

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

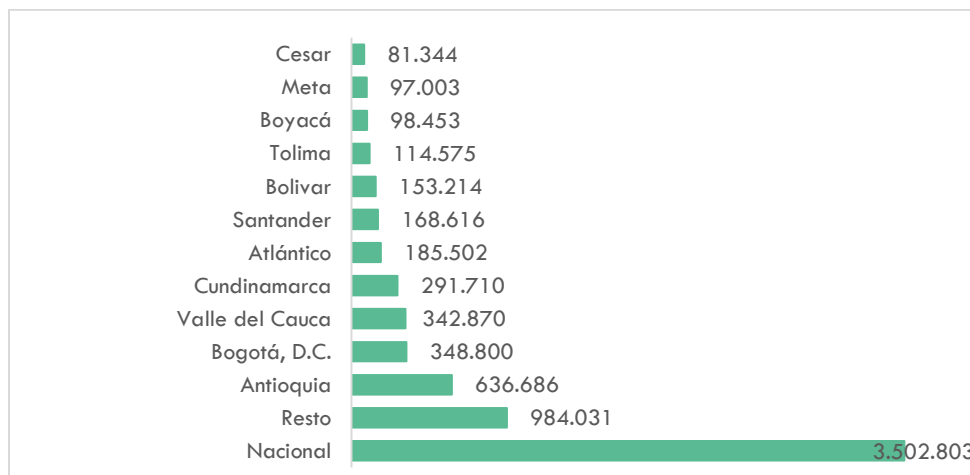
Durante el tercer trimestre de 2022 se despacharon a Bogotá¹ 348.800 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las toneladas despachadas en el mismo periodo de 2021, significaron una variación positiva del 3,95%

Despachos de cemento gris-Nacional

En los últimos doce meses, de octubre de 2021 a septiembre de 2022 se despacharon a nivel nacional 13.591.909 (T) de cemento, lo que significó un aumento del 5,08% comparadas con las 12.934.984 toneladas despachadas de octubre de 2020 a septiembre de 2021 (656.925 toneladas más).

En el tercer trimestre del año se despacharon en Colombia 3.502.803 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 18,18%, Bogotá el 9,96% y Valle del Cauca el 9,79% (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (Trimestre III 2022)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

¹El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

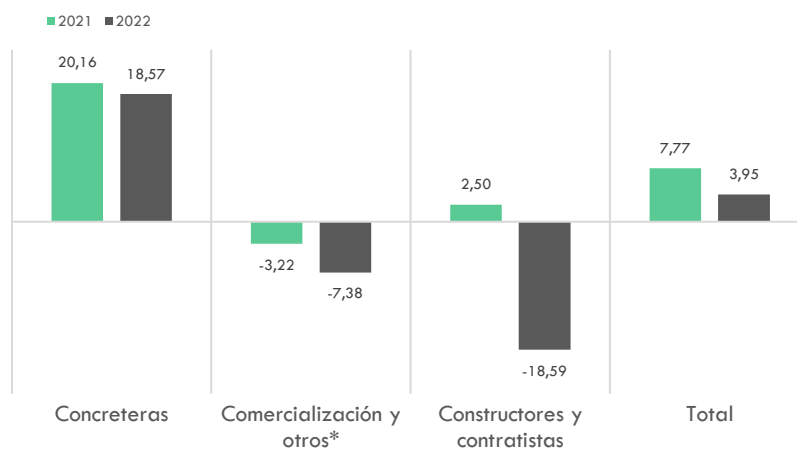
Despachos de cemento gris-Bogotá

En los últimos doce meses, en Bogotá se despacharon 1.314.260 toneladas de cemento gris lo que representó un incremento del 4,35% en los despachos de cemento contrastado con las 1.259.428 toneladas despachadas un año atrás.

En el tercer trimestre del año se despacharon en Bogotá 348.800 toneladas de cemento gris, que, comparadas con las 335.562 toneladas despachadas en el mismo trimestre de 2021, significaron una variación positiva del 3,95%.

De las 348.800 (T) despachadas en el tercer trimestre de 2022, 61,31% están asociadas a granel y el restante 38,69% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 55,78% para concreteteras, 34,67% para comercialización y otros*, y 9,55% para constructores y contratistas. Los canales de distribución que mayor variación presentaron respecto al segundo trimestre de 2021 fueron constructores y contratistas con una disminución del 18,59% y concreteteras con un incremento del 18,57% en los despachos de cemento a través de este canal de distribución (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá (trimestre III 2021 y 2022, var. Anual)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteteras). El Canal Otros fue unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

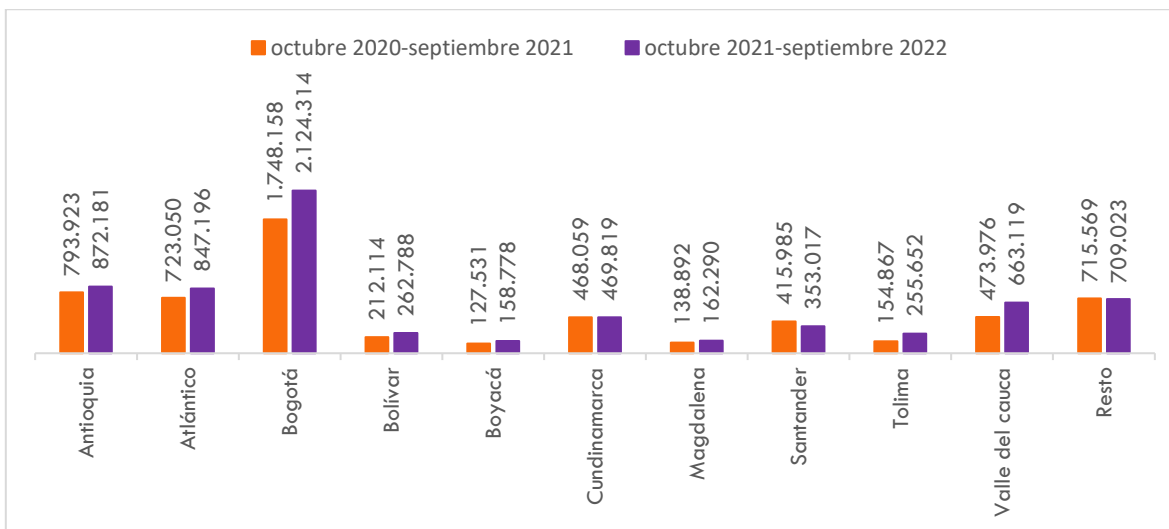
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En el tercer trimestre de 2022 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 589.846 m³ representando un aumento de 17,85% respecto a los 500.490 m³ reportados en el tercer trimestre de 2021.

Producción de concreto premezclado-Nacional

En los últimos doce meses, de octubre de 2021 a septiembre de 2022, la producción total de concreto en el país fue de 6.878.178 m³ valor que se incrementó en 13,17% respecto al registrado en el periodo octubre de 2020 a septiembre de 2021, cuando se produjeron 5.972.125 m³. Lo anterior significó 906.053 m³ más a nivel nacional en el periodo octubre de 2021 a septiembre de 2022 comparado con el mismo periodo un año antes, donde los departamentos que más sumaron para los últimos doce meses del 2022 fueron Bogotá con 376.156 m³, Valle del Cauca con 189.143 m³ y Atlántico con 124.147 m³ de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, octubre a septiembre)



Fuente: DANE — Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT - SIS

La producción nacional de concreto premezclado en el tercer trimestre de 2022 fue de 1.835.503 m³, que en comparación con los 1.680.994 m³ producidos en el tercer trimestre de 2021, muestran un aumento del 9,19% (154.509 m³ más).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el tercer trimestre de 2021 y el mismo periodo de 2022, se explica por el crecimiento en el destino

Cemento Gris y Concreto Premezclado

para vivienda que aumentó en 18,30% y otros en 66,43%. Por otro lado, los destinos que reportaron una disminución fueron obras civiles en 1,02% y edificaciones en 6,98% (Tabla 1).

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional
(Trimestre III 2021 y 2022)

Trimestre	VIS	No VIS	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre III 2021	391.730 23,30%	577.465 34,35%	969.195 57,66%	366.554 21,81%	338.431 20,13%	6.813 0,41%	<u>1.680.994</u> 100%
Trimestre III 2022	665.690 36,27%	480.821 26,20%	1.146.511 62,46%	362.827 19,77%	314.825 17,15%	11.339 0,62%	<u>1.835.503</u> 100%
Variación anual	69,94%	-16,74%	18,30%	-1,02%	-6,98%	66,43%	<u>9,19%</u>

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

Producción de concreto premezclado-Bogotá

Para los últimos doce meses, de octubre de 2021 a septiembre de 2022, el DANE reportó para Bogotá una producción de 2.124.314 m³ de concreto premezclado, dato superior en 21,52% al registrado durante el 2021 cuando se produjeron 1.748.158 m³ (376.156 m³ más).

En el tercer trimestre de 2022 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 589.846 m³ representando un aumento de 17,85% respecto a los 500.490 m³ reportados en el segundo trimestre de 2021. Para el tercer trimestre del año, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es la vivienda con una participación del 67,34%, lo siguen las edificaciones con el 18,43%, obras civiles y otros con 14,08% y 0,14% respectivamente (Tabla 2).

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino - Bogotá
(Trimestre III, 2021 y 2022)

Trimestre	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre III 2021	339.778 67,89%	44.970 8,99%	112.389 22,46%	3.354 0,67%	<u>500.490</u> 100%
Trimestre III 2022	397.231 67,34%	83.070 14,08%	108.691 18,43%	854 0,14%	<u>589.846</u> 100%
Variación anual	16,91%	84,72%	-3,29%	-74,53%	<u>17,85%</u>

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

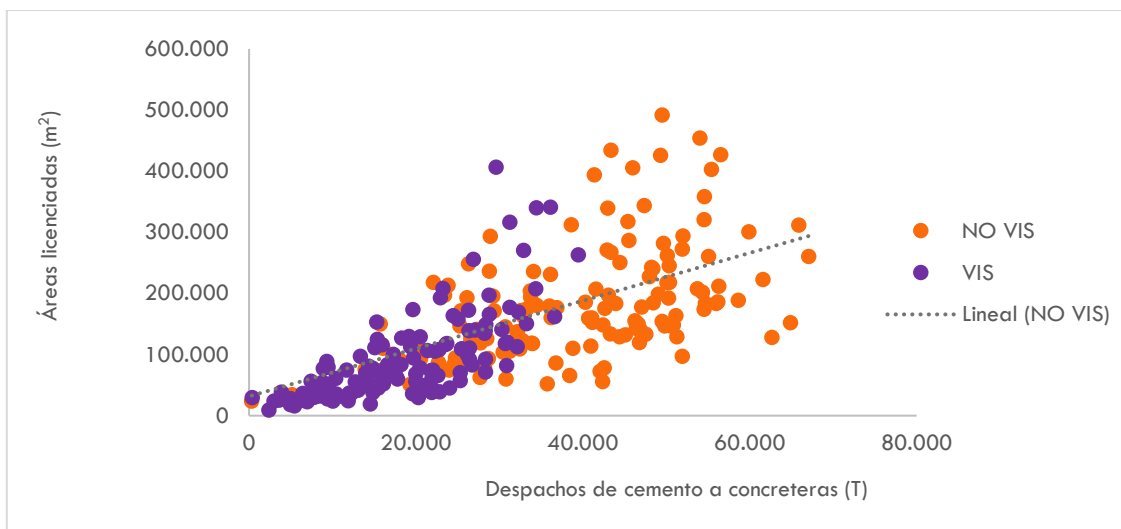
Comportamiento en relación con otros indicadores de la cadena de producción y comercialización de la vivienda – CPCV

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m³) como eslabones en la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda – CPCV, se comparan con los indicadores de Licencias de Construcción (LC), y Áreas vendidas (AV, Galería Inmobiliaria). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS.

El Gráfico 4 muestra una correlación positiva entre los despachos de cemento a concreteiras (T) y las licencias de construcción, con lo cual, a mayor cantidad de áreas licenciadas más cemento se despacha a concreteiras, encontrándose una correlación positiva del 0,31. Adicional a esto como indica la Tabla 3, para Bogotá, se evidenció que la vivienda No VIS tiene mayores niveles de eslabones comparado con la vivienda VIS dónde las áreas vendidas más grandes están asociados a viviendas No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Gráfico 4. Áreas licenciadas (m²), para construcción vs despachos mensuales de cemento gris (T) - Bogotá (enero 2011 a septiembre 2022)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Licencia de construcción ELIC, Elaboró SDHT — SIS

Tabla 3. Promedios trimestrales por eslabón - Bogotá (Trimestre I 2011 -Trimestre III 2022)

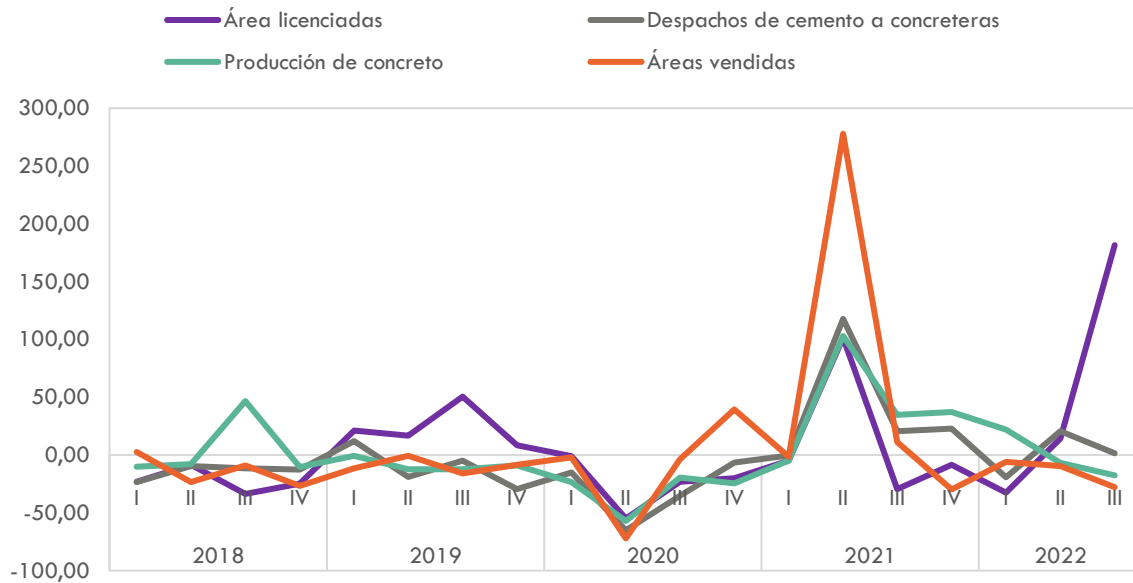
Vivienda	Eslabón 1	Eslabón 2	Eslabón 3	Eslabón 4
	Área licenciada (m ²)	Despachos de cemento a concreteteras (T)	Producción de concreto (m ³)	Áreas vendidas (m ²)
No VIS	554.550	115.922	235.587	253.308
VIS	269.817	55.445	113.124	194.409

Fuente: DANE —ELIC, ECG, EC, Galería inmobiliaria, Elaboró SDHT — SIS

En el tercer trimestre del año las áreas licenciadas para vivienda No VIS presentaron una variación anual de 181,50%, a su vez los despachos de cemento gris a concreteteras con destino a vivienda No VIS presentaron un aumento del 1,53%. Por otro lado, las áreas vendidas para vivienda No VIS disminuyeron en 27,80% y la producción de concreto con destino a vivienda No VIS disminuyó en 17,72%.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Gráfico 5. Variación anual por trimestre de los eslabones de la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda para vivienda No VIS— CPCV (Trimestre I 2018-Trimestre III 2022, var. Anual)



Fuente: DANE —ELIC, ECG, EC, Galería inmobiliaria, Elaboró SDHT - SIS