

Boletín de Viviendas Habilitadas

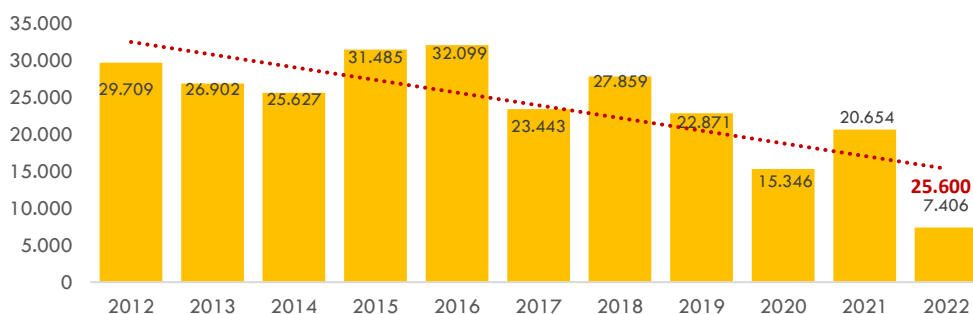
Las viviendas habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en Bogotá (VH)

Este indicador determina las nuevas viviendas habilitadas por tipo (VIP, VIS y No VIS) con conexión definitiva al servicio de acueducto y alcantarillado en Bogotá, las cuales están clasificadas de acuerdo con su origen en masivas y dispersas. Para el caso de las viviendas habilitadas de origen masivo, estas provienen de la solicitud de acometidas por parte de constructores y urbanizadores (grandes proyectos), las dispersas provienen de la solicitud puntual de una acometida para el suministro en un predio específico (sitio propio), lo anterior a partir de la información que proporciona la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y los cálculos realizados por la Subdirección de Información Sectorial de la SDHT.

Histórico nuevas conexiones de vivienda habilitadas VIP/VIS y No VIS: 2012 - abril 2022

El comportamiento histórico de las nuevas viviendas habilitadas con conexiones definitivas al servicio de acueducto y alcantarillado, indica que en los últimos 10 años el promedio de habilitación está en 26.600 unidades anuales, siendo el año 2020 el de menores registros con 15.346 unidades, cifra que coincide con la situación derivada de la pandemia ocasionada por el virus del COVID-19, contrastando con el año 2016 en el que se ha registrado el mayor número de unidades habilitadas (32.099). Para el año 2022 al mes de abril se tiene una habilitación de 7.406 unidades, 19,8% más que el mismo periodo del 2021, cuando se habilitaron 6.180 unidades (Gráfico 1).

Gráfico 1. Histórico total de viviendas nuevas habilitadas con conexión definitiva al servicio de acueducto y alcantarillado (2012- abril 2022)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Al inicio del año 2022 algunos de los indicadores más relevantes del sector de la construcción, presentaron comportamientos similares y al alza, es así como en el primer trimestre de 2022, las unidades de vivienda licenciadas para Bogotá fueron en total 10.098 viviendas, 26,6%

Boletín de Viviendas Habilitadas

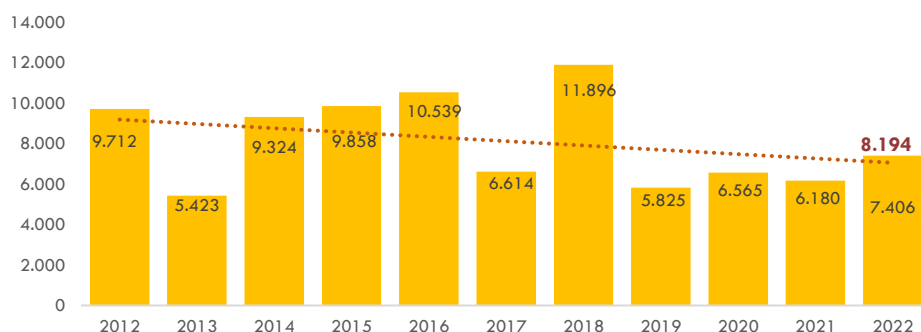
más que en el mismo periodo de 2021, cuando se aprobaron 7.978 unidades. Por su parte las viviendas iniciadas en la ciudad sumaron 14.255 unidades, un 59,8% más que en 2021 (con 8.922 viviendas) ¹.

Nuevas conexiones de vivienda habilitadas total mercado y localidades

Año corrido abril 2022

Entre enero y abril de 2022, las nuevas viviendas habilitadas con conexión de acueducto y alcantarillado fueron en total 7.406 unidades con un crecimiento del 19,8%, (841 unidades más) frente al mismo periodo de 2021 (con 6.180 unidades). Frente al promedio de los últimos 10 años (8.194 unidades) cae en 9,6%, es decir, 788 unidades menos. (Gráfico 2).

Gráfico 2. Año corrido total viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado (2012- abril 2022)



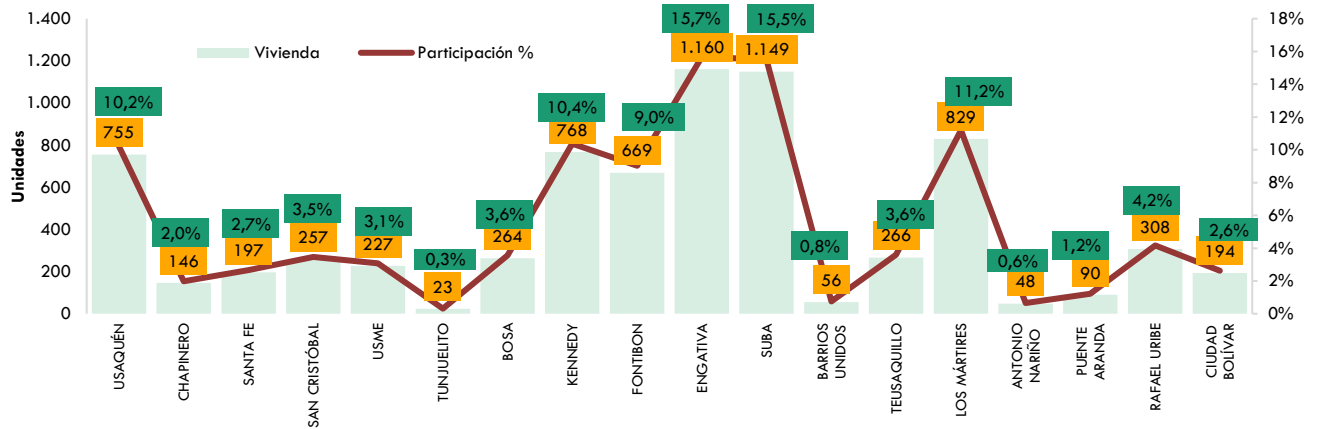
Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Cinco localidades concentraron el 62,9% con 4.661 del total de vivienda habilitadas a abril de 2022 con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en todos los tipos de vivienda, así: Engativa el 15,7%, Suba el 15,5%, Los Mártires el 11,2%, Kennedy el 10,4%, y Usaquén el 10,2%. Las demás localidades presentaron participaciones por debajo del 9% (Ver Gráfico 3).

¹Fuente: [https://www.habitatbogota.gov.co/Observatoria de Hábitat Distrito Capital/Boletines](https://www.habitatbogota.gov.co/Observatoria%20de%20H%C3%A1bitat%20Distrito%20Capital/Boletines)) Licencias de Construcción y Censo de edificaciones marzo 2022.

Boletín de Viviendas Habilitadas

Gráfico 3. Total Viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (2012- abril 2022)

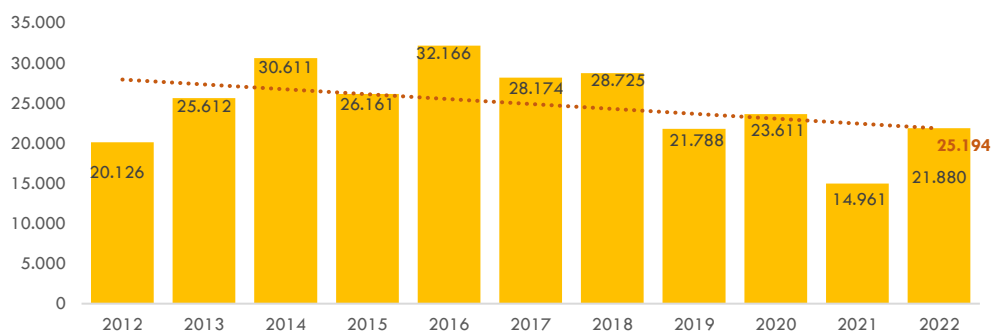


Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Doce meses abril 2022

En los últimos doce meses a abril de 2022 se habilitaron en la ciudad 21.880 nuevas viviendas habilitadas, con un crecimiento del 46,2% (6.919 unidades más) frente al mismo periodo de 2021 (con 14.961 unidades). Frente al promedio de los últimos 10 años (25.194 unidades) cae en 13,2%, es decir, 3.314 unidades menos. (Gráfico 4).

Gráfico 4. Doce meses viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado VIP/VIS y No VIS (2012- abril 2022)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Entre enero y abril de 2022 se observa un comportamiento positivo en todas las variaciones: anual con un 32,4%, mensual con un 142,2%, año corrido con un 19,8% y doce meses con un 46,2% frente a lo reportado en 2021 (Ver Tabla 1).

Boletín de Viviendas Habilitadas

Tabla 1. Variaciones porcentuales nuevas viviendas habitadas con conexiones a acueducto y alcantarillado Bogotá

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	abr-21	abr-22	%	mar-22	abr-22	%	abr-21	abr-22	%	may 20 - abr 21	may 21 - abr 22	%
VIP	9	229	2.444,4	16	229	1.331,3	64	327	410,9	260	1.367	425,8
VIS	492	831	68,9	311	831	167,2	3.210	2.829	-11,9	6.276	9.569	52,5
No VIS	1.337	1.374	2,8	678	1.374	102,7	2.906	4.250	46,2	8.425	10.944	29,9
TOTAL	1.838	2.434	32,4	1.005	2.434	142,2	6.180	7.406	19,8	14.961	21.880	46,2

Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Nuevas conexiones de vivienda habitadas tipo VIP - VIS: abril 2022

Año corrido por localidad

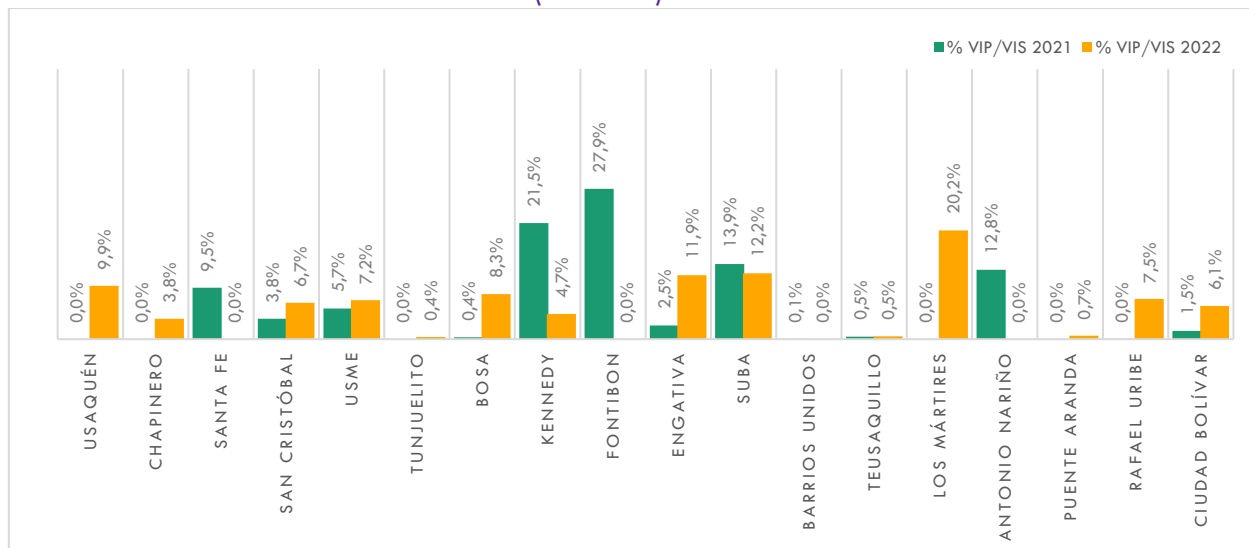
A abril de 2022 las nuevas viviendas VIP/VIS habitadas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado fueron en total 3.156, con una participación de 42,6% sobre el total habilitado, y presentando un comportamiento negativo y cae el 3,6% (118 unidades menos) frente al mismo periodo de 2021 (con 3.274 unidades).

A abril de 2022, cuatro localidades concentraron el 54,1% de la habilitación de viviendas nuevas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado VIP/VIS en Bogotá: Los Mártires con el 20,2% con 636 unidades, seguida por las localidades de Suba, Engativa y Usaquén una participación del 12,2%, 11,9% y 9,9% (con 384, 374 y 312 unidades), respectivamente.

Para el mismo periodo de 2021, la localidad de Fontibón obtuvo una participación del 27,9% (con 912 unidades) seguida por las localidades de Kennedy, Suba y Antonio Nariño que participaron con un 21,5%, 13,9% y 12,8% (703, 455 y 420 unidades) respectivamente (Grafico 5).

Boletín de Viviendas Habilitadas

Gráfico 5. Participación de vivienda VIP/VIS habilitadas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (a abril 2022)



Fuentes: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Nuevas conexiones de vivienda habilitadas tipo No VIS: abril 2022

Año corrido por localidad

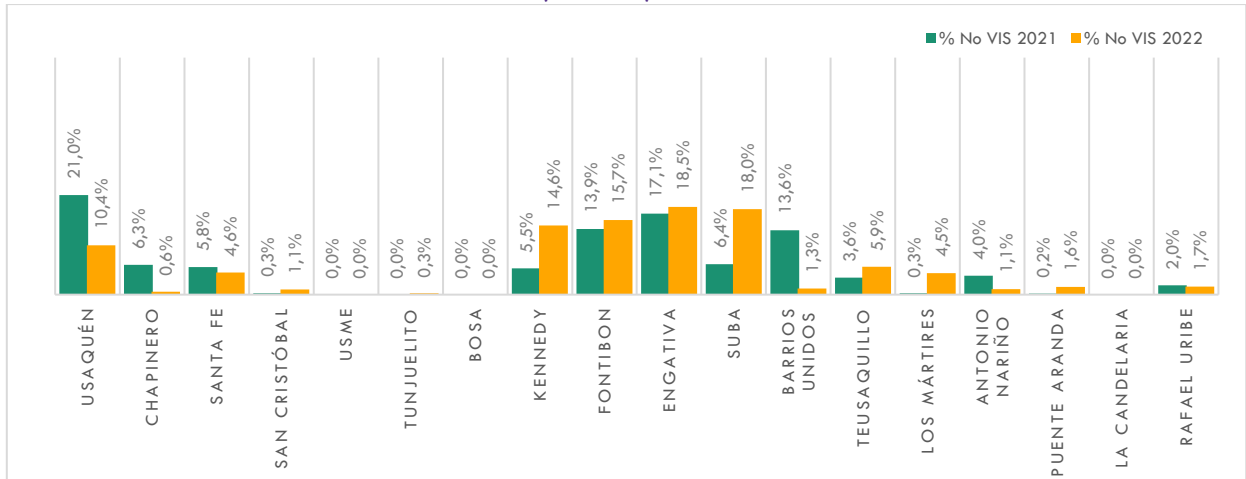
Entre enero y abril de 2022 las nuevas viviendas No VIS habilitadas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado fueron en total 4.250, presentando un crecimiento del 46,2% (con 1.344 unidades más) frente a lo reportado en el mismo periodo de 2021 (2.906 unidades).

Cinco localidades a abril de 2022 concentraron el 77,2% (3.283 unidades) de la habilitación No VIS: Engativá con el 18,5% (con 786 unidades), Suba con el 18,0% (con 765 unidades), Fontibón con el 15,7% (con 669 unidades), Kennedy con el 14,6% (con 620 unidades) y Usaquén con el 10,4% (con 443 unidades). Las demás localidades no superan el 6% en su participación.

Por su parte en el año 2021, cuatro localidades concentraron el 65,6% con 1.905 unidades habilitadas: Usaquén, Engativá, Fontibón y Barrios Unidos (ver Gráfico 6).

Boletín de Viviendas Habilitadas

Gráfico 6. Participación de vivienda habilitadas tipo “No VIS” con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (abril 2022)



Fuentes: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial

Al realizar la comparación por localidad, se evidencia que la mayor habilitación de viviendas se da al noroccidente, occidente y centro de la ciudad, donde las localidades de Usaquén, Engativá, Suba y Mártires concentran la habilitación de vivienda de interés prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS), mientras que la habilitación de vivienda tipo “No VIS”, se concentra en las localidades de Engativa, Suba, Kennedy, Fontibón y Usaquén.