

Boletín de Viviendas Habilitadas

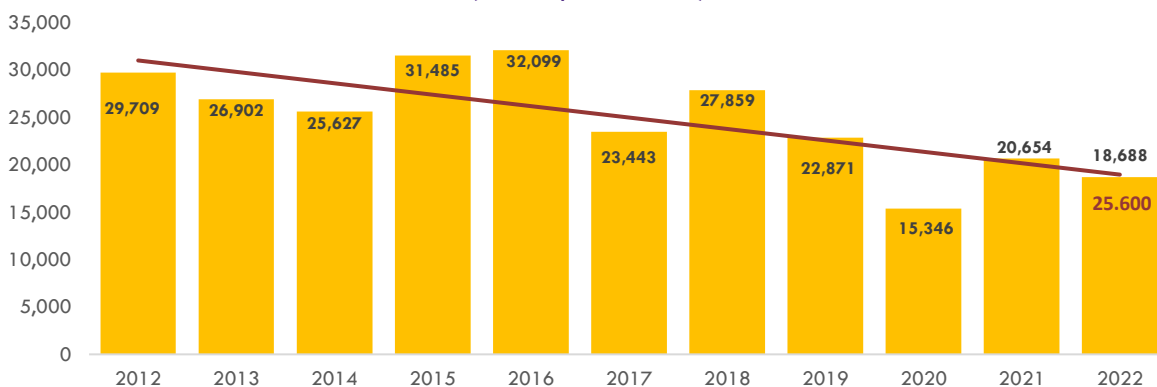
Las viviendas habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en Bogotá (VH)

Este indicador determina las nuevas viviendas habilitadas por tipo (VIP, VIS y No VIS) con conexión definitiva al servicio de acueducto y alcantarillado en Bogotá, las cuales están clasificadas de acuerdo con su origen en masivas y dispersas. Para el caso de las viviendas habilitadas de origen masivo, estas provienen de la solicitud de acometidas por parte de constructores y urbanizadores (grandes proyectos), las dispersas provienen de la solicitud puntual de una acometida para el suministro en un predio específico (sitio propio), lo anterior a partir de la información que proporciona la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y los cálculos realizados por la Subdirección de Información Sectorial de la SDHT.

Histórico nuevas conexiones de vivienda habilitadas VIP/VIS y No VIS: 2012 - septiembre 2022

El comportamiento histórico de las nuevas viviendas habilitadas con conexiones definitivas al servicio de acueducto y alcantarillado, indica que en los últimos 10 años el promedio de habilitación está en 25.600 unidades anuales, siendo el año 2020 el de menores registros con 15.346 unidades, cifra que coincide con la situación derivada de la pandemia ocasionada por el virus del COVID-19, contrastando con el año 2016 en el que se ha registrado el mayor número de unidades habilitadas (32.099). Para el año 2022 entre enero y septiembre de 2022 se tiene una habilitación de 18.688 unidades 31,9% más que el mismo periodo del 2021. (Gráfico 1).

Gráfico 1. Histórico total de viviendas nuevas habilitadas con conexión definitiva al servicio de acueducto y alcantarillado (2012- septiembre 2022)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

En lo corrido del año 2022 los indicadores más relevantes del sector de la construcción presentaron comportamientos similares y al alza, es así como entre enero y septiembre de 2022 en Bogotá las unidades de vivienda con licencia de construcción aprobada sumaron un

Boletín de Viviendas Habilitadas

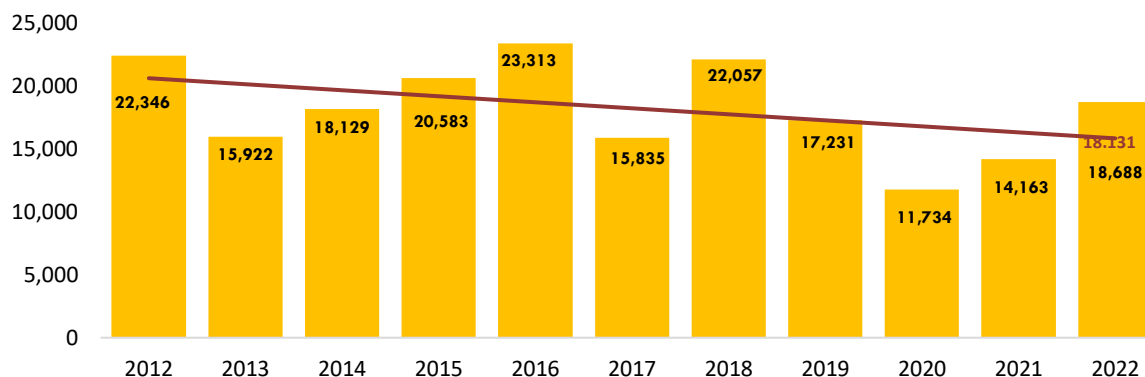
total de 49.397, más del doble que en el mismo periodo de 2021 (crecimiento de 102,4%), cuando se aprobaron 24.400 unidades. Por su parte en el mismo periodo se iniciaron en la ciudad 36.204 unidades residenciales, lo que significó un crecimiento de 31,3% frente a 2021, cuando entraron en obra 27.563. El Mercado Inmobiliario también presentó crecimiento de enero a septiembre de 2022, con un aumento de 0,76% en las unidades vendidas frente al mismo periodo del 2021, manteniendo las cifras en niveles históricos a pesar de la estabilización de las ventas de los últimos meses¹.

Nuevas conexiones de vivienda habilitadas total mercado y localidades

Año corrido septiembre 2022

Entre enero y septiembre de 2022, las nuevas viviendas habilitadas con conexión de acueducto y alcantarillado fueron en total 18.688 unidades con un crecimiento del 31,9%, (4.525 unidades más) frente al mismo periodo de 2021 (14.163 unidades). Frente al promedio de los últimos 10 años (18.131 unidades) también presenta un crecimiento del 3,1%, es decir, 557 unidades más. (Gráfico 2).

Gráfico 2. Año corrido total viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado (2012- septiembre 2022)



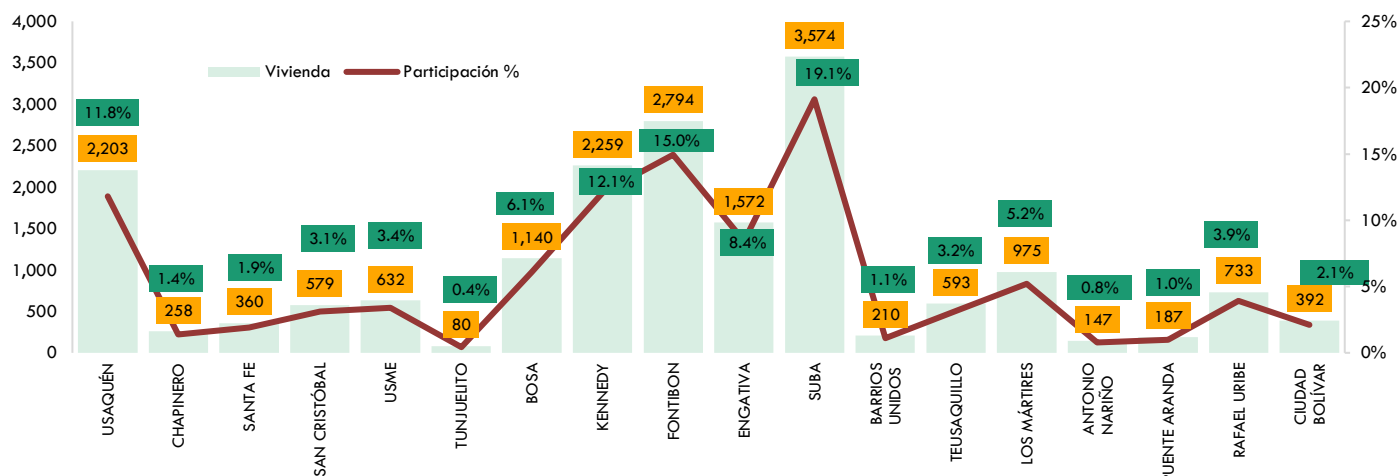
Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Cuatro localidades concentraron el 58% con 10.830 del total de vivienda habilitadas a septiembre de 2022 con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en todos los tipos de vivienda, así: Suba el 19,1%, Fontibón el 15,0%, Kennedy el 12,1%, y Usaquén el 11,8%. Las demás localidades presentaron participaciones por debajo del 8,4% (Ver Gráfico 3).

¹Fuente: [https://www.habitatbogota.gov.co/Observatoria de Hábitat Distrito Capital/Boletines](https://www.habitatbogota.gov.co/Observatoria%20de%20H%C3%A1bitat%20Distrito%20Capital/Boletines)) Licencias de Construcción y Censo de edificaciones septiembre 2022.

Boletín de Viviendas Habilitadas

Gráfico 3. Total, viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (2012- septiembre 2022)

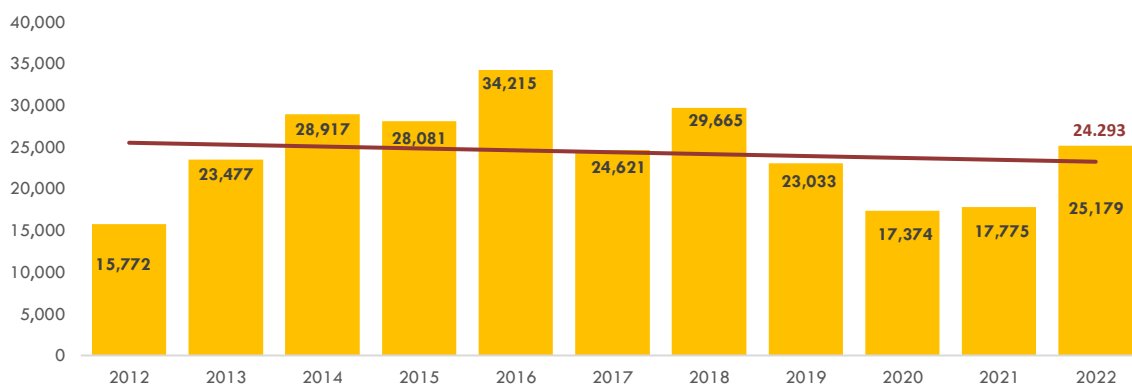


Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Doce meses septiembre 2022

En los últimos doce meses a septiembre de 2022 se habilitaron en la ciudad 25.179 nuevas viviendas, con un crecimiento del 41,7% (7.404 unidades más) frente al mismo periodo de 2021 (17.775 unidades). Frente al promedio de los últimos 10 años (24.293 unidades) también creció en un 3,6%, es decir, 886 unidades más. (Gráfico 4).

Gráfico 4. Doce meses viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado VIP/VIS y No VIS (2012- septiembre 2022)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

En todas las variaciones presentadas, mensual, anual, año corrido y doce meses se observa un comportamiento positivo, 133,6%, 22,3%, 31,9% y 41,7% respectivamente, frente al mismo periodo en 2021 (Tabla 1).

Boletín de Viviendas Habilitadas

Tabla 1. Variaciones porcentuales nuevas viviendas habitadas con conexiones a acueducto y alcantarillado Bogotá

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	sep-21	sep-22	%	ago-22	sep-22	%	sep-21	sep-22	%	oct 20 - sep 21	oct 21 - sep 22	%
VIP	154	8	-94,8	29	8	-72,4	357	526	47,3	371	1.273	243,1
VIS	1.363	1.816	33,2	613	1.816	196,2	7.497	9.351	24,7	8.809	11.804	34,0
No VIS	632	804	27,2	483	804	66,5	6.309	8.811	39,7	8.595	12.102	40,8
TOTAL	2.149	2.628	22,3	1.125	2.628	133,6	14.163	18.688	31,9	17.775	25.179	41,7

Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Nuevas conexiones de vivienda habitadas tipo VIP - VIS: septiembre 2022

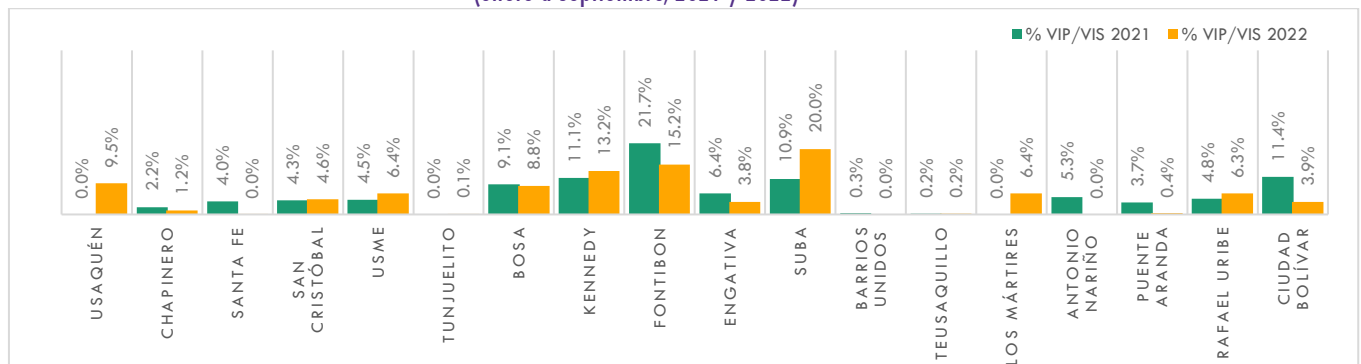
Año corrido por localidad

A septiembre de 2022 las nuevas viviendas VIP/VIS habitadas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado fueron en total 9.877, con una participación de 52,9% sobre el total habilitado, presentando un comportamiento positivo del 25,8% (2.023 unidades más) frente al mismo periodo de 2021 (7.854 unidades).

A septiembre de 2022, cuatro localidades concentran el 57,9% de la habilitación de viviendas nuevas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado VIP/VIS en Bogotá: Suba con el 20,0% con 1.974 unidades, seguida por las localidades de Fontibón, Kennedy y Usaquén con una participación del 15,2%, 13,2% y 9,5% (1.500, 1.305 y 937 unidades), respectivamente.

Para el mismo periodo de 2021, la localidad de Fontibón obtuvo una participación del 21,7% (1.704 unidades) seguida por las localidades de Ciudad Bolívar, Kennedy y Suba que participaron con un 11,4%, 11,1% y 10,9% (896, 871 y 855 unidades) respectivamente (Gráfico 5).

Gráfico 5. Participación de vivienda VIP/VIS habitadas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (enero a septiembre, 2021 y 2022)



Fuentes: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Boletín de Viviendas Habilitadas

Nuevas conexiones de vivienda habilitadas tipo No VIS: septiembre 2022

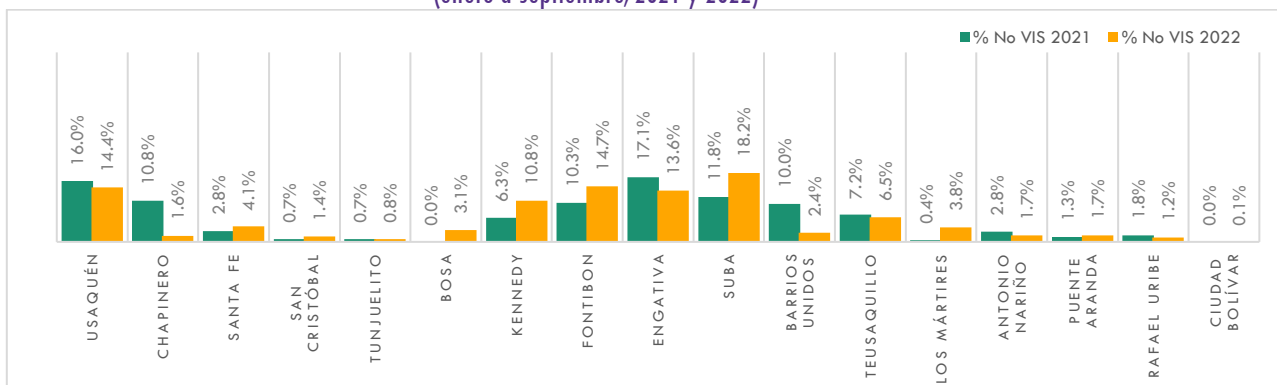
Año corrido por localidad

Entre enero y septiembre de 2022 las nuevas viviendas No VIS habilitadas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado fueron en total 8.811, presentando un crecimiento del 39,7% (2.502 unidades más) frente a lo reportado en el mismo periodo de 2021 (6.309 unidades).

Cinco localidades concentraron el 71,6% (6.312 unidades) de la habilitación No VIS, Suba con el 18,2% (1.600 unidades), Fontibón con el 14,7% (1.294 unidades), Usaquén con el 14,4% (1.266 unidades), Engativá con el 13,6% (1.198 unidades) y Kennedy con el 10,8% (954 unidades). Las demás localidades no superan el 6,5 % en su participación.

Por su parte en el año 2021, seis localidades concentraron el 76,0% con 4.793 unidades habilitadas: Usaquén, Chapinero, Fontibón, Engativá y Barrios unidos (ver Gráfico 6).

Gráfico 6. Participación de vivienda habilitadas tipo “No VIS” con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (enero a septiembre, 2021 y 2022)



Fuentes: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial

Al realizar la comparación por localidad, se evidencia que la mayor habilitación de viviendas en todos los tipos se da al norte, noroccidente, occidente de la ciudad, donde las localidades de Suba, Fontibón, Kennedy, Usaquén y Engativá tienen la mayor participación.