

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

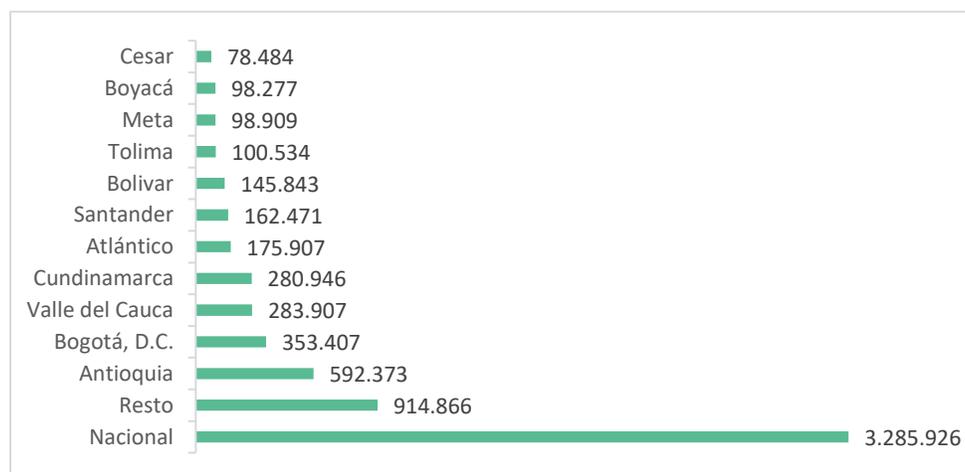
Durante el tercer trimestre de 2023 se despacharon a Bogotá¹ 353.407 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las 349.174 toneladas despachadas en el mismo periodo de 2022, significaron una variación positiva del 1,21%

Despachos de cemento gris-Nacional

En los últimos doce meses, de octubre de 2023 a septiembre de 2023, se despacharon a nivel nacional 12.946.683 (T) de cemento, lo que significó una disminución del 4,76% comparadas con las 13.593.646 toneladas despachadas de octubre de 2021 a septiembre de 2022 (646.963 toneladas menos).

En el tercer trimestre del año se despacharon en Colombia 3.285.926 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 18,03%, Bogotá el 10,76% y Valle del Cauca el 8,64% (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (Trimestre III 2023)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

¹El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

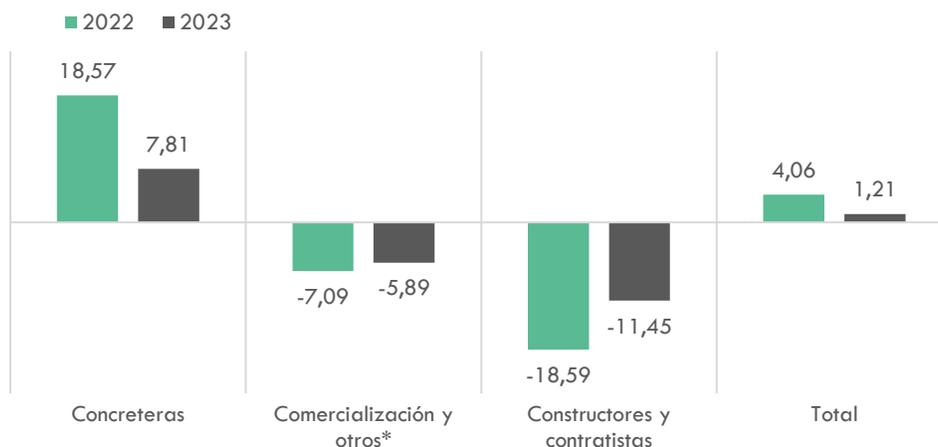
Despachos de cemento gris-Bogotá

En los últimos doce meses, de octubre de 2022 a septiembre de 2023, se despacharon en Bogotá 1.341.644 toneladas de cemento gris lo que representó un incremento del 2,05% en los despachos de cemento contrastado con las 1.314.634 toneladas despachadas en el mismo periodo un año atrás.

En el tercer trimestre del año 2023 se despacharon en Bogotá 353.407 toneladas de cemento gris, que, comparadas con las 349.174 toneladas despachadas en el mismo trimestre de 2022, significaron una variación positiva del 1,21%.

De las 353.407 (T) despachadas en el tercer trimestre de 2023, 62,84% están asociadas a granel y el restante 37,16% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 59,35% para concreteteras, 32,30% para comercialización y otros*, y 8,35% para constructores y contratistas. Los canales de distribución que mayor variación presentaron respecto al tercer trimestre de 2022 fueron constructores y contratistas con una disminución del 11,45% y concreteteras con un incremento del 7,81% (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá (trimestre III 2022 y 2023, var. Anual)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteteras). El Canal Otros fue unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

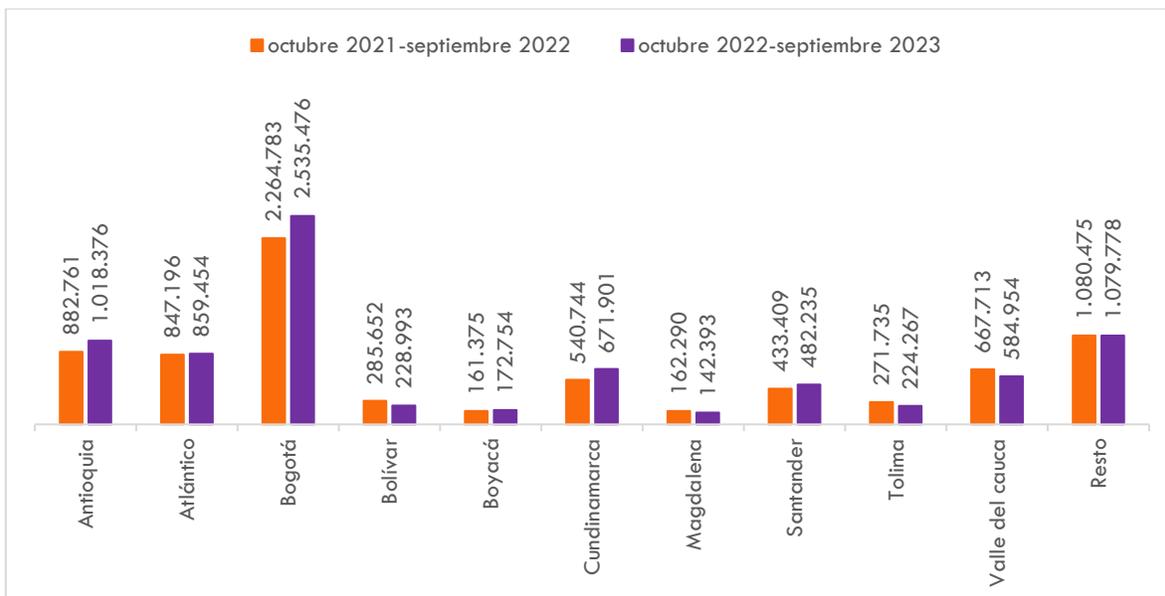
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En el tercer trimestre de 2023 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 695.918 m³ representando un aumento de 9,20% respecto a los 637.261 m³ reportados en el año 2022.

Producción de concreto premezclado-Nacional

En los últimos doce meses, de octubre de 2022 a septiembre de 2023, la producción total de concreto en el país fue de 8.000.582 m³ valor que presentó un incremento del 5,30% respecto al registrado en el periodo de octubre de 2021 a septiembre de 2022, cuando se produjeron 7.598.133 m³. Lo anterior significó 402.449 m³ más a nivel nacional en el periodo de octubre de 2022 a septiembre de 2023 comparado con el mismo periodo un año antes, donde los departamentos que más sumaron para los últimos doce meses fueron Bogotá con 270.694 m³, Antioquia con 135.615 m³, y Cundinamarca con 131.157 m³ de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, octubre a septiembre)



Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La producción nacional de concreto premezclado en el tercer trimestre de 2023 fue de 2.055.047 m³, que en comparación con los 2.096.761 m³ producidos en el tercer trimestre de 2022, muestran una disminución del 1,99% (41.714 m³ menos).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el tercer trimestre de 2023 y el mismo periodo de 2022, se explica por la disminución en otros destinos de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final en 73,41%, y en el destino edificaciones del 9,42%. Por otro lado, el destino para obras civiles reportó un aumento en 5,13%, y vivienda en 1,45% (Tabla 1).

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional (Trimestre III 2022 y 2023)²

Trimestre	VIS	No VIS	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre III 2022	688.180 32,82%	556.548 26,54%	1.244.728 59,36%	431.875 20,60%	353.924 16,88%	66.234 3,16%	<u>2.096.761</u> 100%
Trimestre III 2023	569.651 27,72%	693.168 33,73%	1.262.819 61,45%	454.030 22,09%	320.588 15,60%	17.611 0,86%	<u>2.055.047</u> 100%
Variación anual	-17,22%	24,55%	1,45%	5,13%	-9,42%	-73,41%	<u>-1,99%</u>

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

² Las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total nacional en cada uno de los trimestres.

Producción de concreto premezclado-Bogotá

Para los últimos doce meses, de octubre de 2022 a septiembre de 2023, el DANE reportó para Bogotá una producción de 2.535.476 m³ de concreto premezclado, dato superior en 11,95% al registrado en el periodo de octubre de 2021 a septiembre de 2022 cuando se produjeron 2.264.783 m³ (270.694 m³ más).

En el tercer trimestre de 2023 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 695.918 m³ representando un aumento de 10,78% respecto a los 637.261 m³ reportados en el tercer trimestre de 2022. Para el tercer trimestre del año, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es vivienda con una participación del 72,36%, lo siguen las

Cemento Gris y Concreto Premezclado

edificaciones con el 14,10%, obras civiles y otros con 12,94% y 0,60% respectivamente (Tabla 2).

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino - Bogotá (Trimestre III, 2022 y 2023)³

Trimestre	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre III 2022	408.561 64,11%	105.057 16,49%	115.973 18,20%	7.671 1,20%	<u>637.261</u> 100%
Trimestre III 2023	503.579 72,36%	90.029 12,94%	98.129 14,10%	4.181 0,60%	<u>695.918</u> 100%
Variación anual	23,26%	-14,30%	-15,39%	-45,49%	<u>9,20%</u>

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

³ Las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total Bogotá en cada uno de los trimestres.

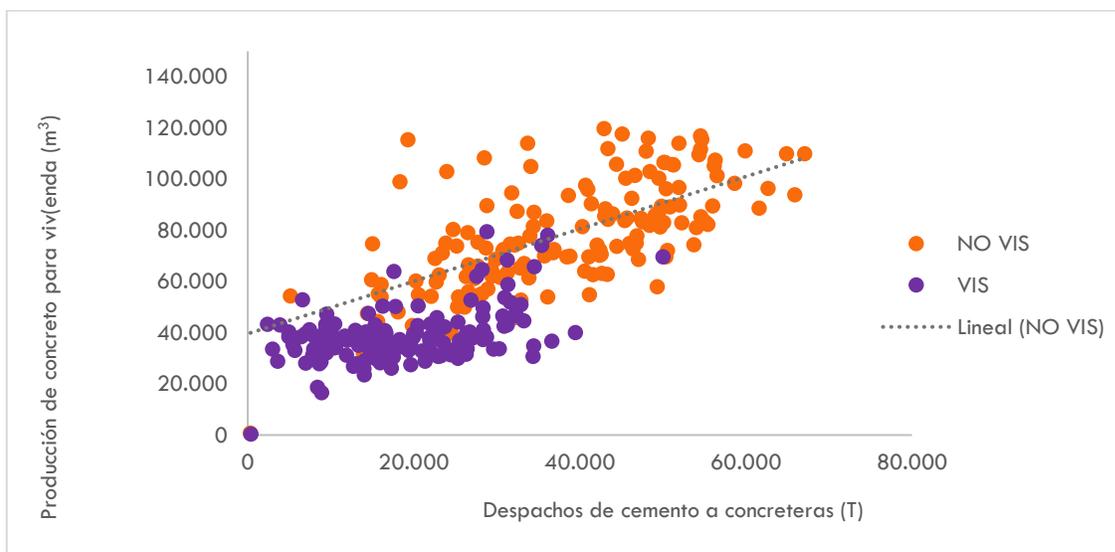
Comportamiento en relación con otros indicadores de la cadena de producción y comercialización de la vivienda – CPCV

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m³) como eslabones en la cadena de producción y comercialización de la vivienda – CPCV, se comparan con los indicadores de Licencias de Construcción (LC), y Áreas vendidas (AV, Galería Inmobiliaria). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS.

El Gráfico 4 muestra una correlación positiva entre los despachos de cemento gris a concreteiras (T) y la producción de concreto, con lo cual, a mayor cantidad de despachos de cemento gris a concreteiras se registran mayores cantidades de concreto producidos, encontrándose una correlación positiva del 0,80. Adicional a esto, como indica la Tabla 3 para Bogotá, se evidenció que la vivienda No VIS tiene mayores niveles de eslabones comparado con la vivienda VIS dónde las áreas vendidas más grandes están asociados a vivienda No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Gráfico 4. Producción de concreto para vivienda (m³) vs despachos mensuales de cemento gris (T) - Bogotá (enero 2011 a septiembre 2023)



Fuente: DANE – Cemento gris (ECG), Concreto Premezclado (EC), Elaboró SDHT – SIS

Tabla 3. Promedios trimestrales por eslabón - Bogotá (Trimestre I 2011 -Trimestre III 2023)

Vivienda	Eslabón 1	Eslabón 2	Eslabón 3	Eslabón 4
	Área licenciada (m ²)	Despachos de cemento a concreteteras (T)	Producción de concreto (m ³)	Áreas vendidas (m ²)
No VIS	541.896	115.228	235.957	233.654
VIS	293.572	58.018	119.663	165.716

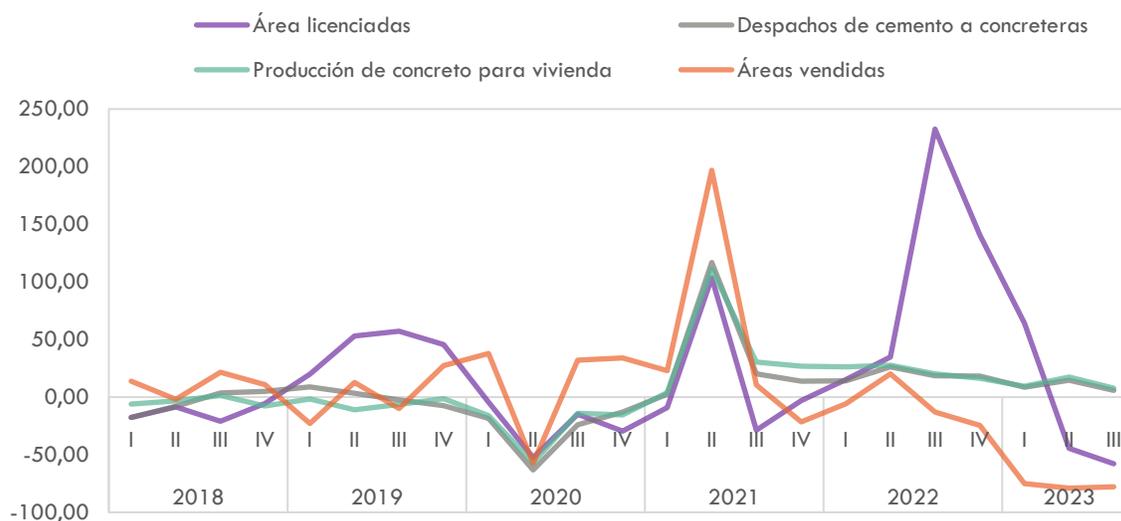
Fuente: DANE –ELIC, ECG, EC, Galería inmobiliaria, Elaboró SDHT – SIS

En el tercer trimestre del año 2023 las áreas licenciadas para vivienda en Bogotá presentaron una variación negativa de 57,83% con respecto al mismo trimestre del año anterior, a su vez los despachos de cemento gris con destino a concreteteras presentaron un aumento del 5,77%, la producción de concreto con destino a vivienda aumentó en 7,73%,

Cemento Gris y Concreto Premezclado

mientras que las áreas vendidas para vivienda disminuyeron en 77,80% con respecto al mismo trimestre un año atrás.

Gráfico 5. Variación Anual por trimestre de los eslabones de la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda para vivienda— CPCV (Trimestre I 2018-Trimestre III 2023)



Fuente: DANE—ELIC, ECG, EC, Galería inmobiliaria, Elaboró SDHT— SIS

De acuerdo con el índice de costos de construcción del DANE (ICOCED), el cual muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción, para Bogotá y Cundinamarca en septiembre de 2023, según grupo de costos¹, materiales de construcción (incluye los insumos cemento y concreto) fue el de mayor participación con un peso del 50,40% en el índice, y a su vez el de mayor contribución a la variación anual con una contribución de 4,01 p.p.

Al analizar, el índice por insumos se puede evidenciar, que el concreto común es el de mayor participación en el índice del grupo de materiales con un peso del 10,11%, seguido por el acero corrugado con 7,88%, y el cemento con 7,36%. Por tipo de concretos el de mayor participación es el concreto común (10,11%), seguido por concreto bombeable (1,24%), y

¹ El ICOCED incluye en la medición resultados para ocho grupos de costos (equipo, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, servicios especializados de la construcción, equipo especial para obra y herramienta menor) y 93 insumos.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

otros concretos (0,88%), donde esté último fue el de mayor variación con 29,69%. Por otro lado, el cemento presentó una variación anual del 11,68% (Tabla 4).

Tabla 4. Comportamiento insumos ICOCED-Bogotá (septiembre 2023)

Insumo	Peso del grupo en el índice total %	Variación año corrido	Variación anual
Cemento	7,36	13,96	11,68
Concreto bombeable	1,24	16,93	17,93
Concreto común	10,11	16,97	19,11
Otros concretos	0,88	27,86	29,69

Fuente: DANE –ICOCED, Elaboró SDHT – SIS

Elaboró: Natalia Palacios Rodriguez

Revisó: Karen Camargo De La Hoz