





ALCANCE

Desarrollar las políticas, objetivos, estrategias, metas y proyectos del POT en materia de soluciones habitacionales y servicios públicos, en coordinación con las políticas públicas sectoriales, para asegurar la cualificación oportuna del hábitat urbano y rural, logrando el equilibrio territorial entre la producción y mejoramiento de soluciones habitacionales diversas, los soportes territoriales y el acceso a oportunidades económicas, con énfasis en la VIS y VIP, y garantizando la cobertura, calidad y sostenibilidad en la prestación de los servicios públicos.

- Cuantifica demandas de soluciones habitacionales y servicios públicos producto del MOT
- Precisa metas al horizonte 2035
- Prioriza y territorializa acciones e infraestructura a corto, mediano y largo plazo que concreten el MOT
- Establece disposiciones para la reglamentación de la calificación de suelo para VIS y VIP
- Viabiliza instrumentos de gestión y financiación





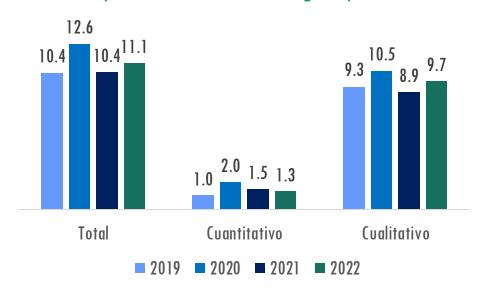




Resultados déficit histórico

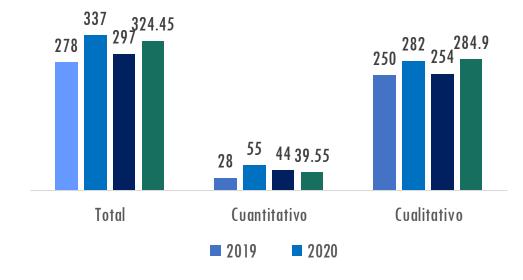
Hogares en déficit por componentes -Urbano

(ECV, 2019-2022, % de hogares)



Hogares en déficit por componentes - Urbano

(ECV, 2019-2022, cifras en miles de hogares)







Déficit cualitativo — zonas informales / tratamiento de mejoramiento

Según la ECV 2022, se identificó que **287,930 hogares** se encontraban en déficit cualitativo. Siguiendo las proporciones del CNPV, **el 55%** de estos hogares estaría localizado **en áreas de origen informal**, mientras que **el 45%** se ubicaría en áreas de **origen formal**. Esto conduce a la estimación de que, **para el año 2022, habría 156,997 hogares** en déficit cualitativo en **áreas de origen informal** y **130,933 hogares** en déficit cualitativo en **áreas de origen formal**.

Hogares en déficit cualitativo según origen formal o informal (CNPV 2018)

Zona	Hogares en déficit cualitativo	Porcentaje según origen formal e informal
Áreas de origen informal	138.683	55%
Áreas de origen formal	115.659	45%
Total	254.342	100%

Fuente: SIS — SDHT con datos del CNPV 2018-DANE.

Hogares en déficit cualitativo según origen formal o informal (ECV 2022)

Zona	Hogares en déficit cualitativo		
Áreas de origen informal	156.997		
Áreas de origen formal	130.933		
Total	287.930		

Fuente: SIS — SDHT con datos ECV 2022 -DANE.

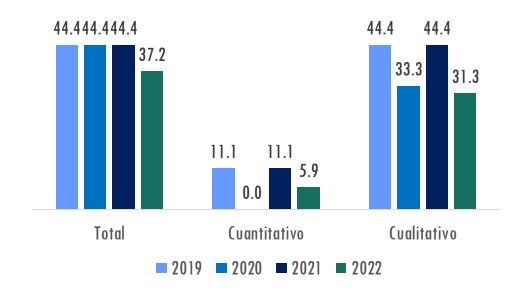




Resultados déficit histórico

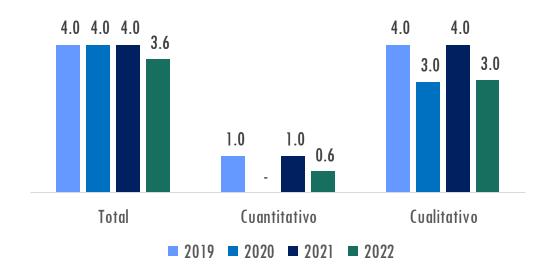
Hogares en déficit por componentes - Rural

(ECV, 2019-2022, % de hogares)



Hogares en déficit por componentes - Rural

(ECV, 2019-2022, cifras en miles de hogares)







Proyección de soluciones habitacionales al 2035

Distribución según tipo de producción

	Tipo	Unidades	%	
Proyecto	s públicos VIP- VIS, Plan Terrazas, Plan Vecinos	75.581	7%	
	Desarrollo de mercado	706.318	63%	
*******	Reúso de edificaciones	132.945	12%	
	Potencial en región	213.505	19%	
idad	Total	1.128.349	100%	

Necesidad 1.010.708 soluciones





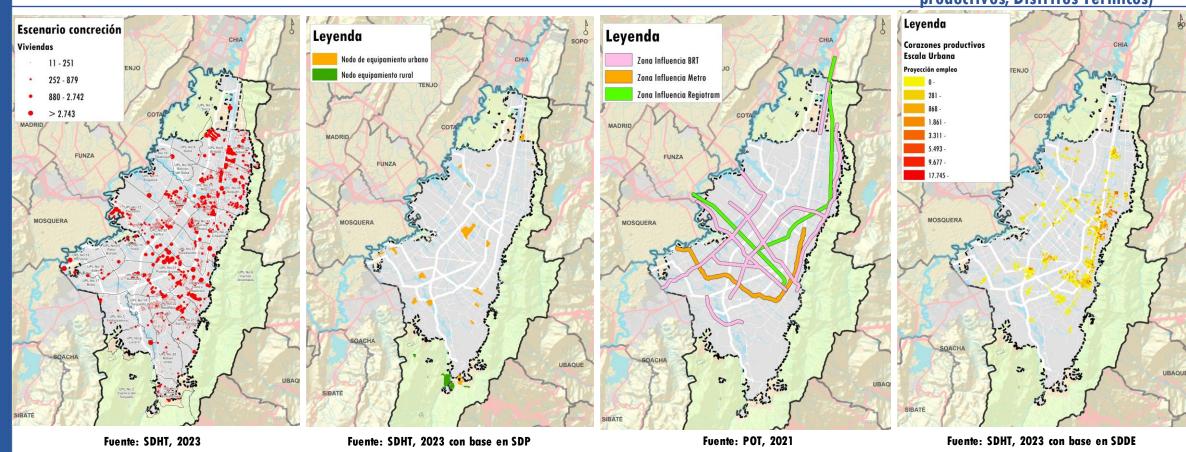
Insumos técnicos incorporados en la proyección de demandas de Servicios Públicos







Competitividad (Empleos nuevos CIM, ADN, Corazones productivos, Distritos Térmicos)









Articulación síntesis de diagnóstico con objetivos específicos

Problemáticas de las Soluciones Habitacionales

Brechas en la producción formal de vivienda

Desequilibrio mercado VIS-VIP

Crecimiento informal de la vivienda

Insuficiencia y desequilibrios entre núcleos de productividad

> Baja implementación de instrumentos

Desarticulación de procesos y actores públicos y privados

Objetivos

- 1. Aumentar la producción de soluciones habitacionales con soportes territoriales para responder al déficit habitacional, y garantizar la provisión de servicios públicos para los diferentes usos en el Distrito Capital.
- 2. Mejorar la provisión de servicios públicos y soportes urbanos en la ciudad para fortalecer el tejido productivo y la mezcla de usos.
- 3. Garantizar las condiciones de calidad del hábitat y de los servicios públicos en el Distrito Capital, atendiendo las condiciones específicas de los diferentes ámbitos territoriales.
- 4. Promover la sostenibilidad social, económica y ambiental de las inversiones en materia de SH y SSPP, respondiendo a los desafíos de cambio climático, ciudad inteligente e inclusión productiva.

Problemáticas de los Servicios Públicos

Esquema regional desarticulado

Alto impacto ambiental

Brechas en prestación

Necesidad de garantizar oferta de SSPP para demandas productivas

Incipiente economía circular

Procesos de ciudad inteligente limitados











POT

Estructura

Componente estratégico Componente programático **Objetivo** Regional Urbano **22** 100 Costos y **Territorializadas** AE, AA, PEMP/SIC Metas al financiación Objetivos en ámbitos **Tratamientos Proyectos Estrategias** 2027, 2031 y que concretan el Rural Entidad Producción 2035 MOT Centros poblados Calidad responsable Instrumentos de gestión Disperso Sostenibilidad y financiación Local Componente de gobernanza y participación ciudadana

Componente de seguimiento y evaluación

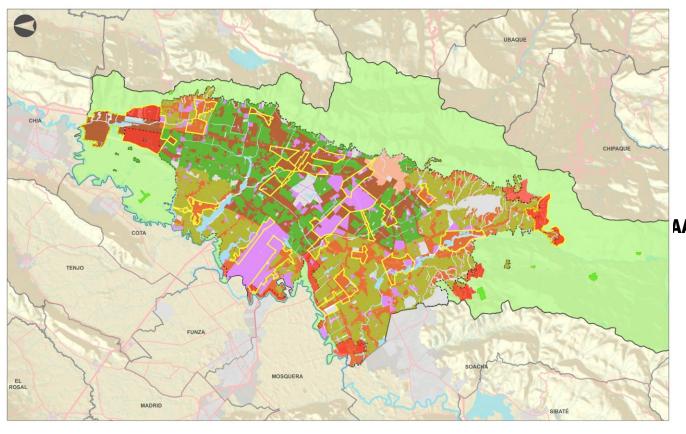






Territorialización regional, urbana y rural

Ámbitos territoriales priorizados en el PHSP



Fuente: SDHT (2023) con base en cartografía POT (2021)

Regional - municipios

Actuaciones estratégicas

AA Grandes Servicios Metropolitanos

AA Estructurante receptora VIS-VIP

AA Estructurante receptora actividades económicas

AA Proximidad generadora de soportes urbanos

AA Proximidad receptora de soportes urbanos

PEMP CHB - Sectores de Interés Cultural

Suelo de expansión / Borde urbano-rural

Centros poblados y rural disperso

Suelo rural









Territorialización de las estrategias Objetivo de producción (oferta)

ESCALAS						
Regional	Distrital — Urbano y Rural Local					
1.3 Apoyar los planes regionales de vivienda y hábitat, mediante la generación de	1.1 Impulsar la oferta de VIS y VIP, mediante distintas soluciones habitacionales con soportes territoriales adecuados, a través de proyectos públicos e incentivos.					
lineamientos y el desarrollo de proyectos de soluciones habitacionales y soportes territoriales de escala regional.	1.2 Promover el aprovechamiento de edificaciones en desuso, priorizando la ofer VIP, en venta o arriendo.					
1.4 Fortalecer la capacidad de oferta y prestación de servicios públicos acorde con el crecimiento poblacional y las dinámicas económicas, mediante el desarrollo y renovación de la infraestructura requerida a escala distrital y regional.						
1.5 Apoyar la consolidación del esquema regional de prestación de servicios públicos y la disminución de los desequilibrios en la región, aprovechando las fortalezas del Distrito Capital	1.6 Fortalecer la provisión de servicios públicos en las áreas de desarrollo urbano y rural planteadas en el MOT definido en el POR, mediante la extensión de nuevas redes de infraestructura, formalización de redes informales existentes y/o esquemas alternativos.					







Territorialización de las estrategias Objetivo de productividad

ESCALAS							
Regional	Distrital — Urbano y Rural Local						
	2.1 Conectar el desarrollo de vivienda y hábitat con la inclusión productiva, priorizando áreas estratégicas de la ciudad con potencial de localización de nuevas actividades económicas y de fortalecimiento del tejido económico existente.						
2.2 Priorizar la construcción y renovación de la infraestructura de servicios públicos en áreas estratégicas de la ciudad con pot encial de localización de nuevas actividades económicas y de fortalecimiento del tejido económico existente, para satisfacer la demanda a partir de las necesidades específicas de los usos productivos.							
2.3 Incentivar el uso de tecnologías en la provisión de servicios públicos que permitan mejoro las condiciones de competitividad de las áreas de desarrollo económico de la ciudad y fortalecer el tejido económico existente.							







Territorialización de las estrategias Objetivo de calidad

	ESCALAS						
Regional	Distrital — Urbano y Rural Local						
3.1 Promover el desa	rrollo de estándares de calidad adecuados para soluciones habitad	cionales y sus entornos.					
	3.2 Implementar mecanismos para el mejoramiento de vivienda, promover la seguridad y formalización de la tenencia, y ofrecer acompañamiento a hogares en condiciones habitacionales inadecuadas.						
	3.3 Optimizar los procesos de mejoramiento integral del hábitat, los PIMI-Hábitat, de forma articulada con los demás Planes Maes	,					
	3.4 Impulsar la formalización del arrendamiento en condiciones	habitacionales adecuadas.					
·	cidad de las infraestructuras del Distrito Capital para el tratamien xión con las redes regionales y/o nacionales de energía y gas.	to de agua potable, la gestión integral de residuos					
	3.6 Priorizar la construcción y renovación de la infraestructura de servicios públicos en áreas estratégicas de la ciudad y áreas consolidadas con potencial de mayor edificabilidad y desarrollo económico.						
	3.7 Establecer mecanismos de coordinación de los planes de rep de las empresas prestadoras.	osición y recualificación de las redes e infraestructuras					







Territorialización de las estrategias Objetivo de sostenibilidad

	ESCALAS						
Regional	Distrital — Urbano y Rural Local						
	4.1 Promover la sostenibilidad de los ecosistemas urbanos y rurales con la generación de nuevas soluciones habitacionales con criterios de construcción sostenible y entornos con prácticas de ecourbanismo.						
4.2 Definir acciones para e	evitar la ocupación informal en áreas con restricciones urbanísticas, c	imbientales o de riesgo.					
	4.3 Fortalecer los mecanismos de actuación y coordinación institucional de las entidades y organismos asociados a la gestión integral del hábitat.						
•	enfrentar la crisis climática que promuevan el uso racional de los recu es Renovables y la reducción del impacto ambiental en la prestación e						
4.5 Incentivar el uso de procesos y tecnologías limpias que permitan mejorar las condiciones de eficacia y eficiencia en la prestación de servicios públicos en el Distrito Capital y la región.							
	4.6 Implementar alternativas de financiación de la prestación de servicios públicos en el Distrito Capital complementarias al esquema tarifario.						











40.130 (1,4%) de los hogares en déficit cuantitativo (DANE, ECV 2022) + Formación de 970.578 nuevos hogares al 2035.

Estrategia: 1.1. Impulsar la oferta de VIP y VIS mediante distintas soluciones habitacionales con soportes territoriales adecuados, a través de proyectos públicos e incentivos.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Proyectos públicos de VIP-VIS urbana	590 VIP-VIS (2020 — 2022)	5.740 5.023	6.600 5.775	7.660 6.703	20.000 VIP 17.500 VIS
Desarrollo de VIP con Plan Terrazas	1.250 (2020-2024)	5.684	6.536	7.585	19.805 VIP
Desarrollo de VIP-VIS con Plan Vecinos	n.a.	5.082	5.842	6.782	17.706 VIP-VIS
Planes Parciales de Quiba y Mochuelo para lotes con servicios y soportes urbanos	n.a.	Adopción Planes Parciales	7	14,29	21,29 hectáreas
Producción pública de VIP rurales	75 (2020-2024)	164	188	218	570 VIP
Habilitación de suelo urbanizado/urbanizable (actuaciones estratégicas y planes parciales adoptados)	n.a.	2.403	2.763	3.208	8.374 hectáreas habilitadas







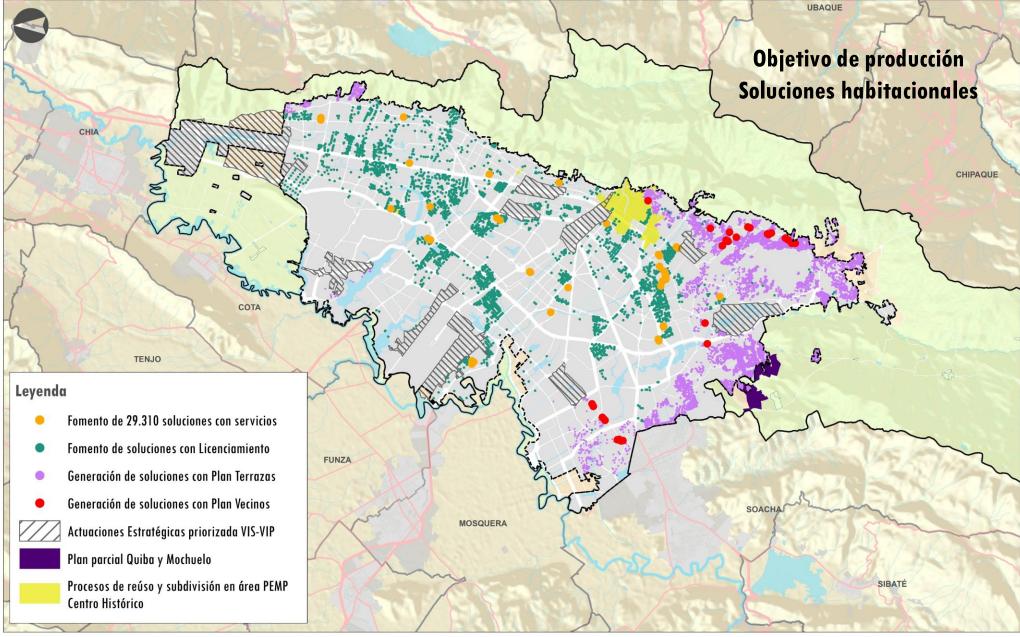
40.130 (1,4%) de los hogares en déficit cuantitativo (DANE, ECV 2022) + Formación de 970.578 nuevos hogares al 2035.

Estrategias: 1.2. Promover el aprovechamiento de edificaciones en desuso, priorizando la oferta de VIS y VIP, en venta o arriendo, y 1.3. Apoyar los planes regionales de vivienda y hábitat, mediante la generación de lineamientos y el desarrollo de proyectos de soluciones habitacionales y soportes territoriales de escala regional.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Fomento de nuevas soluciones con énfasis en VIP y VIS, resultado de procesos de reúso y subdivisión mediante asistencia técnica con incentivos financieros	n.a.	3.444	3.960	4.596	12.000 soluciones habitacionales
Fomento de nuevas soluciones con énfasis en VIP y VIS, resultado de procesos de reúso y subdivisión en PEMP y Sectores de Interés Cultural	n.a.	1.722	1.980	2.298	6.000 soluciones habitacionales
Laboratorio para el reúso a través del desarrollo de proyectos públicos emblemáticos, articulados con el programa de arrendamiento social	n.a.	10	20	30	60 proyectos ejecutados
Desarrollo de estrategia de inversión para la Región Metropolitana que concrete nodos regionales integrales de empleo y soportes a la producción de vivienda formal	n.a.	1	0	0	1 estrategia concertada e implementada en la Región Metropolitana







Fuente: SDHT (2023)







Se esperan 781.899 nuevas soluciones habitacionales en Bogotá y 213.505 en la Región al 2035.

Estrategia: 1.4 Fortalecer la capacidad de oferta y prestación de servicios públicos domiciliarios y de las TIC acorde con el crecimiento poblacional y las dinámicas económicas mediante el desarrollo y renovación de la infraestructura requerida a escala distrital y regional.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Optimización de infraestructuras del Subsistema de Acueducto, para incrementar la capacidad de abastecimiento de agua	16,89 M3/s	4,10 M3/s caudal adicional	n.a.	n.a.	20.99 M3/s caudal oferta abastecimiento del sistema
Obras de rehabilitación línea de conducción Tibitoc-Casablanca	39 km	13 km	0 km	0 km	52 km línea rehabilitados
Estudios para la ampliación de la capacidad de captación, aducción y almacenamiento de agua cruda	n.a.	1 estudio	(Implementación solución identificada)	(Implementación solución identifica da)	1 Solución Implementada
Preinversión, puesta en marcha y operación de los sistemas para la transformación al Parque Tecnológico Ambiental de Innovación Doña Juana	0	1	2	2	5 Plantas de Gestión Integral de Residuos Sólidos Tratamiento de lixiviados Planta de separación de los residuos sólidos. Planta de biodegradación de los residuos sólidos orgánicos Planta para residuos que no se pueden reciclar o reutilizar con poder calorífico









Se esperan 781.899 nuevas soluciones habitacionales en Bogotá y 213.505 en la Región al 2035.

Estrategia: 1.5 Apoyar la consolidación del esquema regional de prestación de servicios públicos domiciliarios y de las TIC y la disminución de los desequilibrios existentes en la región, aprovechando las fortalezas del Distrito Capital.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Fortalecimiento de infraestructuras de conducción de agua a municipios. del área de influencia del Distrito (hacia prestación servicio)	0	1 estudio	(Implementación solución identificada)	(Implementación solución identificada)	1 solución implementada
Formular y estructurar una empresa regional para la prestación de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado en la región Metropolitana Bogotá - Cundinamarca	0%	100%			100% empresa formulada y estructurada
Desarrollo de sistemas de generación de energía regional mediante Fuentes No Convencionales de Energía Renovable (RAPE)	30.7 MWP	15 MWP	20 MWP	40 MWP	100 MWP
Identificación y desarrollo de infraestructuras para el transporte y distribución de gas natural y generación de biogás que amplíen la oferta regional	0	0	1	0	1 proyecto regional







Cobertura SSPP urbana/rural:
Acueducto (99%/65%), Alcantarillado (99%/12%), Energía (99%/96%), Gas (95%/45%), Aseo (99%/48%), TIC (66%/38%).

Estrategia: 1.6 Fortalecer la provisión de servicios públicos en áreas de desarrollo urbano y rural del MOT mediante la extensión de nuevas redes de infraestructura, formalización y/o renovación de redes informales existentes y/o esquemas alternativos.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Obras de refuerzo del sistema matriz de acueducto	0	4	4	4	12 línea matrices reforzadas
Construcción de tanques de almacenamiento de agua potable	0	2	2	2	6 tanques construidos
Construcción/optimización de redes para ampliar % cobertura de acueducto y alcantarillado en centros poblados rurales	65,8% / 12,8%	75% / 25%	85% / 40%	100% / 50%	100% / 50% acveducto / alcantarillado
Construcción de infraestructura para provisión Gas Licuado Petróleo o Estaciones Gas Natural Comprimido en suelo rural	0	1	3	3	7 infraestructuras GLP/GNC
Extensión, optimización y ampliación de infraestructura existente para atender demandas de GN	95%	97%	100%	100%	100% cobertura
Identificación de zonas potenciales para construcción de infraestructuras para clasificación y aprovechamiento de residuos	n.a.	1 estudio	(Implementación solución identificada)	(Implementación solución identificada)	1 solución Implementada







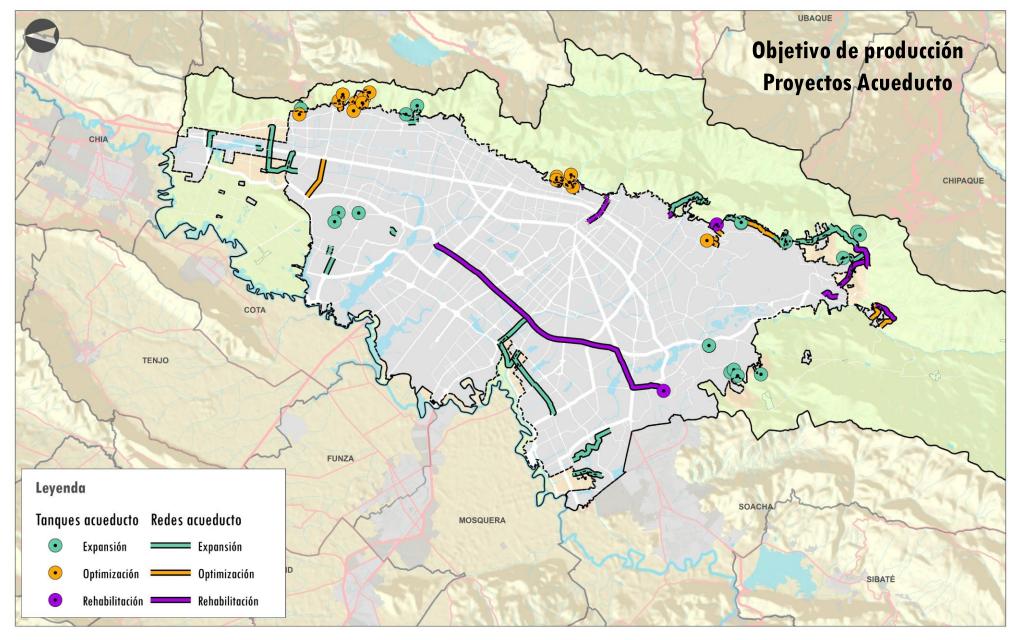
Cobertura SSPP urbana/rural: Acueducto (99%/65%), Alcantarillado (99%/12%), Energía (99%/96%), Gas (95%/45%), Aseo (99%/48%), TIC (66%/38%).

Estrategia: 1.6 Fortalecer la provisión de servicios públicos en áreas de desarrollo urbano y rural del MOT mediante la extensión de nuevas redes de infraestructura, formalización y/o renovación de redes informales existentes y/o esquemas alternativos.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Estructuración y puesta en funcionamiento de biodigestores y fotobiorreactores	0	0	2	3	5 biodigestores/ fotobiorreactores
Fortalecimiento de la infraestructura de red de estaciones radioeléctricas para aumentar la cobertura de telefonía móvil celular para suelo rural	0	2	3	0	5 centros poblados
Centros Campesinos de Conectividad para suelo rural y Zonas WIFI acceso gratuito	1	2	3	0	5 nodos
Infraestructura alternativa para la ampliación de la cobertura de TIC en suelo rural (internet satelital)	0	4	6	0	10 nodos
Construcción o repotenciación de subestaciones de energía en áreas con crecimiento de la demanda	0	3	4	4	11 subestaciones



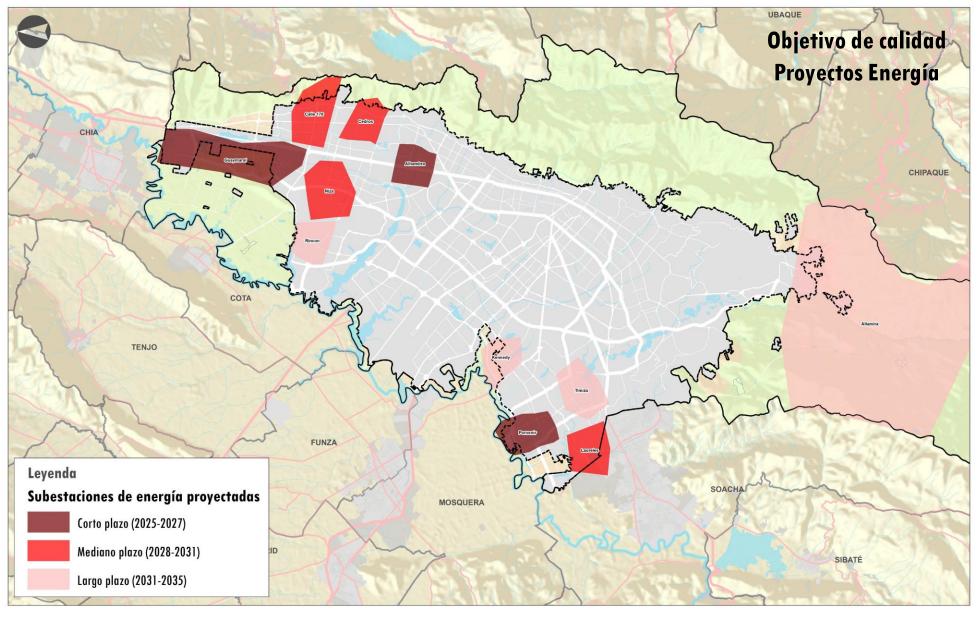








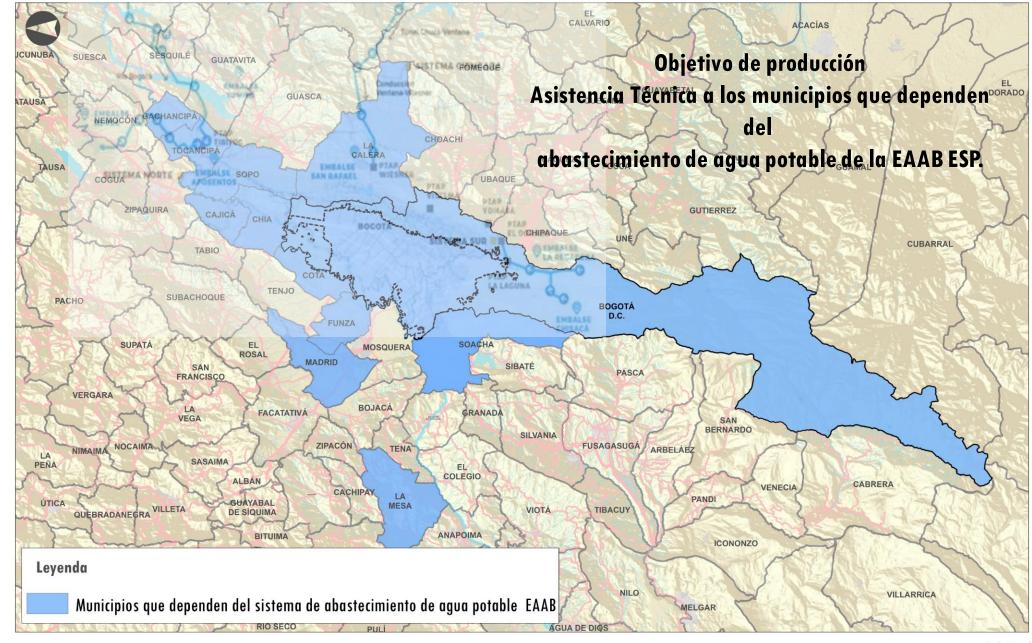




Fuente: SDHT (2023)













Resultados a corto, mediano y largo plazo

Indicadores de resultado	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Meta Total
Déficit cuantitativo urbano*	1,35% (39.560 hogares en 2022)	0,85%	0,45%	0%	Déficit cuantitativo cero con focalización de proyectos públicos (75.581 soluciones)
Déficit cuantitativo rural*	5,94% (570 hogares en 2022)	3,51%	1,70%	0%	Déficit cualitativo cero con focalización de proyectos públicos rurales (570 soluciones)
Número de VIP- VIS iniciadas*	23.416 (2022)	165.968	195.605	231.173	592.746 soluciones habitacionales VIS-VIP iniciadas
% de lanzamientos de vivienda en UPL superavitarias de soportes urbanos	27,5% (2022)	35%	40%	45%	45%
Cobertura Acueducto y Alcantarillado*	99% Acveducto 99% Alcantar. sanitario 99% Alcantar. Pluvial (2021)	100%	100%	100%	100% de cobertura regulatoria acumulada de acueducto y alcantarillado
Cobertura Energía *	99% 98% (2021)	100% 99%	100% 100%	100% 100%	Urbano 100% Rural 100%
Capacidad Instalada Fuentes No Convencionales de Energía Renovable (Región)	30.7 MWp (2023)	45 MWp	65 MWp	100 MWp	100 MWp Capacidad Instalada Fuentes No Convencionales de Energía Renovable
Cobertura Gas Natural Urbano*	97% (58%) (2021)	100% (65%)	100% (72%)	100% (80%)	Urbano 100% (Centros Poblados 80%)
Cobertura Servicio Aseo	99,69% 64,34% (2021)	100% 75%	100% 90%	100% 100%	Urbano 100% Rural 100%
Acceso Servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones*	66.9% 39% (2021)	80% 50%	90% 60%	100% 80%	Urbano 100% Rural 80%

*Indicadore POT





Productividad: Proyectos y metas



De las 2.517.733 viviendas, el 1,5% (37.870) compartía el uso con una actividad no residencial (CNPV, 2018).

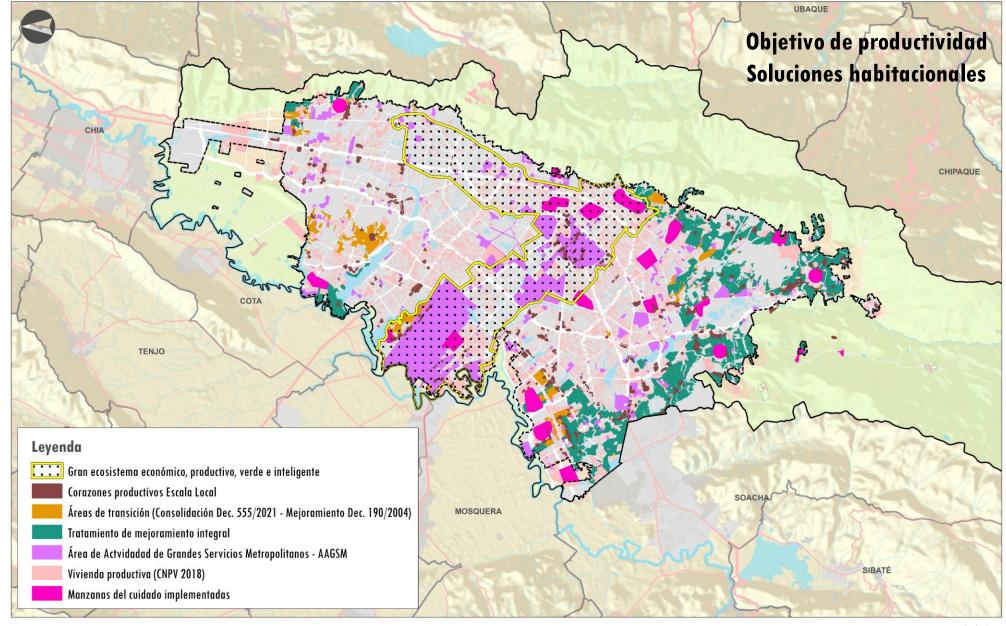
Estrategias: 2.1 Conectar el desarrollo de vivienda y hábitat con la inclusión productiva, priorizando áreas estratégicas de la ciudad con potencial de localización de nuevas actividades económicas y de fortalecimiento del tejido económico existente.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Fomento de 29.310 soluciones habitacionales con servicios	n.a.	1	0	0	1 modelo de gestión y acompañamiento implementado
Desarrollo de lineamientos y tipologías de viviendas y entornos productivos en barrios populares, en torno a las manzanas del cuidado y ruralidad	n.a	1	0	0	1 documento de lineamientos y tipologías desarrolladas
Formación de trabajadores de la construcción en procesos de mejoramiento, vivienda progresiva y reúso	1.640	10.963	12.606	14.631	38.200 trabajadores















Productividad: Proyectos y metas



Cobertura SSPP urbana/rural:

Acueducto (99%/65%), Alcantarillado (99%/12%), Energía (99%/96%), Gas (95%/45%), Aseo (99%/48%), TIC (66%/38%).

Estrategia: 2.2 Priorizar la construcción y renovación de la infraestructura de servicios públicos en áreas estratégicas de la ciudad con potencial de localización de nuevas actividades económicas y de fortalecimiento del tejido económico existente, para satisfacer la demanda a partir de las necesidades específicas de los usos productivos.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Fortalecimiento del Sistema Matriz de Acveducto en Actuaciones Estratégicas priorizadas con potencial de localización de nuevas actividades económicas	0	2	2	2	6 Actuaciones Estratégicas
Fortalecimiento Sistema Troncal de Alcantarillado en Actuaciones Estratégicas priorizadas con potencial de localización de nuevas actividades económicas	0	2	2	2	6 Actuaciones Estratégicas
Construcción o repotenciación de subestaciones de energía en áreas con crecimiento de la demanda a partir del desarrollo de actividades productivas	31	4	2	1	7 subestaciones
Ampliación y renovación de redes primarias y secundarias de gas natural domiciliario en áreas de localización de actividades productivas	95%	97%	100%	100%	100% cobertura suelo urbano





Productividad: Proyectos y metas



(66%/38%).

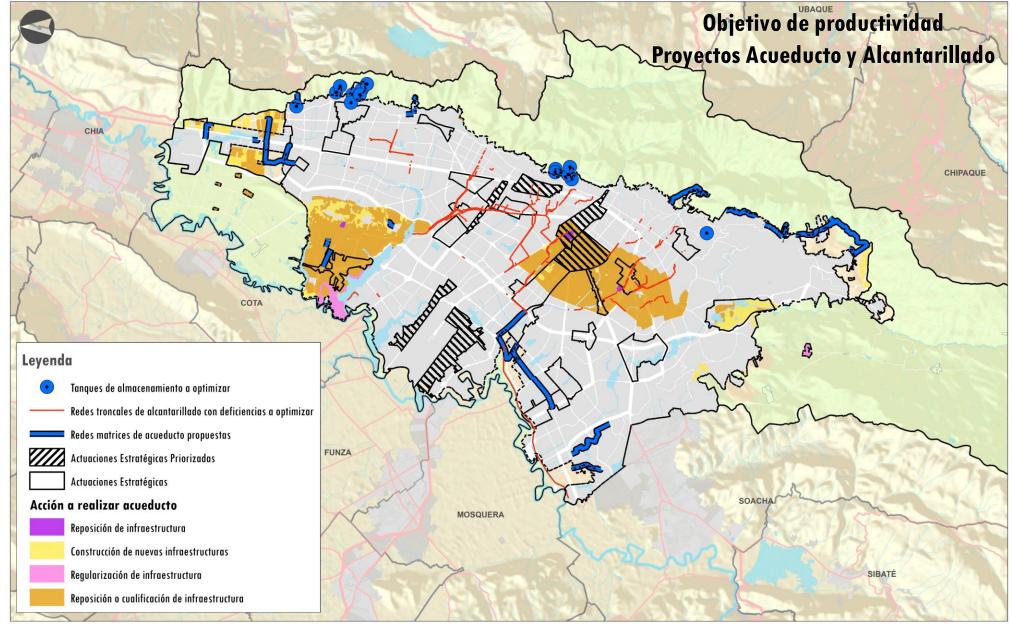
Cobertura SSPP urbana/rural: Acueducto (99%/65%), Alcantarillado (99%/12%), Energía (99%/96%), Gas (95%/45%), Aseo (99%/48%), TIC

Estrategia: 2.3 Incentivar el uso de tecnologías en la provisión de servicios públicos que permitan mejorar las condiciones de competitividad de las áreas de desarrollo económico de la ciudad y fortalecer el tejido económico existente

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Implementación de Distritos Térmicos	0	0	1	2	3 Distritos Térmicos
Mantenimiento de las condiciones de conectividad de internet de alta velocidad en las áreas de mayor desarrollo económico	100%	100%	100%	100%	100% cobertura áreas estratégicas de productividad
Estudio para la identificación de barreras para el despliegue de las TIC	0	1 estudio	(Implementación solución identificada)	(Implementación solución identificada)	1 solución Implementada
Zonas WIFI en las 33 Unidades de Planeamiento Local	21	21	22	23	87 Zonas WIFI
Fortalecimiento de la conectividad y apropiación de internet en todas las Instituciones Educativas públicas	98%	99%	100%	100%	100% instituciones educativas con internet de alta velocidad



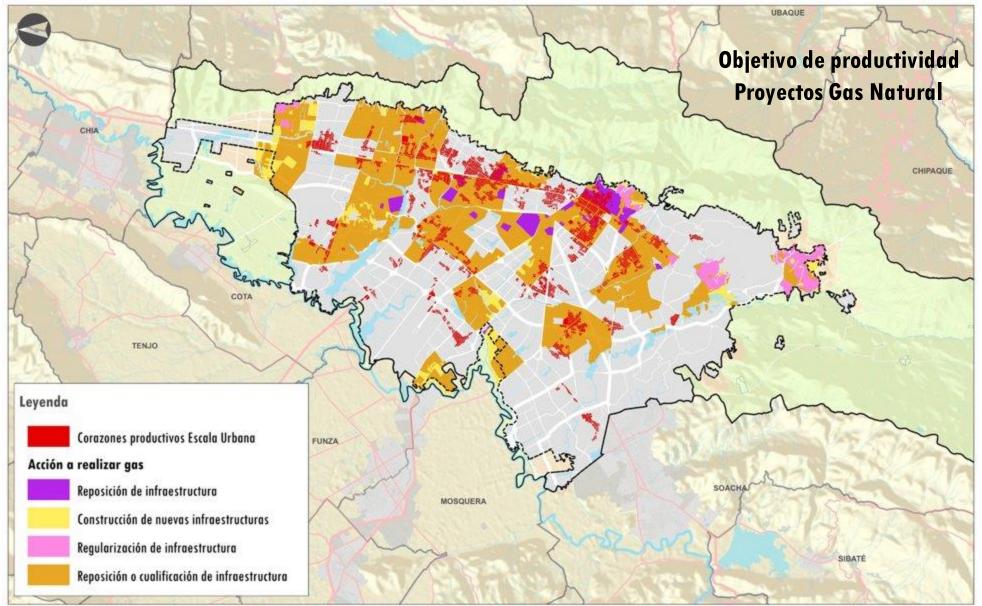




Fuente: SDHT (2023) con base en información de empresas de servicios públicos



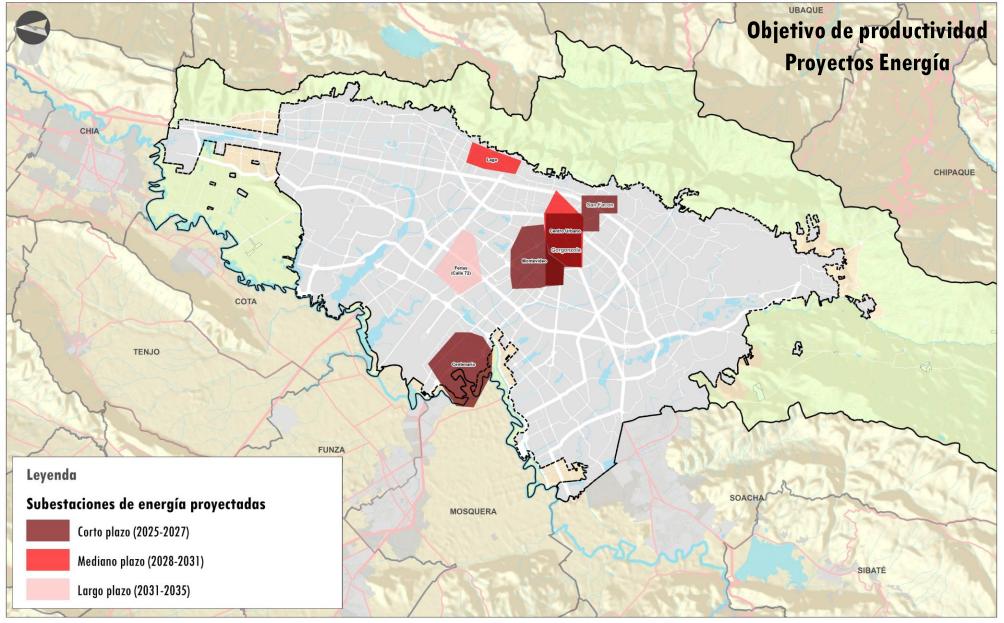






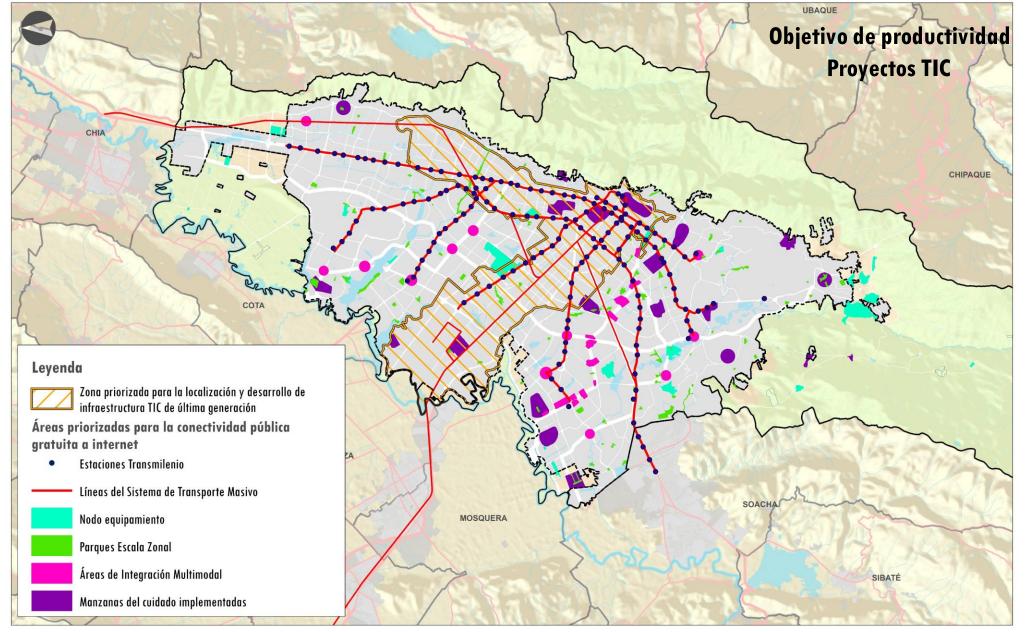








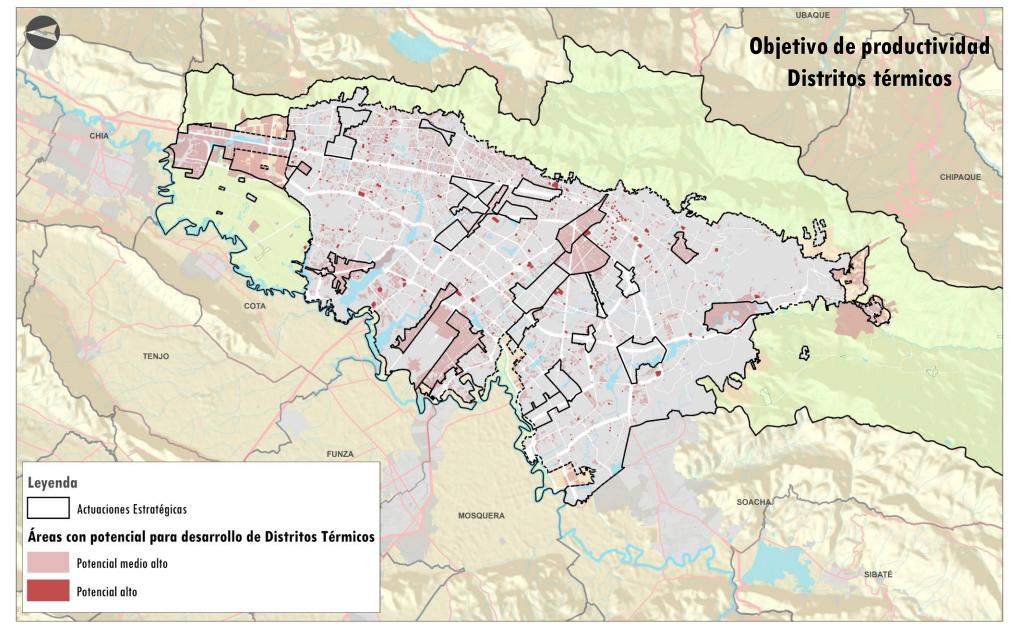
















Resultados a corto, mediano y largo plazo

Indicadores de resultado	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Meta Total
Déficit cualitativo urbano*	9,72% (284.900 hogares en 2022)	8,19%	7,02%	6,02%	6,02% con mejoramientos de vivienda (53.530 mejoramientos)
Déficit cualitativo rural*	31,31% (3.030 hogares en 2022)	18,61%	10%	0%	0% con mejoramiento de vivienda (3.030 mejoramientos)
Cobertura Acueducto y Alcantarillado*	99% Acueducto 99% Alcantar. sanitario 99% Alcantar. Pluvial (2021)	100%	100%	100%	100% de cobertura regulatoria acumulada de acueducto y alcantarillado
Cobertura Energía *	99%	100%	100%	100%	Urbano 100%
	98% (2021)	99%	100%	100%	Rural 100%
Continuidad Servicio Acueducto	98,23%	99%	100%	100%	Urbano 100%
	66,32% (2021)	70%	80%	90%	Rural 90%
Cobertura Gas Natural Urbano*	97%	100%	100%	100%	Urbano 100%
	(58%) (2021)	(65%)	(72%)	(80%)	(Centros Poblados 80%)
Acceso Servicio de Tecnologías de la	66.9%	80%	90%	100%	Urbano 100%
Información y Comunicaciones*	39% (2021)	50%	60%	80%	Rural 80%









287.930 (9,8%) de los hogares urbanos y rurales en déficit cualitativo (ECV, 2022).

Estrategias: 3.1 Promover estándares de calidad adecuados para soluciones habitacionales y entornos, y 3.2 Implementar mecanismos para el mejoramiento de vivienda, la seguridad y formalización de la tenencia y el acompañamiento a hogares en condiciones habitacionales inadecuadas.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Desarrollo de soluciones habitacionales y entornos que incorporen los enfoques poblacionales, diferenciales y de género	Incorporación de enfoques presente	1	0	0	1 estudio e incentivos implementados
Mejoramiento de vivienda con mecanismos complementarios a los subsidios	5.182 (4.500 urbanas y 682 rurales) (2020-2024)	16.286	18.726	21.548	56.560 viviendas mejoradas
Ampliación de la Curaduría Pública Social con presencia territorial desconcentrada en barrios legalizados y centros poblados rurales	5,25% (2021 - 2022)	30%	60%	100%	100% cobertura en barrios legalizados
Saneamiento y titulación de la propiedad mediante la ampliación de capacidades institucionales	2.400 (2020 - 2023)	2.583	2.970	3.447	9.000 predios titulados







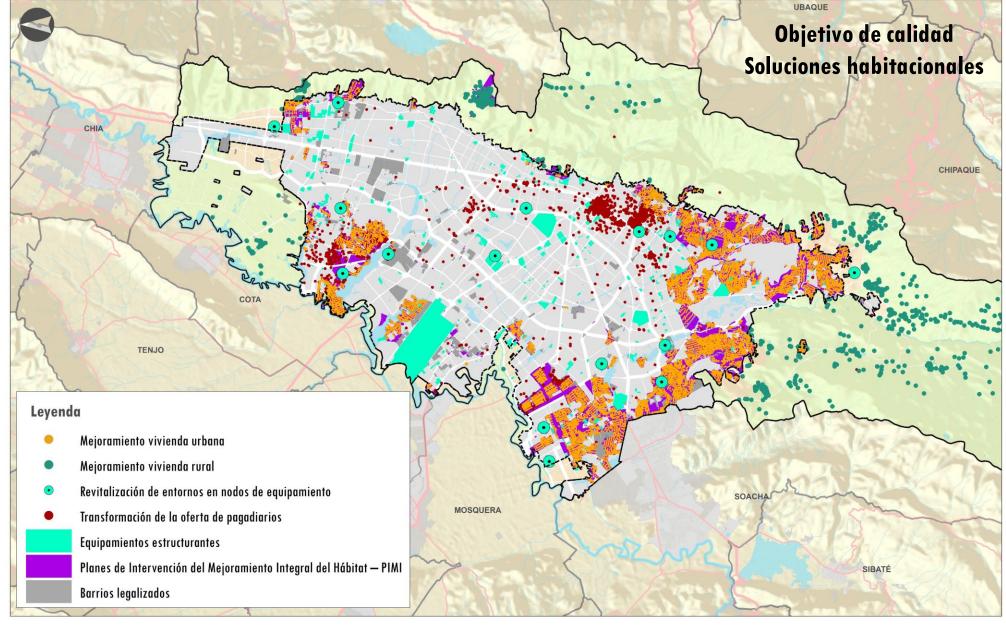
30,6% del desarrollo urbano es de origen informal. Entre 2018 y 2022, 8.890 predios fueron incorporados sin licencia, lo que equivale al 7% de las incorporaciones.

Estrategias: 3.3 Optimizar procesos de mejoramiento integral del hábitat, mediante la legalización y formalización urbanística y los PIMI-Hábitat, articulados con los Planes Maestros y los Proyectos Integrales de Proximidad, y 3.4 Impulsar la formalización del arrendamiento.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Revitalización del entorno en los 106 equipamientos estructurantes y nodos de proximidad	n.a.	30	35	41	106 entornos revitalizados
Planes de Intervención del Mejoramiento Integral del Hábitat — PIMI-Hábitat	n.a.	2.137	2.457	2.851	7.445 hectáreas mejoradas
Legalización urbanística en barrios de origen informal	11 (2020- 2022)	55	63	73,23	191,23 hectáreas legalizadas
Esquema de garantía pública de respaldo a las pólizas o fianzas de contratos de arrendamiento	0	28.700	33.000	38.300	100.000 contratos respaldados
Transformación de la oferta de paga diarios mediante formalización, acompañamiento y control	0	733	843	979	2.555 paga diarios intervenidos







Fuente: SDHT (2023) con base en datos de déficit de vivienda y datos POT 2021







0% de tratamiento de agua residual en suelo rural. Existencia de puntos críticos en la ciudad. Inexistencia de infraestructura para aprovechamiento de plásticos.

Estrategia: 3.5 Fortalecer la capacidad de las infraestructuras del Distrito Capital para el tratamiento de agua potable, la gestión integral de residuos sólidos y la interconexión con las redes regionales y nacionales de energía y gas.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Incremento de capacidad de almacenamiento de agua cruda y tratada en los Acueductos Comunitarios Rurales	21	6	7	8	21 acueductos comunitarios rurales optimizados
Saneamiento predial o adecuación de la infraestructura en Acueductos Comunitarios Rurales	5 Infraestructuras con problemas prediales	1	2	2	5 Infraestructuras con saneamiento predial v obras de adecuación
Construcción y optimización de Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales PTAR y sistemas de alcantarillado en centros poblados rurales	0	3	5	5	13 PTAR
Fortalecimiento de la capacidad de conexión a la Red de Alta Presión de Gas Natural	100%	100%	100%	100%	100% demanda de Gas Natural Red Distribución abastecido
Implementación de Puntos Limpios para la gestión integral de Residuos Construcción y Demolición (pequeños generadores y/o puntos críticos)	0	1	1	0	2 Puntos Limpios
Diseño y puesta en marcha del Parque Industrial de Plásticos	0	1	0	0	1 Parque Industrial de Plásticos







Se esperan 781.899 nuevas soluciones habitacionales en Bogotá y 213.505 en la Región al 2035.

Estrategia: 3.6 Priorizar la construcción y renovación de la infraestructura de servicios públicos en áreas estratégicas de la ciudad y en áreas consolidadas con potencial de mayor edificabilidad y desarrollo económico, para satisfacer la demanda a partir de las necesidades específicas del territorio.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Fortalecimiento del Sistema Matriz de Acueducto en Actuaciones Estratégicas priorizadas	0	2	2	2	6 Actuaciones Estratégicas
Fortalecimiento Sistema Troncal de Alcantarillado en Actuaciones Estratégicas priorizadas	0	2	2	2	6 Actuaciones Estratégicas
Regularización de Sistemas de Acueducto y Alcantarillado en áreas de Mejoramiento Integral de Barrios	0	2.137	2.457	2.851	7.445 hectáreas de redes de Acued Alcant intervenidas en PIMI
Rehabilitación Redes Matrices de Agua Potable	0	6	7	8	21 líneas matrices
Optimización Tanques de Almacenamiento Agua Potable	0	15	20	25	60 tanques optimizados
Rehabilitación Estaciones de Bombeo Agua Potable	0	8	10	14	32 Estaciones de Bombeo
Ampliación Cadenas de Bombeo Agua Potable Cerros Orientales	0	3	2	0	5 Cadenas de Bombeo







Se esperan 781.899 nuevas soluciones habitacionales en Bogotá y 213.505 en la Región al 2035.

Estrategia: 3.6 Priorizar la construcción y renovación de la infraestructura de servicios públicos en áreas estratégicas de la ciudad y en áreas consolidadas con potencial de mayor edificabilidad y desarrollo económico, para satisfacer la demanda a partir de las necesidades específicas del territorio.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Rehabilitación integral Canales Aguas Lluvias	0	2	2	3	7 canales rehabilitados
Rehabilitación integral Sistema Troncal de Alcantarillado	0%	28%	33%	39%	100% subcuencas priorizadas rehabilitadas
Optimización Sistemas de conducción y Redes Acueductos Comunitarios Rurales	0	6	7	8	21 Sistemas optimizados
Interconexión a Red Matriz EAAB de Acueductos Comunitarios Rurales en zonas urbanas o de legalización	0	1	1	1	3 Acueductos Comunitarios Rurales interconectados
Extensión, modernización y ampliación capacidad Redes Energía Alta, Media y Baja Tensión	11.883 km 7.129 km 424 km	420 km 320 km 15 km	420 km 320 km 6 km	420 km 321 km 5 km	13.143 km Baja Tensión 8.090 km Media Tensión 450 km Alta Tensión
Ampliación y renovación de redes primarias y secundarias de gas natural domiciliario	95%	97%	100%	100%	100% cobertura suelo urbano







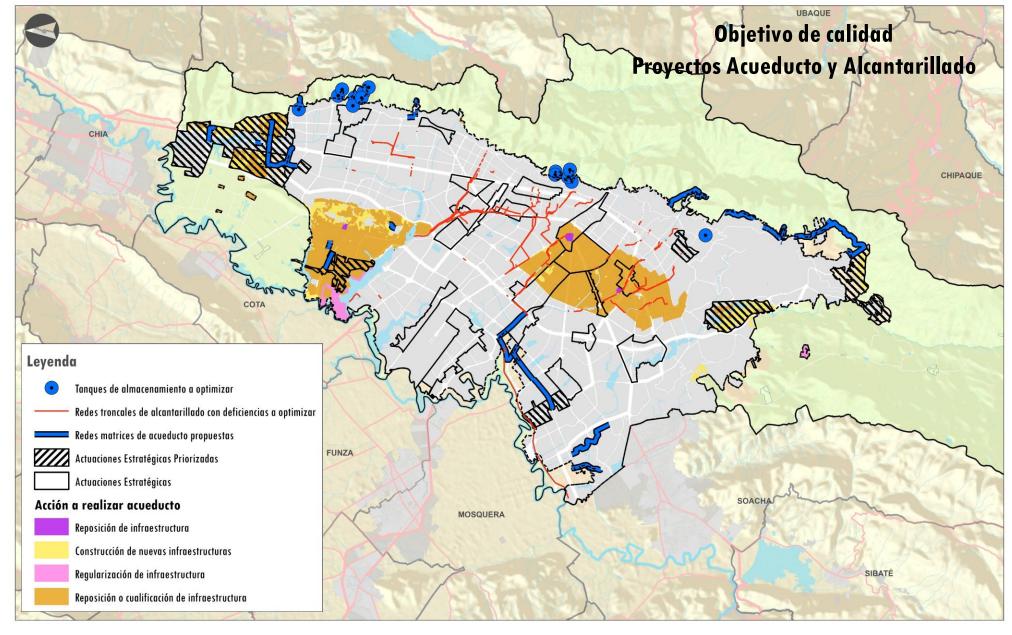
Falta sistema centralizado de información y gestión de servicios públicos.

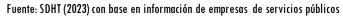
Estrategia: 3.7 Establecer mecanismos de coordinación de los planes de reposición y recualificación de las redes e infraestructuras de las empresas prestadoras para hacer más eficiente la inversión de recursos tendientes al mejoramiento de la calidad de prestación de servicio.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Creación de Sistema centralizado de información para la gestión en tiempo real de los servicios públicos incluyendo una Solución Omnicanal para la gestión de información	0%	20%	40%	40%	100% de implementación del Sistema



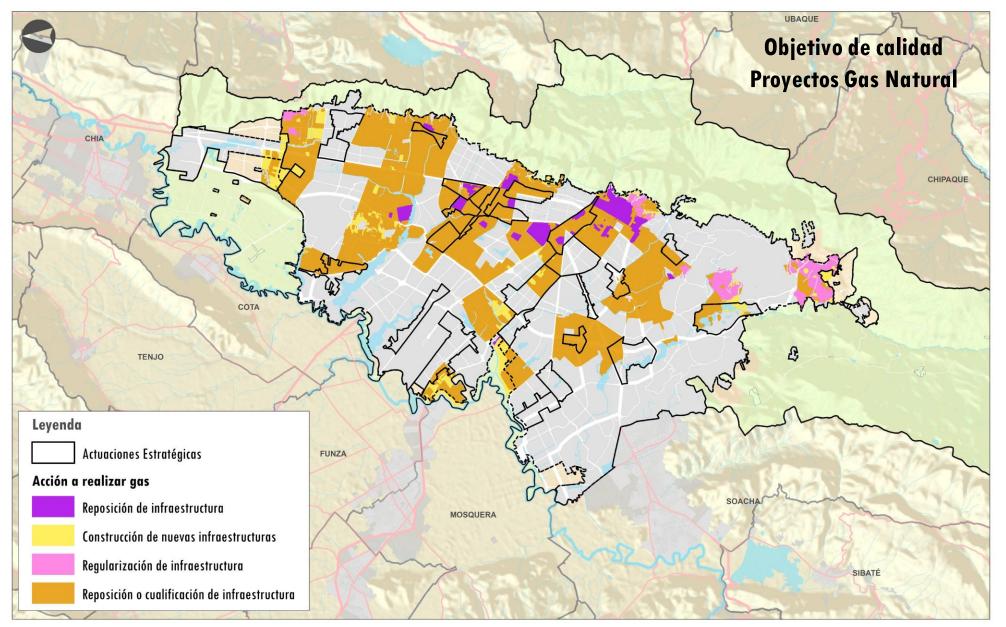








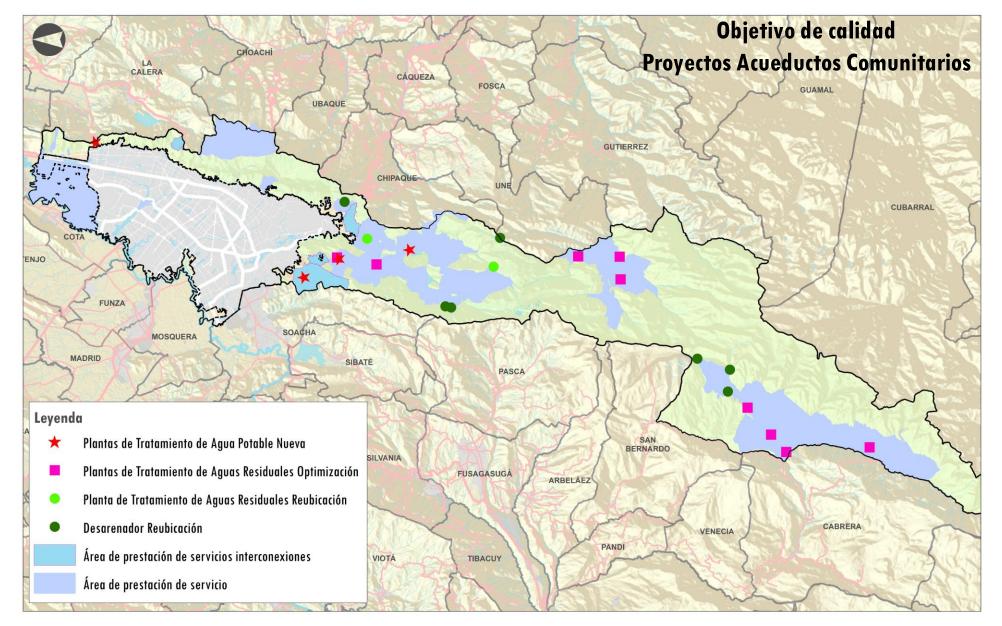


















Resultados a corto, mediano y largo plazo

Indicadores de resultado	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Meta Total
Déficit cualitativo urbano*	9,72% (284.900 hogares en 2022)	8,19%	7,02%	6,02%	6,02% con mejoramientos de vivienda (53.530 mejoramientos)
Déficit cualitativo rural*	31,31% (3.030 hogares en 2022)	18,61%	10%	0%	0% con mejoramiento de vivienda (3.030 mejoramientos)
% de hogares en arriendo con contrato escrito	55,96% (2022)	57,82%	59,95%	62,43%	62,43%
Viviendas saneadas o tituladas*	2.400 (2020 - 2023)	2.583	2.970	3.447	9.000
Hectáreas con legalización urbanística*	11 (2020-2022)	55	63	73,23	191,23
Continuidad Servicio Acueducto	98,23% 66,32% (2021)	99% 70%	100% 80%	100% 90%	Urbano 100% Rural 90%
Índice de Riesgo de la Calidad del Agua - IRCA	Urbano 0,52% Rural 14,72% (2022)	0.5% <10%	0.5% <7.5%	0.5% <5%	Índice Sin Riesgo-Agua y Apta para Consumo Humano (<5%)
% Hogares sin Continuidad Energía	5,28% 10,77% (2021)	5% 8%	4% 6%	3% 5%	Urbano 3% Rural 5%











El sector residencial es responsable del 60,3% de las emisiones de GEI en Bogotá en 2020 y llegaría al 76,2% en 2050.

Estrategias: 4.1 Promover la sostenibilidad de los ecosistemas urbanos y rurales, y 4.2 Definir acciones para evitar la ocupación informal en áreas con restricciones urbanísticas, ambientales o de riesgo.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Desarrollo de prototipos e incentivos de proyectos de construcción sostenible para soluciones habitacionales y sus entornos	n.a	1	0	0	1 estudio de prototipos e incentivos implementados
Acciones de prevención de la ocupación y reocupación ilegal e informal en polígonos de monitoreo identificados por la SDHT	100%	100%	100%	100%	100% de cobertura de polígonos de monitoreo identificados atendidos por la SDHT







Solo 4 de las 10 operaciones estratégicas priorizadas en POT anterior se adoptaron.

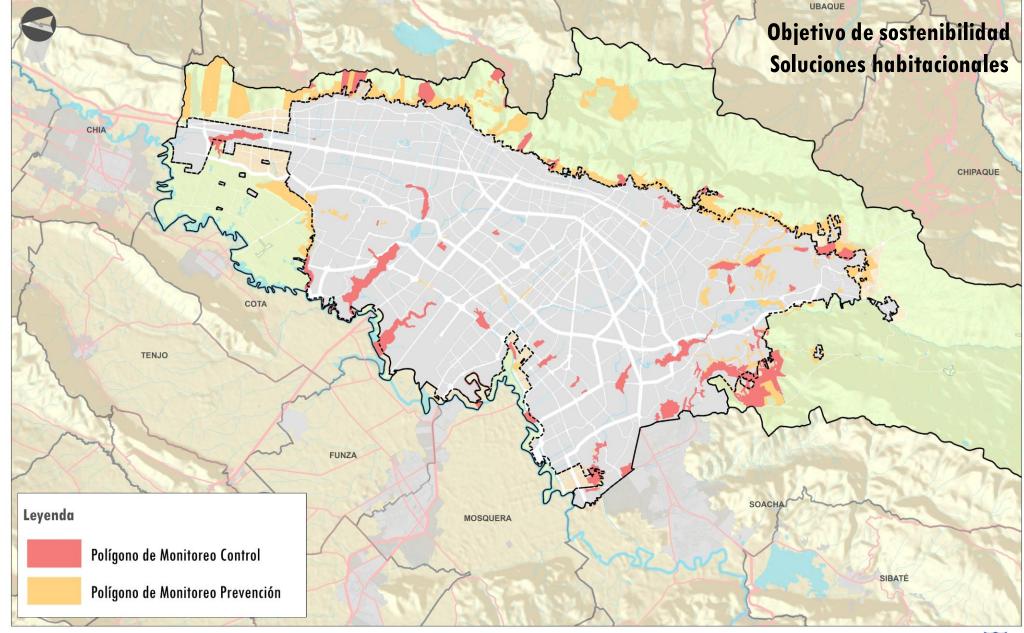
1,5% (37.870) de las viviendas en Bogotá comparte el uso con actividad no residencial.

Estrategias: 4.3 Fortalecer los mecanismos de actuación y coordinación institucional de las entidades y organismos asociados a la gestión integral del hábitat.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Modelo de gestión para optimizar trámites de la cadena del urbanismo y la construcción	Avances VUC	1	0	0	1 modelo implementado
Modelo de inspección para la IVC de las obligaciones VIS-VIP	n.a	1	0	0	1 modelo implementado
Fortalecimiento institucional para la ejecución y seguimiento de proyectos	n.a.	4 sector hábitat+ 5 otros sectores	0	0	9 entidades fortalecidas*
Portafolio ampliado y diversificado de subsidios e incentivos para VIP-VIS	Portafolio vigente	1	0	0	1 portafolio implementado















Solo el 30% de las aguas residuales producidas en el Distrito son tratadas de forma previa a su vertimiento final en el Río Bogotá.

Estrategia: 4.5 Definir medidas para enfrentar la crisis climática que promuevan el uso racional de los recursos como el agua y la energía, el uso de Fuentes No Convencionales de Energías Renovables y la reducción del impacto ambiental en la prestación de servicios públicos en el Distrito Capital y la región.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Adquisición y/o protección de nuevo suelo en cuencas abastecedoras de agua y otras áreas de importancia estratégica	0	6.000	6.000	6.000	18.000 hectáreas
Construcción Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Canoas	0%	40%	90%	100%	100% construcción y operación
Construcción Estación Elevadora Canoas	55%	90%	100%	n.a.	100% construcción y operación
Conexión Túnel Tunjuelo Canoas	0%	40%	100%	n.a.	100% construcción y operación
Estructura de descarga del túnel de emergencia Interceptor Tunjuelo Canoas	0%	40%	100%	n.a.	100% construcción y operación
Estación provisional de bombeo y estructura de conducción y descarga rio Tunjuelo	0	1	0	0	1 estación









Solo el 30% de las aguas residuales producidas en el Distrito son tratadas de forma previa a su vertimiento final en el Río Bogotá.

Estrategia: 4.5 Definir medidas para enfrentar la crisis climática que promuevan el uso racional de los recursos como el agua y la energía, el uso de Fuentes No Convencionales de Energías Renovables y la reducción del impacto ambiental en la prestación de servicios públicos en el Distrito Capital y la región.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Bypass Estación de Bombeo El Recreo al Interceptor Fucha-Tunjuelo y Estación de Bombeo Britalia	0%	100%	100%	100%	100% construcción y operación
Construcción de Interceptor Zona Franca	0 km	0 km	3 km	0 km	3 km
Estudio de alternativas para la descarga por gravedad del Canal Cundinamarca	0 estudios	1 estudio	(Implementación solución identificada)	(Implementación solución identificada)	1 solución implementada
Plan de Identificación y Corrección de Conexiones Erradas - PICCE	0	1.300	1.485	1.715	4.500 conexiones erradas corregidas
Construcción de infraestructuras para el saneamiento de quebradas (Chiguaza, Yomasa, Hoya de Ramo y La Fiscala, Fucha)	0	1	2	2	5 interceptores









Aumentará el 10 % la precipitación pluvial sobre las cuencas de Tunjuelo y Sumapaz por cambio climático. Prácticas inadecuadas en la gestión de lodos.

Estrategia: 4.5 Definir medidas para enfrentar la crisis climática que promuevan el uso racional de los recursos como el agua y la energía, el uso de Fuentes No Convencionales de Energías Renovables y la reducción del impacto ambiental en la prestación de servicios públicos en el Distrito Capital y la región.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Soterramiento y organización de redes en el espacio público distrital incluyendo el retiro de redes en desuso.	S/D	100% redes PP, AE, proyectos RU 100% Corredores Verdes 70% Sectores de Interés Cultural (*)	100% redes PP, AE, proyectos RU 100% Corredores Verdes 70% Sectores de Interés Cultural (*)	100% redes PP, AE, proyectos RU 100% Corredores Verdes 70% Sectores de Interés Cultural (*)	100% redes PP, AE, proyectos RU 100% Corredores Verdes 70% Sectores de Interés Cultural (*)
Estudios, diseños e implementación de tratamientos mecánicos, térmicos, aeróbicos, anaeróbicos para el aprovechamiento, incluido la definición de ámbitos adicionales para localización de Parques Ecoeficientes de Tratamiento y Aprovechamiento	0	1 estudio	Implementación solución identificada	Implementación solución identificada	1 solución implementada







Redes aéreas afectan el paisaje urbano. Necesidad de identificar posibles zonas y tecnologías que permitan el aprovechamiento de residuos orgánicos.

Estrategia: 4.5 Definir medidas para enfrentar la crisis climática que promuevan el uso racional de los recursos como el agua y la energía, el uso de Fuentes No Convencionales de Energías Renovables y la reducción del impacto ambiental en la prestación de servicios públicos en el Distrito Capital y la región.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Construcción de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) de tipologías menores en espacio público distrital urbano	S/D	5%	12%	20%	20% aprovechamiento de aguas Iluvias
Diseño y construcción de Planta para aprovechamiento de lodos generados en procesos de tratamiento de aguas residuales	0	0	1	0	1 planta
Construcción de SUDS de tipologías mayores para aprovechamiento de aguas lluvias	S/D	5%	12%	20%	20% aprovechamiento de aguas Iluvias
Elaboración del catastro de redes de acueducto y alcantarillado rural	0%	29%	62%	100%	100% elaboración de catastro
Expansión y modernización del Sistema de alumbrado público mediante luminarias eficientes, inteligentes y/o FNCER en áreas urbanas y rurales del Distrito	Cobertura Urbana 99.6% Rural CP 92.6%/ RD 70.7% / luminaria led 64,81 %	100% 100% 80% 90%	100% 100% 90% 100%	100% 100% 95% 100%	Cobertura Urbano 100% Cobertura CP 100% Rural Disperso 95% Iuminaria led 100%







Necesidad de puntos de recarga para Sistema de Movilidad. Disposición de 6.229 ton/día en RSDJ.

Baja implementación de sistemas inteligentes de gestión de información en provisión de servicios públicos.

Estrategia: 4.6 Incentivar el uso de procesos y tecnologías limpias que permitan mejorar las condiciones de eficacia y eficiencia en la prestación de servicios públicos en el Distrito y la región.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Construcción y ampliación de infraestructuras necesarias para la operación de los sistemas de transporte público masivo con base a energía y gas	98% (demanda actval)	100%	100%	100%	100% puntos de recarga requeridos
Implementación Sistemas de Telemedición y Telegestión en los servicios públicos para control de consumos y gestión de operación y de emergencias	0%	29%	62%	100%	100% telemedición
Construcción de celda para disposición final de Residuos Sólidos para garantizar prestación del servicio de aseo como parte de la transición hacia el modelo de Economía Circular.	0	0	1	0	1 celda







Se requieren esquemas innovadores de financiación para lograr cumplimiento de los ODS 6, 7, 9, 12 y 13.

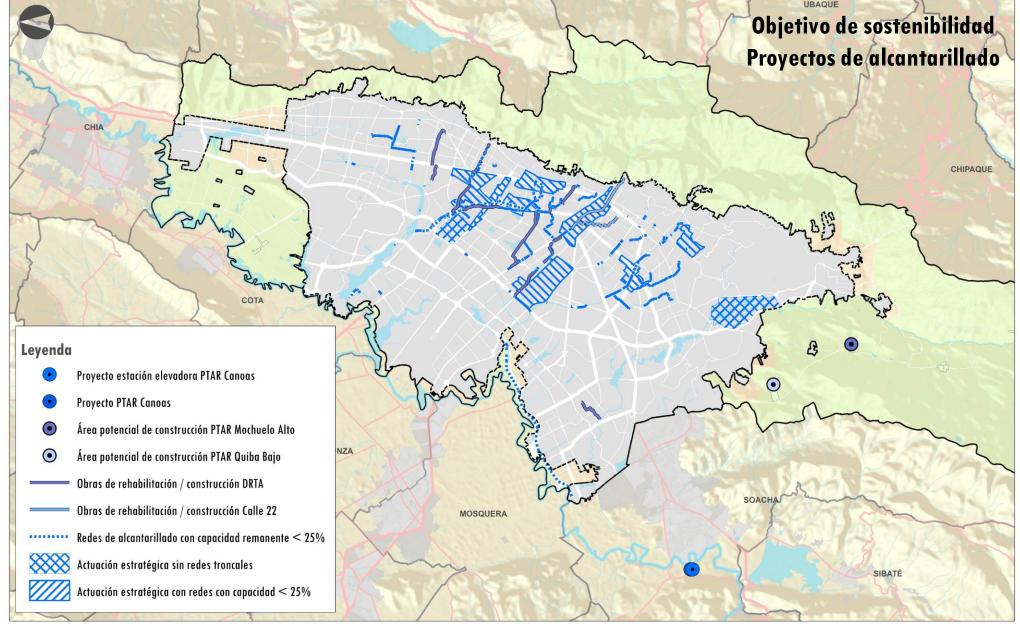
Estrategia: 4.7 Implementar alternativas de financiación de la prestación de servicios públicos en el Distrito complementarias al esquema tarifario.

Proyectos	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Total
Estudio para la generación de recursos de Taxonomía Verde que faciliten la financiación de nuevas tecnologías innovadoras y proyectos con enfoque ambiental	0	1 estudio	(Implementación solución identificada)	(Implementación solución identificada)	1 solución implementada
Proyecto FNCER de infraestructura de autogeneración que beneficien equipamientos públicos y viviendas de familias vulnerables (Comunidades Energéticas)	0	0	10 nodos de equipamiento / 5 comunidades energéticas	10 nodos de equipamientos / 5 comunidades energéticas	20 nodos de equipamientos / 10 comunidades energéticas

















Resultados a corto, mediano y largo plazo

Indicadores de resultado	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Meta Total
% de viviendas nuevas con certificación de sostenibilidad	36,61% (promedio 2020—2023)	45%	60%	75%	75%
% Tratamiento de Aguas Residuales	30% 0% (2023)	30% 20%	100% 50%	100% 80%	Urbano 100% Rural 80%
Uso de Fuentes Alternativas de Gas	23.4% (2021)	23.4%	23.4%	20%	Rural 20% (Complementario a metas Gas Natural en suelo rural)
% Residuos aprovechables aprovechados*	29,85% Residuos Sólidos (2020) 33.03% Residuos Orgánicos Plazas de mercado (2020)	35% 40%	45% 45%	50% 50%	50% 50%







Calificación de suelo para VIS y VIP: definición de la problemática

- La VIS-VIP enfrenta procesos de alta valorización luego de su primera enajenación, **perdiendo su condición VIS-VIP en la reventa**, como resultado de una práctica no reglamentada (cambio de uso sin que medie actuación urbanística).
- Estos procesos **generan pérdida de los esfuerzos de inversión pública para producirlas** (exenciones de renta, descuentos y devoluciones, subsidios, incentivos en edificabilidad y disminución en obligaciones urbanísticas).
- La baja permanencia de la asequibilidad de los desarrollos de VIP-VIS **afecta el desarrollo del Modelo de Ocupación Territorial**, que apuesta por la inclusión socioeconómica mediante la definición del Área de Actividad Receptora de VIS en zonas centrales.
- El 75% de la VIP-VIS producidas en Bogotá se vende en su primera venta sin subsidios (SDHT, 2023), es adquirida por propietarios con capacidad de pago, para el arriendo o la reventa (en procesos especulativos) no necesariamente asequible a hogares de menores ingresos



Calificación de suelo para VIS y VIP en el DTS

- El PHSP reconoce que **la oferta de VIS-VIP no mantiene esta condición en el tiempo**, debido a factores como la rápida valorización del suelo, los altos precios de los servicios y del impuesto predial, y la presión del mercado sobre inmuebles bien localizados; **afectando la posibilidad de mantener un stock de vivienda asequible** en las zonas que inicialmente se destinaron por el POT para la vivienda VIS-VIP.
- También reconoce que los **esfuerzos públicos que hay detrás de ofertar una vivienda VIS-VIP** en los precios establecidos nacionalmente, en buenas localizaciones y con entornos de ciudad, no durarían más allá del primer comprador o beneficiario de estas viviendas.
- El decreto reglamentario del PHSP establece unas **disposiciones generales** sobre la calificación del suelo como la acción urbanística que busca la superación del déficit de vivienda del Distrito.
- La Secretaría Distrital del Hábitat **adelantará los estudios y actuaciones pertinentes** para definir la forma de concretar esa acción, identificar los predios donde aplica y definir el procedimiento para su localización y seguimiento.





Disposiciones normativas relacionadas con soluciones habitacionales

A. Áreas calificadas para recibir traslados de vivienda VIS y VIP en tratamientos de consolidación o renovación urbana

- Contribuye al MOT al promover la localización de vivienda VIS y VIP en áreas con soportes urbanos y la mezcla social del hábitat.
- Reglamenta el Art. 323, parágrafo 6 del POT de "Alternativas para hacer efectivo el cumplimiento de la obligación de destinar porciones de suelo a la construcción de vivienda VIS o VIP o su equivalente en metros cuadrados de construcción". Esto, en tanto la Secretaría Distrital del Hábitat deberá, en el listado de áreas que califique para recibir traslados de vivienda VIS y VIP, dar prioridad a las Áreas de Actividad Receptoras de Vivienda de Interés Social, en tratamiento de consolidación y renovación urbana.
- Reglamenta el artículo 296, parágrafo 1 del POT de "Cumplimiento mediante el traslado de la obligación de vivienda VIS y VIP en tratamiento de desarrollo" en tanto establece la fórmula de cálculo de equivalencia del traslado de la obligación.

B. Opción de separación preferente

- La Secretaría del Hábitat ejercerá la primera opción de separación de unidades de vivienda VIS y VIP producida en el perímetro urbano, con destino a hogares que cumplan el requisito para la asignación de Subsidio Distrital de Vivienda y cuenten con cierre financiero.
- 50% para vivienda VIP y 30% para vivienda VIS.
- Estas viviendas podrán aplicar para consolidar un stock de vivienda en arriendo.

C. Destinación y focalización de la adquisición de VIS-VIP mediante oferta preferente en Actuaciones Estratégicas

- Reglamenta el artículo 529 del POT en tanto a Oferta preferente de VIS y VIP.
- De la separación por oferta preferente que realice la Secretaría Distrital del Hábitat, al menos el 20% de la vivienda VIS o VIP que se adquiera deberá destinarse prioritariamente para vivienda de reemplazo para hogares que sean objeto de:
 - Reasentamiento por condiciones de alto riesgo que defina la Administración
 Distrital
 - Hogares localizados en predios destinados a obra pública para la ejecución de Proyectos Integrales de Proximidad.
- Según la caracterización socioeconómica de cada Actuación Estratégica, se podrá definir criterios adicionales de focalización para el cumplimiento del Decreto Distrital 563 de 2023.



Disposiciones normativas relacionadas con soluciones habitacionales

D. Esquema de garantía pública financiera de respaldo a las pólizas o fianzas de contratos de arrendamiento

- Destinación de recursos de la Secretaría del Hábitat para la promoción del arrendamiento formal en el Distrito de conformidad con el Art. 33 del Decreto Distrital 145 de 2021.
- Mediante acuerdos o alianzas con entidades nacionales, para el establecimiento de esquemas de garantías de respaldo a los contratos de arrendamiento.
- La Secretaría Distrital establecerá las condiciones del instrumento financiero.

E. Ámbito de intervención de la Curaduría Pública Social

- Presencia territorial desconcentrada en barrios legalizados de suelo urbano, centros poblados rurales.
- La Caja de la vivienda Popular apoyará técnicamente a los interesados en adelantar procesos de mejoramiento de vivienda urbana y rural.

F. Otros incentivos distritales

- Disposiciones relativas a los incentivos distritales previstos en el Decreto Distrital 145 de 2021 y el POT, para priorizar y fomentar el acceso a soluciones habitacionales con servicios territoriales para hogares de menores ingresos.
- Incentivos a la transición de usos no residenciales a residenciales, como lo son banco de materiales, Ventanilla Única para el reúso y subdivisión, instrumentos de financiación, subsidios de arrendamiento y subsidios para vivienda usada o productiva.

G. Seguimiento de la VIS y VIP

- La Secretaría Distrital del Hábitat, en el marco del seguimiento de la obligación de VIS VIP, publicará anualmente información georreferenciada en las plataformas digitales oficiales de la entidad.
- También establecerá mecanismos adicionales de verificación del cumplimiento de la obligación y hará seguimiento a los recursos del pago compensatorio del cumplimiento de dicha obligación.





Disposiciones normativas relacionadas con servicios públicos

A. Obligación de planes de inversión empresas prestadoras a cumplimiento de Modelo de Ocupación POT

 Obliga a las empresas prestadoras priorizar sectores y proyectos específicos en la ciudad (áreas de expansión, Actuaciones Estratégicas, sectores PIMI, Proyectos Integrales de Proximidad, manzanas del cuidado, centros poblados rurales, etc.), para facilitar concreción del MOT y hacer más eficiente la inversión de recursos.

B. Facultades a la SDHT para reglamentar procedimientos requeridos para garantizar provisión de servicios públicos

 Faculta a la SDHT para reglamentar aspectos relacionados con procedimientos y condiciones específicas requeridas para el despliegue de infraestructuras, mantenimiento, recuperación, aprovechamiento económico del subsuelo por parte de las empresas prestadoras.

C. Posibilita la opción de despliegue de infraestructuras en subsuelo para garantizar provisión de servicios públicos

 Abre la posibilidad a las empresas prestadoras de realizar el despliegue de redes e infraestructuras en subsuelo, cumpliendo con los trámites, permisos, pagos y demás requisitos de la normativa vigente.

D. Faculta a la SDHT en el acompañamiento a esquemas diferenciales de prestación de servicios públicos

 Asigna a la SDHT la competencia para la priorización del apoyo técnico y financiero a las empresas prestadoras que implementen esquemas diferenciales.

E. Fortalece el Catastro Integrado de Redes del Distrito

 Obliga a actores públicos y privados que ejecuten obras de infraestructuras y/o redes de servicios públicos, a entregar información a las empresas prestadoras, para que puedan suministrar información actualizada a la SDHT.





4. MODELO DE GOBERNANZA

Articulación POT - Políticas Públicas| Esquema institucional | Definición operativa | Seguimiento y evaluación









Esquema institucional

Direccionamiento estratégico **CONSEJO DE GOBIERNO**

Direccionamiento presupuestal CONFIS



COORDINACIÓN CONTENIDO PROGRAMÁTICO A CARGO DE LA SDHT

Escala regional:

- Región Metropolitana
- Consejo Regional
- Comité de Integración **Territorial**
- Comisión Intersectorial para la Integración Regional y la Competitividad

Escala distrital:

- Comisión Intersectorial de Operaciones **Estratégicas**
- Comisión Intersectorial para la Gestión del Suelo
- Comité Sectorial (Empresas Prestadoras y distrito)
- Comisión Intersectorial de Servicios **Públicos**
- Comisión Intersectorial del Cuidado
- Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos
- Comisión Intersectorial del Espacio Público
- Instancias distritales de participación
- Gremios y academia

Escala Local:

- Gerencias urbanas y rurales SDP
- Alcaldías locales
- Instancias locales de participación
- **Organizaciones** locales y comunitarias

Entidades adscritas y vinculadas al Sector **Empresas prestadoras** de servicios públicos







Seguimiento y evaluación

SDHT

Indicadores de productos 93 asociados a cada proyecto

Indicadores de resultado 13 asociados a las estrategias

Miden el cumplimiento y avance de cada proyecto

Miden el cumplimiento e incidencia de las metas del Plan Maestro

Seguimiento y evaluación Plan Maestro

Rendición de cuentas Plan Maestro

Escuela del Hábitat | Observatorio del Hábitat

SDP

Indicadores de resultado **17 POT**

Miden el aporte del Plan Maestro al cumplimiento de las metas del POT

Seguimiento, evaluación y expediente POT

Rendición de cuentas POT



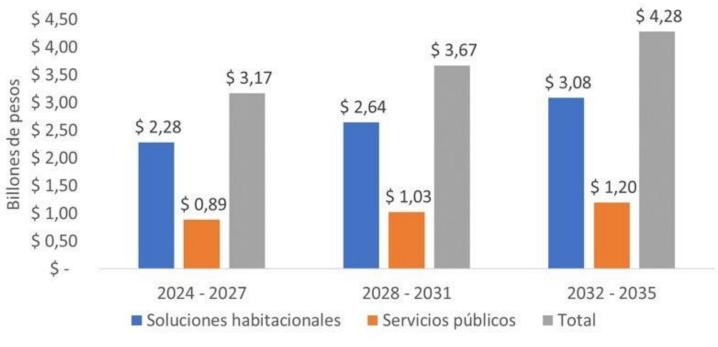






Repartición de la inversión pública del sector de \$11,12 billones a corto, mediano y largo plazo

RECURSOS DE LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PHSP 2024-2035



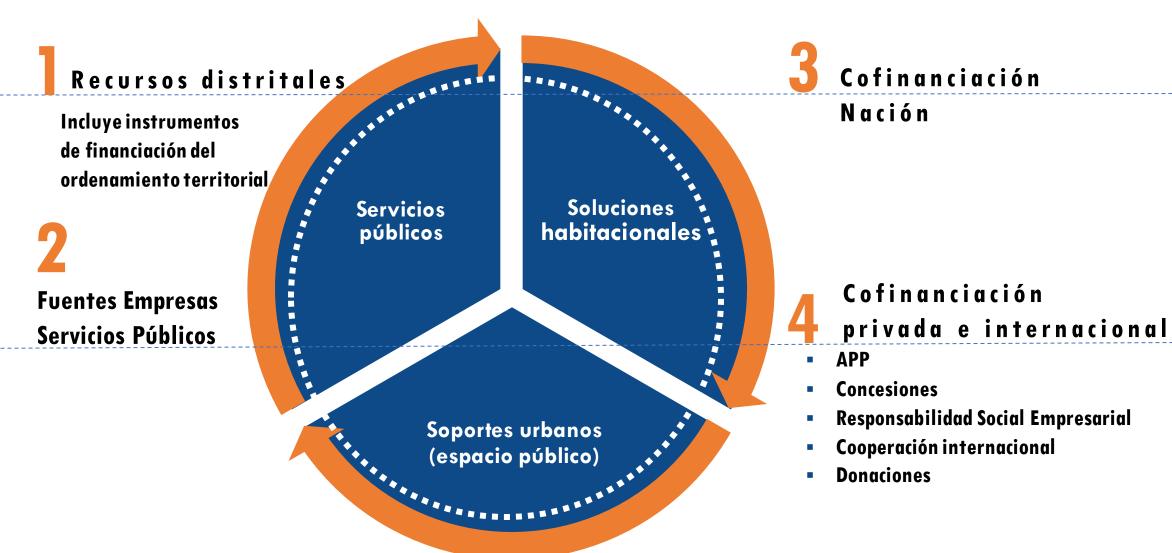
Fuente: SDHT (2023)

Se requiere una inversión de \$13,58 billones en recursos de las empresas prestadoras de servicios públicos que se concreta en sus respectivos Planes de Inversión, y recursos de otros sectores para revitalización de entornos, PIMI y fortalecimiento institucional.





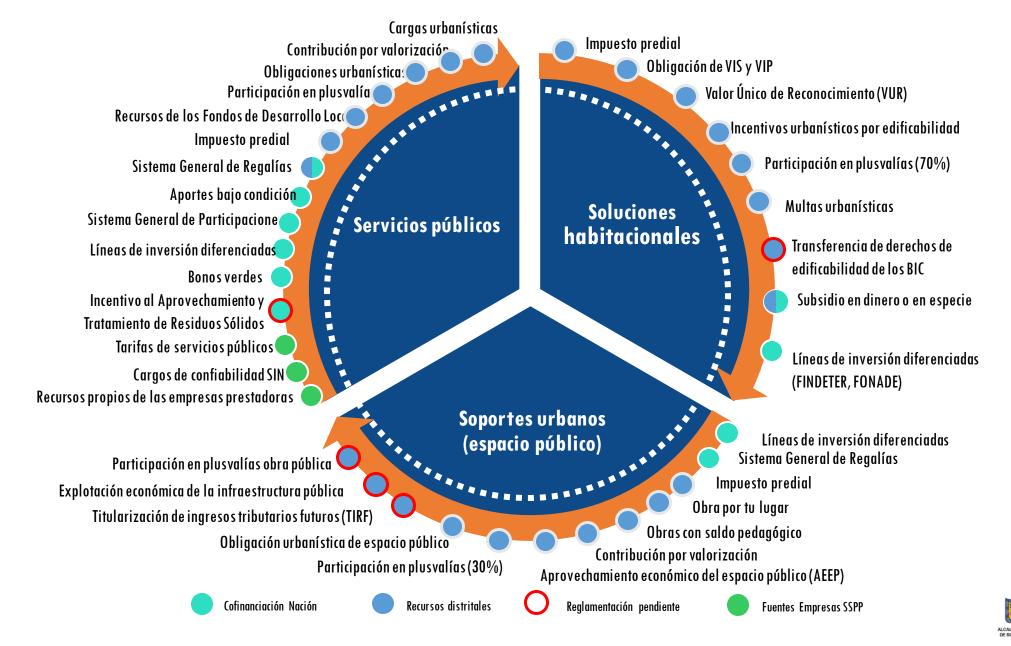
Principales fuentes de financiación del PHSP







Principales mecanismos e instrumentos de financiación del PHSP







Principales apuestas del Plan Maestro a 2035

- 1. Atendido el 100% del déficit cuantitativo urbano y rural, apoyado en la producción de 75.581 VIS-VIP en proyectos públicos y 18.000 unidades a través del reúso y subdivisión de edificaciones.
- 2. Atendido 50% del déficit cualitativo en la ciudad popular y el 100% en la ruralidad, con la realización de 56.560 mejoramientos.
- 3. El 75% de las viviendas VIS-VIP con certificación de sostenibilidad.
- 4. Adoptadas 25 Actuaciones Estratégicas con la habilitación de 7.431 hectáreas con disponibilidad garantizada de servicios públicos (priorización en 12 de ellas: 6 enfoque habitacional y 6 enfoque productividad).
- 5. Asignados 40.500 subsidios distritales de adquisición.
- 6. El 100% de cobertura universal con calidad en servicios públicos y TIC en suelo urbano y centros poblados rurales.
- 7. Garantía de oferta de servicios públicos en áreas prioritarias para el desarrollo productivo de la ciudad.
- 8. Garantía de abastecimiento de agua potable para Bogotá y municipios del área de influencia más allá de 2040.
- 9. Aprovechamiento del 20% de aguas lluvias.
- 10. Aprovechamiento del 50% de los residuos sólidos.
- 11. Tratamiento del 100% de las aguas residuales generadas en el Distrito.
- 12. Desarrollo de infraestructuras de servicios públicos que garantizan la operación de sistemas de movilidad sostenible y la oferta dotacional pública (Sistema del Cuidado).





Resultados a corto, mediano y largo plazo

Indicadores de resultado	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Meta Total
Déficit cuantitativo urbano*	1,35% (39.560 hogares en 2022)	0,85%	0,45%	0%	0% con focalización de proyectos públicos (75.581 soluciones)
Déficit cualitativo urbano*	9,72% (284.900 hogares en 2022)	8,19%	7,02%	6,02%	6,02% con mejoramientos de vivienda (53.530 mejoramientos)
Déficit cuantitativo rural*	5,94% (570 hogares en 2022)	3,51%	1,70%	0%	0% con focalización de proyectos públicos rurales (570 soluciones)
Déficit cualitativo rural*	31,31% (3.030 hogares en 2022)	18,61%	10%	0%	0% con mejoramiento de vivienda (3.030 mejoramientos)
% de lanzamientos de vivienda en UPL superavitarias de soportes urbanos	27,5% (2022)	35%	40%	45%	45%
% de hogares en arriendo con contrato escrito	55,96% (2022)	57,82%	59,95%	62,43%	62,43%
Viviendas saneadas o tituladas*	2.400 (2020 - 2023)	2.583	2.970	3.447	9.000
Hectáreas con legalización urbanística*	11 (2020-2022)	55	63	73,23	191,23
% de viviendas nuevas con certificación de sostenibilidad	36,61% (promedio 2020 —2023)	45%	60%	75%	75%

^{*}Indicadores POT





Resultados a corto, mediano y largo plazo

Indicadores de resultado	Línea base	Meta 2027	Meta 2031	Meta 2035	Meta Total
Cobertura Gas Natural Urbano*	97%	100%	100%	100%	Urbano 100%
	(58%) (2021)	(65%)	(72%)	(80%)	(Centros Poblados 80%)
Uso de Fuentes Alternativas de Gas	23.4% (2021)	23.4%	23.4%	20%	Rural 20% (Complementario a metas Gas Natural en suelo rural)
Cobertura Servicio Aseo	99,69%	100%	100%	100%	Urbano 100%
	64,34% (2021)	75%	90%	100%	Rural 100%
% Residuos aprovechables aprovechados*	29,85% Residuos Sólidos (2020) 33.03% Residuos Orgánicos Plazas de mercado (2020)	35% 40%	45% 45%	50% 50%	50% 50%
Acceso Servicio de Tecnologías de	66.9%	80%	90%	100%	Urbano 100%
la Información y Comunicaciones*	39% (2021)	50%	60%	80%	Rural 80%

^{*}Indicadores POT



