

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

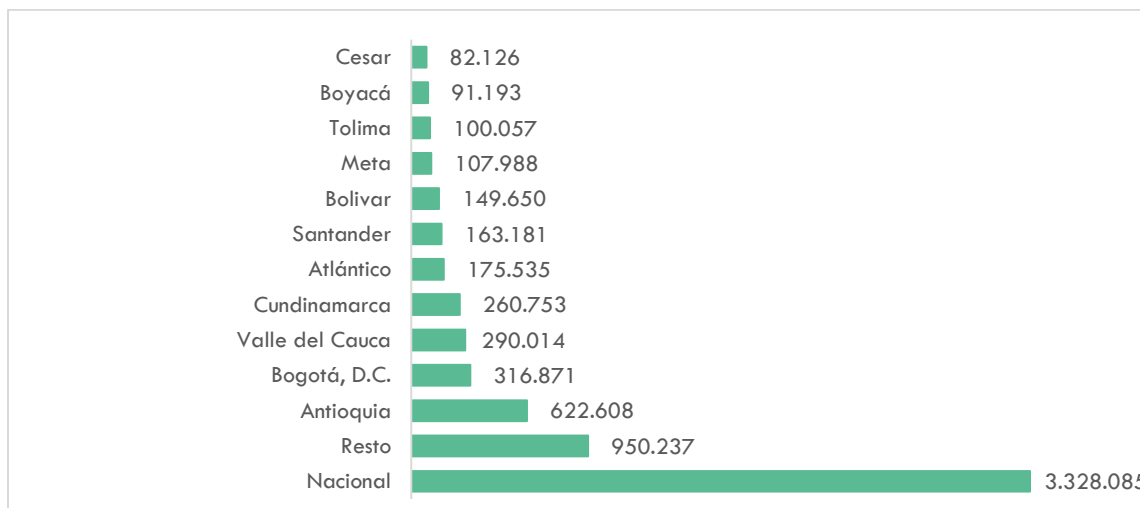
Durante el primer trimestre de 2022 se despacharon a Bogotá¹ 316.871 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las toneladas despachadas en el mismo periodo de 2021, significaron una variación positiva del 3,71%

Despachos de cemento gris-Nacional

En los últimos doce meses, de abril de 2021 a marzo de 2022 se despacharon a nivel nacional 13.111.696 (T) de cemento, lo que significó un aumento del 11,76% comparadas con las 11.732.400 toneladas despachadas de abril 2020 a marzo de 2021 (1.379.296 toneladas más).

En el primer trimestre del año se despacharon en Colombia 3.328.085 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 18,71%, Bogotá el 9,52% y Valle del Cauca el 8,71% (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (I Trimestre 2022)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

¹El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

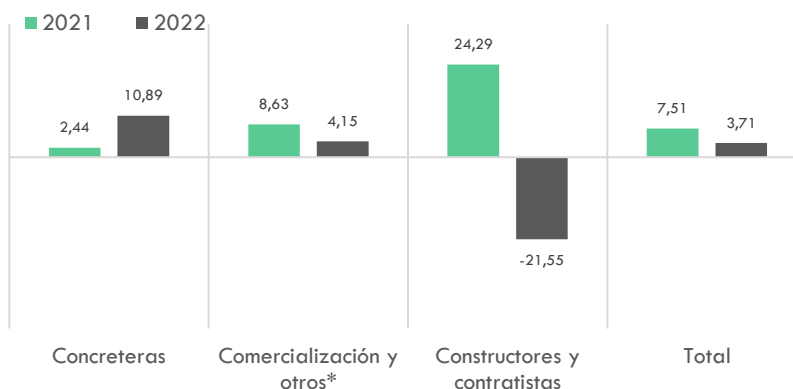
Despachos de cemento gris-Bogotá

En los últimos doce meses, en Bogotá se despacharon 1.275.578 toneladas de cemento gris lo que representó un incremento del 15,97% en los despachos de cemento contrastado con las 1.099.946 toneladas despachadas un año atrás.

En el primer trimestre del año se despacharon en Bogotá 316.871 toneladas de cemento gris, que, comparadas con las 305.530 toneladas despachadas en el mismo trimestre de 2021, significaron una variación positiva del 3,71%.

De las 316.871 (T) despachadas en el 2022, 57,03% están asociadas a granel y el restante 42,97% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 49,16% para concreteteras, 40,44% para comercialización y otros*, y 10,40% para constructores y contratistas. Los canales de distribución que mayor variación presentaron respecto al primer trimestre de 2021 fueron constructores y contratistas con una disminución del 21,55% y concreteteras con un incremento del 10,89% (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá
(I trimestre 2021 y 2022, var. Anual)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteteras). El Canal Otros fue unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

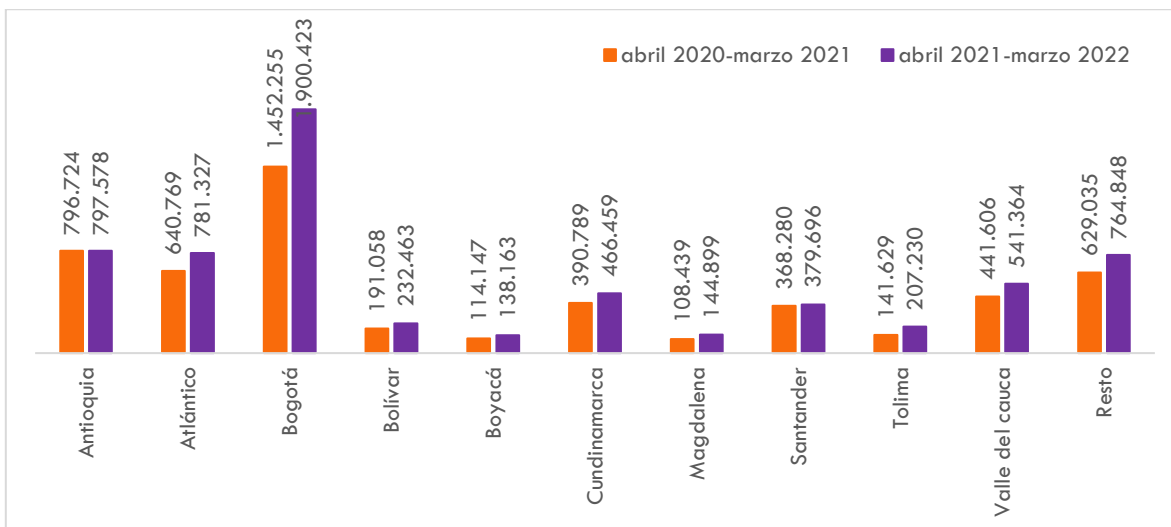
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En el primer trimestre de 2022 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 502.245 m³ representando un aumento de 18,18% respecto a los 424.982 m³ reportados en el primer trimestre de 2021.

Producción de concreto premezclado-Nacional

En los últimos doce meses, de abril de 2021 a marzo de 2022, la producción total de concreto en el país fue de 6.354.450 m³ valor que se incrementó en 20,47% respecto al registrado en el periodo abril de 2020 a marzo de 2021, cuando se produjeron 5.274.731 m³. Lo anterior significó 1.079.719 m³ más a nivel nacional en el periodo abril de 2021 a marzo de 2022 comparado con el mismo periodo un año antes, donde los departamentos que más sumaron para los últimos doce meses del 2022 fueron Bogotá con 448.168 m³, Atlántico con 140.557 m³, Cundinamarca con 75.670 m³ y Valle del Cauca con 99.758 m³ de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, abril a marzo)



Fuente: DANE — Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT - SIS

La producción nacional de concreto premezclado en el primer trimestre de 2022 fue de 1.653.218 m³, que en comparación con los 1.469.509 m³ producidos en el primer trimestre de 2021, muestran un aumento del 12,50% (183.708 m³ más).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el primer trimestre de 2021 y el mismo periodo de 2022, se explica por el crecimiento en el destino

Cemento Gris y Concreto Premezclado

vivienda en 28,67%, obras civiles en 0,65% y otros en 45,64%. Por otro lado, el destino edificaciones reportó una disminución del 11,86% (Tabla 1).

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional (I Trimestre 2021 y 2022)

Destino	VIS	No VIS	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre I 2021	337.076 (22,94%)	436.000 (29,67%)	773.077 (52,61%)	333.423 (22,69)	357.888 (24,35)	5.122 (0,35%)	<u>1.469.509</u> (100%)
Trimestre I 2022	441.220 (26,69%)	553.517 (33,48%)	994.737 (60,17%)	335.577 (20,30)	315.443 (19,08)	7.460 (0,45%)	<u>1.653.218</u> (100%)
Variación anual	30,90%	26,95%	28,67%	0,65%	-11,86%	45,64%	<u>12,50%</u>

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT - SIS

Producción de concreto premezclado-Bogotá

Para los últimos doce meses, de abril de 2021 a marzo de 2022, el DANE reportó para Bogotá una producción de 1.900.423 m³ de concreto premezclado, dato superior en 30,86% al registrado durante el 2021 cuando se produjeron 1.452.255 m³ (448.168 m³ más).

En el primer trimestre de 2022 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 502.245 m³ representando un aumento de 18,18% respecto a los 424.982 m³ reportados en el primer trimestre de 2021. Para el primer trimestre del año, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es la vivienda con una participación del 64,12%, lo siguen las edificaciones con el 19,33%, obras civiles y otros con 16,46% y 0,08% respectivamente (Tabla 2).

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino - Bogotá (Trimestre I, 2021 y 2022)

Trimestre	Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre I 2021	272.676 (64,16%)	43.303 (10,19%)	107.481 (25,29%)	1.522 (0,36%)	<u>424.982</u> (100%)

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Trimestre	Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre II 2022	322.053 (64,12%)	82.689 (16,46%)	97.080 (19,33%)	422 (0,08%)	<u>502.244</u> (100%)
Variación anual	18,11%	90,96%	-9,68%	-72,28%	<u>18,18%</u>

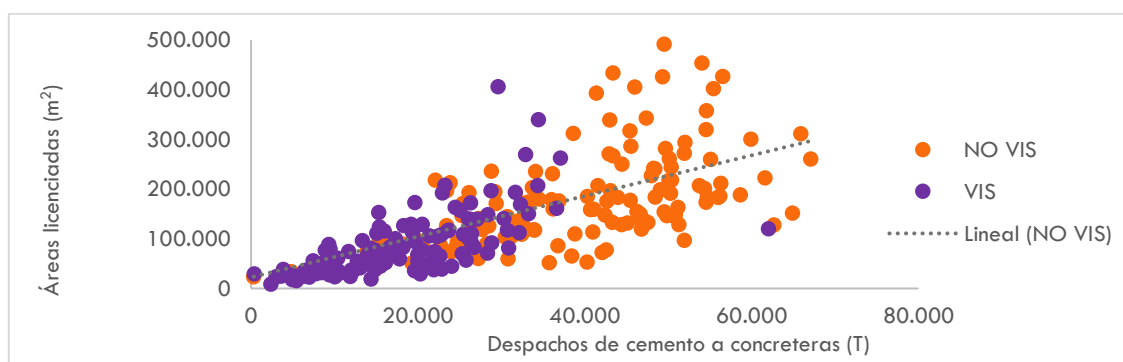
Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

Comportamiento en relación con otros indicadores de la cadena de producción y comercialización de la vivienda – CPCV

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m³) como eslabones en la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda – CPCV, se comparan con los indicadores de Licencias de Construcción (LC), y Áreas vendidas (AV, Galería Inmobiliaria). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS.

El Gráfico 4 muestra una correlación positiva entre los despachos de cemento a concreteteras (T) y las licencias de construcción, con lo cual, a mayor cantidad de áreas licenciadas más cemento se despacha a concreteteras, encontrándose una correlación positiva del 0,31. Adicional a esto como indica la Tabla 3, para Bogotá, se evidenció que la vivienda No VIS tiene mayores niveles de eslabones comparado con la vivienda VIS dónde las áreas vendidas más grandes están asociados a viviendas No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Gráfico 4. Áreas licenciadas (m²), para construcción vs despachos mensuales de cemento gris (T) - Bogotá (enero 2011 a marzo 2022)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Licencia de construcción ELIC, Elaboró SDHT – SIS

Cemento Gris y Concreto Premezclado

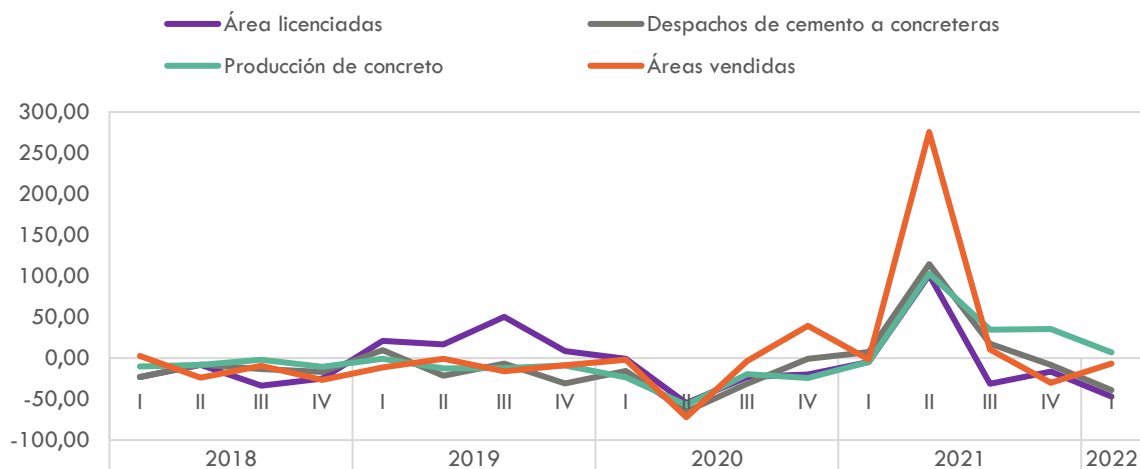
Tabla 3. Promedios trimestrales por eslabón - Bogotá
(I Trimestre 2011 -I Trimestre 2022)

Vivienda	Eslabón 1	Eslabón 2	Eslabón 3	Eslabón 4
	Área licenciada (m ²)	Despachos de cemento a concreteiras (T)	Producción de concreto (m ³)	Áreas vendidas (m ²)
No VIS	551.139	116.986	239.994	258.048
VIS	253.805	54.668	109.289	186.136

Fuente: Galería Inmobiliaria, DANE —Elaboró SDHT — SIS

En el primer trimestre del año las áreas licenciadas para vivienda No VIS presentaron una variación anual de -46,99%, a su vez los despachos de cemento gris a concreteiras presentaron una disminución del -39,14%. Por otro lado, las áreas vendidas para vivienda No VIS disminuyeron en -6,84 mientras que la producción de concreto con destino a vivienda No VIS se incrementó en 6,97%.

Gráfico 5. Variación anual por trimestre de los eslabones de la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda para vivienda No VIS— CPCV
(I Trimestre 2018-I Trimestre 2022, var. Anual)



Fuente: DANE —ELIC, ECG, EC, Galería inmobiliaria, Elaboró SDHT - SIS