

# Boletín de

# Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

## Resultado Bogotá

### Balance Histórico

Desde 2015 al segundo trimestre de 2022 el programa Mi Casa Ya ha asignado un total de 13.415 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá. Respecto a el programa de cobertura a la tasa de interés - FRECH VIS, para el mismo periodo se otorgaron 49.809 coberturas y para FRECH No VIS, programa lanzado para impulsar la reactivación del sector de construcción con vigencia desde 2020 hasta 2022, se ha otorgado 8.897, así mismo durante el 2022 se asignaron 184 Ecoberturas de FRECH No VIS (Gráfico 1).

### Balance Mensual y Trimestral

Durante junio de 2022, por el programa Mi Casa Ya (MCY) se asignaron un total de 352 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá, cifra inferior en 41,53% frente a los asignados en el mismo periodo de 2021 (602), de estos hogares beneficiados el 86,06% tuvieron concurrencia con las Cajas de Compensación Familiar (CCF). Estas asignaciones representaron el 5,61% respecto a las asignaciones a nivel nacional, de las cuales el 92,33% (235) fueron para hogares con ingresos entre el 0 y 2 SMMLV.

En el segundo trimestre de 2022 por medio de MCY se asignaron 1.364 subsidios, cifra inferior en 9,55% a los subsidios asignados durante el mismo periodo de 2021. Es de destacar que en lo corrido del 2022 se han asignado el 73% de los subsidios asignados durante el 2021.

Respecto a las coberturas para el II trimestre de 2022, por medio de FRECH VIS no se otorgó ninguna cobertura, debido a que durante febrero se finalizaron los cupos. Para la cobertura de MCY se otorgaron 1.658 representando el 9,92% del total nacional, de estas, 303 fueron para Vivienda de Interés Prioritario- VIP y 1.355 para Vivienda de Interés Social- VIS.

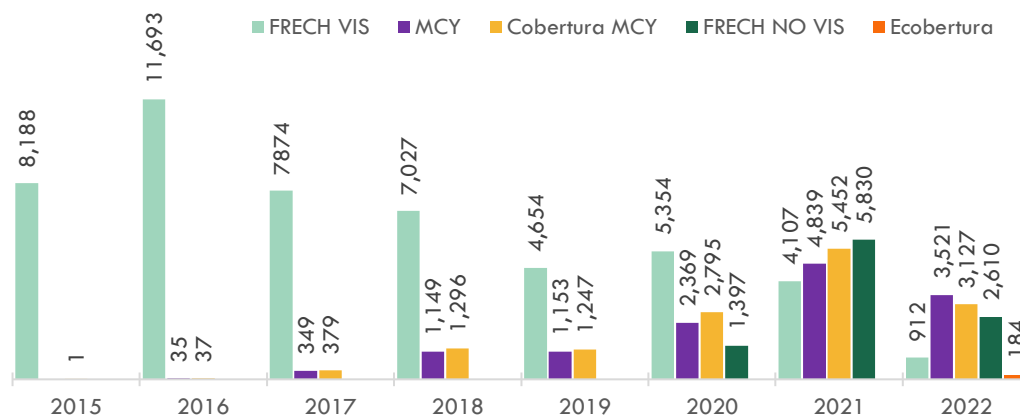
Por medio de FRECH No VIS se otorgaron 1.227 coberturas durante el segundo trimestre de 2022, y 101 Ecoberturas en el mismo periodo.

# Boletín de

# Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

Gráfico 1: Bogotá: número de coberturas y subsidios por programa (2015- II trimestre 2022)



Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

## Balance Nacional

A nivel nacional históricamente desde el año 2015 hasta junio de 2022 fueron asignados 232.073 SFV al programa MCY, de los cuales 41.690 fueron asignados durante lo corrido del 2022. En específico durante el 2022 el 77,97% (32.505) fueron asignados a hogares con ingresos entre 0 y 2 SMMLV y 22,03% (9.185) fueron asignados a hogares entre 2 y 4 SMMLV.

El programa FRECH VIS otorgó de 2015 a febrero de 2022 un total de 174.843 coberturas, de las cuales 3.000 fueron otorgadas durante el primer trimestre del 2022, y el 89% fueron para VIS. Las coberturas de MCY durante 2015 a junio de 2022 ha otorgado 206.242 coberturas para vivienda VIS y VIP, de las cuales el 15,42% (32.007) Fueron en lo corrido del 2022. En el programa FRECH No VIS desde 2020 a junio de 2022 se han otorgado 50.501 coberturas, y durante el 2022, 705 fueron por medio de FRECH No VIS Ecoberturas.

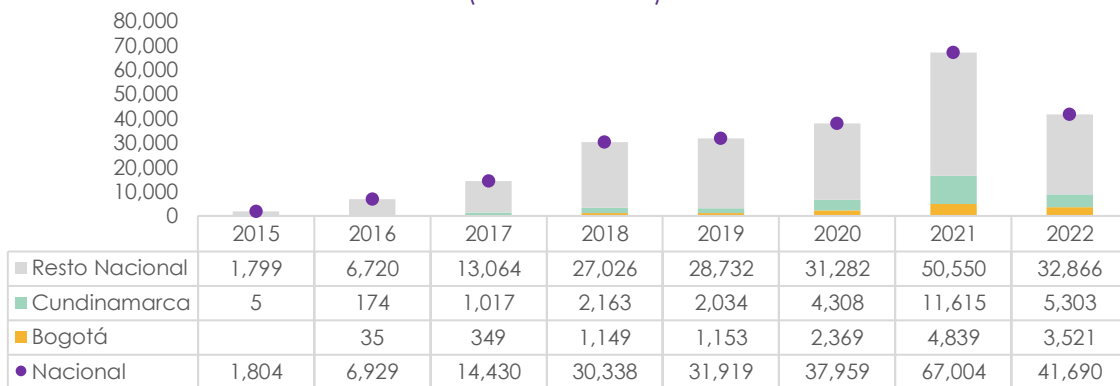
El departamento con mayor número de subsidios asignados durante el primer semestre por medio del programa Mi Casa Ya, fue Valle con 7.767, seguido de Atlántico (6.360). Para coberturas No VIS Antioquia tuvo la mayor cantidad de coberturas con 1.448.

# Boletín de

# Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

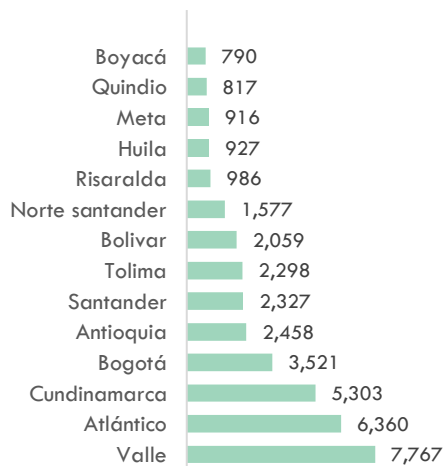
Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

Gráfico 2: Número de subsidios asignados de Mi Casa Ya- Nacional, Cundinamarca y Bogotá (2015-II trimestre 2022)



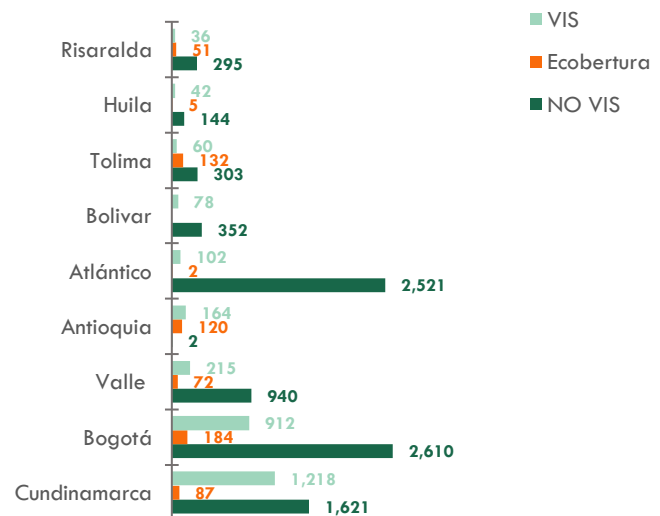
Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Gráfico 3: Departamentos con mayor número de asignaciones de subsidios de Mi Casa Ya (I semestre, 2022)



Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Gráfico 4: Departamentos con mayor número de coberturas (I semestre, 2022)



Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

# Boletín de

## Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

**Mi Casa Ya (MCY):** Subsidio familiar de vivienda (SFV) para hogares con ingresos entre 0 y 4 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) para compra de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y Vivienda de Interés Social (VIS). Este SFV tiene un monto entre 20 y 30 SMMLV según el ingreso del hogar y de la existencia de concurrencia que es cuando los hogares han podido acceder a los dos subsidios: CCF y MCY, el cual aplica solo para hogares con ingresos menores a 2 SMMLV, Con las Cajas de Compensación Familiar (CCF) y cobertura a la tasa de interés de 4 o 5 puntos porcentuales (pp) dependiendo del valor de la vivienda.

**FRECH VIS:** cobertura a la tasa de interés para compra de VIP o VIS de 4 o 5 pp dependiendo del valor de la vivienda, y dirigido a hogares con ingresos entre 0 y 8 SMMLV.

**FRECH No VIS:** Monto de 42 SMMLV otorgado por el Gobierno Nacional para aportar en el pago el crédito hipotecario o leasing habitacional durante los primeros 7 años del préstamo usado para la compra de vivienda No VIS nueva con un valor hasta 500 SMMLV.

**FRECH No VIS Ecobertura:** Monto de 52 SMMLV otorgado por el Gobierno Nacional para aportar en el pago del crédito hipotecario o leasing habitacional durante los primeros 7 años del préstamo usado para la compra de vivienda No VIS nueva que cumpla con los parámetros de sostenibilidad necesarios para obtener un certificado.