

Noticias destacadas del sector hábitat – Bogotá



Comportamiento del sector de la construcción: primer trimestre 2023

- A nivel nacional durante el primer trimestre del año el sector de la construcción registró una caída del 3,1%, y el inmobiliario creció un 1,9%. Los resultados de Bogotá se esperan sean publicados por el DANE en el mes de junio.
- La capital ha registrado la aprobación de 18.467 viviendas licenciadas, 82,9% más que en el mismo periodo de 2022.
- De acuerdo con censo de edificaciones el área paralizada en Bogotá ha disminuido un -3,2%, sin embargo, el área iniciada registró una caída del -10,5%.
- Según el último reporte de Galería Inmobiliaria en los primeros cuatro meses del año con corte a abril se presentó una reducción de 43,63% en las unidades vendidas.
- Esta información y otros indicadores asociados al sector de la construcción y comercialización de la vivienda pueden ser consultadas en los boletines del Observatorio del Hábitat.

<https://observatoriohabitad.org/>



Índice de Precios de la Vivienda Nueva (IPVN) Índice de Costos de Construcción de Edificaciones (ICOCED)

Para el cuarto trimestre en la Capital los precios de vivienda nueva (IPVN) registraron una variación anual del 9,02%, el resultado es superior en 0,54 p.p. al observado en el mismo periodo del año 2021 (8,48%) , por su parte los costos (ICOCED) para el mes de diciembre registraron una variación anual del 10,32%.

[Leer Documento](#)

Noticias destacadas del sector hábitat – Bogotá



Batería de Indicadores

El Observatorio de Hábitat pone a disposición la Batería de indicadores de Bogotá-Región, comenzando esta línea de producción con los siguientes documentos técnicos:

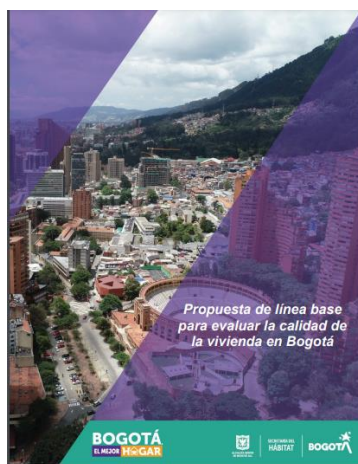
- i) Hectáreas de suelo urbanizado continuo y/o discontinuo por municipios de la región.
- ii) Índice de capacidades municipales para la gestión ambiental

Adicionalmente en la sección de Batería de indicadores puedes consultar los 12 indicadores urbanos de Bogotá. <https://observatoriohabitad.org/indicadores/#>



Estudios

A través del Observatorio de Hábitat del Distrito Capital ponemos a disposición más de 50 estudios sectoriales y de política de hábitat, algunos de nuestros últimos documentos disponibles son:



Boletín Información Sectorial Hábitat



Noticias destacadas del sector hábitat – Bogotá

Para mayor información visita el siguiente enlace e ingresa a la sección de estudios.
<https://observatoriohabitat.org/>



Información de interés

Conoce la Escuela del Hábitat

Te invitamos a que descubras lo que puedes encontrar en la Escuela de Hábitat, este es un espacio para compartir, explorar y descubrir conocimiento sobre los temas de nuestro sector. Contamos con los siguientes espacios de desarrollo de capacidades que pueden ser de tu interés:



Durante lo corrido de este año, seguimos informando, capacitando y generando espacios de conocimiento, intercambio y aprendizaje con la ciudadanía y demás grupos de interés sobre los temas de hábitat. Los Hablemos realizados durante este año los puedes consultar en nuestro enlace: <https://escuela.habitatbogota.gov.co>

- El Futuro del Hábitat, Política Pública de Gestión Integral del Hábitat
- Calidad de la vivienda
- Pensemos juntos el Plan Maestro de Hábitat y Servicios Públicos

Se encuentra disponible el curso de educación financiera y compra de vivienda, inscríbete!

[Curso Educación Financiera y Compra de Vivienda \(office.com\)](#)

Noticias destacadas del sector hábitat – Bogotá

Información de interés

En temas normativos se expidió la siguiente reglamentación

- Decreto 072 de 2023, reglamenta las disposiciones sobre espacio público del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá.
<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=136537&dt=S>
- Decreto 083 de 2023, establecen los requisitos y el procedimiento para la autorización, instalación, localización y regularización de estaciones radioeléctricas en Bogotá, D.C.
<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=137757#:~:text=El%20presente%20decreto%20tiene%20por,adapta%20la%20revisi%C3%B3n%20general%20del>
- Decreto 122 de 2023, reglamenta lo relacionado con la vivienda colectiva y las soluciones habitacionales con servicios.
<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=139499>
- Decreto 165 de 2023, reglamenta las condiciones aplicables al procedimiento de legalización urbanística de asentamientos humanos en Bogotá D.C.
<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=140677>
- Resolución 063 de la Caja de Vivienda Popular, establece los mecanismos para el reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable en suelo rural del Distrito Capital.

Otros temas de interés.

- Foro de Alianzas para el Hábitat, espacio de reflexión de los principales desafíos que enfrenta las ciudades.
<https://www.youtube.com/watch?v=5XpdX2yDQVk&t=5431s>