

# Boletín de

# Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

## Resultado Bogotá

### Balance Histórico

Desde 2015 al tercer trimestre de 2022 el programa Mi Casa Ya ha asignado un total de 14.079 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá. Respecto a el programa de cobertura a la tasa de interés - FRECH VIS, para el mismo periodo se otorgaron 49.808 coberturas y para FRECH No VIS, programa lanzado para impulsar la reactivación del sector de construcción con vigencia desde 2020 hasta 2022, se ha otorgado 11.117, así mismo durante el 2022 se han asignado 234 Ecoberturas de FRECH No VIS (Gráfico 1).

### Balance Mensual y Trimestral

Durante septiembre de 2022, por el programa Mi Casa Ya (MCY) se asignaron un total de 278 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá, cifra superior en 46,32% frente a los asignados en el mismo periodo de 2021 (190), de estos hogares beneficiados el 94,96% tuvieron concurrencia con las Cajas de Compensación Familiar (CCF). Estas asignaciones de Bogotá representaron el 4,64% respecto a las asignaciones a nivel nacional, de las cuales el 97,48% (278) fueron para hogares con ingresos entre el 0 y 2 SMMLV.

En el tercer trimestre de 2022 por medio de MCY se asignaron 673 subsidios, cifra inferior en 18,62% a los subsidios asignados durante el mismo periodo de 2021. Es de destacar que en lo corrido del 2022 (enero a septiembre) se han asignado el 86,60% de subsidios asignados durante el 2021(4.189).

Respecto a las coberturas para el III trimestre de 2022, por medio de FRECH VIS no se otorgó ninguna cobertura, debido a que durante febrero se finalizaron los cupos. Para la cobertura de MCY se otorgaron 1.839 representando el 10,74% del total nacional.

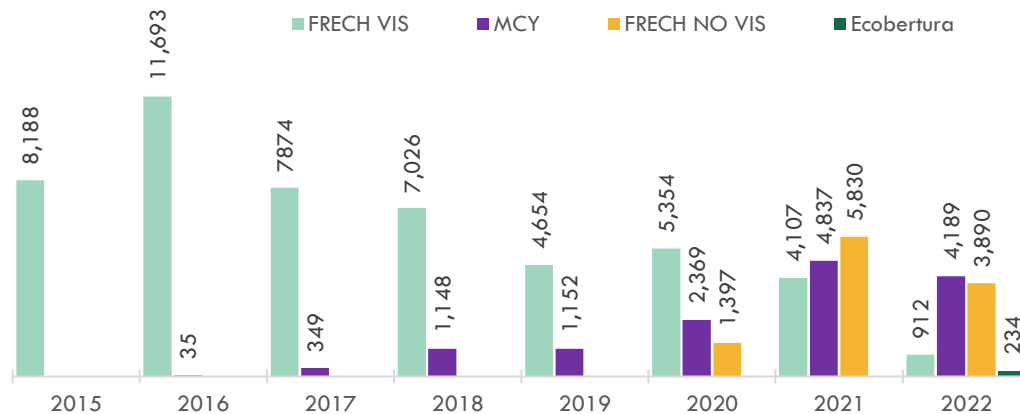
Por medio de FRECH No VIS se otorgaron 1.270 coberturas durante el segundo trimestre de 2022, y 234 Ecoberturas para el mismo periodo.

# Boletín de

# Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

Gráfico 1: Bogotá: número de coberturas y subsidios por programa (2015- III trimestre 2022)



Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

## Balance Nacional

A nivel nacional históricamente desde el año 2015 hasta septiembre de 2022 fueron asignados 245.405 SFV al programa MCY, de los cuales 55.065 fueron asignados durante lo corrido del 2022. En específico durante el 2022 el 79,64% (43.854) fueron asignados a hogares con ingresos entre 0 y 2 SMMLV y 20,36% (11.211) fueron asignados a hogares entre 2 y 4 SMMLV.

El programa FRECH VIS otorgó de 2015 a agosto de 2022 un total de 174.843 coberturas, de las cuales 3.000 fueron otorgadas durante en 2022 y el 89% fueron para unidades VIS. Las coberturas de MCY durante 2015 a junio de 2022 ha otorgado 223.438 coberturas para vivienda VIS y VIP, de las cuales el 22,02% (49.203) Fueron en lo corrido del 2022. En el programa FRECH No VIS desde 2020 a septiembre de 2022 se han otorgado 56.646 coberturas, y durante el 2022, por medio de FRECH No VIS Ecoberturas se asignaron 1.536.

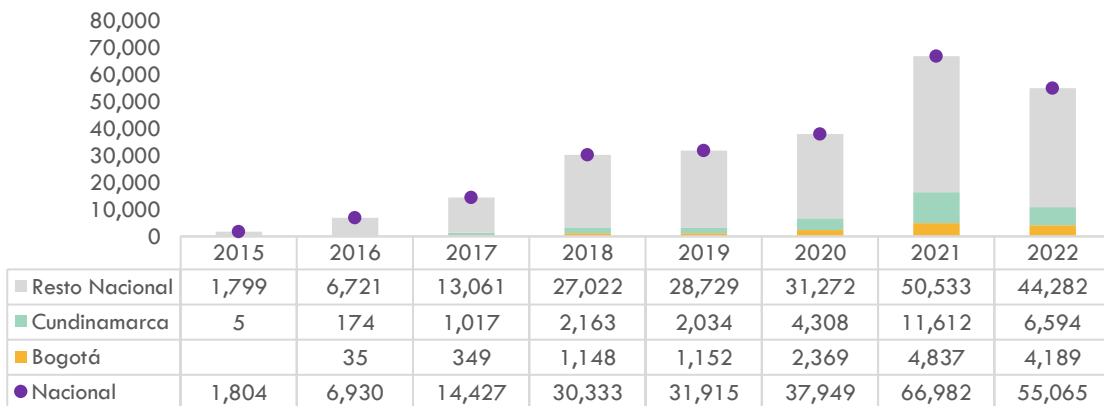
El departamento con mayor número de subsidios asignados durante lo corrido del 2022 por medio del programa Mi Casa Ya, fue Valle con 11.216, seguido de Atlántico (8.908). Para coberturas No VIS Bogotá tuvo la mayor cantidad de coberturas con 3.890.

# Boletín de

# Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

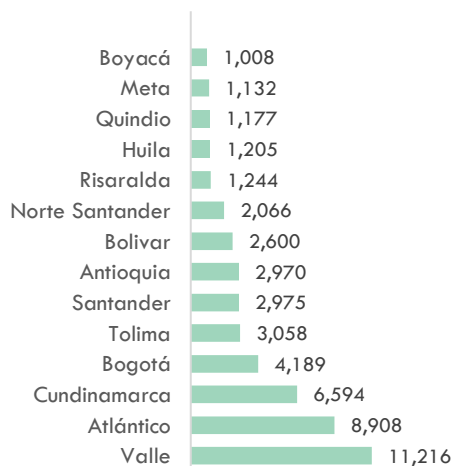
Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

Gráfico 2: Número de subsidios asignados de Mi Casa Ya- Nacional, Cundinamarca y Bogotá (2015-III trimestre 2022)



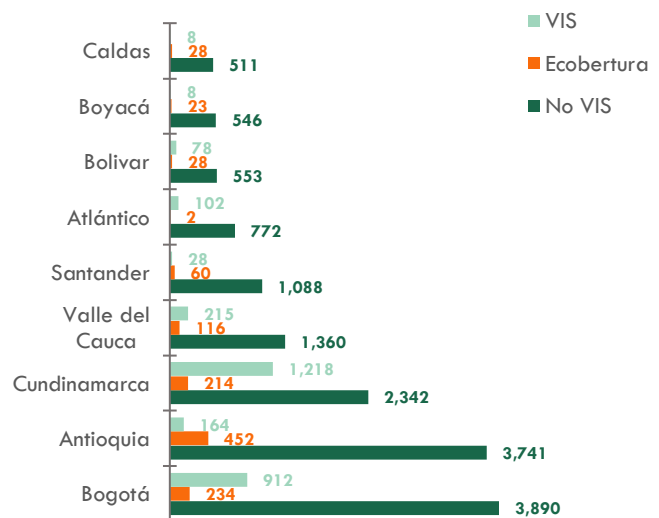
Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Gráfico 3: Departamentos con mayor número de asignaciones de subsidios de Mi Casa Ya (III trimestre, 2022)



Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Gráfico 4: Departamentos con mayor número de coberturas (III trimestre, 2022)



Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

# Boletín de

# Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

**Mi Casa Ya (MCY):** Subsidio familiar de vivienda (SFV) para hogares con ingresos entre 0 y 4 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) para compra de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y Vivienda de Interés Social (VIS). Este SFV tiene un monto entre 20 y 30 SMMLV según el ingreso del hogar y de la existencia de concurrencia que es cuando los hogares han podido acceder a los dos subsidios: CCF y MCY, el cual aplica solo para hogares con ingresos menores a 2 SMMLV, Con las Cajas de Compensación Familiar (CCF) y cobertura a la tasa de interés de 4 o 5 puntos porcentuales (pp) dependiendo del valor de la vivienda.

**FRECH VIS:** cobertura a la tasa de interés para compra de VIP o VIS de 4 o 5 pp dependiendo del valor de la vivienda, y dirigido a hogares con ingresos entre 0 y 8 SMMLV.

**FRECH No VIS:** Monto de 42 SMMLV otorgado por el Gobierno Nacional para aportar en el pago del crédito hipotecario o leasing habitacional durante los primeros 7 años del préstamo usado para la compra de vivienda No VIS nueva con un valor hasta 500 SMMLV.

**FRECH No VIS Ecobertura:** Monto de 52 SMMVL otorgado por el Gobierno Nacional para aportar en el pago del crédito hipotecario o leasing habitacional durante los primeros 7 años del préstamo usado para la compra de vivienda No VIS nueva que cumpla con los parámetros de sostenibilidad necesarios para obtener un certificado.