

Boletín de Viviendas Habilitadas

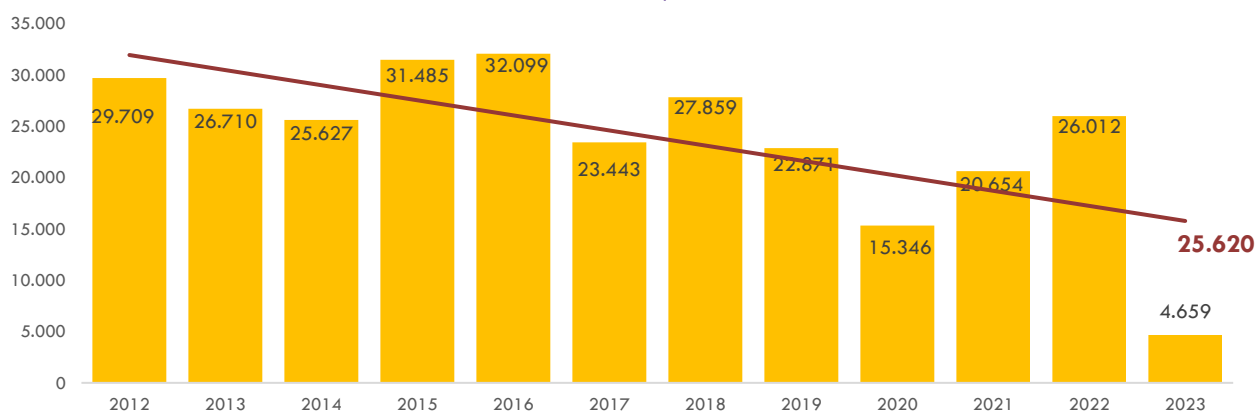
Las viviendas habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en Bogotá (VH)

Este indicador determina las nuevas viviendas habilitadas por tipo (VIP, VIS y No VIS) con conexión definitiva al servicio de acueducto y alcantarillado en Bogotá, las cuales están clasificadas de acuerdo con su origen en masivas y dispersas. Para el caso de las viviendas habilitadas de origen masivo, estas provienen de la solicitud de acometidas por parte de constructores y urbanizadores (grandes proyectos), las dispersas provienen de la solicitud puntual de una acometida para el suministro en un predio específico (sitio propio), lo anterior a partir de la información que proporciona la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y los cálculos realizados por la Subdirección de Información Sectorial de la SDHT.

Histórico nuevas conexiones de vivienda habilitadas VIP/VIS y No VIS: 2012 - 2023 (marzo)

El comportamiento histórico de las nuevas viviendas habilitadas con conexiones definitivas al servicio de acueducto y alcantarillado, indica que en los últimos 11 años el promedio de habilitación está en 25.620 unidades anuales, siendo el año 2020 el de menores registros con 15.346 unidades, cifra que coincide con la situación derivada de la pandemia ocasionada por el virus del COVID-19, contrastando con el año 2016 en el que se ha registrado el mayor número de unidades habilitadas (32.099). Para el año 2023 entre enero y marzo se tiene una habilitación de 4.659 unidades, con una caída del 6,3% frente al mismo periodo de 2022. (Gráfico 1).

Gráfico 1. Histórico total de viviendas nuevas habilitadas con conexión definitiva al servicio de acueducto y alcantarillado (2012-2023 marzo)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

En el año 2023 indicadores relacionados con el sector de la construcción presentaron comportamientos similares y a la baja, donde para el primer trimestre de 2023 el Censo de Edificaciones (CEED), reportó que se inició en Bogotá D.C. la construcción de 12.198 unidades

Boletín de Viviendas Habilitadas

habitacionales, con una caída del 14,6% anual frente a 2022 (con 14.289 viviendas), a nivel nacional también se presentó el mismo comportamiento cuando en el país se inició la construcción de 52.941 viviendas, un 2,7% menos que en el mismo periodo de 2022, cuando se iniciaron 54.389, así mismo en el primer trimestre del año 2023 se despacharon en Bogotá 313.866 toneladas de cemento gris, que, comparadas con las 316.870 toneladas despachadas en el mismo trimestre de 2022, significaron una variación negativa del 0,95%.¹

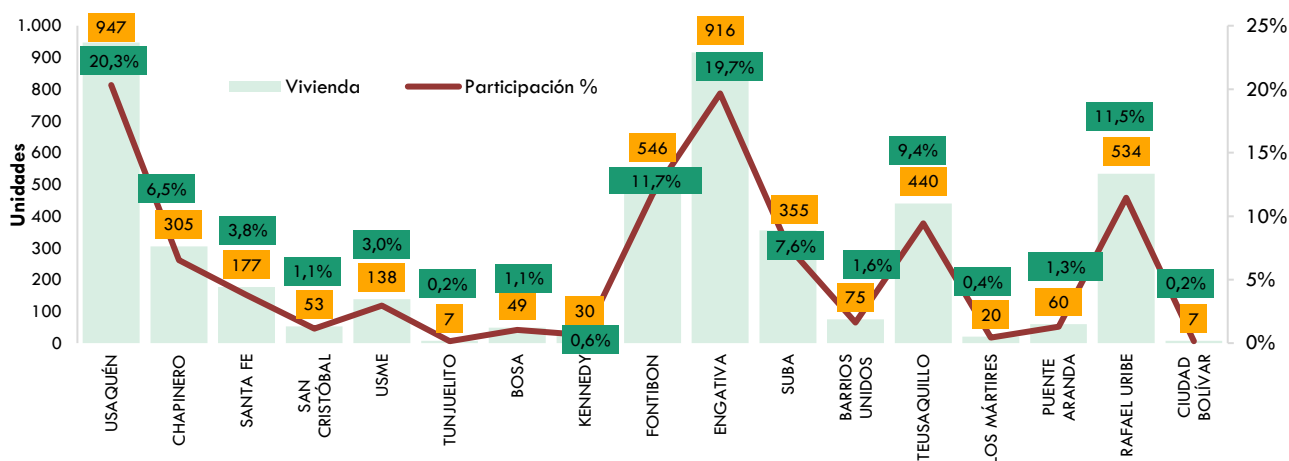
Nuevas conexiones de vivienda habilitadas total mercado por localidades

Año corrido 2023

Entre enero y marzo de 2023, las nuevas viviendas habilitadas (VIP, VIS y No Vis) con conexión de acueducto y alcantarillado fueron en total 4.659 que corresponden a una caída del 6,3% (313 unidades menos) frente al mismo periodo de 2022 (4.972 unidades). Frente al promedio de los últimos 11 años (con 6.018 unidades) también presenta un comportamiento negativo del 22,6%, es decir, 1.359 unidades menos.

Cuatro localidades concentraron el 63,2% (con 2.43 unidades) del total de vivienda habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en todos los tipos de vivienda, así: Usaquén el 20,3%, Engativa el 19,78%, Fontibón el 11,7% y Rafael Uribe el 11,5%. Las demás localidades presentaron participaciones por debajo del 10% (Ver Gráfico 2).

Gráfico 2. Total, viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (2023 marzo)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

¹ Fuente: [https://www.habitatbogota.gov.co/Observatoria de Hábitat Distrito Capital/Boletines\) Censo de Edificaciones 3, Producción y despachos de cemento y concreto marzo-2023](https://www.habitatbogota.gov.co/Observatoria%20de%20H%C3%A1bitat%20Distrito%20Capital/Boletines/Censo%20de%20Edificaciones%203,%20Producci%C3%B3n%20y%20despachos%20de%20cemento%20y%20concreto%20marzo-2023)

Boletín de Viviendas Habilitadas

Nuevas conexiones de vivienda habilitadas tipo VIP - VIS: 2023

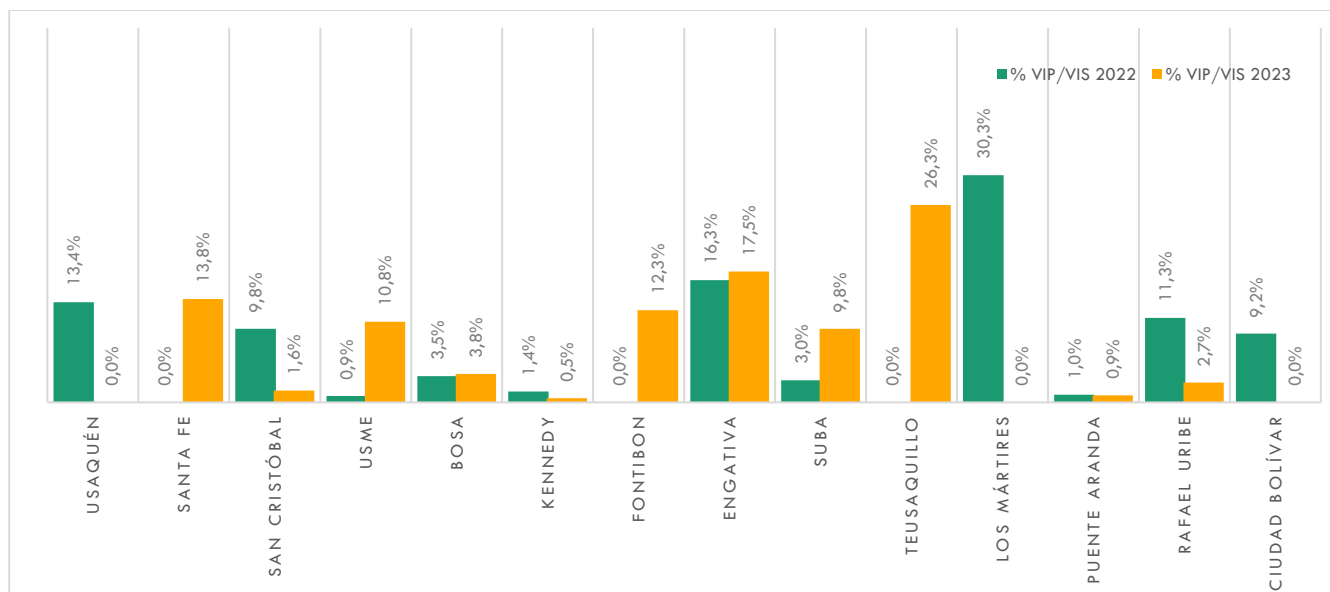
Balance año corrido 2023

Entre enero y marzo de 2023 las nuevas viviendas VIP/VIS habilitadas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado fueron en total 1.283, con una participación de 27,5% sobre el total habilitado, presentando un comportamiento negativo del 38,8% (813 unidades menos) frente al mismo periodo de 2022(2.096 unidades).

En este periodo cinco localidades concentran el 80,5% de la habilitación de viviendas nuevas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado VIP/VIS en la ciudad, donde la localidad de Teusaquillo con el 26,3% correspondiente 338 unidades aportó el mayor volumen de participación, seguida por las localidades de Engativá con el 17,5% con 224 unidades, Santa Fe con el 13,8% con 177 unidades, Fontibón con el 12,3% con 158 unidades y Usme con 10,8% con 138 unidades.

Para el mismo periodo de 2022, la localidad de Mártires tuvo una participación del 30,3% (636 unidades) seguida por las localidades de Engativá, Usaquén y Rafael Uribe que participaron con un 16,3%, 13,4% y 11,3% (342, 280 y 236 unidades) respectivamente (Gráfico 3).

Gráfico 3. Participación de vivienda VIP/VIS habilitadas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (2022-2023 a marzo)



Fuentes: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Boletín de Viviendas Habilitadas

Nuevas conexiones de vivienda habilitadas tipo No VIS: 2023

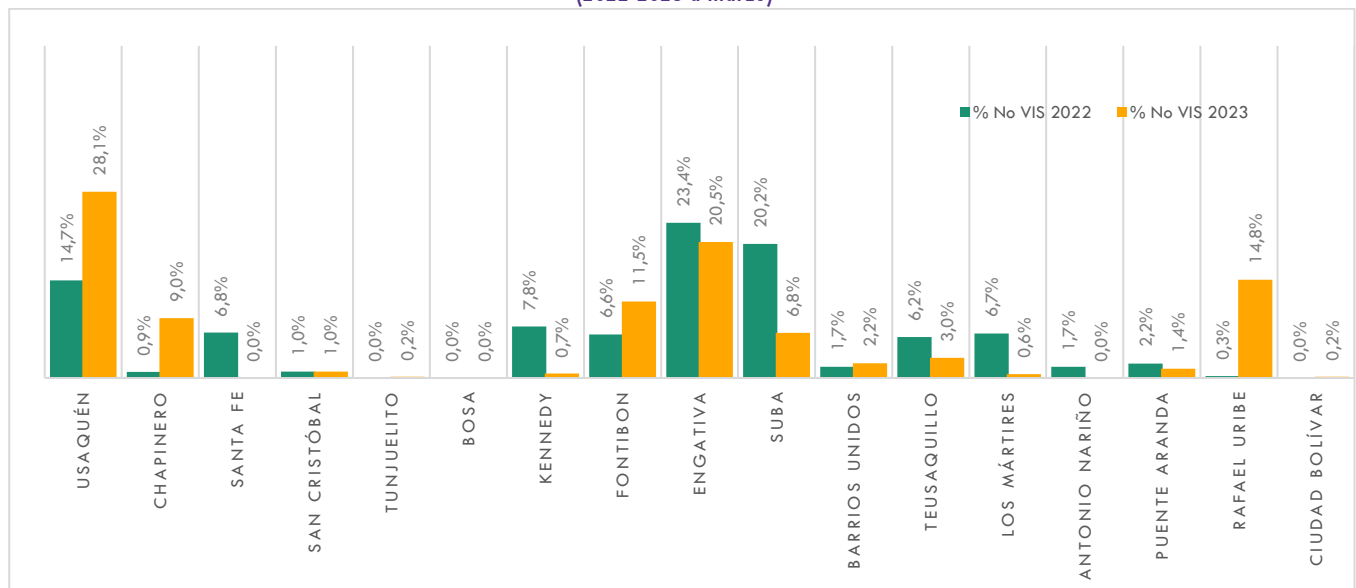
Balance año corrido 2023

A marzo de 2023 las nuevas viviendas No VIS habilitadas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado fueron en total 3.376, presentando un crecimiento del 17,4% (500 unidades más) frente a lo reportado en el mismo periodo de 2022 (2.876 unidades).

Cuatro localidades concentraron el 74,9% (2.527 unidades) de la habilitación No VIS, Usaquén con el 28,1%, Engativa con el 20,5%, Rafael Uribe 14,8% y Fontibón con el 11,5%. Las demás localidades no superan el 9 % en su participación.

Por su parte en el año 2022, tres localidades concentraron el 58,2% del total en este periodo con 1.675 unidades habilitadas: Engativá, Suba y Usaquén (Gráfico 4).

Gráfico 4. Participación de vivienda habilitadas tipo “No VIS” con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (2022-2023 a marzo)



Fuentes: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial

Al realizar la comparación por localidad, se evidencia que la mayor habilitación de viviendas en todos los tipos se da al norte, noroccidente y sur de la ciudad, donde las localidades de Usaquén, Engativa, Fontibón y Rafael Uribe tienen la mayor participación.

Boletín de

Viviendas Habilitadas

Comportamiento variaciones 2023

Por su parte en el primer trimestre de la vigencia 2023, las variaciones anual y doce meses presentaron comportamientos positivos del 32,4% y 20,7% respectivamente, donde la VIS y la No VIS aportaron mayoritariamente a este crecimiento. Por el contrario, para las variaciones mensual y año corrido se observa un comportamiento negativo del 11,3% y 6,3% respectivamente, frente al mismo periodo en 2022 (Tabla 1).

Tabla 1. Variaciones porcentuales nuevas viviendas habitadas con conexiones a acueducto y alcantarillado Bogotá

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	mar-22	mar-23	%	feb-23	mar-23	%	mar-22	mar-23	%	abr 22 - mar 22	abr 22 - mar 23	%
VIP	16	2	-87,5	206	2	-99,0	98	217	121,4	1.147	767	-33,1
VIS	311	548	76,2	318	548	72,3	1.998	1.066	-46,6	9.230	12.510	35,5
No VIS	678	781	15,2	977	781	-20,1	2.876	3.376	17,4	10.907	12.422	13,9
TOTAL	1.005	1.331	32,4	1.501	1.331	-11,3	4.972	4.659	-6,3	21.284	25.699	20,7

Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Elaboró: Edna Ruth Mendoza Alzate

Revisó: Gustavo Rojas Sanchez