

Boletín de

Viviendas Habilitadas

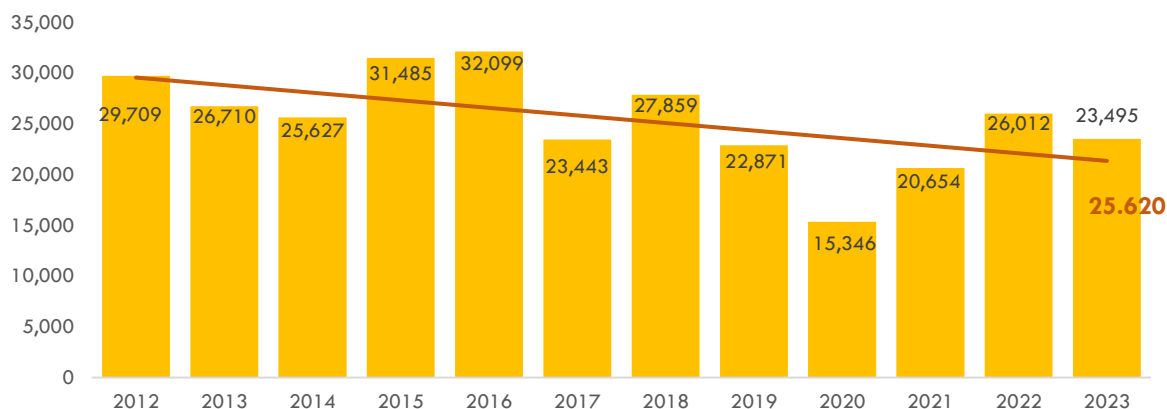
Las viviendas habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en Bogotá (VH)

Este indicador determina las nuevas viviendas habilitadas por tipo (VIP, VIS y No VIS) con conexión definitiva al servicio de acueducto y alcantarillado en Bogotá, las cuales están clasificadas de acuerdo con su origen en masivas y dispersas. Para el caso de las viviendas habilitadas de origen masivo, estas provienen de la solicitud de acometidas por parte de constructores y urbanizadores (grandes proyectos), las dispersas provienen de la solicitud puntual de una acometida para el suministro en un predio específico (sitio propio), lo anterior a partir de la información que proporciona la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y los cálculos realizados por la Subdirección de Información Sectorial de la SDHT.

Histórico nuevas conexiones de vivienda habilitadas VIP/VIS y No VIS: 2012 - 2023 (diciembre)

El comportamiento histórico de las nuevas viviendas habilitadas con conexiones definitivas al servicio de acueducto y alcantarillado, indica que en los últimos 11 años el promedio de habilitación está en 25.620 unidades anuales, siendo el año 2020 el de menores registros con 15.346 unidades, cifra que coincide con la situación derivada de la pandemia ocasionada por el virus del COVID-19, contrastando con el año 2016 en el que se ha registrado el mayor número de unidades habilitadas (32.099). Para el año 2023 se tiene una habilitación de 23.495 unidades, con una caída del 9,7% frente al mismo periodo de 2023. (Grafico 1).

Gráfico 1. Histórico total de viviendas nuevas habilitadas con conexión definitiva al servicio de acueducto y alcantarillado (2012-2023 diciembre)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

En el año 2023, indicadores relacionados con el sector de la construcción presentaron comportamientos similares, es el caso del indicador de licencias de construcción que durante

Boletín de

Viviendas Habilitadas

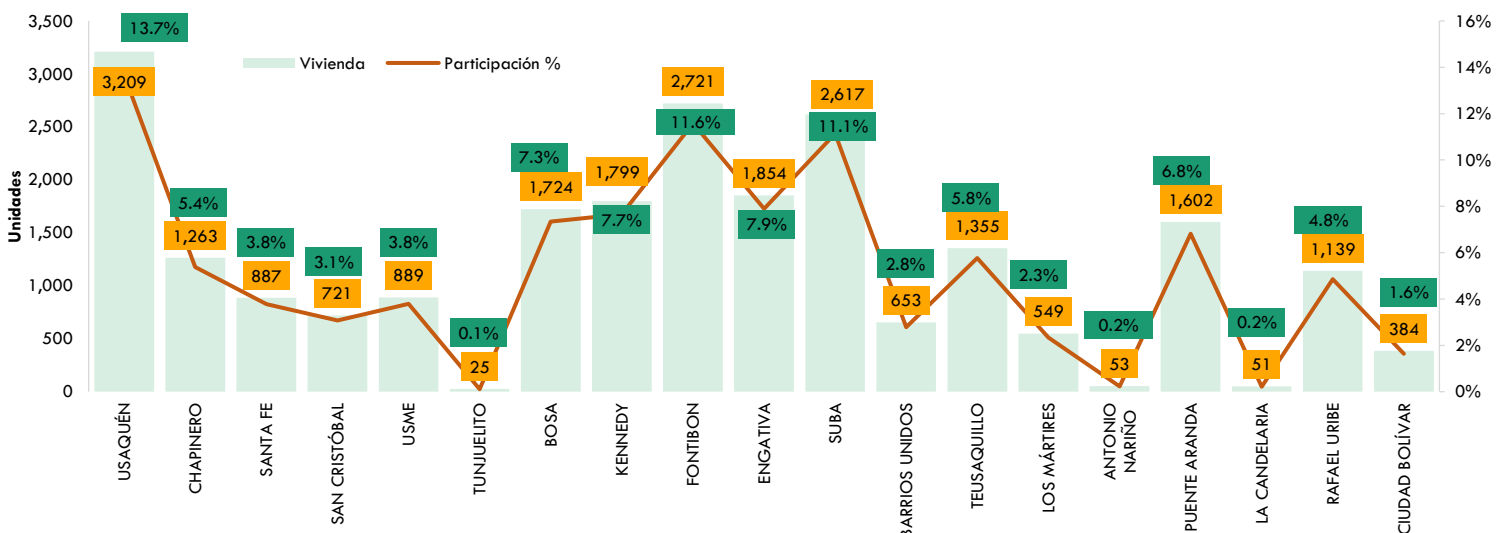
2023, registró una disminución del 32,6% en el licenciamiento de viviendas en todos los rangos de precios con 49.270 unidades licenciadas frente al mismo periodo de 2022 cuando se licenciaron 73.149 unidades, así mismo el indicador de mercado inmobiliario en su balance de 2023 presentó una reducción de 48,67% en las unidades vendidas (con 23.908) frente al mismo periodo del 2022 (con 46.580), ubicándose inclusive por debajo de los niveles de venta prepandemia (2019 con 34.277 unidades), así mismo se lanzaron a la venta 28.215 viviendas en Bogotá, cifra inferior en 43,86% al mismo periodo de 2022 (con 50.257)¹.

Nuevas conexiones de vivienda habilitadas total mercado y localidades: Balance 2023

Durante 2023, las nuevas viviendas habilitadas (VIP, VIS y No Vis) con conexión de acueducto y alcantarillado fueron en total 23.495 que corresponden a una caída del 9,7% (2.517 unidades menos) frente al mismo periodo de 2022 (26.012 unidades). Frente al promedio de los últimos 11 años (con 25.620 unidades) también presenta un comportamiento negativo del 8,3%, es decir, 2.125 unidades menos.

Seis localidades concentraron el 59,3% (con 13.924 unidades) del total de vivienda habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en todos los tipos de vivienda, así: Usaquén el 13,7%, Fontibón el 11,6%, Suba el 11,1%, Engativá el 7,9%, Kennedy el 7,7% y Bosa el 7,3%. Las demás localidades presentaron participaciones por debajo del 6,8% (Ver Gráfico 2).

Gráfico 2. Total, viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (2023 diciembre)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

¹ Fuente: [https://www.habitatbogota.gov.co/Observatoria de Hábitat Distrito Capital/Boletines/ Licencias de Construcción, Mercado Inmobiliario Ventas y lanzamientos diciembre-2023](https://www.habitatbogota.gov.co/Observatoria%20de%20H%C3%A1bitat%20Distrito%20Capital/Boletines/Licencias%20de%20Construcci%C3%B3n,%20Mercado%20Inmobiliario%20Ventas%20y%20lanzamientos%20diciembre-2023)

Boletín de Viviendas Habilitadas

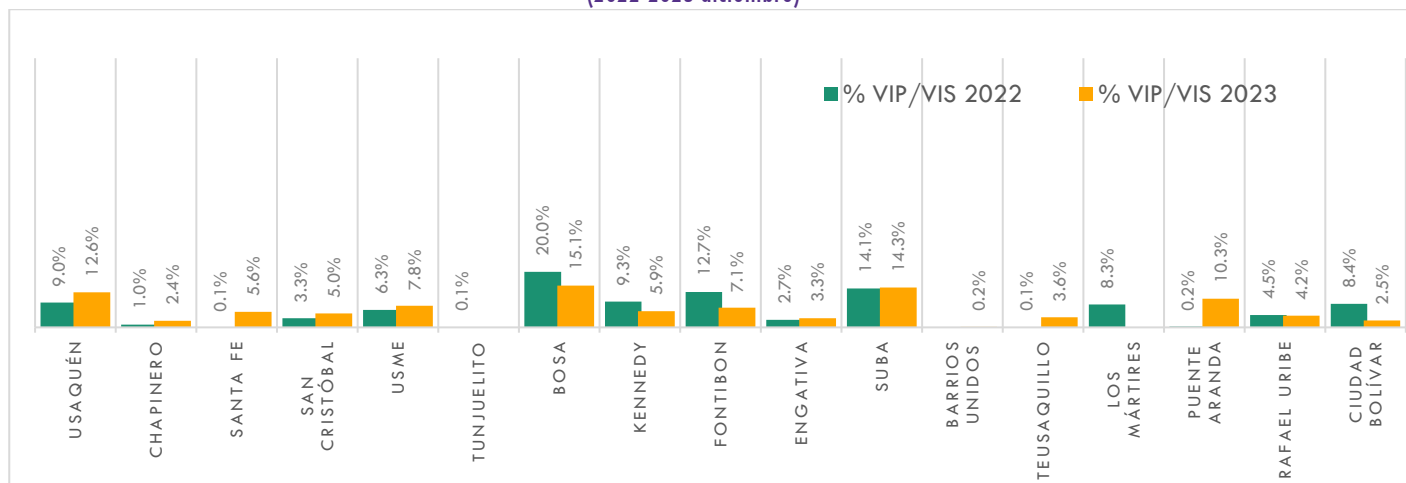
Nuevas conexiones de vivienda habilitadas por tipo VIP - VIS y localidades: Balance 2023

Durante 2023 las nuevas viviendas VIP/VIS habilitadas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado fueron en total 11.361, con una participación de 48,4% sobre el total habilitado, presentando un comportamiento negativo del 19,4% (2.729 unidades menos) frente al mismo periodo de 2022 (14.090 unidades).

En este periodo cuatro localidades concentran el 52,4% con 5.949 unidades del total de la habilitación de viviendas nuevas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado VIP/VIS en la ciudad, Bosa con el 15,1% con 1.714 unidades, Suba con el 14,3% con 1.627 unidades, Usaquén con 12,6% con 1.437 unidades y Puente Aranda con el 10,3% con 1.171 unidades.

Para el mismo periodo de 2022, las localidades de Bosa, suba, Fontibón y Kennedy tuvieron una participación del 56,1% (7.898 unidades) las demás localidades obtuvieron participaciones muy inferiores (Gráfico 3).

Gráfico 3. Participación de vivienda VIP/VIS habilitadas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (2022-2023 diciembre)



Fuentes: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Nuevas conexiones de vivienda habilitadas tipo No VIS y localidades: Balance 2023

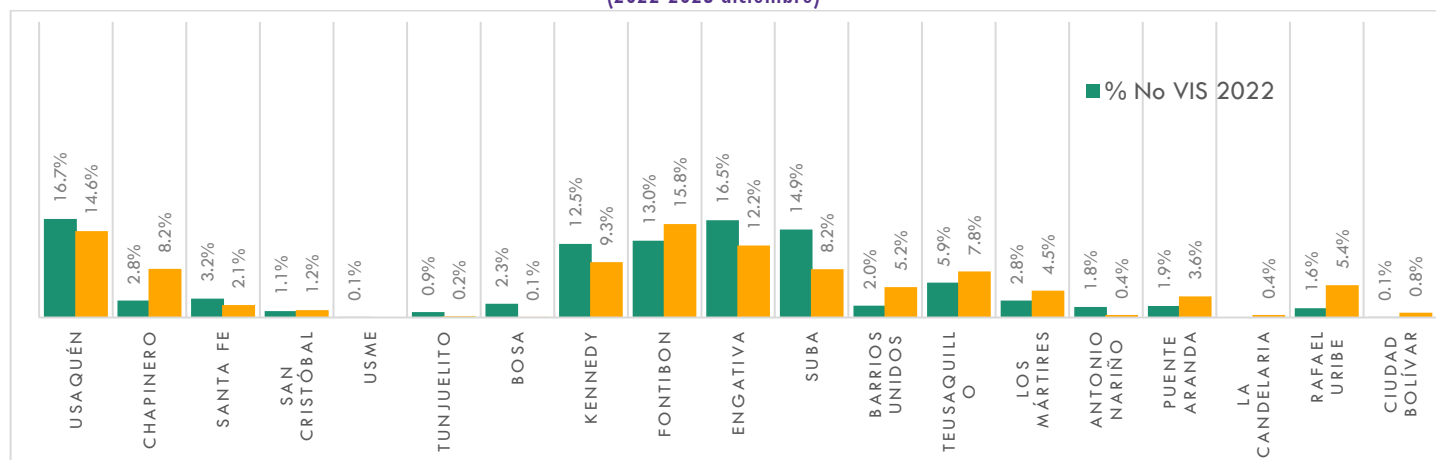
Durante 2023 las nuevas viviendas No VIS habilitadas con conexión definitiva de acueducto y alcantarillado fueron en total 12.134, presentando un comportamiento positivo del 1,8% (212 unidades más) frente a lo reportado en el mismo periodo de 2022 (11.922 unidades).

Viviendas Habilitadas

Las localidades de Fontibón, Usaquén, Engativá y Kennedy concentran el 51,9% (6.296 unidades) de la habilitación No VIS. Las demás localidades no superan el 8,2 % en su participación.

Por su parte en el año 2022, cinco localidades concentraron el 73,4% (Usaquén, Engativá, Suba, Fontibón y Kennedy) del total en este periodo con 8.753 unidades habilitadas. (Gráfico 4).

Gráfico 4. Participación de vivienda habilitadas tipo “No VIS” con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad (2022-2023 diciembre)



Fuentes: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial

Comportamiento total variaciones 2023

Por su parte en la vigencia 2023, la variación anual, año corrido y/o doce meses presentaron comportamientos negativos del 14,4%, 9,7% respectivamente, tan solo la Vip presento variaciones positivas en la vigencia 2023. Para la variación mensual noviembre - diciembre se observa un comportamiento positivo en todos los tipos con un crecimiento del 125,3%, frente al mismo periodo en 2022 (Tabla 1).

Tabla 1. Variaciones porcentuales nuevas viviendas habilitadas con conexiones a acueducto y alcantarillado Bogotá

Viviendas Habilitadas	Mensual			Anual			Año Corrido			Doce meses		
	nov-23	dic-23	%	dic-22	dic-23	%	dic-22	dic-23	%	ene 23 - dic 23	ene 23 - dic 23	%
VIP	1	113	11.200,0	2	113	5.550,0	648	810	25,0	648	810	25,0
VIS	543	1.585	191,9	2.070	1.585	-23,4	13.442	10.551	-21,5	13.442	10.551	-21,5
No VIS	589	855	45,2	910	855	-6,0	11.922	12.134	1,8	11.922	12.134	1,8
TOTAL	1.133	2.553	125,3	2.982	2.553	-14,4	26.012	23.495	-9,7	26.012	23.495	-9,7

Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Elaboró: Edna Ruth Mendoza Alzate

Revisó: Gustavo Rojas Sanchez