

Boletín de

Viviendas Habilitadas

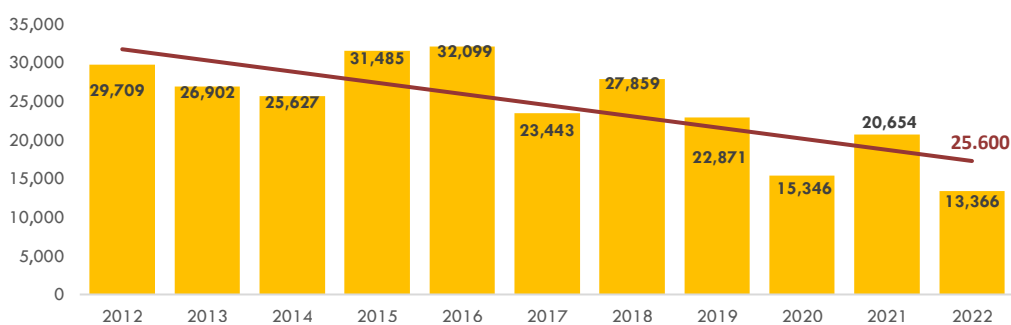
Las viviendas habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en Bogotá (VH)

Este indicador determina las nuevas viviendas habilitadas por tipo (VIP, VIS y No VIS) con conexión definitiva al servicio de acueducto y alcantarillado en Bogotá, las cuales están clasificadas de acuerdo con su origen en masivas y dispersas. Para el caso de las viviendas habilitadas de origen masivo, estas provienen de la solicitud de acometidas por parte de constructores y urbanizadores (grandes proyectos), las dispersas provienen de la solicitud puntual de una acometida para el suministro en un predio específico (sitio propio), lo anterior a partir de la información que proporciona la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y los cálculos realizados por la Subdirección de Información Sectorial de la SDHT.

Histórico nuevas conexiones de vivienda habilitadas VIP/VIS y No VIS: 2012 - junio 2022

El comportamiento histórico de las nuevas viviendas habilitadas con conexiones definitivas al servicio de acueducto y alcantarillado, indica que en los últimos 10 años el promedio de habilitación está en 25.600 unidades anuales, siendo el año 2020 el de menores registros con 15.346 unidades, cifra que coincide con la situación derivada de la pandemia ocasionada por el virus del COVID-19, contrastando con el año 2016 en el que se ha registrado el mayor número de unidades habilitadas (32.099). Para el año 2022 entre enero y junio de 2022 se tiene una habilitación de 13.366 unidades 38,8% más que el mismo periodo del 2021. (Gráfico 1).

Gráfico 1. Histórico total de viviendas nuevas habilitadas con conexión definitiva al servicio de acueducto y alcantarillado (2012- junio 2022)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Al inicio del año 2022 los indicadores más relevantes del sector de la construcción presentaron comportamientos similares y al alza, es así como entre enero y junio de 2022 en Bogotá se aprobó la construcción de 25.113 viviendas, 41,3% más que en el mismo periodo de 2021,

Boletín de Viviendas Habilitadas

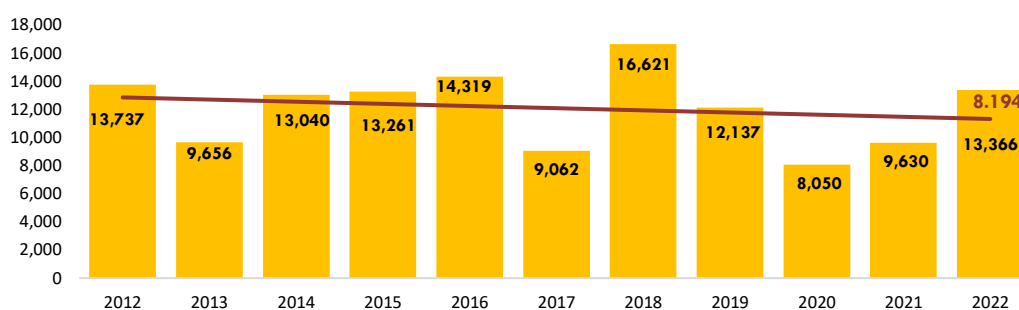
cuando se aprobaron 17.775 unidades. Por su parte en el mismo periodo se iniciaron en la ciudad 25.383 unidades residenciales, lo que significó un crecimiento de 48,4% frente a 2021, cuando entraron en obra 17.109. El Mercado Inmobiliario también presentó crecimiento en este periodo con un aumento de 6,77% en las unidades vendidas (25.499) frente al mismo periodo del 2021 ¹.

Nuevas conexiones de vivienda habilitadas total mercado y localidades

Año corrido junio 2022

Entre enero y junio de 2022, las nuevas viviendas habilitadas con conexión de acueducto y alcantarillado fueron en total 13.366 unidades con un crecimiento del 38,8%, (3.736 unidades más) frente al mismo periodo de 2021 (9.630 unidades). Frente al promedio de los últimos 10 años (11.951 unidades) también presenta un crecimiento del 11,8%, es decir, 1.415 unidades más. (Gráfico 2).

Gráfico 2. Año corrido total viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado (2012- junio 2022)



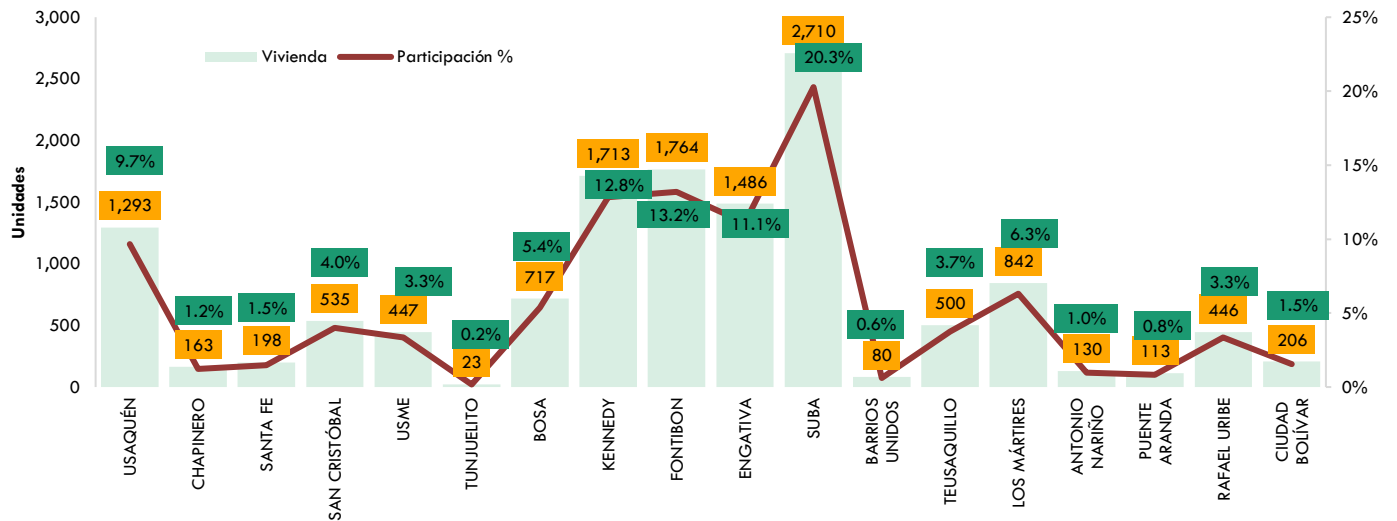
Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Cuatro localidades concentraron el 57,4% con 7.673 del total de vivienda habilitadas a junio de 2022 con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en todos los tipos de vivienda, así: Suba el 20,3%, Fontibón el 13,2%, Kennedy el 12,8%, y Engativá el 11,1%. Las demás localidades presentaron participaciones por debajo del 9,7% (Ver Gráfico 3).

¹Fuente: [https://www.habitatbogota.gov.co/Observatoria de Hábitat Distrito Capital/Boletines](https://www.habitatbogota.gov.co/Observatoria%20de%20H%C3%A1bitat%20Distrito%20Capital/Boletines)) Licencias de Construcción y Censo de edificaciones junio 2022.

Boletín de Viviendas Habilitadas

Gráfico 3. Total viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (2012- junio 2022)

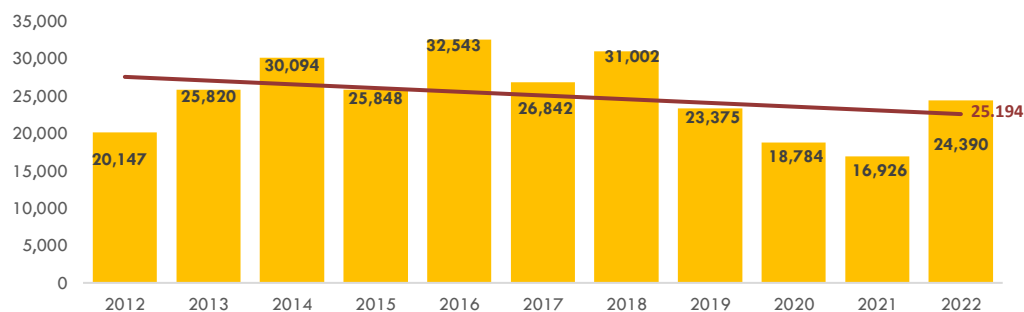


Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Doce meses junio 2022

En los últimos doce meses a junio de 2022 se habilitaron en la ciudad 24.390 nuevas viviendas habilitadas, con un crecimiento del 44,1% (7.464 unidades más) frente al mismo periodo de 2021 (16.926 unidades). Frente al promedio de los últimos 10 años (25.138 unidades) cae un 3,0%, es decir, 748 unidades menos. (Gráfico 4).

Gráfico 4. Doce meses viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado VIP/VIS y No VIS (2012- junio 2022)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Boletín de Viviendas Habilitadas

Tanto en el año corrido como en los últimos doce meses se observa un comportamiento positivo en las variaciones: anual con un 56,1%, año corrido con un 38,8% y doce meses con un 44,1% frente a lo reportado en 2021, tan solo la variación mensual sufre una caída del 19,0% frente al mismo periodo en 2021 (Tabla 1).

Tabla 1. Variaciones porcentuales nuevas viviendas habitadas con conexiones a acueducto y alcantarillado Bogotá

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	jun-21	jun-22	%	may-22	jun-22	%	jun-21	jun-22	%	jul 20 - jun 21	jul 21 - jun 22	%
VIP	18	58	222,2	102	58	-43,1	85	487	472,9	182	1.506	727,5
VIS	846	1.424	68,3	2.233	1.424	-36,2	5.240	6.486	23,8	7.549	11.196	48,3
No VIS	845	1.185	40,2	958	1.185	23,7	4.305	6.393	48,5	9.195	11.688	27,1
TOTAL	1.709	2.667	56,1	3.293	2.667	-19,0	9.630	13.366	38,8	16.926	24.390	44,1

Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Nuevas conexiones de vivienda habitadas tipo VIP - VIS: junio 2022

Año corrido por localidad

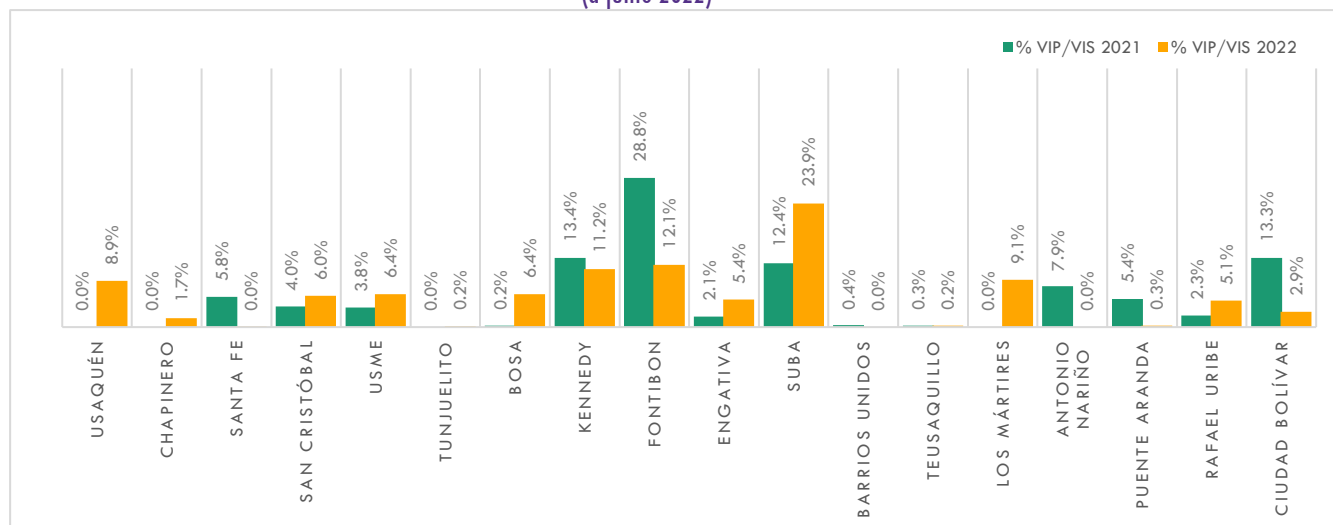
A junio de 2022 las nuevas viviendas VIP/VIS habitadas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado fueron en total 6.973, con una participación de 52,2% sobre el total habilitado, presentando un comportamiento positivo del 30,9% (1.648 unidades más) frente al mismo periodo de 2021 (5.325 unidades).

A junio de 2022, cuatro localidades concentran el 56,4% de la habilitación de viviendas nuevas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado VIP/VIS en Bogotá: Suba con el 23,9% con 1.669 unidades, seguida por las localidades de Fontibón, Kennedy y Los Mártires con una participación del 12,1%, 11,2% y 9,1% (842, 784 y 636 unidades), respectivamente.

Para el mismo periodo de 2021, la localidad de Fontibón obtuvo una participación del 28,8% (1.534 unidades) seguida por las localidades de Kennedy, Ciudad Bolívar y Suba que participaron con un 13,4%, 13,3% y 12,4% (712, 710 y 659 unidades) respectivamente (Gráfico 5).

Boletín de Viviendas Habilitadas

Gráfico 5. Participación de vivienda VIP/VIS habilitadas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (a junio 2022)



Fuentes: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Nuevas conexiones de vivienda habilitadas tipo No VIS: junio 2022

Año corrido por localidad

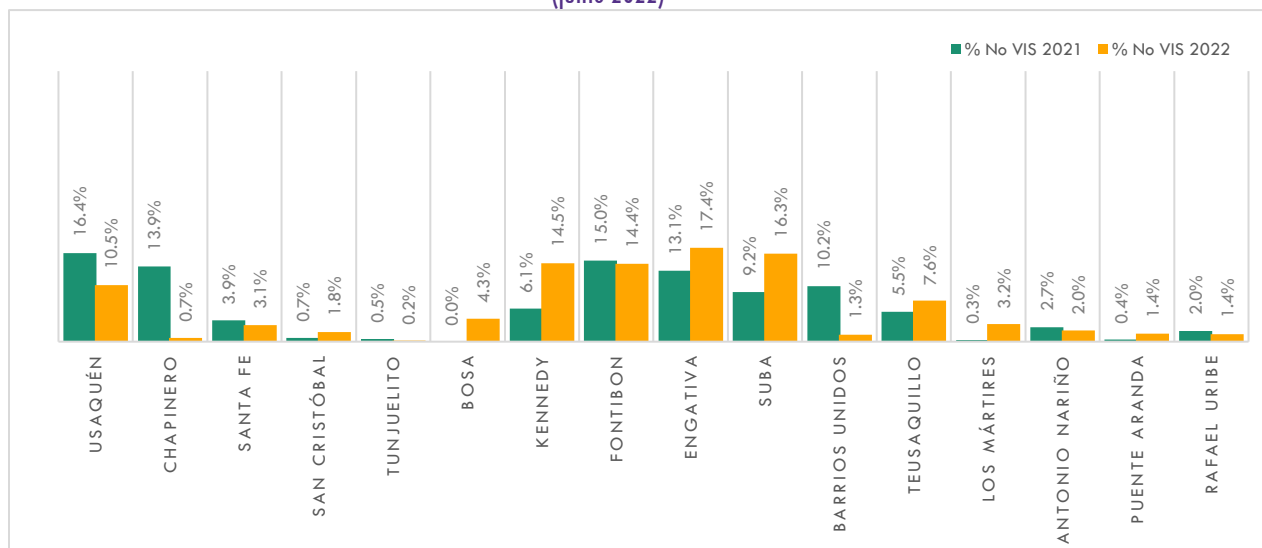
Entre enero y junio de 2022 las nuevas viviendas No VIS habilitadas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado fueron en total 6.393, presentando un crecimiento del 48,5% (2.088 unidades más) frente a lo reportado en el mismo periodo de 2021 (4.305 unidades).

Cinco localidades a junio de 2022 concentraron el 73,1% (4.673 unidades) de la habilitación No VIS, Engativá con el 17,4% (1.112 unidades), Suba con el 16,3% (1.041 unidades), Fontibón con el 14,4% (922 unidades), Kennedy con el 14,5% (929 unidades) y Usaquén con el 10,5% (669 unidades). Las demás localidades no superan el 7,6 % en su participación.

Por su parte en el año 2021, cinco localidades concentraron el 68,6% con 2.952 unidades habilitadas: Usaquén, Chapinero, Fontibón, Engativá y Barrios unidos (ver Gráfico 6).

Boletín de Viviendas Habilitadas

Gráfico 6. Participación de vivienda habilitadas tipo “No VIS” con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (junio 2022)



Fuentes: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial

Al realizar la comparación por localidad, se evidencia que la mayor habilitación de viviendas se da al noroccidente, occidente y centro de la ciudad, donde las localidades de Suba, Fontibón, Kennedy y Los Mártires concentran la habilitación de vivienda de interés prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS), mientras que la habilitación de vivienda tipo “No VIS”, se concentra en las localidades de Engativá, Suba, Kennedy, Fontibón y Usaquén.