

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

El IPC es una investigación estadística que mide la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de bienes y servicios finales que demandan los consumidores.

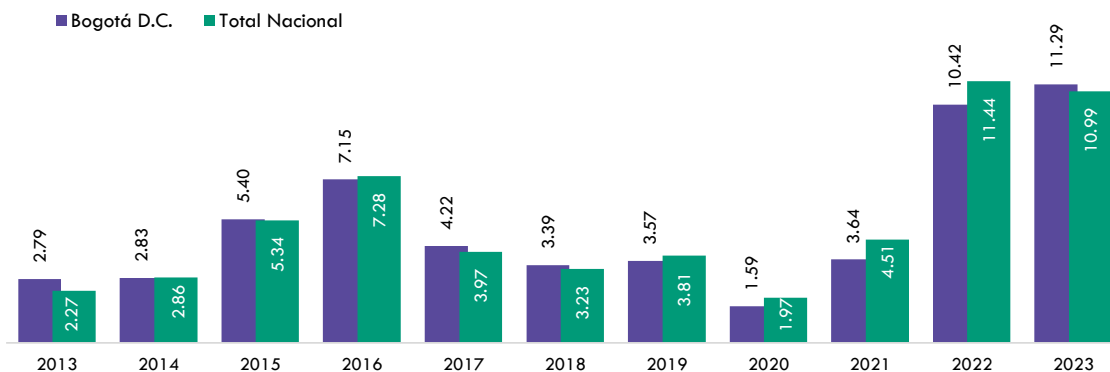
En este boletín se presenta el comportamiento del IPC total, los gastos básicos de vivienda, los resultados del IPC en las principales ciudades y finalmente se hace un acercamiento del comportamiento del IPC de vivienda.

Resultados IPC total

La variación anual para el IPC a septiembre de 2023 en Bogotá fue de 11,29%, superior en 0,30 p.p. a la nacional de 10,99%. En vivienda, el comportamiento para el total nacional se sitúa en 8,19% y para Bogotá en 8,73%.

En Bogotá las divisiones de gasto¹ que registraron mayor variación anual a septiembre de 2023 fueron: i) Transporte con un crecimiento de 17,43% y ii) Restaurantes y Hoteles de 15,84%. A nivel nacional, las mismas divisiones fueron las de mayor crecimiento con variaciones de 18,56% y 15,32% respectivamente.

Gráfico 1. Bogotá y Nacional: IPC total variación anual septiembre (2013 – 2023)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

En la capital para septiembre de 2023 la inflación anual al consumidor fue de 11,29%, valor superior en 7,24 p.p. al promedio histórico en el mes de referencia (4,77%). Desde septiembre de 2022 la inflación anual ha estado por encima del 10%, aunque desde julio de 2023 se ha estado presentando una desaceleración. En lo corrido del año, para septiembre de 2023, se registra una variación de 8,35%, 1.04 p.p. menor a la registrada un año atrás (9,39%).

¹ Según información del DANE, la división de gastos sobre las que se calcula el IPC se organiza en doce grupos de gastos de bienes y servicios.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Para la división de gasto de transporte en septiembre de 2023, el grupo que registró mayor crecimiento fue Funcionamiento De Equipo De Transporte Personal con un crecimiento anual de 30,97%, seguido por Adquisición de vehículos con 12,64 % y servicios de transporte con 10,97%. En cuando a la división de gastos restaurantes y hoteles, la clase que registró mayor crecimiento fue servicios de alojamiento con un crecimiento anual de 16,35% y seguido de servicios de suministro de comida por contraro 15,82%.

Gráfico 2. Bogotá, variación anual IPC por grupo en división de gastos Transporte (septiembre 2023)

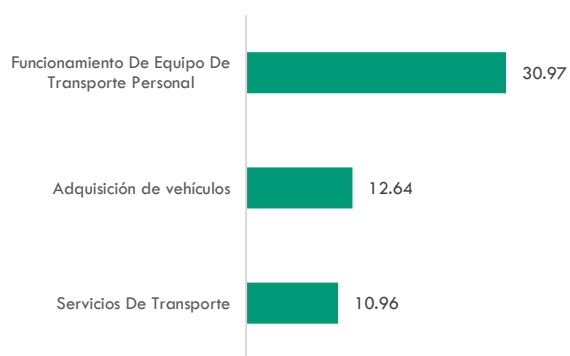
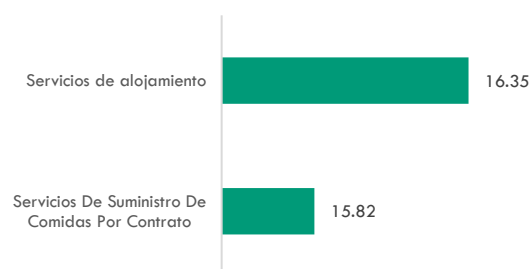


Gráfico 3. Bogotá, variación anual IPC por grupo en división de gastos Restaurantes y Hoteles (septiembre 2023)

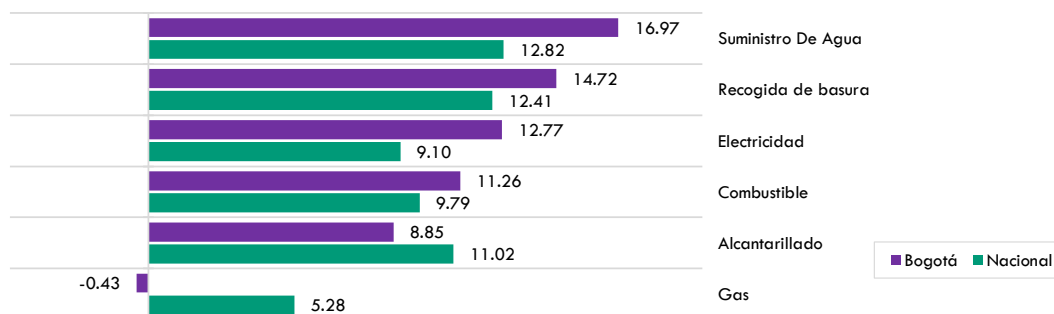


Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Resultados IPC gastos básicos

En la capital, la variación anual de los gastos básicos se registró de la siguiente manera: recogida de basura (16,97%), suministro de agua (14,72%), electricidad (12,77%), combustible² (11,26%), alcantarillado (8,85%) y gas (-0,43%). A nivel nacional, los gastos básicos que obtuvieron mayor variación anual fueron recolección de basura con un crecimiento del 12,82% y suministros de agua con 12,41 % (Gráfico 4).

Gráfico 4. Nacional y Bogotá: IPC gastos básicos, variación anual (septiembre 2023)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

² Se calculó combustibles a partir de los gastos básicos: alcantarillado, electricidad, gas, recogida de basura y suministro de agua.

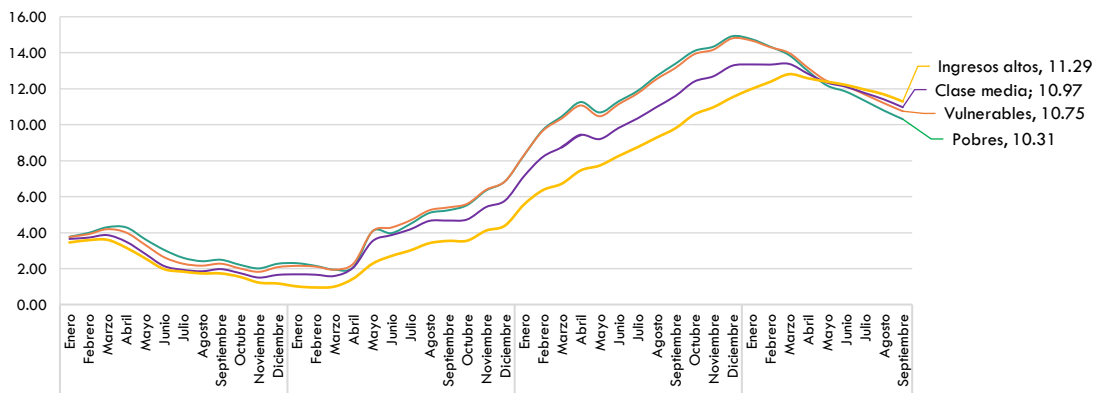
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC por nivel de ingresos

En el país, la mayor alza anual se registró en los niveles de ingresos altos con variaciones de 11,29%, seguido por clase media 10,97%, vulnerables con 10,75%, y finalmente pobres, que registraron un crecimiento del 10,31% (Gráfico 5).

Gráfico 5. Nacional: variación año corrido según clasificación de ingreso (2020- septiembre 2023)

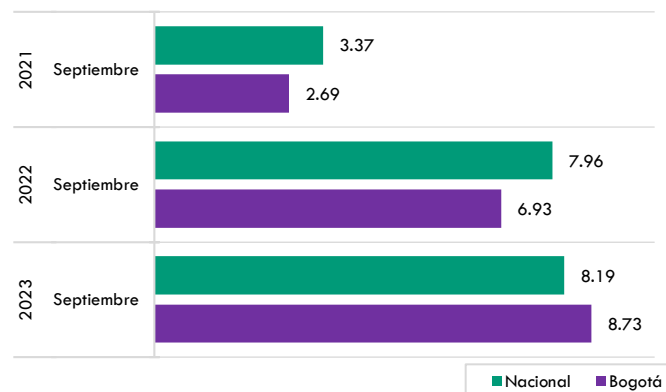


Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Resultados IPC vivienda

El comportamiento en el año del grupo de gastos en vivienda³ en Colombia se situó en 8,19% y para Bogotá en 8,73 % (Gráfico 6). En lo corrido del año para septiembre de 2023 se registró una variación en IPC vivienda de 7,01%, 0,01 p.p. menos que el mismo periodo de 2022 a nivel nacional y 7,35% en la capital, 1,26 p.p. más que un año atrás (6,08%).

Gráfica 6. Nacional y Bogotá: IPC vivienda variación anual septiembre (2021 – 2023)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

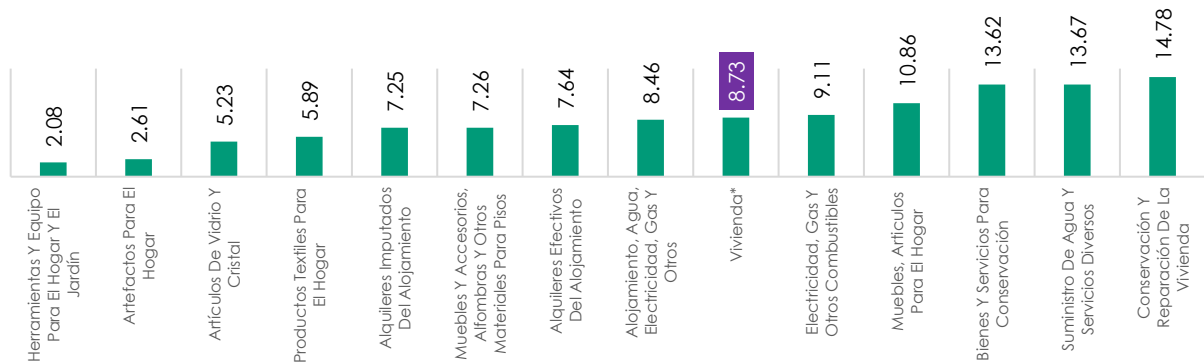
³ Se calculó el costo de la vivienda a partir de las divisiones de gasto: Vivienda y Artículos para el hogar.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Para Bogotá los grupos de gastos de vivienda que registraron mayor variación anual a septiembre fueron conservación y reparación de la vivienda (14,78%), suministro de agua y servicios diversos relacionados con la vivienda (13,67%).

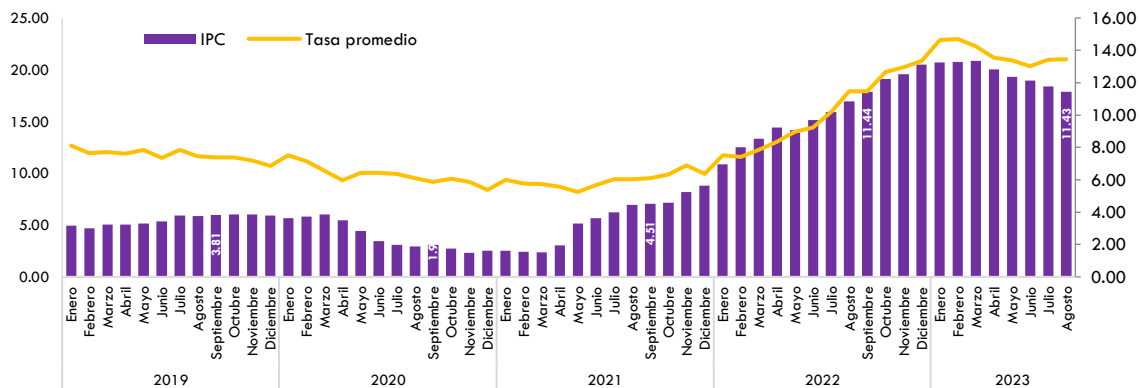
Gráfica 7 Bogotá: IPC Vivienda, variación anual, por grupos de gasto (septiembre 2023)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

En junta directiva del Banco de la República que se llevó a cabo en septiembre se decidió por mayoría mantener inalterada la tasa de interés de política monetaria en 13,25 %. Los indicadores de alta frecuencia muestran que la economía se ha continuado desacelerando. Sin embargo, en el agregado la actividad económica se mantiene en niveles superiores a los que se observarían de haberse mantenido la tendencia de crecimiento previa a la pandemia.⁴

Gráfica 8. Tasa de colocación B.R.* y variación anual IPC nacional (2019- agosto 2023)



Fuente: DANE – IPC, Banco de la República, Elaboró SDHT-SIS

*La tasa de colocación B.R. corresponde al promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de consumo, preferencial, ordinario y tesorería a agosto 2023 ya que la publicación a septiembre no se encuentra disponible aún.

⁴ Junta Directiva del Banco de la República | Banco de la República (banrep.gov.co)

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento anual PIB total	11,0%	7,3%	1,7%	II trimestre 2023	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	1,8%	10,0%	13,3%	Septiembre de cada año	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,5%	13,5%	14,8%	Agosto de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,9%	13,4%	17,2%		
	VIS UVR	8,0%	5,5%	7,6%		
	NO VIS UVR	6,9%	5,1%	8,4%		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,2%	13,7%	16,6%	Agosto de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,9%	13,4%	17,4%		
	VIS UVR	2,5%	8,9%	9,3%		
	NO VIS UVR	2,9%	7,8%	10,4%		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	4,51%	11,4%	11,0%	Septiembre de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	11,1%	10,3%	9,3%	Agosto	DANE - GEIH

Secretaría Distrital de Hábitat -
Subdirección de Información Sectorial
Fecha de actualización: octubre 12 de 2023

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
PIB (Crecimiento anual)	Total	11,3%	9,5%	1,6%	2021, 2022 y II trimestre 2023	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-2,0%	34,4%	-8,9%		
	Actividades inmobiliarias	1,9%	0,9%	1,4%		

Indicador	Variable	2020	2021	2022	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	12,7%	10,5%	11,2%	2020- 2022	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	2,1%	1,6%	1,4%		
	Cualitativo	10,6%	9,0%	9,8%		
Hogares urbanos (miles)	Total hogares**	2.683	2.856	2.931	2020- 2022	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total hogares**	9,0	9,0	10,0		

Indicador	Variable	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	12,9%	9,8%	9,2%	2021- 2022, agosto 2023 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	193.939	188.950	205.596	Información promedio anual enero-julio 2023	DANE - GEIH
	Edificaciones	114.841	107.228	112.709		
	Obras civiles	30.502	27.597	24.794		
	Servicios de la Construcción	48.596	54.125	68.093		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	31,613 (16,1%)	24,467 (13,1%)	30,306 (14,74%)	Información promedio anual enero-julio 2023	DANE - GEIH
	Hombres	162,326 (83,9%)	164,483 (86,9%)	175,290 (85,26%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	33.218	73.149	30.254	2021 - 2022, enero - agosto 2023	DANE - Encuesta de Licencias de Construcción ELIC
	VIP+VIS	20.391	53.130	20.085		
	NO VIS	12.827	20.019	10.169		

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Indicador	Variable	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	45.934	50.214	21.301	2021 - 2022, enero - septiembre 2023	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	36.734	41.245	17.114		
	NO VIS	9.200	8.969	4.187		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	48.224	46.515	19.445	2021-2022, enero - septiembre 2023	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	37.257	37.116	14.400		
	NO VIS	10.967	9.399	5.045		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	28.573	46.082	31.451	2021-2022, enero - septiembre 2023	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	18.661	35.238	24.358		
	NO VIS	9.912	10.844	7.093		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	7,2	5,9	16,3	2021-2022, enero - agosto 2023	Galería Inmobiliaria
	VIP	2,5	6,3	6,5		
	VIS	4,7	4,1	16,2		
	NO VIS	15,7	14,2	18,3		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	12.224	14.378	11.814	II trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.721	10.028	8.522		
	Vivienda usada	5.503	4.350	3.292		
	VIS nueva	2.635	3.654	2.528		
	No VIS nueva	4.086	6.374	5.994		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Total	ND	10,1%	8,6%	Var anual - agosto de cada año	DANE - ICOCED
	Materiales	ND	ND	7,9%		
	Mano de obra	ND	ND	11,2%		
	Equipos	ND	ND	7,6%		
	Servicios Especializados de la Construcción	ND	ND	8,9%		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: 12 octubre de 2023

*Rotación de inventarios= oferta/promedio ventas tres meses

Datos de ventas, iniciaciones, lanzamientos, y rotación corte de agosto 2023

** en viviendas distintas de tradicional indígena

*** 2020 hacía atrás aún mantiene la metodología anterior con censo 2005, 2021 hacia adelante incluye ajuste con censo 2018

ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Karen Lucia Camargo De La Hoz

Revisó: Laura Isabel Villa Benavides