

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

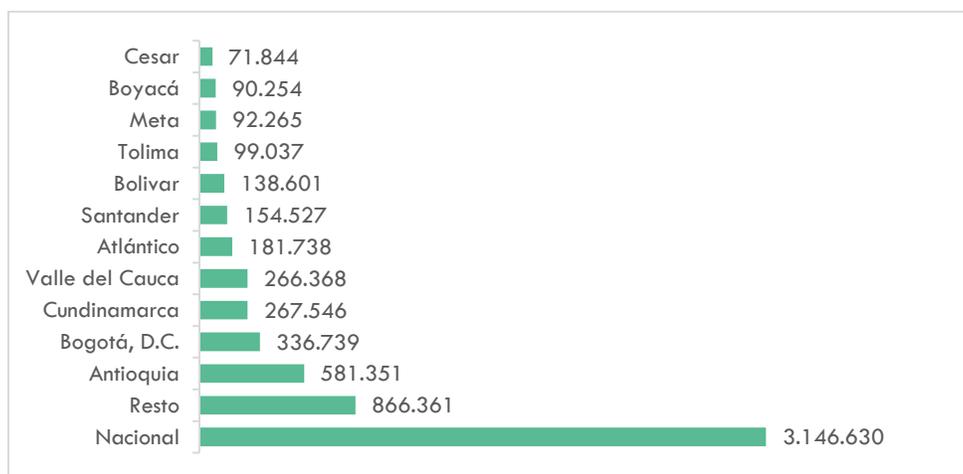
Durante el segundo trimestre de 2023 se despacharon a Bogotá¹ 336.739 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las 319.340 toneladas despachadas en el mismo periodo de 2022, significaron una variación positiva del 5,45%

Despachos de cemento gris-Nacional

En los últimos meses, de julio de 2022 a junio de 2023 se despacharon a nivel nacional 13.165.064 (T) de cemento, lo que significó una disminución del 2,36% comparadas con las 13.483.029 toneladas despachadas de julio de 2021 a junio de 2022 (317.964 toneladas menos).

En el segundo trimestre del año se despacharon en Colombia 3.146.630 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 18,48%, Bogotá el 10,70% y Valle del Cauca el 8,47% (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (Trimestre II 2023)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

¹El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

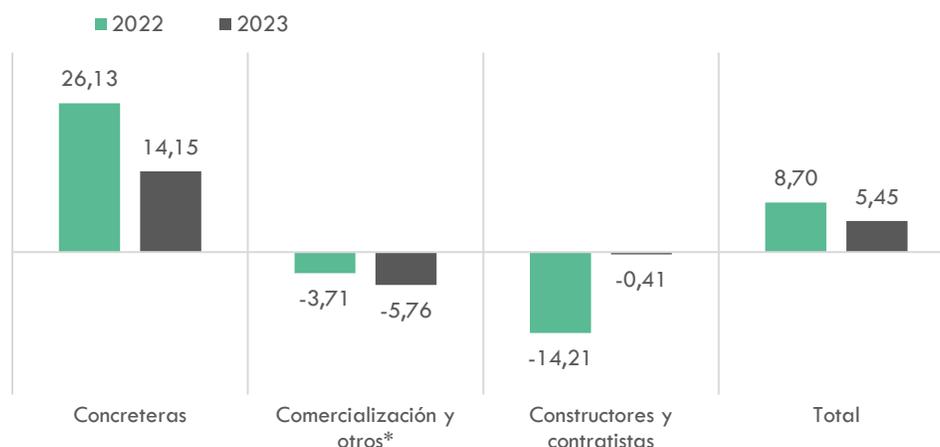
Despachos de cemento gris-Bogotá

En los últimos doce meses, en Bogotá se despacharon 1.337.411 toneladas de cemento gris lo que representó un incremento del 2,80% en los despachos de cemento contrastado con las 1.301.021 toneladas despachadas en el mismo periodo un año atrás.

En el segundo trimestre del año 2023 se despacharon en Bogotá 336.739 toneladas de cemento gris, que, comparadas con las 319.340 toneladas despachadas en el mismo trimestre de 2022, significaron una variación positiva del 5,45%.

De las 336.739 (T) despachadas en el segundo trimestre de 2023, 63,55% están asociadas a granel y el restante 36,45% a empackado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 57,96% para concreteras, 32,38% para comercialización y otros*, y 9,66% para constructores y contratistas. Los canales de distribución que mayor variación presentaron respecto al segundo trimestre de 2022 fueron comercialización y otros canales de distribución y concreteras con una disminución del 5,76% y un incremento del 14,15% respectivamente (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá (trimestre II 2022 y 2023, var. Anual)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteras). El Canal Otros fue unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

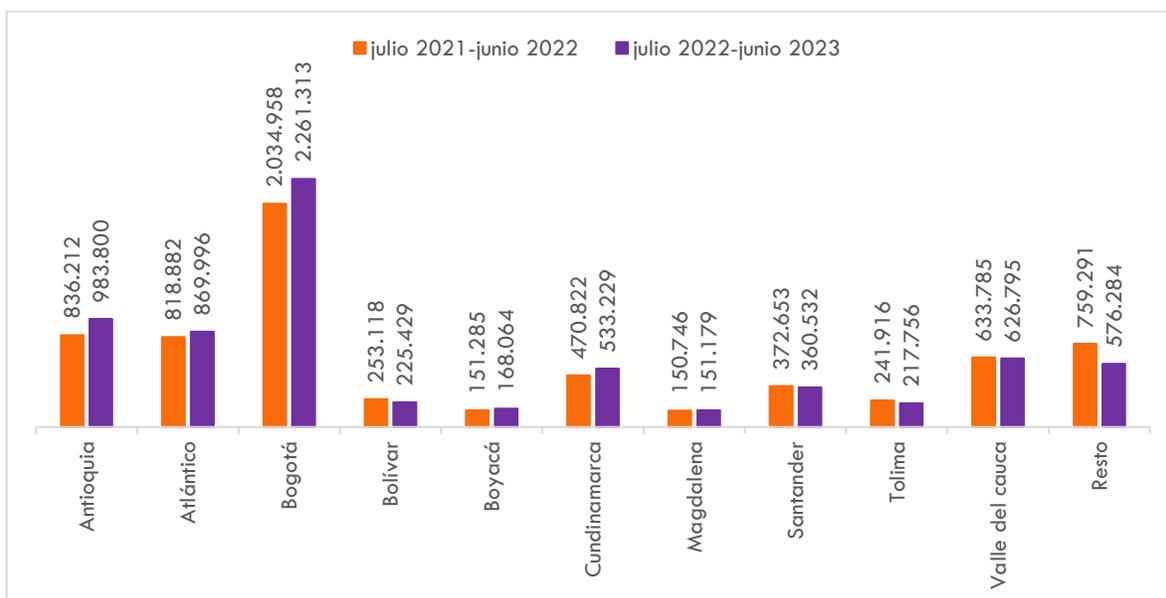
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En el segundo trimestre de 2023 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 575.278 m³ representando un aumento de 10,78% respecto a los 519.320 m³ reportados en el año 2022.

Producción de concreto premezclado-Nacional

En los últimos doce meses, de julio de 2022 a junio de 2023, la producción total de concreto en el país fue de 6.974.378 m³ valor que incrementó en 3,73% respecto al registrado en el periodo de julio de 2021 a junio de 2022, cuando se produjeron 6.723.669 m³. Lo anterior significó 250.709 m³ más a nivel nacional en el periodo de julio de 2022 a junio de 2023 comparado con el mismo periodo un año antes, donde los departamentos que más sumaron para los últimos doce meses fueron Bogotá con 226.355 m³, Antioquia con 147.588 m³, y Cundinamarca con 62.407 m³ de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, julio a junio)



Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La producción nacional de concreto premezclado en el segundo trimestre de 2023 fue de 1.693.633 m³, que en comparación con los 1.689.708 m³ producidos en el segundo trimestre de 2022, muestran un incremento del 0,23% (3.925 m³ más).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el segundo trimestre de 2023 y el mismo periodo de 2022, se explica por la disminución en otros destinos de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final en 28,48%, y en el destino edificaciones del 8,61%. Por otro lado, el destino para obras civiles reportó un aumento en 7,84%, y vivienda en 0,46% (Tabla 1).

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional (Trimestre II 2022 y 2023)²

| Trimestre | VIS | No VIS | Total Vivienda | Obras civiles | Edificaciones | Otros | Total |
|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------------|
| Trimestre II 2022 | 570.188 33,74% | 471.907 27,93% | 1.042.095 61,67% | 339.835 20,11% | 302.492 17,90% | 5.286 0,31% | <u>1.689.708</u> 100% |
| Trimestre II 2023 | 491.426 29,02% | 555.510 32,80% | 1.046.936 61,82% | 366.477 21,64% | 276.440 16,32% | 3.781 0,22% | <u>1.693.633</u> 100% |
| Variación anual | -13,81% | 17,72% | 0,46% | 7,84% | -8,61% | -28,48% | <u>0,23%</u> |

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

² Las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total nacional en cada uno de los trimestres.

Producción de concreto premezclado-Bogotá

Para los últimos doce meses, de julio de 2022 a junio de 2023, el DANE reportó para Bogotá una producción de 2.261.313 m³ de concreto premezclado, dato superior en 11,12% al registrado en el periodo de julio de 2021 a junio de 2022 cuando se produjeron 2.034.958 m³ (226.355 m³ más).

En el segundo trimestre de 2023 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 575.278 m³ representando un aumento de 10,78% respecto a los 519.320 m³ reportados en el segundo trimestre de 2022. Para el segundo trimestre del año, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es vivienda con una participación del 68,38%, lo siguen las

Cemento Gris y Concreto Premezclado

edificaciones con el 17,02%, obras civiles y otros con 14,49% y 0,10% respectivamente (Tabla 2).

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino - Bogotá (Trimestre II, 2022 y 2023)³

| Trimestre | Total Vivienda | Obras civiles | Edificaciones | Otros | Total |
|-------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|------------------------|
| Trimestre II 2022 | 337.822 65,05% | 82.318 15,85% | 97.203 18,72% | 1.978 0,38% | <u>519.320</u> 100% |
| Trimestre II 2023 | 393.377 68,38% | 83.382 14,49% | 97.921 17,02% | 598 0,10% | <u>575.278</u> 100% |
| Variación anual | 16,44% | 1,29% | 0,74% | -69,77% | <u>10,78%</u> |

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

³ Las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total Bogotá en cada uno de los trimestres.

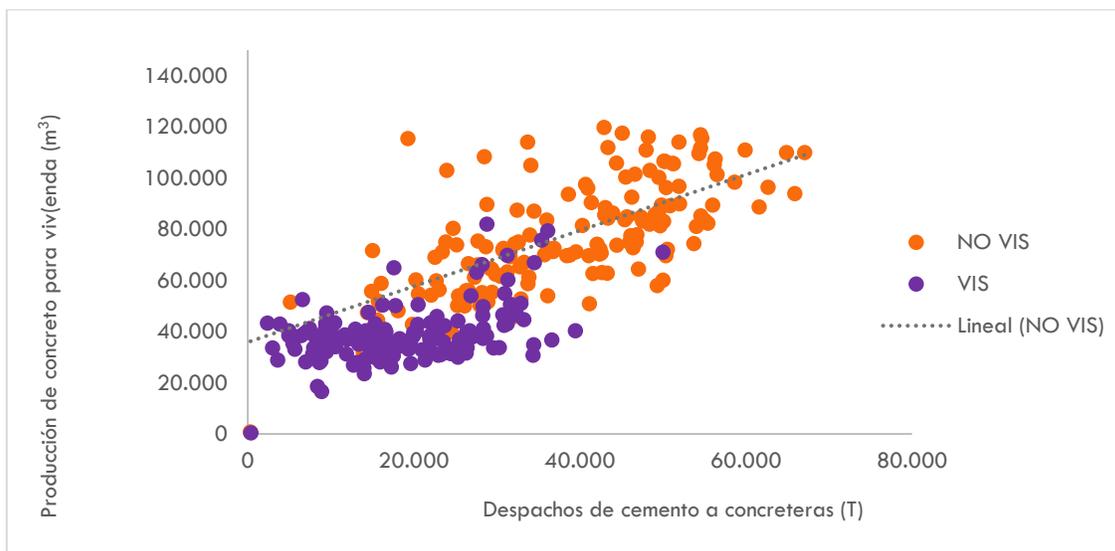
Comportamiento en relación con otros indicadores de la cadena de producción y comercialización de la vivienda – CPCV

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m³) como eslabones en la cadena de producción y comercialización de la vivienda – CPCV, se comparan con los indicadores de Licencias de Construcción (LC), y Áreas vendidas (AV, Galería Inmobiliaria). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS.

El Gráfico 4 muestra una correlación positiva entre los despachos de cemento gris a concreteiras (T) y la producción de concreto, con lo cual, a mayor cantidad de despachos de cemento gris a concreteiras se registran mayores cantidades de concreto producidos, encontrándose una correlación positiva del 0,79. Adicional a esto, como indica la Tabla 3 para Bogotá, se evidenció que la vivienda No VIS tiene mayores niveles de eslabones comparado con la vivienda VIS dónde las áreas vendidas más grandes están asociados a vivienda No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Boletín de Cemento Gris y Concreto Premezclado

Gráfico 4. Producción de concreto para vivienda (m³) vs despachos mensuales de cemento gris (T) - Bogotá (enero 2011 a junio 2023)



Fuente: DANE — Cemento gris (ECG), Concreto Premezclado (EC), Elaboró SDHT — SIS

Tabla 3. Promedios trimestrales por eslabón - Bogotá (Trimestre II 2011 -Trimestre II 2023)

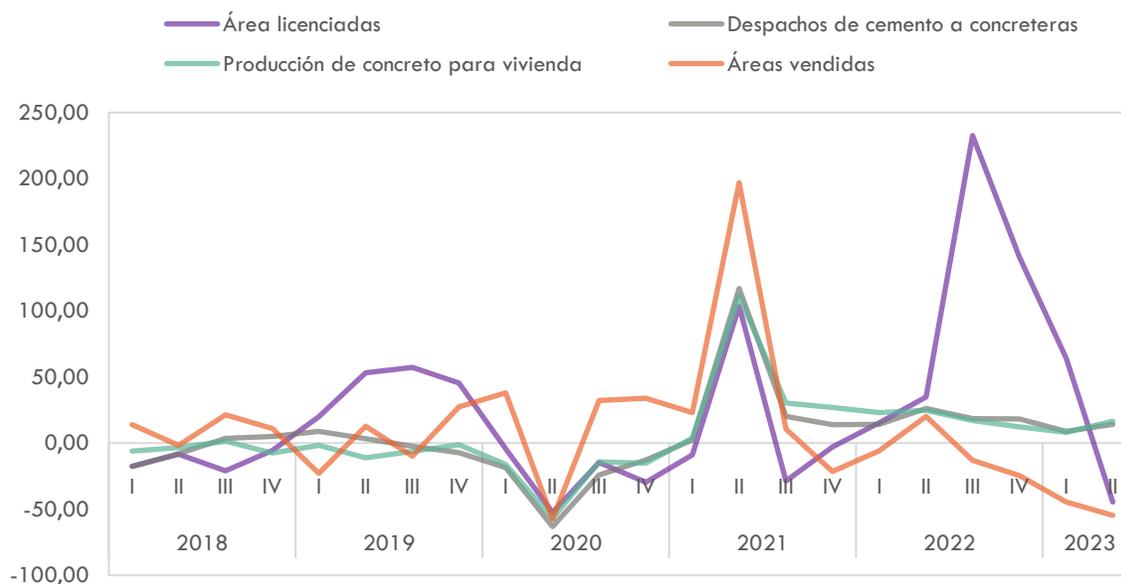
| Vivienda | Eslabón 1 | Eslabón 2 | Eslabón 3 | Eslabón 4 |
|----------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------------|
| | Área licenciada (m ²) | Despachos de cemento a concretas (T) | Producción de concreto (m ³) | Áreas vendidas (m ²) |
| No VIS | 547.106 | 115.258 | 234.063 | 244.627 |
| VIS | 291.419 | 57.324 | 118.488 | 194.354 |

Fuente: DANE —ELIC, ECG, EC, Galería inmobiliaria, Elaboró SDHT — SIS

En el segundo trimestre del año 2023 las áreas licenciadas para vivienda en Bogotá presentaron una variación negativa de 44,59% con respecto al mismo trimestre del año anterior, a su vez los despachos de cemento gris con destino a concretas presentaron un aumento del 14,15%, la producción de concreto con destino a vivienda aumentó en 16,44%, mientras que las áreas vendidas para vivienda disminuyeron en 54,75% con respecto al mismo trimestre un año atrás.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Gráfico 5. Variación Anual por trimestre de los eslabones de la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda para vivienda— CPCV (Trimestre II 2018-Trimestre II 2023)



Fuente: DANE —ELIC, ECG, EC, Galería inmobiliaria, Elaboró SDHT — SIS

De acuerdo con el índice de costos de construcción del DANE (ICOCED), el cual muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción, para Bogotá y Cundinamarca en junio de 2023, según grupo de costos¹, materiales de construcción (incluye los insumos cemento y concreto) fue el de mayor participación con un peso del 50,40% en el índice, y a su vez el de mayor contribución a la variación anual con una contribución de 4,50 p.p.

Al analizar, el índice por insumos se puede evidenciar, que el concreto común es el de mayor participación en el índice del grupo de materiales con un peso del 10,11%, seguido por el acero corrugado con 7,88%, y el cemento con 7,36%. Por tipo de concretos el de mayor participación es el concreto común, seguido por concreto bombeable (1,24%), y otros concretos (0,88%), donde este último fue el de mayor variación con 25,67%. Por otro lado el cemento presentó una variación anual del 17,53% (Tabla 4).

¹ El ICOCED incluye en la medición resultados para ocho grupos de costos (equipo, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, servicios especializados de la construcción, equipo especial para obra y herramienta menor) y 93 insumos.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Tabla 4. Comportamiento insumos ICOCED-Bogotá (junio 2023)

| Insumo | Peso del grupo en el índice total % | Variación año corrido | Variación anual |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Cemento | 7,36 | 15,95 | 17,53 |
| Concreto bombeable | 1,24 | 17,12 | 21,38 |
| Concreto común | 10,11 | 16,81 | 20,33 |
| Otros concretos | 0,88 | 21,64 | 25,67 |

Fuente: DANE –ICOCED, Elaboró SDHT – SIS

Elaboró: Natalia Palacios

Revisó: Karen Camargo De La Hoz