

# Censo de Edificaciones (CEED)

El Censo de Edificaciones (CEED) del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) tiene como objetivo evaluar trimestralmente el estado y la evolución de la actividad edificadora. A partir del cuarto trimestre de 2021, los resultados se publican con la actualización metodológica realizada por el DANE en relación con la clasificación VIS y No VIS. Para obtener información más detallada, te invito a consultar el siguiente enlace: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones>.

## Bogotá

### Tercer trimestre 2023

Bogotá experimenta un significativo aumento del 66,3% en la iniciación de unidades de Viviendas de Interés Social (VIS), pasando de 4.885 a 8.123 unidades. Esto representa un incremento de 3.238 unidades adicionales en comparación con el periodo anterior.

Durante el tercer trimestre de 2023, se inició la construcción de 14.186 unidades habitacionales en Bogotá, mostrando un crecimiento del 31,0% en comparación con el mismo periodo en 2022 (10.828 viviendas). Estas viviendas representan el 26,4% del total nacional. El área promedio reportada para estas unidades fue de 59,6 m<sup>2</sup>, un tamaño inferior a la media de los últimos diez años, que fue de 79,9 m<sup>2</sup>.

Al desglosar por rangos, la construcción de Viviendas de Interés Prioritario (VIP) alcanzó las 508 unidades, reflejando una caída del 26,9% en comparación con las 695 iniciaciones de 2022. En el caso de Viviendas de Interés Social (VIS), se experimentó un notable aumento del 66,3%, pasando de 4.885 a 8.123 unidades (3.238 unidades adicionales). Por último, el rango de No VIS registró un aumento del 5,8%, ascendiendo de 5.248 viviendas en 2022 a 5.555 en 2023. El metraje promedio según el tipo de vivienda fue de: 44,5 m<sup>2</sup> para VIP, 48,1 m<sup>2</sup> para VIS y 77,7 m<sup>2</sup> para No VIS.

Estas 14.186 iniciaciones representaron la incorporación de 845.048 m<sup>2</sup> de nuevas construcciones, un incremento de 30,6% en comparación con el total registrado en 2022, que fue de 646.998 m<sup>2</sup>. Al desglosar por segmentos, el área construida para Viviendas de Interés Prioritario (VIP) alcanzó los 22.606 m<sup>2</sup>, marcando una caída de 17,4% en relación con los 27.354 m<sup>2</sup> registrados en 2022. En el segmento de Viviendas de Interés Social (VIS), se observó un crecimiento del 68,2%, pasando de 232.186 m<sup>2</sup> a 390.596 m<sup>2</sup>. Por último, el rango de No VIS experimentó un crecimiento del 11,5%, pasando de 387.458 m<sup>2</sup> a 431.847 m<sup>2</sup>.

En el segmento de no residenciales, se evidencia un crecimiento anual del 13,2%, destacando las contribuciones significativas del grupo de hoteles que aportó 4,6 puntos porcentuales (p.p), experimentando un incremento del 3.124,7%. Asimismo, el sector de educación participó con 3,9 p.p, mostrando un repunte del 18,3%, mientras que el sector de otros contribuyó con 3,4 p.p al crecimiento total.

# Censo de Edificaciones (CEED)

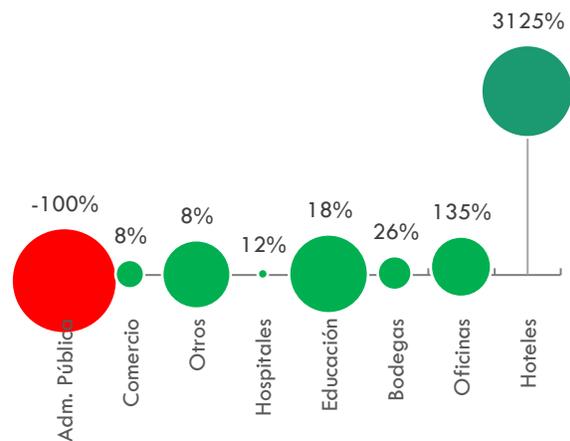
Es importante señalar que, en este panorama positivo, el único destino que experimentó una disminución fue la administración pública, con una caída del 100%. Pasando de 6.451  $m^2$  a cero  $m^2$ . Esta información se ilustra en la Ilustración 1, Panel 2.

Ilustración 1. Resultados CEED  
(Tercer trimestre de 2023)

Panel 1. Unidades y área vivienda iniciadas  
(2022 – 2023)

| Rango        | Unidades      |               | Tamaño ( $m^2$ ) |             |
|--------------|---------------|---------------|------------------|-------------|
|              | 2022          | 2023          | 2022             | 2023        |
| VIP          | 695           | 508           | 39,4             | 44,5        |
| VIS          | 4.885         | 8.123         | 47,5             | 48,1        |
| No VIS       | 5.248         | 5.555         | 73,8             | 77,7        |
| <b>Total</b> | <b>10.828</b> | <b>14.186</b> | <b>59,8</b>      | <b>59,6</b> |

Panel 2. Variación % del área nueva por destinos no residenciales<sup>1</sup>  
(2022 – 2023)



Fuentes: DANE-CEED tercer trimestre de 2023. Cálculos SIS-SDHT.

## Año corrido septiembre de 2023

Durante los primeros nueve meses de 2023, se inició la construcción de 39.741 unidades residenciales en Bogotá, lo que representó un crecimiento del 9,6% y una contribución del 25,3% a la actividad constructiva del país. Estas viviendas tuvieron un tamaño promedio de 59,5  $m^2$ .

En detalle, el segmento VIP experimentó un impresionante crecimiento del 68,7%, pasando de 1.075 viviendas a 1.814. El segmento VIS registró un aumento del 24,8%, pasando de 16.916 a 21.105 unidades. Por último, el rango No VIS reportó una variación negativa del 7,9%, descendiendo de 18.269 a 16.822 unidades. En cuanto al área promedio, se reportaron 47,8  $m^2$  para VIP, 47,5  $m^2$  para VIS y 75,8  $m^2$  para No VIS

Este nivel de actividad representó el inicio de obra de 2.364.042  $m^2$ ; 5% más que en 2022 cuando entraron 2.252.493  $m^2$ . Por segmento, se tiene que el VIP creció 88,4% (46.033  $m^2$  a 86.712  $m^2$ ), el VIS creció 23,8% (810.158  $m^2$  a 1.002.668  $m^2$ ), mientras el No VIS reportó una disminución de 8,7% (1.396.302  $m^2$  a 1.274.662  $m^2$ ).

<sup>1</sup> En rojo los destinos que decrecieron y en verde aquellos que crecieron, para cada circunferencia el radio representa el peso de cada destino dentro de la variación del mercado no residencial del trimestre analizado.

# Censo de Edificaciones (CEED)

Ilustración 2 Resultados CEED iniciaciones de vivienda  
(Año corrido septiembre 2023)

Panel 1. Unidades y tamaño promedio  
(2022 – 2023)

| Rango      | Unidades |        | Área total (m <sup>2</sup> ) |      |
|------------|----------|--------|------------------------------|------|
|            | 2022     | 2023   | 2022                         | 2023 |
| VIP        | 1.075    | 1.814  | 42,8                         | 47,8 |
| VIS no VIP | 16.916   | 21.105 | 47,9                         | 47,5 |
| No VIS     | 18.269   | 16.822 | 76,4                         | 75,8 |
| Total      | 36.260   | 39.741 | 62,1                         | 59,5 |

Panel 2. Distribución por rango  
(2017 – 2023)

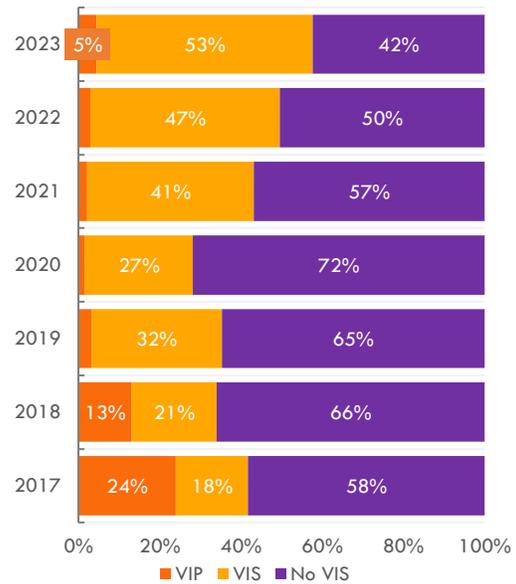
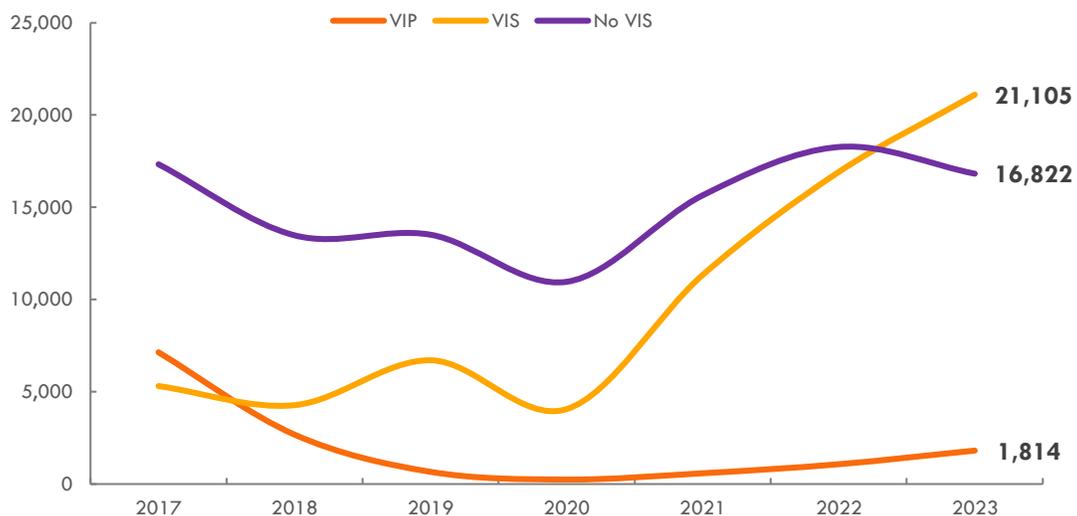


Ilustración 3 Evolución año corrido unidades iniciadas por rango  
(2017 – 2023)



Fuentes: DANE-CEED tercer trimestre de 2023. Cálculos SIS-SDHT.

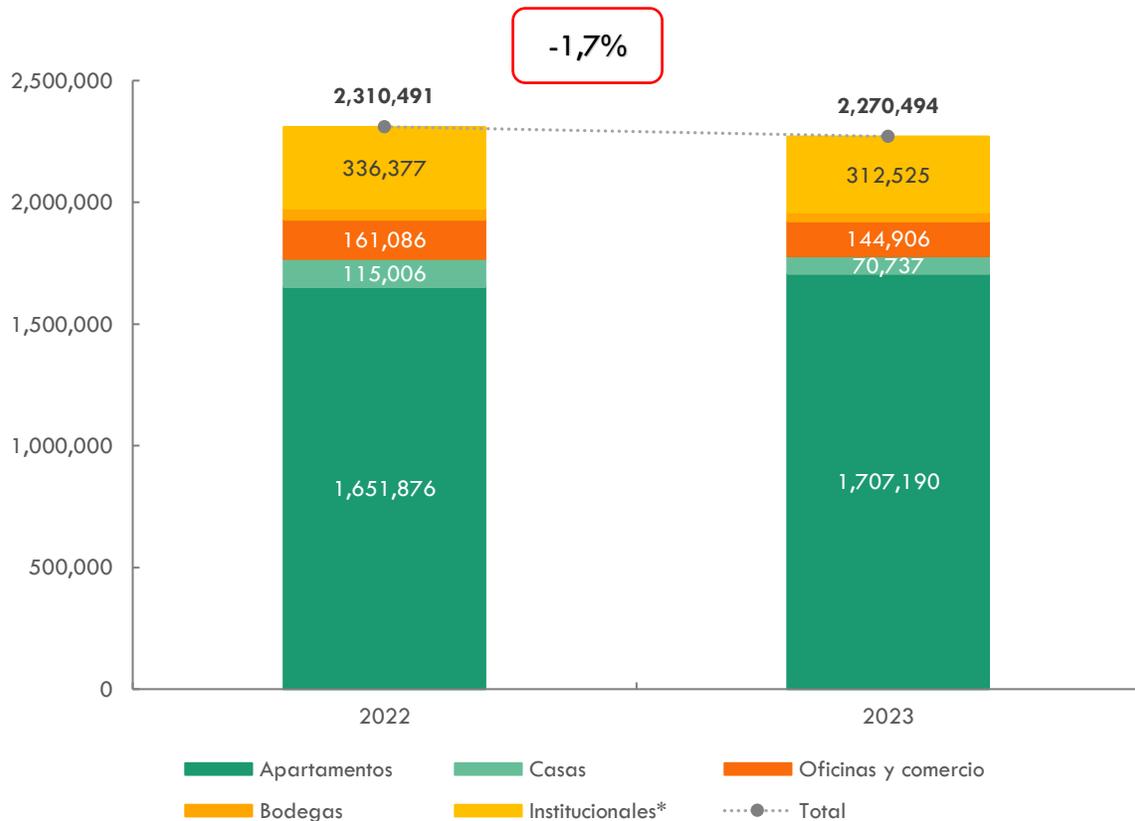
# Censo de Edificaciones (CEED)

## Área causada y expectativas de actividad

Para el tercer trimestre de 2023 en Bogotá, se observó una disminución del 2% en el área causada por la industria edificadora. Al desglosar por destinos, se registró una reducción del 0,2% en los proyectos residenciales y una caída más marcada del 16,1% en los proyectos no residenciales. Estos datos sugieren la posibilidad de una disminución en el valor agregado del sector de casi un punto en ese período.

En cuanto al año corrido, el sector reporta una caída en el área causada del 1,7%. Los destinos que más contribuyeron a esta disminución fueron casas con 1,9 puntos porcentuales, institucionales con 1,7 puntos porcentuales y oficinas con 0,7 puntos porcentuales.

Ilustración 4. Evolución por destinos del área causada año corrido septiembre (2022 – 2023)



Fuentes: DANE-CEED tercer trimestre de 2023. Cálculos SIS-SDHT.

# Censo de Edificaciones (CEED)

## Nacional

### Tercer trimestre 2023

Durante el tercer trimestre de 2023, en el país se inició la construcción de 53.809 viviendas, un 4,7% más que en 2022, cuando se iniciaron 51.417. Estas unidades tuvieron un área promedio de 71,9 m<sup>2</sup>. Por segmento, se registró una variación negativa del 23,6% en Viviendas de Interés Prioritario (VIP) (de 6.219 en 2022 a 4.792 en 2023), mientras que para el segmento de Viviendas de Interés Social (VIS) no VIP se reportó un crecimiento del 16%, pasando de 25.802 en 2022 a 29.929 en 2023 (4.127 unidades más). Finalmente, el segmento No VIS experimentó una caída del 1,3%, descendiendo de 19.346 viviendas a 19.088 (258 unidades menos). El metraje promedio por rangos de vivienda fue de 50,4 m<sup>2</sup> para el VIP; 57,8 m<sup>2</sup> para el VIS y de 99,4 m<sup>2</sup> para el No VIS. Con las 53.809 viviendas iniciadas, se incorporaron en obra 3.869.085 m<sup>2</sup>, una cifra inferior en un 1,2% en comparación con la registrada en 2022 (3.917.803 m<sup>2</sup>). Por rango, se observó una caída del 28,8% en el área de Viviendas de Interés Prioritario (VIP), un crecimiento del 8,9% en el área de Viviendas de Interés Social (VIS), y una disminución del 4,7% en el área de viviendas No VIS.

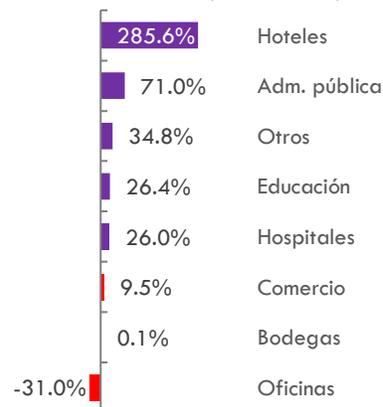
De los destinos no residenciales, destacan los crecimientos significativos en el segmento de hoteles con 285,6%, administración pública con un aumento del 71%, y otros con un crecimiento del 34,8%. Estos sectores, en conjunto, aportaron un total de 18,3 puntos porcentuales al crecimiento global de los destinos no residenciales.

#### Ilustración 5. Resultados CEED (Tercer trimestre de 2023)

Panel 1. Unidades y área promedio vivienda iniciadas  
(2022 – 2023)

| Rango      | Unidades |        | Área total (m <sup>2</sup> ) |      |
|------------|----------|--------|------------------------------|------|
|            | 2022     | 2023   | 2022                         | 2023 |
| VIP        | 6.269    | 4.792  | 54,2                         | 50,4 |
| VIS no VIP | 25.802   | 29.929 | 61,5                         | 57,8 |
| No VIS     | 19.346   | 19.088 | 102,9                        | 99,4 |
| Total      | 51.417   | 53.809 | 76,2                         | 71,9 |

Panel 2. Variación % del área nueva por destinos no residenciales<sup>2</sup>  
(2022 – 2023)



Fuentes: DANE-CEED tercer trimestre de 2023. Cálculos SIS-SDHT.

<sup>2</sup> En rojo los destinos que decrecieron y en púrpura aquellos que crecieron.

# Censo de Edificaciones (CEED)

## Año corrido septiembre de 2023

Entre enero y septiembre de 2023, se registró el inicio de obra de 157.115 viviendas en la cobertura geográfica total del CEED, lo que representa una disminución del 3,0% en comparación con 2022. Estas viviendas tuvieron un metraje promedio de 74,1 m<sup>2</sup>. De manera desagregada, el segmento VIP experimentó una caída del 29,1% (de 20.664 a 14.642), el segmento VIS aumentó un 6,9% (de 78.608 a 84.032), y el rango No VIS decreció un 6,8% (de 62.697 a 58.441). El área promedio por segmento fue de 53,6 m<sup>2</sup> para el VIP, 59,5 m<sup>2</sup> para el VIS y 100,2 m<sup>2</sup> para el No VIS.

Durante este mismo periodo, entraron en obra para el destino vivienda un total de 11.639.006 m<sup>2</sup>, cifra inferior en un 5,0% a la reportada en 2022 (12.246.125 m<sup>2</sup>). Por segmentos, el VIP reportó una caída del 28,8% (de 1.102.434 m<sup>2</sup> a 784.860 m<sup>2</sup>), el VIS creció un 4,5% (de 4.780.601 m<sup>2</sup> a 4.996.287 m<sup>2</sup>) y el No VIS cayó un 7,9% (de 6.363.089 m<sup>2</sup> a 5.857.859 m<sup>2</sup>).

En cuanto al área causada, el país reporta una caída del 7,7%, la cual se explica por el descenso del 9,9% registrado en los destinos residenciales. En cuanto a los destinos no residenciales, se reporta un ligero crecimiento del 0,6%.

## Anexo

**Cobertura geográfica:** actualmente está conformada por 57 municipios del país, que conforman 20 áreas así: catorce (14) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (12 municipios): AU Bogotá; AM Barranquilla, Soledad, Galapa, Malambo y Puerto Colombia; AM Pereira, Dosquebradas excluyendo La Virginia; AM Medellín, Bello, Envigado, Itagüí; Barbosa, Copacabana, Caldas, La Estrella, Girardota, Sabaneta y Rionegro; AM Cúcuta, Los Patios, El Zulia y Villa del Rosario, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander; AM Bucaramanga, Girón, Floridablanca y Piedecuesta; AU Cali, Yumbo, Jamundí y Palmira AU Armenia. AU Cartagena, que incluye Turbaco; AU Neiva; AU Ibagué. AU Villavicencio; AU Pasto; AU Popayán; AU Manizales que incluye Villamaría; Cundinamarca que incluye Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá; AU Santa Marta; AU Montería; AU Tunja; AU Valledupar.

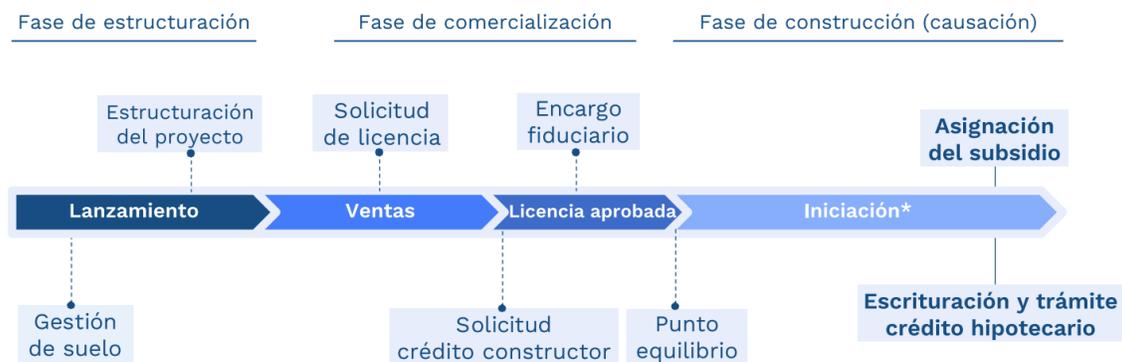
Desde el tercer trimestre de 2019 se inició la recolección de información en nueve municipios, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes: La Ceja en AM Medellín, Guadalajara de Buga, Candelaria y Tuluá en AU Cali, Tocancipá en Cundinamarca, Duitama y Sogamoso incluidos en AU Tunja, Sincelejo AU, Yopal. Adicionalmente, en el segundo trimestre del 2020 se dio inicio a la recolección de información de los siguientes municipios: el Carmen De Viboral, La Unión, Marinilla, Retiro y Guarne en Medellín AM, Sitionuevo, Palmar De Varela, Ponedera, Sabanagrande, Sabanalarga y Santo Tomás en Barranquilla AM, Paipa en Tunja AU, Clemencia en Cartagena AU, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá en Cundinamarca, Pitalito en Neiva AU, Santa Rosa de Cabal en Pereira AU, Puerto Tejada en Popayán AU, Acacías y Restrepo en Villavicencio AU y finalmente, Florencia correspondiente a Florencia AU. No obstante, estos municipios aún no

# Censo de Edificaciones (CEED)

se han incluido en los resultados hasta tanto no se haya cumplido el plazo necesario para poder realizar los principales análisis estadísticos elaborados en la operación.

**Causación:** El área causada se denomina así porque su cálculo se basa en el principio de causación: sólo se tienen en cuenta los metros cuadrados construidos en una obra en un periodo de referencia a partir del Censo de Edificaciones – CEED. A manera de ejemplo, si se iniciase la construcción de una edificación de 900 m<sup>2</sup> cuyo proceso constructivo demora 9 meses a razón de 300 m<sup>2</sup> construidos trimestralmente, para el cálculo del valor agregado trimestral sólo se tienen en cuenta los 300 m<sup>2</sup> construidos cada trimestre y no los 900 m<sup>2</sup> que iniciaron construcción durante el primer periodo y 0 (cero) m<sup>2</sup> en los dos trimestres siguientes. Ahora bien, el CEED sólo cubre 58 municipios, donde se concentra la mayor proporción de la actividad edificadora del país, con un promedio de 61% del área causada entre 2017 y 2019 (CEED-DANE, 2018). Para los municipios donde no se realiza el censo de edificaciones, se estima el área causada a partir del área licenciada para obtener una cobertura más amplia, pues las estadísticas de licencias de construcción incluyen 302 municipios. La ilustración ó contiene un esquema resumen del proceso de generación de valor agregado del sector edificador.

Ilustración 6 Fases del proceso constructivo del sector de edificaciones



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT, documento de coyuntura económica “Valor agregado de la construcción de edificaciones: edificando el futuro postpandemia”.

# Censo de Edificaciones (CEED)

## Cifras económicas - Nacionales

| Indicador                                                                        | Variable                    | 2021  | 2022  | 2023  | Fecha de corte      |                           | Fuente                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|-------|-------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>PIB Nacional (Crecimiento anual)</b>                                          | Crecimiento anual PIB total | 11,0% | 7,3%  | 1,0%  | III trimestre 2023  | Cuentas nacionales - DANE | Cuentas nacionales - DANE |
| <b>Tasa de interés de referencia - Banco de la República</b>                     | Tasa de interés (REPO)      | 2,0%  | 11,0% | 13,2% | Octubre de cada año | Banco de la República     | Banco de la República     |
| <b>Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)</b>  | VIS PESOS                   | 10,5% | 15,4% | 14,7% | Octubre de cada año | Banco de la República     | Banco de la República     |
|                                                                                  | NO VIS PESOS                | 9,0%  | 15,4% | 17,0% |                     |                           |                           |
|                                                                                  | VIS UVR                     | 7,9%  | 7,8%  | 7,2%  |                     |                           |                           |
|                                                                                  | NO VIS UVR                  | 6,9%  | 7,5%  | 8,4%  |                     |                           |                           |
| <b>Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)</b> | VIS PESOS                   | 9,3%  | 14,5% | 16,7% | Octubre de cada año | Banco de la República     | Banco de la República     |
|                                                                                  | NO VIS PESOS                | 8,7%  | 14,4% | 17,2% |                     |                           |                           |
|                                                                                  | VIS UVR                     | 2,0%  | 8,0%  | 9,2%  |                     |                           |                           |
|                                                                                  | NO VIS UVR                  | 2,4%  | 7,3%  | 9,9%  |                     |                           |                           |
| <b>Salario Mínimo</b>                                                            | Incremento Salario Mínimo   | 3,5%  | 10,1% | 16,0% | Diciembre           | Ministerio de Trabajo     | Ministerio de Trabajo     |
| <b>IPC</b>                                                                       | Inflación Total             | 4,58% | 12,2% | 10,5% | Octubre de cada año | DANE                      | DANE                      |
| <b>Tasa de desempleo</b>                                                         | Tasa de desempleo (mensual) | 11,1% | 10,3% | 9,3%  | Agosto              | DANE - GEIH               | DANE - GEIH               |

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial  
Fecha de actualización: noviembre de 2023

## Cifras de vivienda- Bogotá

| Indicador                                  | Variable                  | 2021    | 2022    | 2023    | Fecha de corte                      | Fuente                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>PIB (Crecimiento anual)</b>             | Total                     | 11,30%  | 9,50%   | 1,60%   | 2021, 2022 y II trimestre 2023      | Cuentas nacionales - DANE              |
|                                            | Construcción              | -2,00%  | 34,40%  | -8,90%  |                                     |                                        |
|                                            | Actividades inmobiliarias | 1,90%   | 0,90%   | 1,40%   |                                     |                                        |
| <b>Déficit habitacional (% de hogares)</b> | Total                     | 12,70%  | 10,50%  | 11,20%  | 2020-2022                           | DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV |
|                                            | Cuantitativo              | 2,10%   | 1,60%   | 1,40%   |                                     |                                        |
|                                            | Cualitativo               | 10,60%  | 9,00%   | 9,80%   |                                     |                                        |
| <b>Hogares urbanos (miles)</b>             | Total hogares**           | 2.683   | 2.856   | 2.931   | 2020-2022                           | DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV |
| <b>Hogares rurales (miles)</b>             | Total hogares**           | 9       | 9       | 10      |                                     |                                        |
| <b>Desempleo (%)</b>                       | tasa de desempleo         | 12,90%  | 9,80%   | 9,20%   | 2021-2022, ago-23 (trimestre móvil) | DANE - GEIH                            |
| <b>Empleo en construcción (personas)</b>   | Construcción              | 193.939 | 188.950 | 205.596 | Información promedio anual          | DANE - GEIH                            |
|                                            | Edificaciones             | 114.841 | 107.228 | 112.709 |                                     |                                        |

# Censo de Edificaciones (CEED)

|                                                                                                                                                                         |                                             |             |             |             |                                      |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                         | Obras civiles                               | 30.502      | 27.597      | 24.794      | enero-julio 2023                     |                                                   |
|                                                                                                                                                                         | Servicios de la Construcción                | 48.596      | 54.125      | 68.093      |                                      |                                                   |
| <b>Empleo en construcción (personas y participación)</b>                                                                                                                | Mujeres                                     | 31,613      | 24,467      | 30,306      | Información promedio anual           | DANE - GEIH                                       |
|                                                                                                                                                                         |                                             | -16,10%     | -13,10%     | -14,74%     |                                      |                                                   |
|                                                                                                                                                                         | Hombres                                     | 162,326     | 164,483     | 175,29      | enero-julio 2023                     |                                                   |
|                                                                                                                                                                         |                                             | -83,90%     | -86,90%     | -85,26%     |                                      |                                                   |
| <b>Licencias de construcción de vivienda (unidades)</b>                                                                                                                 | TOTAL                                       | 33.218      | 73.149      | 34.832      |                                      | DANE - Encuesta de Licencias de Construcción ELIC |
|                                                                                                                                                                         | VIP+VIS                                     | 20.391      | 53.130      | 23.905      | 2021 - 2022, enero - septiembre 2023 |                                                   |
|                                                                                                                                                                         | NO VIS                                      | 12.827      | 20.019      | 10.927      |                                      |                                                   |
| <b>Indicador</b>                                                                                                                                                        | <b>Variable</b>                             | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>Fecha de corte</b>                | <b>Fuente</b>                                     |
| <b>Lanzamientos de vivienda (unidades)</b>                                                                                                                              | TOTAL                                       | 45.934      | 50.214      | 23.460      | 2021 - 2022, enero - octubre 2023    | Galería Inmobiliaria                              |
|                                                                                                                                                                         | VIP+VIS                                     | 36.734      | 41.245      | 19.355      |                                      |                                                   |
|                                                                                                                                                                         | NO VIS                                      | 9.200       | 8.969       | 4.105       |                                      |                                                   |
| <b>Ventas de vivienda nueva (unidades)</b>                                                                                                                              | TOTAL                                       | 48.224      | 46.515      | 21.127      | 2021-2022, enero - octubre 2023      | Galería Inmobiliaria                              |
|                                                                                                                                                                         | VIP + VIS                                   | 37.257      | 37.116      | 15.737      |                                      |                                                   |
|                                                                                                                                                                         | NO VIS                                      | 10.967      | 9.399       | 5.390       |                                      |                                                   |
| <b>Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)</b>                                                                                                                        | TOTAL                                       | 28.573      | 46.082      | 35.320      | 2021-2022, enero - octubre 2023      | Galería Inmobiliaria                              |
|                                                                                                                                                                         | VIP+VIS                                     | 18.661      | 35.238      | 27.757      |                                      |                                                   |
|                                                                                                                                                                         | NO VIS                                      | 9.912       | 10.844      | 7.563       |                                      |                                                   |
| <b>Rotación de inventarios* (meses)</b>                                                                                                                                 | TOTAL                                       | 7,2         | 5,9         | 18,3        | 2021-2022, enero - octubre 2023      | Galería Inmobiliaria                              |
|                                                                                                                                                                         | VIP                                         | 2,49        | 6,29        | 6,54        |                                      |                                                   |
|                                                                                                                                                                         | VIS                                         | 4,7         | 4,1         | 18,01       |                                      |                                                   |
|                                                                                                                                                                         | NO VIS                                      | 15,7        | 14,2        | 18,3        |                                      |                                                   |
| <b>Créditos aprobados para vivienda (número)</b>                                                                                                                        | Total                                       | 12.224      | 14.378      | 11.814      | II trimestre de cada año             | DANE - FIVI                                       |
|                                                                                                                                                                         | Vivienda nueva                              | 6.721       | 10.028      | 8.522       |                                      |                                                   |
|                                                                                                                                                                         | Vivienda usada                              | 5.503       | 4.350       | 3.292       |                                      |                                                   |
|                                                                                                                                                                         | VIS nueva                                   | 2.635       | 3.654       | 2.528       |                                      |                                                   |
|                                                                                                                                                                         | No VIS nueva                                | 4.086       | 6.374       | 5.994       |                                      |                                                   |
| <b>Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones</b>                                                                                                             | Total                                       | ND          | 9,67%       | 8,55%       | Var anual - septiembre de cada año   | DANE - ICOCED                                     |
|                                                                                                                                                                         | Materiales                                  | ND          | ND          | 8,01%       |                                      |                                                   |
|                                                                                                                                                                         | Mano de obra                                | ND          | ND          | 11,17%      |                                      |                                                   |
|                                                                                                                                                                         | Equipos                                     | ND          | ND          | 7,47%       |                                      |                                                   |
|                                                                                                                                                                         | Servicios Especializados de la Construcción | ND          | ND          | 8,42%       |                                      |                                                   |
| Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial                                                                                                 |                                             |             |             |             |                                      |                                                   |
| Fecha de actualización: noviembre de 2022.                                                                                                                              |                                             |             |             |             |                                      |                                                   |
| *Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses                                                                                                              |                                             |             |             |             |                                      |                                                   |
| Datos de ventas, iniciaciones, lanzamientos, y rotación corte de octubre 2023                                                                                           |                                             |             |             |             |                                      |                                                   |
| ** en viviendas distintas de tradicional indígena                                                                                                                       |                                             |             |             |             |                                      |                                                   |
| *** 2020 hacia atrás aún mantiene la metodología anterior con censo 2005, 2021 hacia adelante incluye ajuste con censo 2018                                             |                                             |             |             |             |                                      |                                                   |
| ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá. |                                             |             |             |             |                                      |                                                   |

Elaboró: Daniela Sedano Sáenz  
Revisó: Karen Camargo De La Hoz