

Boletín de

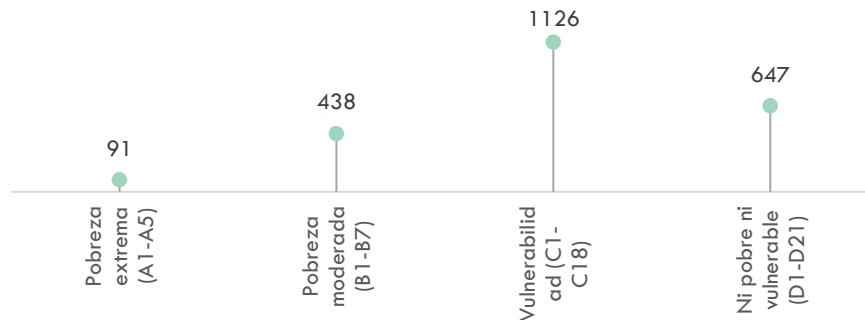
Subsidios para el acceso a la vivienda

Subsidios Nacionales

Balance Bogotá -Mi Casa Ya

Durante el 2023 se realizó el ajuste del programa Mi Casa Ya por medio del Decreto 490 y la Resolución 0278 de 2023¹. A partir de abril y con corte a de diciembre, se han beneficiado a 2.302 hogares, de los cuales el 96,61% tuvieron concurrencia con las cajas de compensación, 89,23% fueron para Vivienda de Interés Social-VIS y 10,77% para Vivienda de Interés Prioritario-VIP, respecto a las características de los hogares se puede evidenciar que el 48,91% de los hogares están clasificados por medio de la encuesta SISBEN IV en condición de vulnerabilidad, seguido del 28,11% de los hogares que no son pobres ni vulnerables.

Gráfico 1: Bogotá: número de hogares beneficiados por clasificación SISBEN IV (abril a diciembre 2023)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Elaboró SIS-SDHT

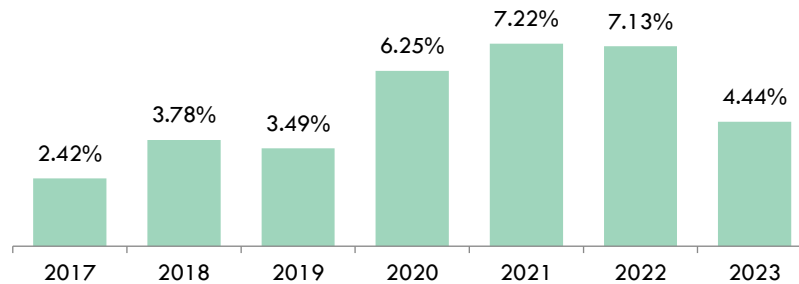
Estas asignaciones representan el 4,44% del total de hogares beneficiados a nivel nacional, cifras similar al promedio de participación de beneficiarios en Bogotá con anterior decreto que para 2016 a 2022 se ubicaba en 4,4%. Mientras que, para respecto al promedio 2020-2022 (6,87%) se ubica por debajo en 2,43 p.p.

¹ Para conocer más sobre los cambios en la Resolución se recomienda revisar el boletín del primer trimestre de 2023

Boletín de

Subsidios para el acceso a la vivienda

Gráfico 2: Participación de asignaciones en Bogotá respecto al total nacional (2017-2022, abril a diciembre 2023)

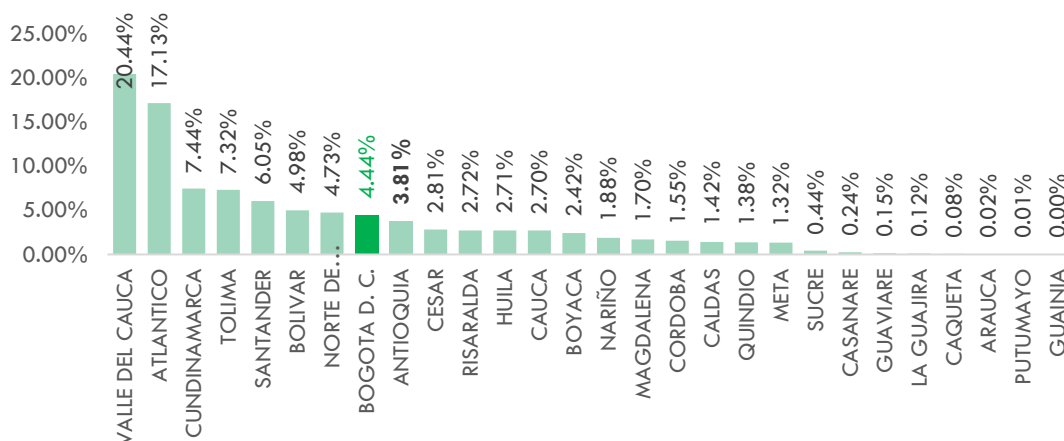


Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Elaboró SIS-SDHT

Balance Nacional- Mi Casa Ya

A nivel nacional por medio del nuevo Decreto se han asignado 51.899 subsidios de Mi Casa Ya, de los cuales el 31,48% tenía concurrencia con las cajas de compensación, el 65,35% han sido para vivienda tipo VIS y el 34,63% tipo VIP. En cuanto a las características del hogar se destaca que a diferencia de Bogotá el mayor número de hogares beneficiados son clasificados por la Encuesta SISBEN IV con pobreza moderada representando el 38,89%, seguido del 28,50% clasificados como vulnerables. Al discriminar por departamento se puede evidenciar que Valle del Cauca concentra el 20,44% de los hogares beneficiados, seguido de Atlántico con el 17,13% y de Tolima con el 7,44%.

Gráfico 3: Bogotá: número de hogares beneficiados por departamento (abril a diciembre 2023)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Elaboró SIS-SDHT

Boletín de

Subsidios para el acceso a la vivienda

Subsidios Distritales²

La Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT cuenta con un programa que incentiva la compra de Vivienda de Interés Social-VIS denominado Oferta Preferente, en donde la entidad tiene la primera opción para separar las unidades habitacionales VIS y VIP que se generan en el perímetro Urbano de Bogotá con el fin de ser destinadas a los hogares con ingresos inferiores a 4 SMMLV³, sin miembros propietarios en el territorio nacional y que tengan cierre financiero para la compra de vivienda.

Desde el programa se otorga un subsidio monetario a los beneficiados, de 30 SMMLV para hogares sin afiliación a caja de compensación y que cumplan al menos una de las siguientes condiciones: postulantes víctimas del conflicto armado, hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado, pertenecientes a una minoría étnica, reincorporados del conflicto armado, mujeres cabeza de familia que hayan o estén en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar, transgénero y/o trans sexual; de 20SMMLV para hogares que cumplan las mismas condiciones y con afiliación de la caja de compensación; por último, de 10 SMMLV para las familias que no cumplen con al menos una condición con ingresos inferiores a 4 SMMLV. Este programa inició su ejecución en 2021 y hasta el 31 de octubre de 2023 se han separado 6.270 unidades habitacionales y beneficiando a 3.462 hogares.

Elaboró: Daniela Sedano Sáenz
Revisó: Cristian Torres

² Para profundizar en los subsidios distritales se sugiere visitar el observatorio del hábitat en la sección de tableros o seguir el siguiente enlace <https://observatoriohabitad.org/dashboard-programa-oferta-preferente/>

³ Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV).