

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

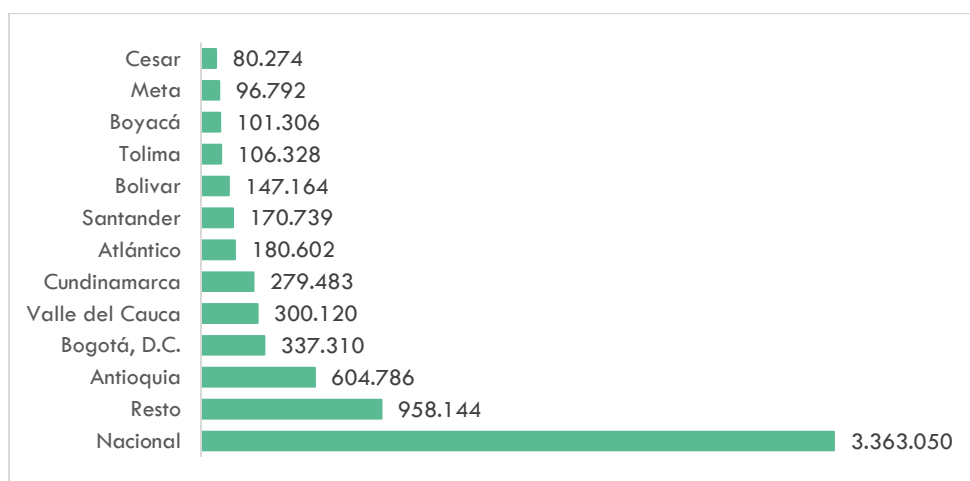
Durante el 2022 se despacharon a Bogotá¹ 1.322.627 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las 1.264.128 toneladas despachadas en el mismo periodo de 2021, significaron una variación positiva del 4,63%

Despachos de cemento gris-Nacional

En el último año 2022 se despacharon a nivel nacional 13.504.530 (T) de cemento, lo que significó un aumento del 3,55% comparadas con las 13.041.285 toneladas despachadas en el 2021 (463.245 toneladas más).

En el cuarto trimestre del año se despacharon en Colombia 3.363.050 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 17,98%, Bogotá el 10,03% y Valle del Cauca el 8,92% (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (Trimestre IV 2022)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

¹El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

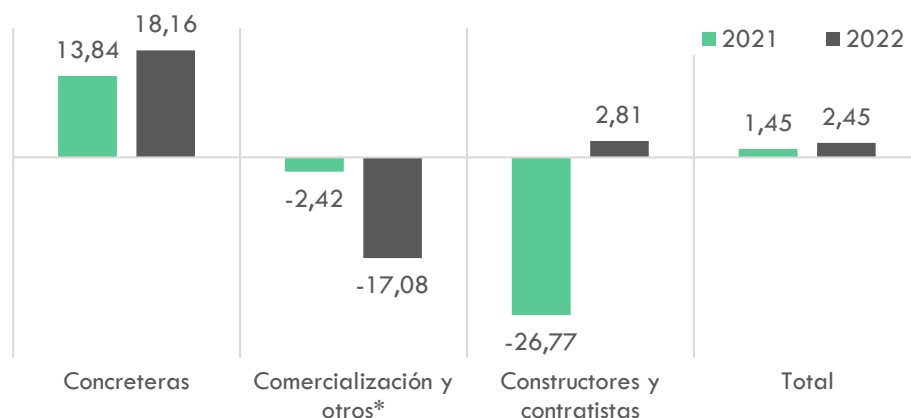
Despachos de cemento gris-Bogotá

En el último año 2022, en Bogotá se despacharon 1.322.627 toneladas de cemento gris lo que representó un incremento del 4,63% en los despachos de cemento contrastado con las 1.264.128 toneladas despachadas en 2021.

En el cuarto trimestre del año 2022 se despacharon en Bogotá 337.310 toneladas de cemento gris, que, comparadas con las 329.250 toneladas despachadas en el mismo trimestre de 2021, significaron una variación positiva del 2,45%.

De las 337.310 (T) despachadas en el cuarto trimestre de 2022, 62,69% están asociadas a granel y el restante 37,31% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 57,46% para concreteteras, 32,59% para comercialización y otros*, y 9,96% para constructores y contratistas. Los canales de distribución que mayor variación presentaron respecto al cuarto trimestre de 2021 fueron concreteteras con un incremento del 18,16% y comercialización y otros canales de distribución con una disminución del 17,08% (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación anual despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá (trimestre IV 2021 y 2022)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteteras). El Canal Otros fue unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

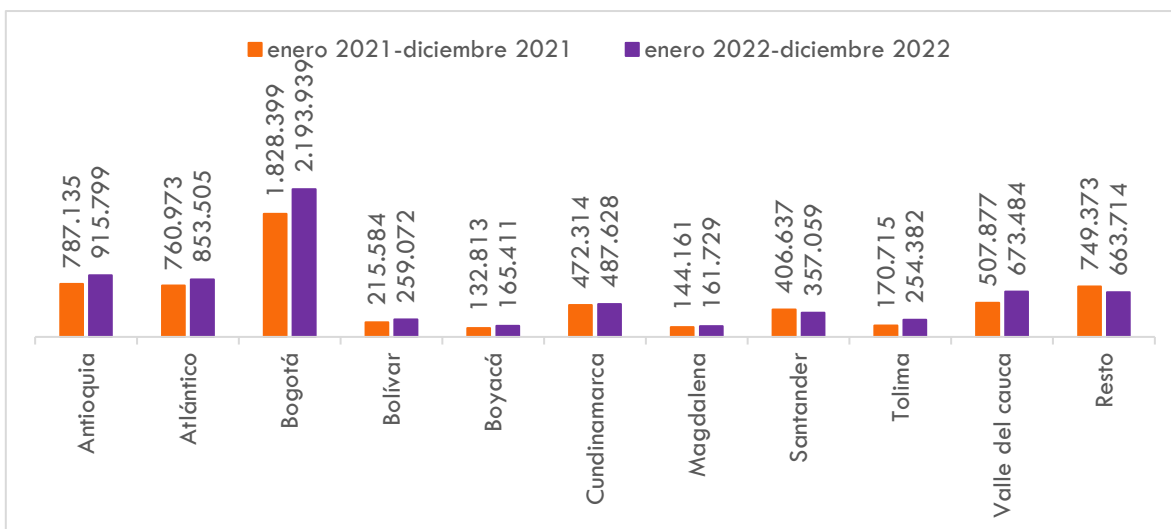
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

Durante el 2022 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 2.193.939 m³ representando un aumento de 19,99% respecto a los 1.828.399 m³ reportados en el año 2021.

Producción de concreto premezclado-Nacional

La producción total de concreto nacional para el año 2022 fue de 6.985.721 m³ valor que se incrementó en 13,11% respecto al registrado en el 2021, cuando se produjeron 6.175.981 m³. Lo anterior significó 809.740 m³ más a nivel nacional en el 2022 comparado con el año anterior, donde los departamentos que más sumaron para los últimos doce meses del 2022 fueron Bogotá con 365.540 m³, Valle del Cauca con 165.607 m³ y Antioquia con 128.664 m³ de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, enero a diciembre)



Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT - SIS

La producción nacional de concreto premezclado en el cuarto trimestre de 2022 fue de 1.791.251 m³, que en comparación con los 1.683.708 m³ producidos en el cuarto trimestre de 2021, muestran un aumento del 6,39% (107.543 m³ más).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el cuarto trimestre de 2021 y el mismo periodo de 2022, se explica por el crecimiento en el destino para vivienda que aumentó en 8,98%, obras civiles 12,24% y otros en 18,54%. Por otro lado, el destino edificaciones reportó una disminución del 7,62% (Tabla 1).

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional
(Trimestre IV 2021 y 2022)

Trimestre	VIS	No VIS	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre IV 2021	408.095 24,24%	587.009 34,86%	995.104 59,10%	345.508 20,52%	335.187 19,91%	7.908 0,47%	<u>1.683.708</u> 100%
Trimestre IV 2022	599.311 33,46%	485.142 27,08%	1.084.453 60,54%	387.790 21,65%	309.633 17,29%	9.375 0,52%	<u>1.791.251</u> 100%
Variación anual	46,86%	-17,35%	8,98%	12,24%	-7,62%	18,54%	<u>6,39%</u>

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

Producción de concreto premezclado-Bogotá

El DANE para el año 2022 reportó para Bogotá una producción de 2.193.939 m³ de concreto premezclado, dato superior en 19,99% al registrado durante el 2021 cuando se produjeron 1.828.399 m³ (365.540 m³ más).

En el cuarto trimestre de 2022 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 566.487 m³ representando un aumento de 14,01% respecto a los 496.863 m³ reportados en el cuarto trimestre de 2021. Para el cuarto trimestre del año, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es vivienda con una participación del 66,07%, lo siguen las edificaciones con el 17,48%, obras civiles y otros con 16,28% y 0,16% respectivamente (Tabla 2).

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino - Bogotá
(Trimestre IV, 2021 y 2022)

Trimestre	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre IV 2021	333.615 67,14%	61.800 12,44%	98.009 19,73%	3.439 0,69%	<u>496.863</u> 100%
Trimestre IV 2022	374.298 66,07%	92.250 16,28%	99.029 17,48%	911 0,16%	<u>566.487</u> 100%
Variación anual	12,19%	49,27%	1,04%	-73,52%	<u>14,01%</u>

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

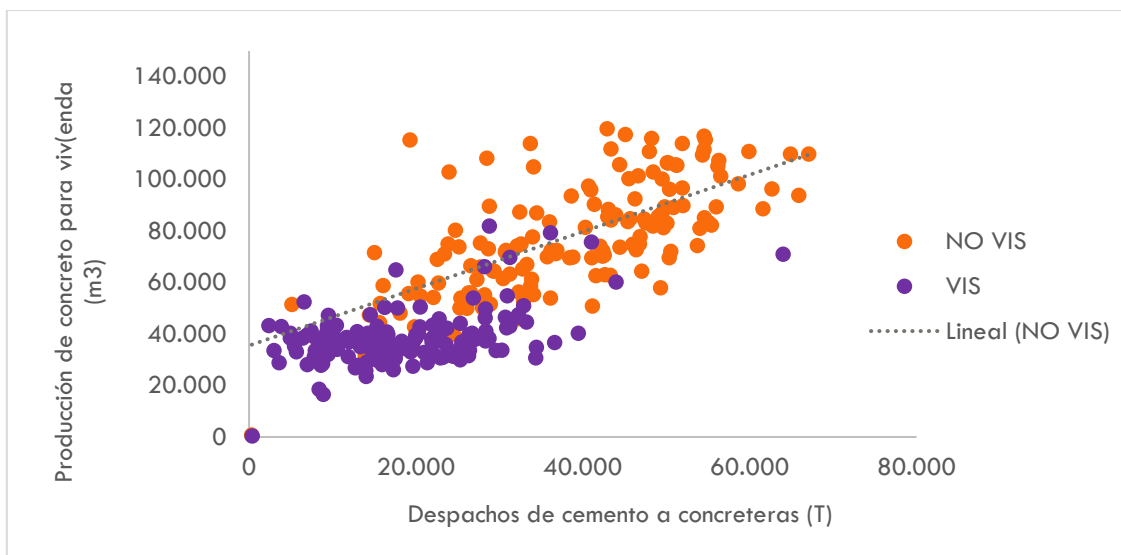
Comportamiento en relación con otros indicadores de la cadena de producción y comercialización de la vivienda – CPCV

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m³) como eslabones en la cadena de producción y comercialización de la vivienda – CPCV, se comparan con los indicadores de Licencias de Construcción (LC), y Áreas vendidas (AV, Galería Inmobiliaria). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS.

El Gráfico 4 muestra una correlación positiva entre los despachos de cemento gris a concreteiras (T) y la producción de concreto, con lo cual, a mayor cantidad de despachos de cemento gris a concreteiras se registran mayores cantidades de concreto producidos, encontrándose una correlación positiva del 0,80. Adicional a esto, como indica la Tabla 3 para Bogotá, se evidenció que la vivienda No VIS tiene mayores niveles de eslabones comparado con la vivienda VIS donde las áreas vendidas más grandes están asociados a vivienda No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Gráfico 4. Producción de concreto para vivienda (m³) vs despachos mensuales de cemento gris (T) - Bogotá (enero 2011 a diciembre 2022)



Fuente: DANE — Cemento gris (ECG), Concreto Premezclado (EC), Elaboró SDHT — SIS

Tabla 3. Promedios trimestrales por eslabón - Bogotá (Trimestre I 2011 -Trimestre IV 2022)

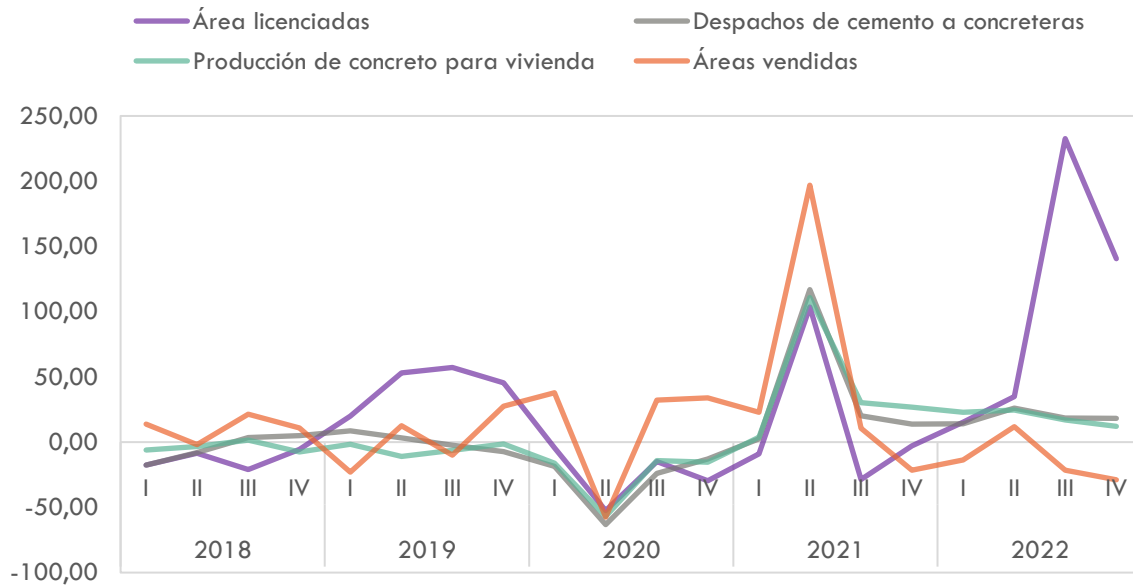
Vivienda	Eslabón 1	Eslabón 2	Eslabón 3	Eslabón 4
	Área licenciada (m ²)	Despachos de cemento a concreteiras (T)	Producción de concreto (m ³)	Áreas vendidas (m ²)
No VIS	553.471	116.341	235.674	249.533
VIS	283.424	55.798	115.817	193.641

Fuente: DANE —ELIC, ECG, EC, Galería inmobiliaria, Elaboró SDHT — SIS

En el cuarto trimestre del año 2022 las áreas licenciadas para vivienda en Bogotá presentaron una variación de 140,70% con respecto al mismo trimestre del año anterior, a su vez los despachos de cemento gris con destino a concreteiras presentaron un aumento del 18,16%, la producción de concreto con destino a vivienda aumentó en 12,19%, mientras que las áreas vendidas para vivienda disminuyeron en 28,91% con respecto al mismo trimestre un año atrás (Gráfico 5).

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Gráfico 5. Variación anual por trimestre de los eslabones de la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda para vivienda—CPCV (Trimestre I 2018-Trimestre IV 2022, var. Anual)



Fuente: DANE —ELIC, ECG, EC, Galería inmobiliaria, Elaboró SDHT - SIS