

Boletín de

Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

Subsidios para el acceso a la vivienda en Bogotá

Balance Histórico

Desde 2015 a 2022 el programa Mi Casa Ya ha asignado un total de 14.590 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá. Respecto a el programa de cobertura a la tasa de interés - FRECH VIS, para el mismo periodo se otorgaron 49.808 coberturas y para FRECH No VIS, programa lanzado para impulsar la reactivación del sector de construcción con vigencia desde 2020 hasta 2022, se otorgaron 12.350, así mismo durante el 2022 se han asignaron 364 Ecoberturas de FRECH No VIS (Gráfico 1).

En específico durante el 2022 se asignaron 4.775 subsidios de MCY en la ciudad de Bogotá, representando el 32,73% de los subsidios otorgados por el programa desde su ejecución en la ciudad, para el mismo periodo se otorgaron 912 coberturas a la tasa de interés FRECH VIS y 5.123 coberturas a FRECH No VIS.

Así mismo, desde la Secretaría Distrital del Hábitat se cuenta con un programa que busca apoyar a los hogares en la compra de vivienda separando las mejores unidades tipo VIP y VIS, y asignándoles un subsidio a los hogares vulnerables con ingresos hasta 4 SMMLV para poder acceder a la compra de estas viviendas separadas. Este aporte es de 30 SMMLV para hogares que no cuente con caja de compensación familiar y de 20 SMMLV para aquellos que si cuentan con caja de compensación familiar. Desde el 2021 hasta noviembre de 2022, se han beneficiado 1.436 familias del este programa.

Balance Mensual y Trimestral

Durante diciembre de 2022, por el programa Mi Casa Ya (MCY) se asignaron un total de 112 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá, cifra superior en 9,80% frente a los asignados en el mismo periodo de 2021 (102), de estos hogares beneficiados el 91,07% tuvieron concurrencia con las Cajas de Compensación Familiar (CCF). Estas asignaciones de Bogotá representaron el 8,22% respecto a las asignaciones a nivel nacional, de las cuales el 91,01% (102) fueron para hogares con ingresos entre el 0 y 2 SMMLV.

Boletín de

Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

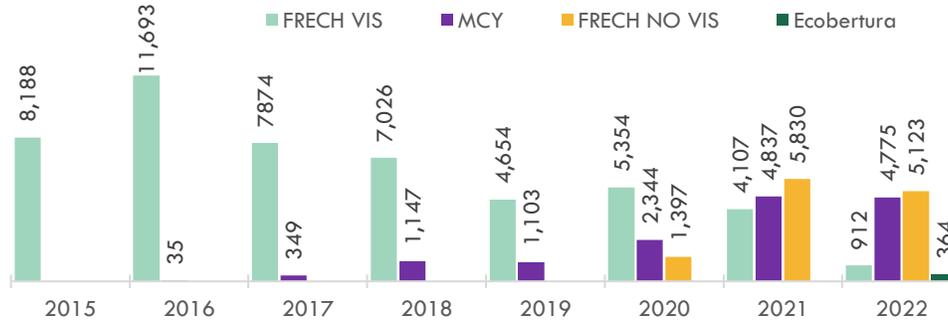
Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

En el cuarto trimestre de 2022 por medio de MCY se asignaron 588 subsidios, cifra inferior en 48,87% a los subsidios asignados durante el mismo periodo de 2021 (1.150). Durante el 2022 se asignaron 4.775 subsidios, cifra inferior en 1,28% a los asignados en 2021 (4.837), pero ubicándose como el segundo año con mayor número de subsidios otorgados desde el inicio del programa en la ciudad de Bogotá.

Respecto a las coberturas para el cuarto trimestre de 2022, por medio de FRECH VIS no se otorgó ninguna cobertura; debido a que en el mes de febrero se finalizaron los cupos. Para la cobertura de MCY, se otorgaron 834 representando el 6,48% del total nacional.

Así mismo, para el mismo periodo por medio de coberturas FRECH No VIS se otorgaron 1.181 coberturas, cifra inferior en 28,38% a las otorgadas en 2021, efecto de la reducción en la compra de vivienda de vivienda No VIS; respecto a las Ecoberturas, se otorgaron 120 en el IV trimestre, representando el trimestre con el mayor número de coberturas otorgadas durante 2022.

Gráfico 1: Bogotá: número de coberturas y subsidios por programa (2015- 2022)



Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Balance Nacional

A nivel nacional históricamente desde el 2015 hasta 2022 fueron asignados 256.571 SFV al programa MCY, de los cuales 66.983 fueron asignados durante el 2022. En específico durante el 2022 el 76,08% (50.960) fueron asignados a hogares con ingresos entre 0 y 2 SMMLV y 23,92% (13.586) fueron asignados a hogares entre 2 y 4 SMMLV.

El programa FRECH VIS otorgó de 2015 a 2022 un total de 174.843 coberturas, de las cuales 3.000 fueron otorgadas durante 2022 y el 89% fueron para unidades VIS. Las coberturas de MCY durante 2015 a 2022 ha otorgado 236.939 coberturas para vivienda VIS y VIP, de las cuales el 26,46% (62.704) Fueron en lo corrido del 2022. En el programa

Boletín de

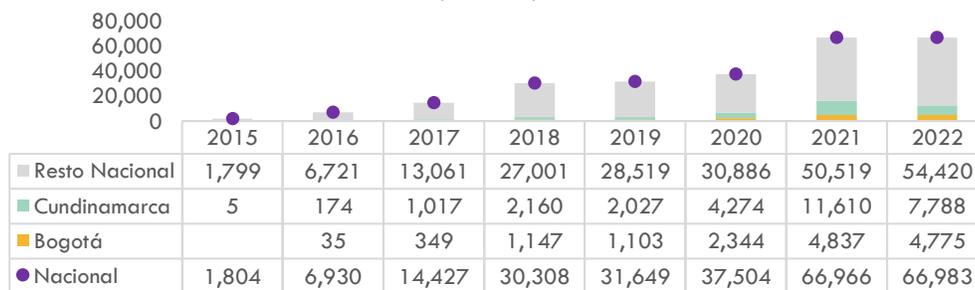
Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

FRECH No VIS desde 2020 al 2022 se han otorgado 63.926 coberturas, y durante el 2022, por medio de FRECH No VIS Ecoberturas se asignaron 2.859.

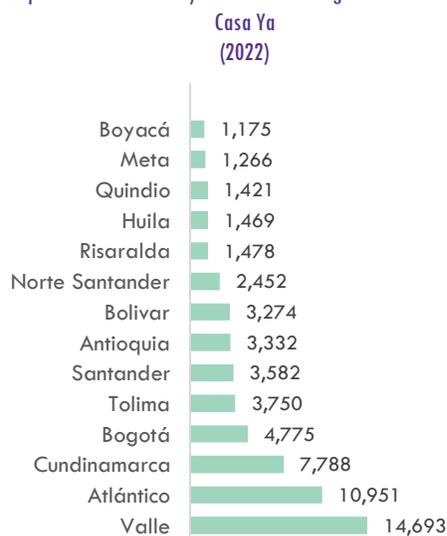
El departamento con mayor número de subsidios asignados durante lo corrido del 2022 por medio del programa Mi Casa Ya, fue Valle con 14.693, seguido de Atlántico (10.951). Respecto a coberturas No VIS Bogotá tuvo la mayor cantidad de coberturas con 5.123.

Gráfico 2: Número de subsidios asignados de Mi Casa Ya- Nacional, Cundinamarca y Bogotá (2015- 2022)



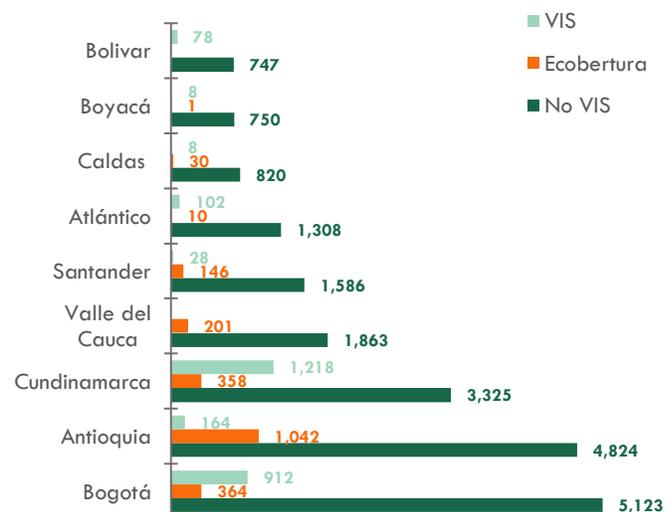
Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Gráfico 3: Departamentos con mayor número de asignaciones de subsidios de Mi Casa Ya (2022)



Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Gráfico 4: Departamentos con mayor número de coberturas (2022)



Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Boletín de

Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

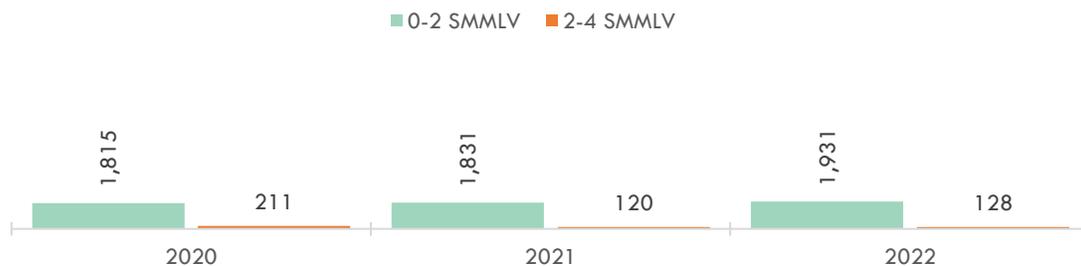
Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

Subsidios Distritales¹

La Secretaría Distrital del hábitat cuenta con un subsidio de vivienda complementario al de Mi Casa Ya del gobierno Nacional y la concurrencia con las cajas de compensación. Este subsidio es otorgado a aquellos hogares beneficiarios del subsidio nacional (MCY) y que residan en la ciudad de Bogotá. Este aporte es para hogares con ingresos hasta 4 SMMLV, para los hogares con ingresos hasta 2 SMMLV se le asigna un aporte de 10 SMMLV y para los hogares con más de 2 SMMLV hasta 4 SMMLV se les asigna un aporte de 8 SMMLV.

Desde 2020 a noviembre de 2022 se han beneficiado 5.493 hogares que representan el 46% de los hogares beneficiarios el subsidio Nacional (MCY), de los cuales 2.059 hogares fueron entre enero y noviembre de 2022, de los cuales 1.931 son con ingresos entre 0 y 2 SMMLV y 128 con ingresos entre 2 y 4 SMMLV.

Gráfico 5: Número de subsidios asignados de Mi Casa Ya Complementario en Bogotá (2020- noviembre 2022)



Fuentes: Subdirección de Recursos Privados- SDHT, Elaboró SDHT-SIS

¹ Para profundizar en los subsidios distritales se sugiere visitar el observatorio del hábitat en la sección de tableros o seguir el siguiente enlace <https://observatoriohabitad.org/dashboard-programa-oferta-preferente/>

Boletín de

Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

Mi Casa Ya (MCY): Subsidio familiar de vivienda (SFV) para hogares con ingresos entre 0 y 4 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) para compra de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y Vivienda de Interés Social (VIS). Este SFV tiene un monto entre 20 y 30 SMMLV según el ingreso del hogar y de la existencia de concurrencia que es cuando los hogares han podido acceder a los dos subsidios: CCF y MCY, el cual aplica solo para hogares con ingresos menores a 2 SMMLV, Con las Cajas de Compensación Familiar (CCF) y cobertura a la tasa de interés de 4 o 5 puntos porcentuales (pp) dependiendo del valor de la vivienda.

FRECH VIS: cobertura a la tasa de interés para compra de VIP o VIS de 4 o 5 pp dependiendo del valor de la vivienda, y dirigido a hogares con ingresos entre 0 y 8 SMMLV.

FRECH No VIS: Monto de 42 SMMLV otorgado por el Gobierno Nacional para aportar en el pago el crédito hipotecario o leasing habitacional durante los primeros 7 años del préstamo usado para la compra de vivienda No VIS nueva con un valor hasta 500 SMMLV.

FRECH No VIS Ecobertura: Monto de 52 SMMVL otorgado por el Gobierno Nacional para aportar en el pago del crédito hipotecario o leasing habitacional durante los primeros 7 años del préstamo usado