

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

El IPC es una investigación estadística que mide la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de bienes y servicios finales que demandan los consumidores. Para más detalle por favor consultar: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

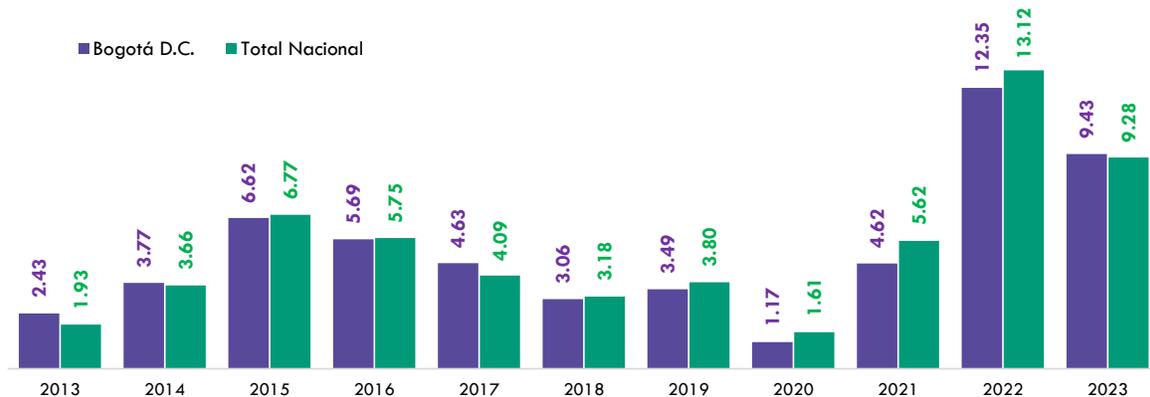
En este boletín se presenta el comportamiento del IPC total, los gastos básicos de vivienda, los resultados del IPC en las principales ciudades y finalmente se hace un acercamiento del comportamiento del IPC de vivienda.

Resultados IPC total

La variación anual para el IPC a diciembre de 2023 en Bogotá fue de 9,43%, superior en 0,15 p.p. a la nacional de 9,28%. En vivienda, el comportamiento para el total nacional se sitúa en 12,07% y para Bogotá en 11,39%.

En Bogotá las divisiones de gasto¹ que registraron mayor variación anual a diciembre de 2023 fueron: i) Transporte con un crecimiento de 14,04% y ii) Bebidas Alcohólicas y Tabaco de 13,66%. A nivel nacional, Transporte presenta mayor crecimiento con una variación de 15,42%, seguido de Restaurantes y Hoteles con una variación de 13,22%.

Gráfico 1. Bogotá y Nacional: IPC total variación anual diciembre (2013 – 2023)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

En la capital, durante diciembre de 2023, la tasa de inflación anual al consumidor alcanzó el 9,43%, registrando un aumento de 5,68 puntos porcentuales con respecto al promedio histórico del periodo 2012-2021, que fue del 3,75%. A partir de septiembre de 2022, la inflación anual se ha mantenido por encima del 10%; sin embargo, desde julio de 2023, se ha observado una desaceleración. Esta tendencia se refleja en los datos de diciembre de 2023, que muestran una disminución de 2,92 puntos porcentuales en comparación con el mismo periodo de 2022.

¹ Según información del DANE, la división de gastos sobre las que se calcula el IPC se organiza en doce grupos de gastos de bienes y servicios.

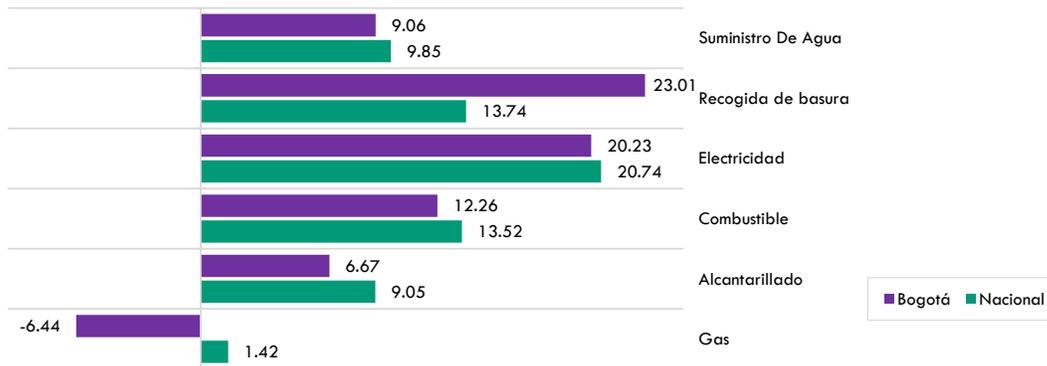
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC gastos básicos

En la capital, la variación anual de los gastos básicos se registró de la siguiente manera: recogida de basura (23,01%), suministro de agua (9,06%), electricidad (20,23%), combustible² (12,26%), alcantarillado (6,67%) y gas (-6,44%). A nivel nacional, los gastos básicos que obtuvieron mayor variación anual fueron electricidad con un crecimiento del 20,74% y recogida de basura con 13,74 % (Gráfico 2).

Gráfico 2. Nacional y Bogotá: IPC gastos básicos, variación anual (Diciembre 2023)

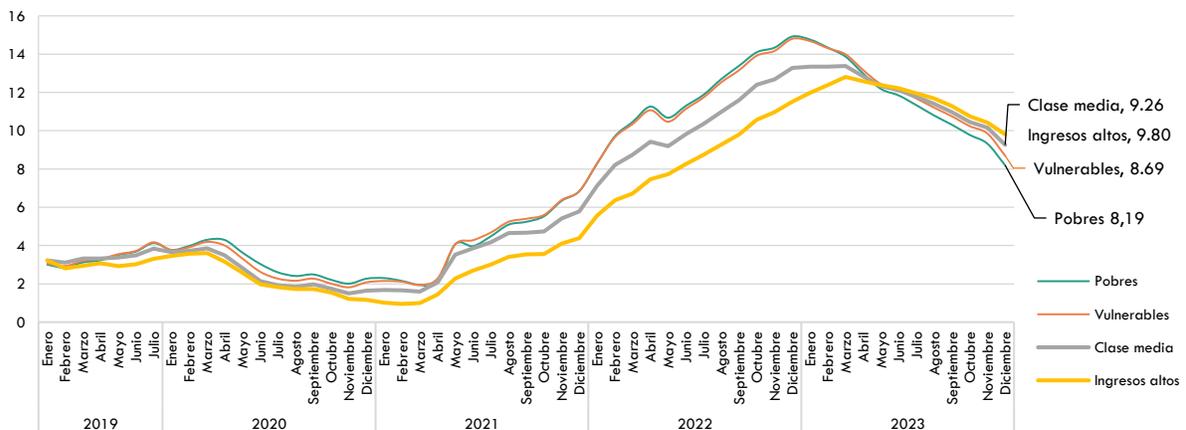


Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Resultados IPC por nivel de ingresos

En el país, la mayor alza anual se registró en los niveles de ingresos altos con variaciones de 9,8%, seguido por clase media 9,26%, vulnerables con 8,69%, y finalmente pobres, que registraron un crecimiento del 8,19% (Gráfico 3).

Gráfico 3. Nacional: variación anual según clasificación de ingreso (2020- diciembre 2023)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

2 Se calculó combustibles a partir de los gastos básicos: alcantarillado, electricidad, gas, recogida de basura y suministro de agua.

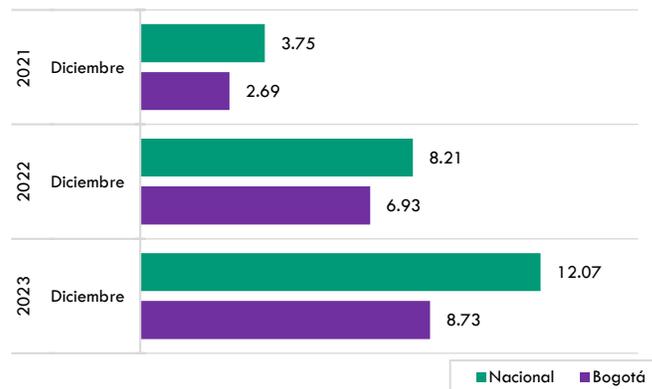
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC vivienda

El comportamiento en el año del grupo de gastos en vivienda³ en Colombia se situó en 12,07% y para Bogotá en 11,39 % (Gráfico 4). En lo corrido del año para diciembre de 2023 se registró una variación en IPC vivienda de 9,22%, 1.01 p.p. menos que el mismo periodo de 2022 a nivel nacional y 9,18% en la capital, 1,72 p.p. más que un año atrás (7,46%).

Gráfica 4. Nacional y Bogotá: IPC vivienda variación anual diciembre (2021 – 2023)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Para Bogotá los grupos de gastos de vivienda que registraron mayor variación anual a diciembre fueron conservación y reparación de la vivienda (12,29%), suministro de agua y servicios diversos relacionados con la vivienda (11,66%).

Gráfica 5 Bogotá: IPC Vivienda, variación anual, por grupos de gasto (diciembre 2023)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

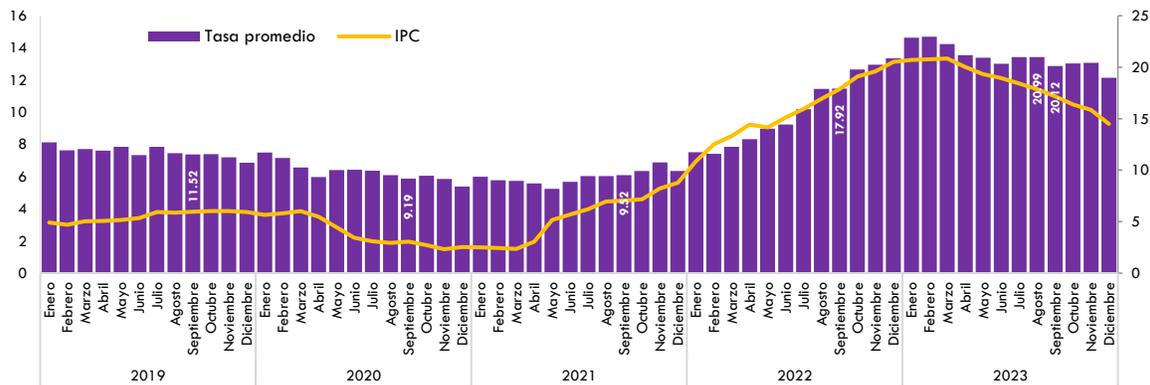
3 Se calculó el costo de la vivienda a partir de las divisiones de gasto: Vivienda y Artículos para el hogar.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

En junta directiva del Banco de la República que se llevó a cabo en diciembre se decidió por mayoría mantener inalterada la tasa de interés de política monetaria en 13,25 %. Los indicadores de alta frecuencia muestran que la economía se ha continuado desacelerando. Sin embargo, en el agregado la actividad económica se mantiene en niveles superiores a los que se observarían de haberse mantenido la tendencia de crecimiento previa a la pandemia.⁴

Gráfica 6. Tasa de colocación B.R.* y variación anual IPC nacional (2019- diciembre 2023)



Fuente: DANE – IPC, Banco de la República, Elaboró SDHT-SIS

*La tasa de colocación B.R. corresponde al promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de consumo, preferencial, ordinario y tesorería a diciembre 2023.

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento anual PIB total	11,02%	7,26%	1,00%	III trimestre 2023	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	2,04%	11,00%	13,20%	Octubre de cada año	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	11,35%	10,83%	15,79%	Diciembre de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	9,51%	9,32%	16,94%		
	VIS UVR	8,28%	7,35%	6,63%		
	NO VIS UVR	7,17%	7,65%	7,72%		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	9,46%	15,76%	15,98%	Diciembre de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,93%	16,32%	16,57%		
	VIS UVR	2,32%	8,87%	7,61%		
	NO VIS UVR	2,51%	6,93%	9,12%		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	3,50%	10,07%	16,00%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	4,97%	11,47%	10,48%	Diciembre de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	11,10%	10,27%	9,01%	Diciembre	DANE - GEIH

⁴ Junta Directiva del Banco de la República | Banco de la República (banrep.gov.co)

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial
Fecha de actualización: enero de 2023

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
PIB (Crecimiento anual)	Total	13,8	8,9	-0,4	2021, 2022 y II trimestre 2023	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-19,4	58,7	-11,4		
	Actividades inmobiliarias	2	1	1,4		
Indicador	Variable	2020	2021	2022	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	12,70%	10,50%	11,20%	2020-2022	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	2,10%	1,60%	1,40%		
	Cualitativo	10,60%	9,00%	9,80%		
Hogares urbanos (miles)	Hogares**	2.683	2.856	2.931	2020-2022	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Hogares**	9	9	10		
Indicador	Variable	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	13,00%	9,10%	8,70%	2021-2022, nov-23 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	194.323	194.420	214.482	Información promedio anual	DANE - GEIH
	Edificaciones	117.213	110.537	116.181		
	Obras civiles	29.634	28.609	31.515		
	Servicios de la Construcción	47.476	55.275	66.787		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	30.795 (15,85%)	24.718 (12,71%)	35.327 (16,47%)	Información promedio anual	DANE - GEIH
	Hombres	163.528 (84,15%)	169.703 (87,29%)	179.155 (83,53%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	25.485	56.919	39.990	2021 - 2022, enero - octubre 2023	DANE - Encuesta de Licencias de Construcción ELIC
	VIP+VIS	14.964	39.837	28.151		
	NO VIS	10.521	17.082	11.839		

Indicador	Variable	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	45.934	50.257	28.215	2021 - 2022, enero - diciembre 2023	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	36.734	41.272	23.215		
	NO VIS	9.200	8.985	5.000		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	48.216	46.580	23.908	2021-2022, enero - diciembre 2023	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	37.257	37.169	17.576		
	NO VIS	10.959	9.411	6.332		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	29.224	45.173	45.788	2021-2022, enero - diciembre 2023	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	19.287	34.322	36.552		
	NO VIS	9.937	10.851	9.236		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	7,2	5,9	23,04521158	2021-2022, enero - diciembre 2023	Galería Inmobiliaria
	VIP	2,49	6,28807947	6,6		
	VIS	4,7	4,1	22,86643401		
	NO VIS	15,7	14,2	23,46636771		
	Total	12.224	14.378	11.814		

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Créditos aprobados para vivienda (número)	Vivienda nueva	6.721	10.028	8.522	II trimestre de cada año	
	Vivienda usada	5.503	4.350	3.292		
	VIS nueva	2.635	3.654	2.528		
	No VIS nueva	4.086	6.374	5.994		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Total	ND	10,10%	7,70%	Var anual - nov de cada año	DANE - ICOCED
	Materiales	ND	ND	7,06%		
	Mano de obra	ND	ND	11,17%		
	Equipos	ND	ND	7,44%		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: enero de 2023

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

Datos de ventas, iniciaciones, lanzamientos, y rotación corte de agosto 2023

** en viviendas distintas de tradicional indígena

*** 2020 hacía atrás aún mantiene la metodología anterior con censo 2005, 2021 hacia adelante incluye ajuste con censo 2018

ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Daniela Sedano

Revisó: Cristian Torres