

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

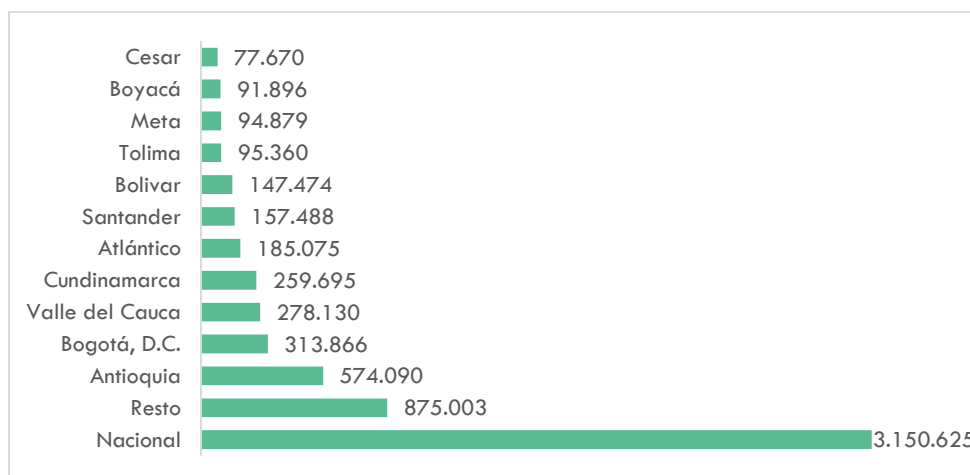
Durante el primer trimestre de 2023 se despacharon a Bogotá¹ 313.866 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las 316.870 toneladas despachadas en el mismo periodo de 2022, significaron una variación negativa del 0,95%

Despachos de cemento gris-Nacional

En los últimos meses, de abril de 2022 a marzo de 2023 se despacharon a nivel nacional 13.327.241 (T) de cemento, lo que significó un aumento del 1,64% comparadas con las 13.111.847 toneladas despachadas de abril de 2021 a marzo de 2022 (215.394 toneladas más).

En el primer trimestre del año se despacharon en Colombia 3.150.625 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 18,22%, Bogotá el 9,96% y Valle del Cauca el 8,83% (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (Trimestre I 2023)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

¹El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

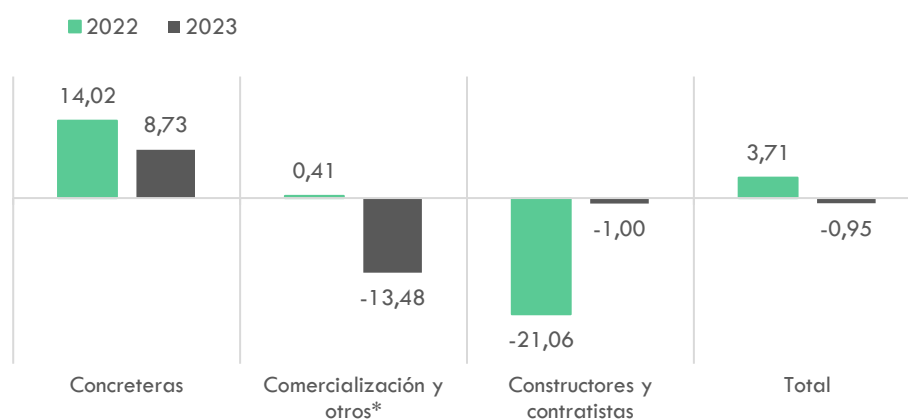
Despachos de cemento gris-Bogotá

En los últimos doce meses, en Bogotá se despacharon 1.319.624 toneladas de cemento gris lo que representó un incremento del 3,46% en los despachos de cemento contrastado con las 1.275.468 toneladas despachadas en el mismo periodo un año atrás.

En el primer trimestre del año 2023 se despacharon en Bogotá 313.866 toneladas de cemento gris, que, comparadas con las 316.870 toneladas despachadas en el mismo trimestre de 2022, significaron una variación negativa del 0,95%.

De las 313.866 (T) despachadas en el primer trimestre de 2023, 62,42% están asociadas a granel y el restante 37,58% a empaçado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 55,48% para concreteteras, 34,05% para comercialización y otros*, y 10,47% para constructores y contratistas. Los canales de distribución que mayor variación presentaron respecto al primer trimestre de 2022 fueron comercialización y otros canales de distribución con una disminución del 13,48%, y concreteteras con un incremento del 8,73% y (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá (trimestre I 2022 y 2023, var. Anual)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteteras). El Canal Otros fue unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

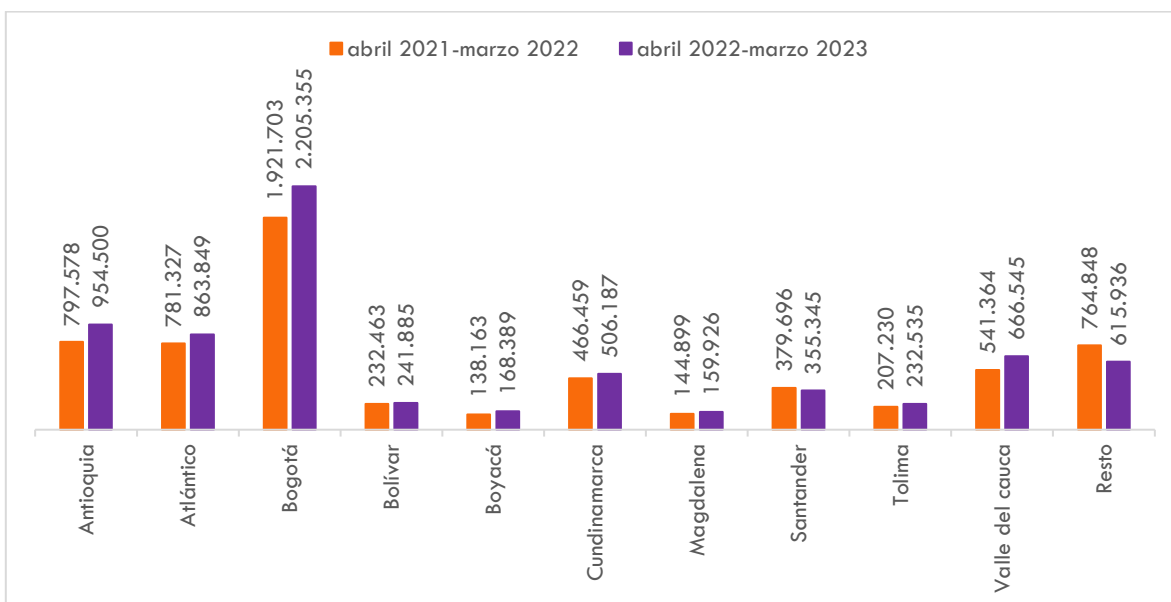
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En el primer trimestre de 2023 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 529.702 m³ representando un aumento de 2,2% respecto a los 518.286 m³ reportados en el año 2022.

Producción de concreto premezclado-Nacional

En los últimos doce meses, de abril de 2022 a marzo de 2023, la producción total de concreto en el país fue de 6.970.454 m³ valor que se incrementó en 9,33% respecto al registrado en el periodo de abril de 2021 a marzo de 2022, cuando se produjeron 6.375.730 m³. Lo anterior significó 594.723 m³ más a nivel nacional en el periodo de abril de 2022 a marzo de 2023 comparado con el mismo periodo un año antes, donde los departamentos que más sumaron para los últimos doce meses fueron Bogotá con 283.656 m³, Antioquia con 156.922 m³, y Valle del Cauca con 125.180 m³ de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, abril a marzo)



Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La producción nacional de concreto premezclado en el primer trimestre de 2023 fue de 1.653.992 m³, que en comparación con los 1.669.259 m³ producidos en el primer trimestre de 2022, muestran una disminución del 0,91% (15.267 m³ menos).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el primer trimestre de 2023 y el mismo periodo de 2022, se explica por la disminución en el destino edificaciones del 13,03%, y otros destinos con una disminución del 3,30%. Por otro lado, el destino para obras civiles reportó un aumento en 5,81%, y vivienda en 0,68% (Tabla 1).

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional (Trimestre I 2022 y 2023)²

Trimestre	VIS	No VIS	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre I 2022	444.754 26,64%	565.224 33,86%	1.009.977 60,50%	336.069 20,13%	318.519 19,08%	4.693 0,28%	1.669.259 100%
Trimestre I 2023	506.536 30,63%	510.304 30,85%	1.016.841 61,48%	355.594 21,50%	277.018 16,75%	4.538 0,27%	1.653.992 100%
Variación anual	13,89%	-9,72%	0,68%	5,81%	-13,03%	-3,30%	-0,91%

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

² Las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total nacional en cada uno de los trimestres.

Producción de concreto premezclado-Bogotá

Para los últimos doce meses, de abril de 2022 a marzo de 2023, el DANE reportó para Bogotá una producción de 2.205.355 m³ de concreto premezclado, dato superior en 14,76% al registrado en el periodo de abril de 2021 a marzo de 2022 cuando se produjeron 1.921.703 m³ (283.653 m³ más).

En el primer trimestre de 2023 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 529.702 m³ representando un aumento de 2,20% respecto a los 518.286 m³ reportados en el primer trimestre de 2022. Para el primer trimestre del año, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es vivienda con una participación del 68,45%, lo siguen las

Cemento Gris y Concreto Premezclado

edificaciones con el 17,68%, obras civiles y otros con 13,70% y 0,17% respectivamente (Tabla 2).

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino - Bogotá (Trimestre I, 2022 y 2023)³

Trimestre	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre I 2022	335.221 64,68%	82.872 15,99%	99.772 19,25%	422 0,08%	<u>518.286</u> 100%
Trimestre I 2023	362.580 68,45%	72.590 13,70%	93.647 17,68%	885 0,17%	<u>529.702</u> 100%
Variación anual	8,16%	-12,41%	-6,14%	109,77%	<u>2,20%</u>

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

³ Las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total Bogotá en cada uno de los trimestres.

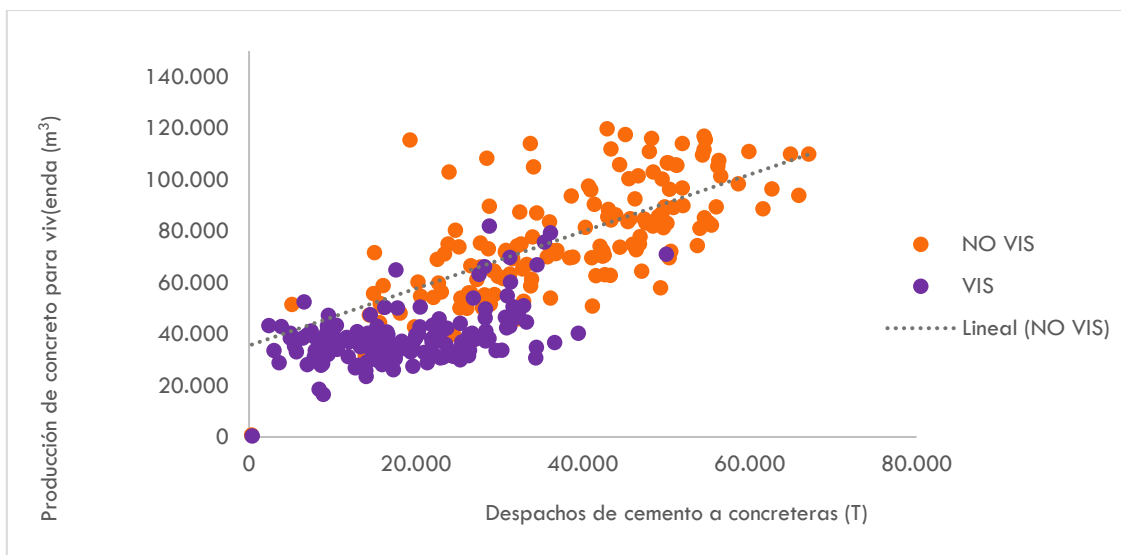
Comportamiento en relación con otros indicadores de la cadena de producción y comercialización de la vivienda – CPCV

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m³) como eslabones en la cadena de producción y comercialización de la vivienda – CPCV, se comparan con los indicadores de Licencias de Construcción (LC), y Áreas vendidas (AV, Galería Inmobiliaria). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS.

El Gráfico 4 muestra una correlación positiva entre los despachos de cemento gris a concreteiras (T) y la producción de concreto, con lo cual, a mayor cantidad de despachos de cemento gris a concreteiras se registran mayores cantidades de concreto producidos, encontrándose una correlación positiva del 0,80. Adicional a esto, como indica la Tabla 3 para Bogotá, se evidenció que la vivienda No VIS tiene mayores niveles de eslabones comparado con la vivienda VIS donde las áreas vendidas más grandes están asociados a vivienda No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Gráfico 4. Producción de concreto para vivienda (m³) vs despachos mensuales de cemento gris (T) - Bogotá (enero 2011 a marzo 2023)



Fuente: DANE – Cemento gris (ECG), Concreto Premezclado (EC), Elaboró SDHT – SIS

Tabla 3. Promedios trimestrales por eslabón - Bogotá (Trimestre I 2011 -Trimestre I 2023)

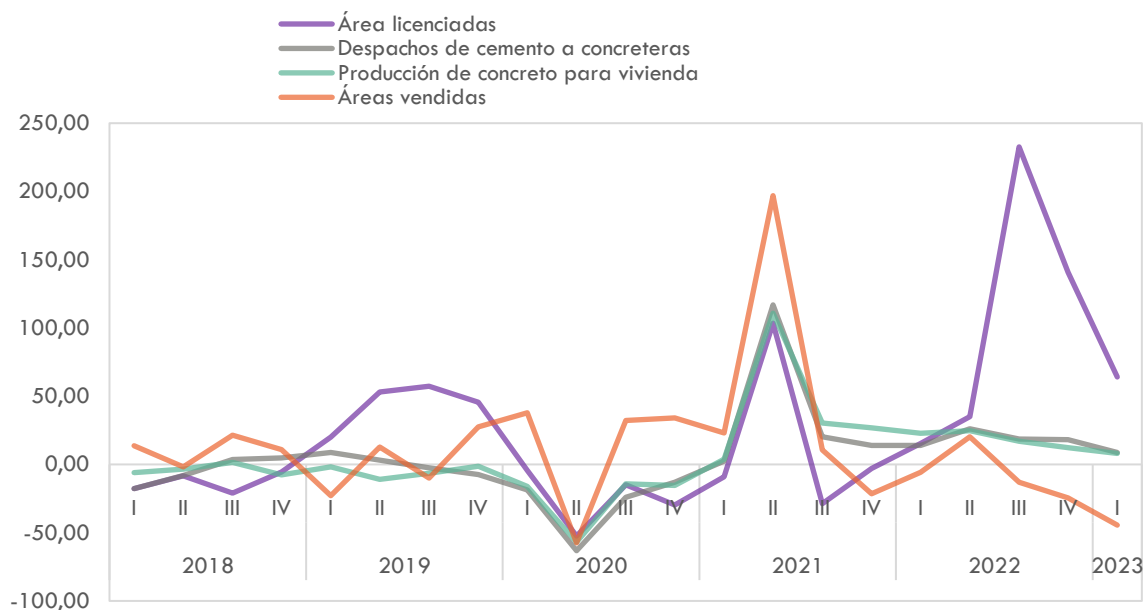
Vivienda	Eslabón 1	Eslabón 2	Eslabón 3	Eslabón 4
	Área licenciada (m ²)	Despachos de cemento a concreteras (T)	Producción de concreto (m ³)	Áreas vendidas (m ²)
No VIS	552.193	115.549	234.578	247.815
VIS	291.924	56.573	117.140	195.125

Fuente: DANE –ELIC, ECG, EC, Galería inmobiliaria, Elaboró SDHT – SIS

En el primer trimestre del año 2023 las áreas licenciadas para vivienda en Bogotá presentaron una variación positiva de 64,10% con respecto al mismo trimestre del año anterior, a su vez los despachos de cemento gris con destino a concreteras presentaron un aumento del 8,73%, la producción de concreto con destino a vivienda aumentó en 8,16%, mientras que las áreas vendidas para vivienda disminuyeron en 44,56% con respecto al mismo trimestre un año atrás.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Gráfico 5. Variación Anual por trimestre de los eslabones de la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda para vivienda— CPCV (Trimestre I 2018-Trimestre I 2023)



Fuente: DANE —ELIC, ECG, EC, Galería inmobiliaria, Elaboró SDHT — SIS

De acuerdo con el índice de costos de construcción del DANE (ICOCED), el cual muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción, para Bogotá y Cundinamarca en marzo de 2023, según grupo de costos¹, materiales de construcción (incluye los insumos cemento y concreto) fue el de mayor participación con un peso del 50,40% en el índice, y a su vez el de mayor contribución a la variación anual con una contribución de 7,16 p.p.

Al analizar, el índice por insumos se puede evidenciar, que el concreto común es el de mayor participación en el índice del grupo de materiales con un peso del 10,11%, seguido por el acero corrugado con 7,88%, y el cemento con 7,36%. A su vez, el cemento presentó una variación anual del 23,62%, mientras que por tipo de concreto el correspondiente a otros concretos fue el de mayor variación con 23,58% (Tabla 4).

¹ El ICOCED incluye en la medición resultados para ocho grupos de costos (equipo, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, servicios especializados de la construcción, equipo especial para obra y herramienta menor) y 93 insumos.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Tabla 4. Comportamiento insumos ICOCED-Bogotá

Insumo	Peso del grupo en el índice total %	Variación año corrido	Variación anual
Cemento	7,36	14,79	23,62
Concreto bombeable	1,24	15,93	22,97
Concreto común	10,11	16,33	21,67
Otros concretos	0,88	19,50	23,58

Fuente: DANE –ICOCED, Elaboró SDHT – SIS