

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

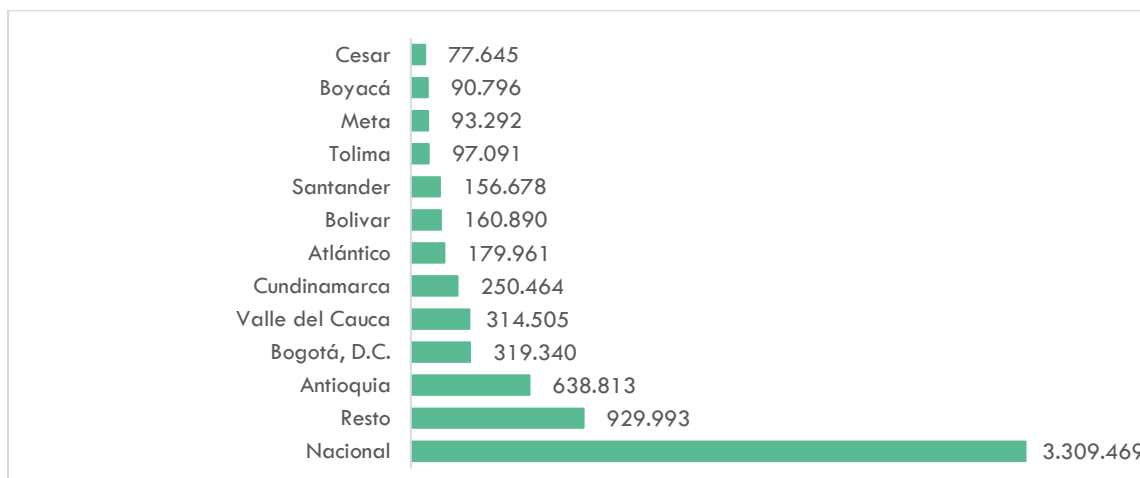
Durante el segundo trimestre de 2022 se despacharon a Bogotá¹ 319.340 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las toneladas despachadas en el mismo periodo de 2021, significaron una variación positiva del 8,70%

Despachos de cemento gris-Nacional

En los últimos doce meses, de julio de 2021 a junio de 2022 se despacharon a nivel nacional 13.482.754 (T) de cemento, lo que significó un aumento del 5,19% comparadas con las 12.817.673 toneladas despachadas de julio 2020 a junio de 2021 (665.081 toneladas más).

En el segundo trimestre del año se despacharon en Colombia 3.309.469 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 19, 30%, Bogotá el 9,65% y Valle del Cauca el 9,50% (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (Trimestre II 2022)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

¹El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

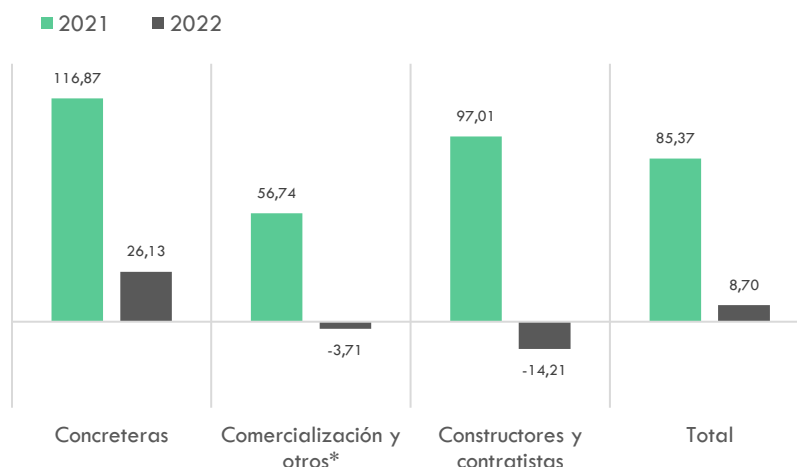
Despachos de cemento gris-Bogotá

En los últimos doce meses, en Bogotá se despacharon 1.301.021 toneladas de cemento gris lo que representó un incremento del 5,33% en los despachos de cemento contrastado con las 1.235.242 toneladas despachadas un año atrás.

En el segundo trimestre del año se despacharon en Bogotá 319.340 toneladas de cemento gris, que, comparadas con las 293.786 toneladas despachadas en el mismo trimestre de 2021, significaron una variación positiva del 8,70%.

De las 319.340 (T) despachadas en el 2022, 59,92% están asociadas a granel y el restante 40,08% a empackado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 53,54% para concreteteras, 36,23% para comercialización y otros*, y 10,23% para constructores y contratistas. Los canales de distribución que mayor variación presentaron respecto al segundo trimestre de 2021 fueron concreteteras con un incremento del 26,13%, y constructores y contratistas con una disminución del 14,21% en los despachos de cemento a través de este canal de distribución (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá (trimestre II 2021 y 2022, var. Anual)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteteras). El Canal Otros fue unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

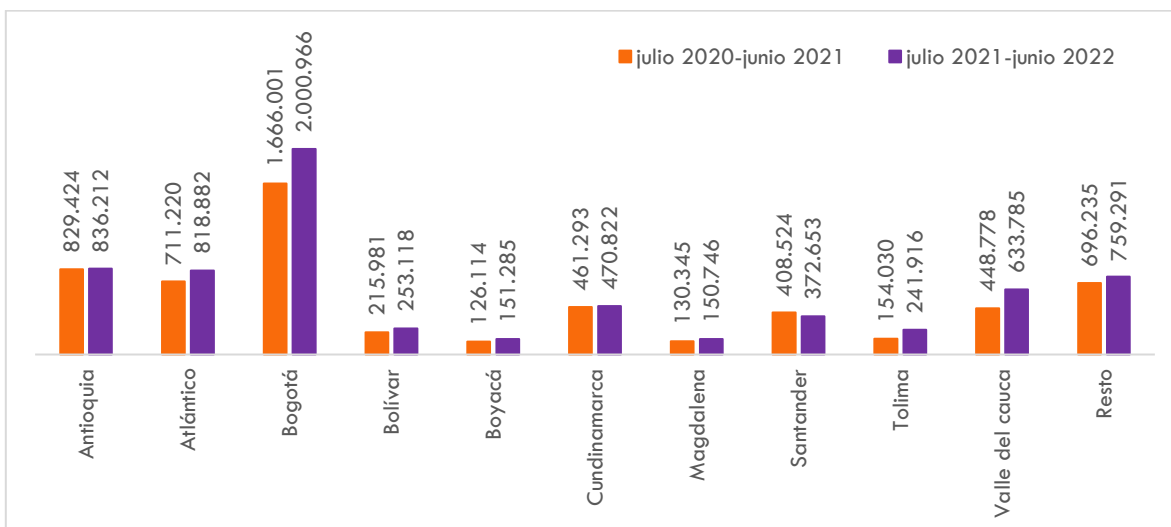
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En el segundo trimestre de 2022 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 506.607 m³ representando un aumento de 24,76% respecto a los 406.064 m³ reportados en el segundo trimestre de 2021.

Producción de concreto premezclado-Nacional

En los últimos doce meses, de julio de 2021 a junio de 2022, la producción total de concreto en el país fue de 6.689.675 m³ valor que se incrementó en 14,39% respecto al registrado en el periodo julio de 2020 a junio de 2021, cuando se produjeron 5.847.945 m³. Lo anterior significó 841.731 m³ más a nivel nacional en el periodo julio de 2021 a junio de 2022 comparado con el mismo periodo un año antes, donde los departamentos que más sumaron para los últimos doce meses del 2022 fueron Bogotá con 334.965 m³, Valle del Cauca con 185.007 m³ y Atlántico con 107.662 m³ de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, julio a junio)



Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT - SIS

La producción nacional de concreto premezclado en el segundo trimestre de 2022 fue de 1.676.995 m³, que en comparación con los 1.341.770 m³ producidos en el segundo trimestre de 2021, muestran un aumento del 24,98% (335.225 m³ más).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el segundo trimestre de 2021 y el mismo periodo de 2022, se explica por el crecimiento en todos los

Cemento Gris y Concreto Premezclado

destinos siendo que el de vivienda aumentó en 41,10%, obras civiles en 9,20%, edificaciones en 1,36% y otros en 41,93% (Tabla 1).

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional (Trimestre II 2021 y 2022)

Trimestre	VIS	No VIS	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre II 2021	288.068 21,47%	441.426 32,90%	729.495 54,37%	311.101 23,19%	294.524 21,95%	6.650 0,50%	<u>1.341.770</u> 100%
Trimestre II 2022	565.604 33,73%	463.715 27,65%	1.029.318 61,38%	339.710 20,26%	298.528 17,80%	9.438 0,56%	<u>1.676.995</u> 100%
Variación anual	96,34%	5,05%	41,10%	9,20%	1,36%	41,93%	<u>24,98%</u>

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

Producción de concreto premezclado-Bogotá

Para los últimos doce meses, de julio de 2021 a junio de 2022, el DANE reportó para Bogotá una producción de 2.000.966 m³ de concreto premezclado, dato superior en 20,11% al registrado durante el 2021 cuando se produjeron 1.666.001 m³ (334.965 m³ más).

En el segundo trimestre de 2022 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 506.607 m³ representando un aumento de 24,76% respecto a los 406.064 m³ reportados en el segundo trimestre de 2021. Para el segundo trimestre del año, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es la vivienda con una participación del 64,89%, lo siguen las edificaciones con el 18,50%, obras civiles y otros con 16,22% y 0,39% respectivamente (Tabla 2).

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino - Bogotá
(Trimestre II, 2021 y 2022)

Destino	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre II 2021	270.926 66,72%	37.677 9,28%	94.886 23,37%	2.575 0,63%	<u>406.064</u> 100%
Trimestre II 2022	328.734 64,89%	82.193 16,22%	93.703 18,50%	1.978 0,39%	<u>506.607</u> 100%
Variación anual	21,34%	118,15%	-1,25%	-23,19%	<u>24,76%</u>

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

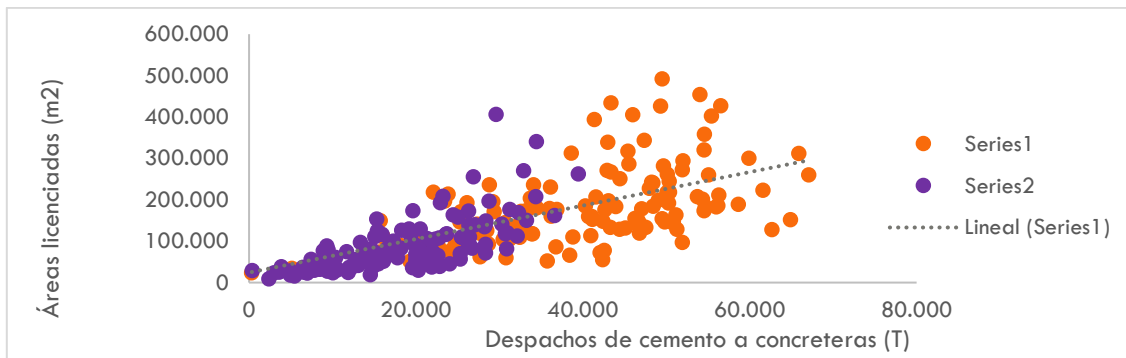
Comportamiento en relación con otros indicadores de la cadena de producción y comercialización de la vivienda – CPCV

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m³) como eslabones en la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda – CPCV, se comparan con los indicadores de Licencias de Construcción (LC), y Áreas vendidas (AV, Galería Inmobiliaria). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS.

El Gráfico 4 muestra una correlación positiva entre los despachos de cemento a concreteiras (T) y las licencias de construcción, con lo cual, a mayor cantidad de áreas licenciadas más cemento se despacha a concreteiras, encontrándose una correlación positiva del 0,31. Adicional a esto como indica la Tabla 3, para Bogotá, se evidenció que la vivienda No VIS tiene mayores niveles de eslabones comparado con la vivienda VIS donde las áreas vendidas más grandes están asociados a viviendas No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Gráfico 4. Áreas licenciadas (m²), para construcción vs despachos mensuales de cemento gris (T) - Bogotá (enero 2011 a junio 2022)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Licencia de construcción ELIC, Elaboró SDHT — SIS

Tabla 3. Promedios trimestrales por eslabón - Bogotá (Trimestre I 2011 - Trimestre II 2022)

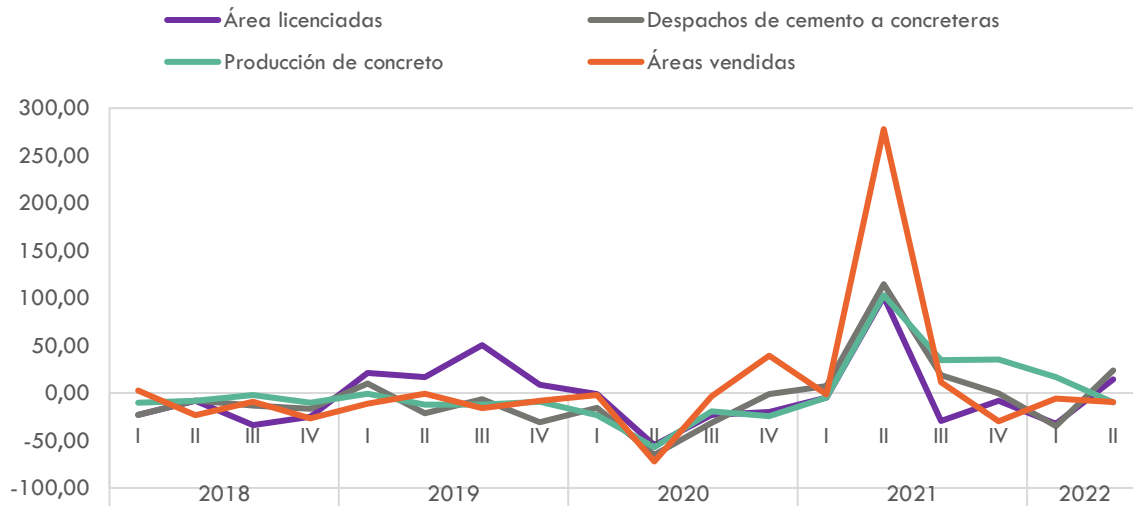
Vivienda	Eslabón 1	Eslabón 2	Eslabón 3	Eslabón 4
	Área licenciada (m ²)	Despachos de cemento a concreteiras (T)	Producción de concreto (m ³)	Áreas vendidas (m ²)
No VIS	550.619	116.508	238.316	255.775
VIS	257.791	54.559	111.100	191.139

Fuente: DANE — ELIC, ECG, EC, Galería inmobiliaria, Elaboró SDHT — SIS

En el segundo trimestre del año las áreas licenciadas para vivienda No VIS presentaron una variación anual de 14,21%, a su vez los despachos de cemento gris a concreteiras presentaron un aumento del 23,84%. Por otro lado, las áreas vendidas para vivienda No VIS disminuyeron en -9,69 y la producción de concreto con destino a vivienda No VIS disminuyó en -9,78%.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Gráfico 5. Variación anual por trimestre de los eslabones de la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda para vivienda No VIS— CPCV (Trimestre I 2018-Trimestre II 2022, var. Anual)



Fuente: DANE—ELIC, ECG, EC, Galería inmobiliaria, Elaboró SDHT - SIS