

Boletín de Viviendas Habilitadas

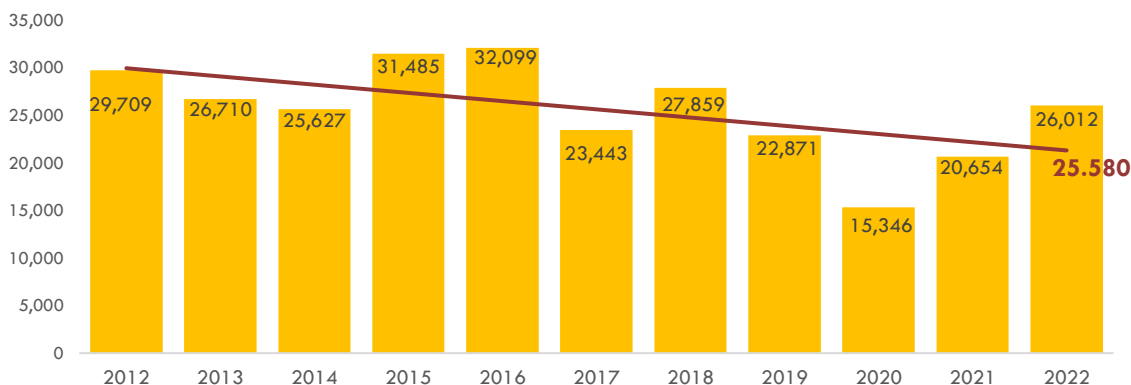
Las viviendas habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en Bogotá (VH)

Este indicador determina las nuevas viviendas habilitadas por tipo (VIP, VIS y No VIS) con conexión definitiva al servicio de acueducto y alcantarillado en Bogotá, las cuales están clasificadas de acuerdo con su origen en masivas y dispersas. Para el caso de las viviendas habilitadas de origen masivo, estas provienen de la solicitud de acometidas por parte de constructores y urbanizadores (grandes proyectos), las dispersas provienen de la solicitud puntual de una acometida para el suministro en un predio específico (sitio propio), lo anterior a partir de la información que proporciona la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y los cálculos realizados por la Subdirección de Información Sectorial de la SDHT.

Histórico nuevas conexiones de vivienda habilitadas VIP/VIS y No VIS: 2012 - 2022

El comportamiento histórico de las nuevas viviendas habilitadas con conexiones definitivas al servicio de acueducto y alcantarillado, indica que en los últimos 10 años el promedio de habilitación está en 25.580 unidades anuales, siendo el año 2020 el de menores registros con 15.346 unidades, cifra que coincide con la situación derivada de la pandemia ocasionada por el virus del COVID-19, contrastando con el año 2016 en el que se ha registrado el mayor número de unidades habilitadas (32.099). Para el año 2022 se tiene una habilitación de 26.012 unidades 25,9% más que el mismo periodo del 2021. (Gráfico 1).

Gráfico 1. Histórico total de viviendas nuevas habilitadas con conexión definitiva al servicio de acueducto y alcantarillado (2012- 2022)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

En el año 2022 el Mercado Inmobiliario presentó comportamientos similares y al alza, es así como para 2022 se lanzaron a la venta 49.390 viviendas en Bogotá, cifra superior en 7,64% a lanzadas en el mismo periodo de 2021, representando el año con el mayor número de

Boletín de Viviendas Habilitadas

unidades lanzadas a la venta, asimismo, supera en 39,97% al promedio de unidades lanzadas 2016-2020 (35.287 unidades). ¹

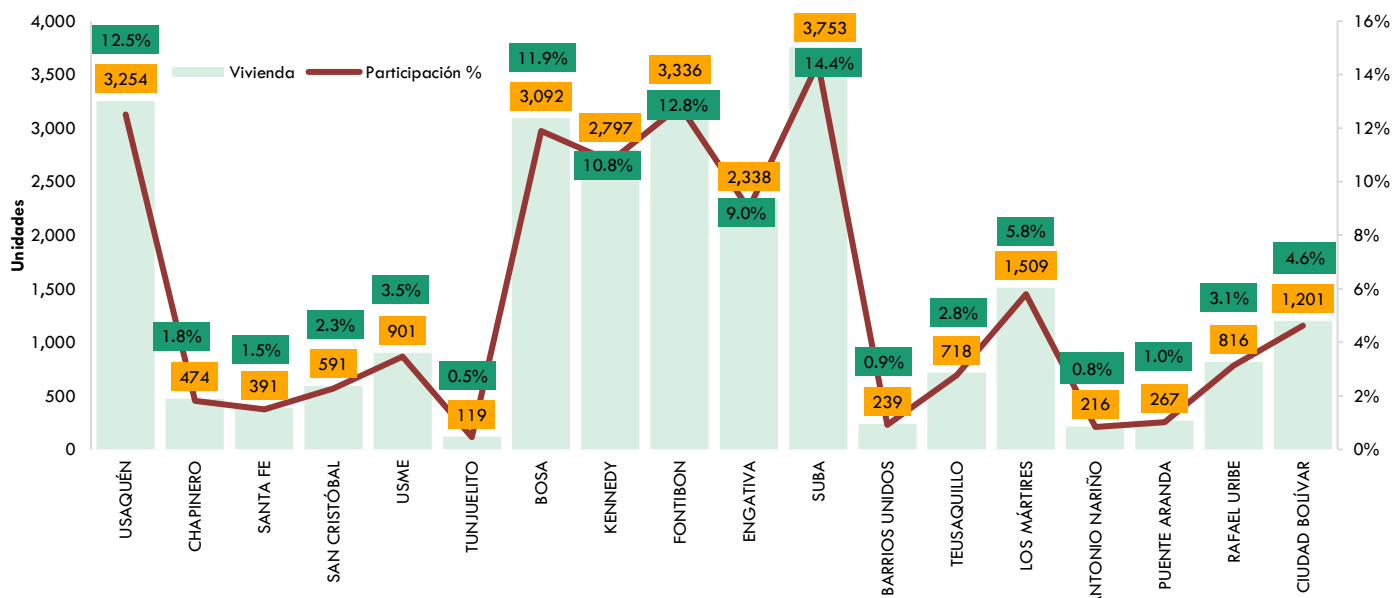
Nuevas conexiones de vivienda habilitadas total mercado por localidades

Balance año corrido 2022:

Durante 2022, las nuevas viviendas habilitadas (VIP, VIS y No Vis) con conexión de acueducto y alcantarillado fueron en total 26.012 unidades con un crecimiento del 25,9%, (5.358 unidades más) frente al mismo periodo de 2021 (20.654 unidades). Frente al promedio de los últimos 10 años (25.580 unidades) también presenta un crecimiento del 1,7%, es decir, 432 unidades más.

Cinco localidades concentraron el 62,4% con 16.232 unidades, del total de vivienda habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en todos los tipos de vivienda, así: Suba el 14,4%, Fontibón el 12,8%, Usaquén el 12,5, Bosa el 11,9% y Kennedy el 10,8%. Las demás localidades presentaron participaciones por debajo del 10% (Ver Gráfico 2).

Gráfico 2. Total, viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (2012- 2022)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

¹Fuente: [https://www.habitatbogota.gov.co/Observatoria de Hábitat Distrito Capital/Boletines](https://www.habitatbogota.gov.co/Observatoria%20de%20H%C3%A1bitat%20Distrito%20Capital/Boletines)) Mercado inmobiliario diciembre 2022.

Boletín de Viviendas Habilitadas

Nuevas conexiones de vivienda habilitadas tipo VIP - VIS: 2022

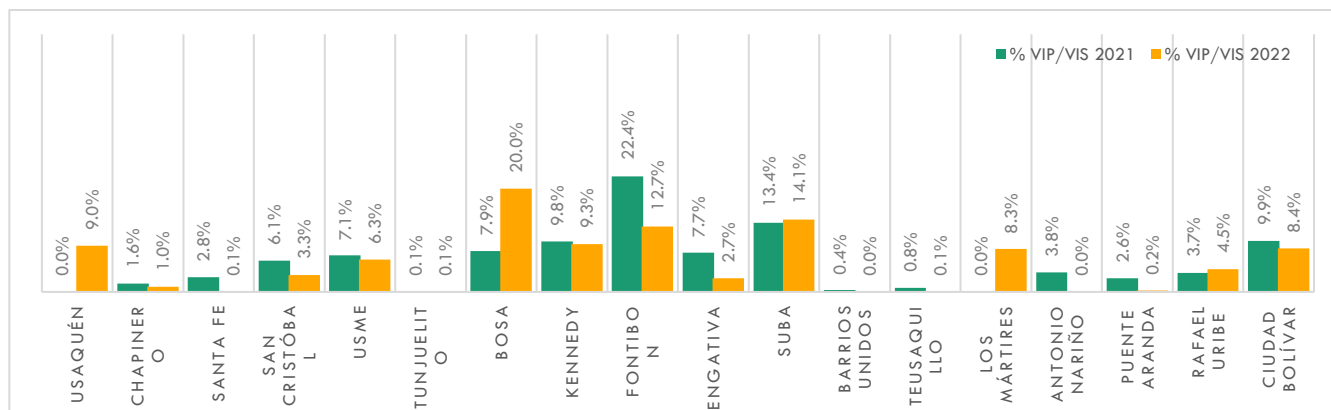
Balance año corrido 2022:

Durante 2022 las nuevas viviendas VIP/VIS habilitadas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado fueron en total 14.090, con una participación de 54,2% sobre el total habilitado, presentando un comportamiento positivo del 27,5% (3.036 unidades más) frente al mismo periodo de 2021 (11.054 unidades).

Tres localidades concentran el 46,8% de la habilitación de viviendas nuevas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado VIP/VIS en Bogotá: Bosa con el 20% con 2.817 unidades, seguida por las localidades de Suba y Fontibón con una participación del 14,1% y 12,7% (1.981 y 1.790 unidades), respectivamente.

Para el mismo periodo de 2021, la localidad de Fontibón obtuvo una participación del 22,4% (2.478 unidades) seguida por las localidades de Suba, Ciudad Bolívar y Kennedy que participaron con un 13,4%, 9,9% y 9,8% (1.481, 1.094 y 1.080 unidades) respectivamente (Gráfico 3).

Gráfico 3. Participación de vivienda VIP/VIS habilitadas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (2022)



Fuentes: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Nuevas conexiones de vivienda habilitadas tipo No VIS: 2022

Balance año corrido 2022:

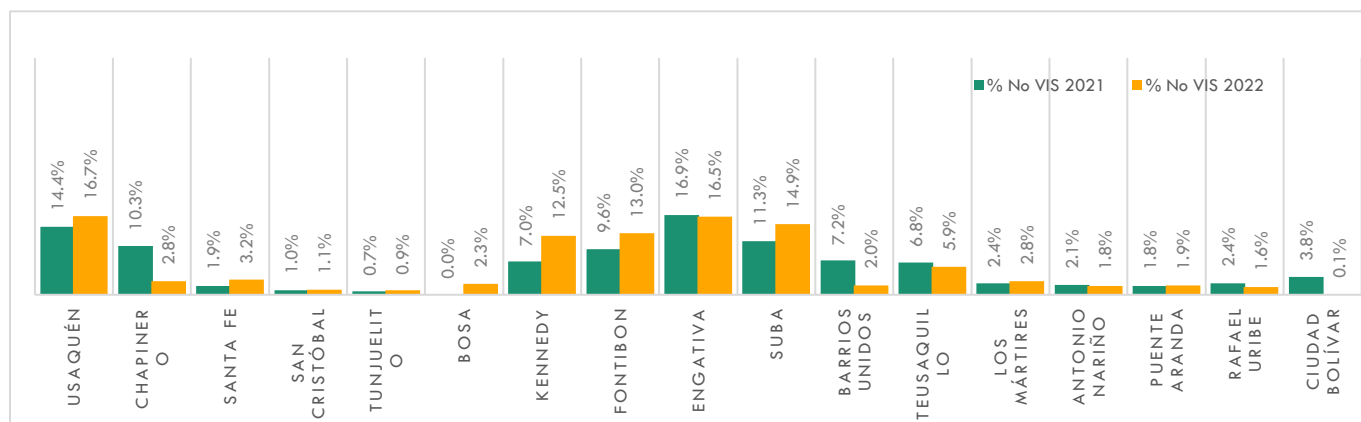
En 2022 las nuevas viviendas No VIS habilitadas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado fueron en total 11.922, presentando un crecimiento del 24,2% (2.322 unidades más) frente a lo reportado en el mismo periodo de 2021 (9.600 unidades).

Cinco localidades concentraron el 73,4% (8.753 unidades) de la habilitación No VIS, Usaquén con el 16,7%, Engativa con el 16,5%, Suba con el 14,9%, Fontibón con el 13,0% y Kennedy con el 12,5%. Las demás localidades no superan el 5,9 % en su participación.

Boletín de Viviendas Habilitadas

Por su parte en el año 2021, cuatro localidades concentraron el 52,8% del total en este periodo con 5.071 unidades habilitadas: Engativá, Usaquén, Suba y Chapinero (ver Gráfico 4).

Gráfico 4. Participación de vivienda habilitadas tipo “No VIS” con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (2022)



Fuentes: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial

Al realizar la comparación por localidad, se evidencia que la mayor habilitación de viviendas en todos los tipos se da al norte, noroccidente, y sur de la ciudad, donde las localidades de Suba, Fontibón, Usaquén, Bosa y Kennedy tienen la mayor participación.

Comportamiento variaciones 2022

Por su parte al cierre de la vigencia 2022 en todas las variaciones mensual, anual, año corrido y doce meses se observa un comportamiento positivo: 23,3%, 20,6%, 25,9% y 25,9% respectivamente, frente al mismo periodo en 2021 (Tabla 1).

Tabla 1. Variaciones porcentuales nuevas viviendas habitadas con conexiones a acueducto y alcantarillado Bogotá

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	dic-21	dic-22	%	nov-22	dic-22	%	dic-21	dic-22	%	ene 21 - dic 21	ene 22 - dic 22	%
VIP	5	2	-60,0	117	2	-98,3	1.104	648	-41,3	1.104	648	-41,3
VIS	1.435	2.070	44,3	439	2.070	371,5	9.950	13.442	35,1	9.950	13.442	35,1
No VIS	1.032	910	-11,8	1.862	910	-51,1	9.600	11.922	24,2	9.600	11.922	24,2
TOTAL	2.472	2.982	20,6	2.418	2.982	23,3	20.654	26.012	25,9	20.654	26.012	25,9

Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Elaboró: Edna Ruth Mendoza Alzate

Revisó: Gustavo Rojas Sanchez