

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

El IPC es una investigación estadística que mide la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de bienes y servicios finales que demandan los consumidores. Para más detalle por favor consultar: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

En este boletín se presenta el comportamiento del IPC total, los gastos básicos de vivienda, los resultados del IPC en las principales ciudades y finalmente se hace un acercamiento del comportamiento del IPC de vivienda.

Resultados IPC total

La variación anual para el IPC a marzo de 2024 en Bogotá fue de 7,38%, superior en 0,02 p.p. a la nacional de 7,36%. En vivienda, el comportamiento para el total nacional se sitúa en 8,98% y para Bogotá en 9,12%.

En Bogotá las divisiones de gasto¹ que registraron mayor variación anual a marzo de 2024 fueron: i) Bebidas Alcohólicas y Tabaco con una variación de 12,58% y ii) Educación con una variación de 11,48%. A nivel nacional, Transporte presenta mayor crecimiento con una variación de 11,72%, seguido de Educación con una variación de 11,60%.

Gráfico 1. Bogotá y Nacional: IPC total variación anual marzo (2013 – 2024)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

En la capital, durante marzo de 2024, la tasa de inflación anual al consumidor alcanzó el 7,38%, registrando un aumento de 2,56 puntos porcentuales con respecto al promedio histórico del periodo 2012-2021, que fue del 4,82%. A partir de septiembre de 2022, la inflación anual se ha mantenido por encima del 10%; sin embargo, desde julio de 2023, se ha observado una desaceleración, cerrando a diciembre con una inflación de 9,43% y continuando con la tendencia a la baja.

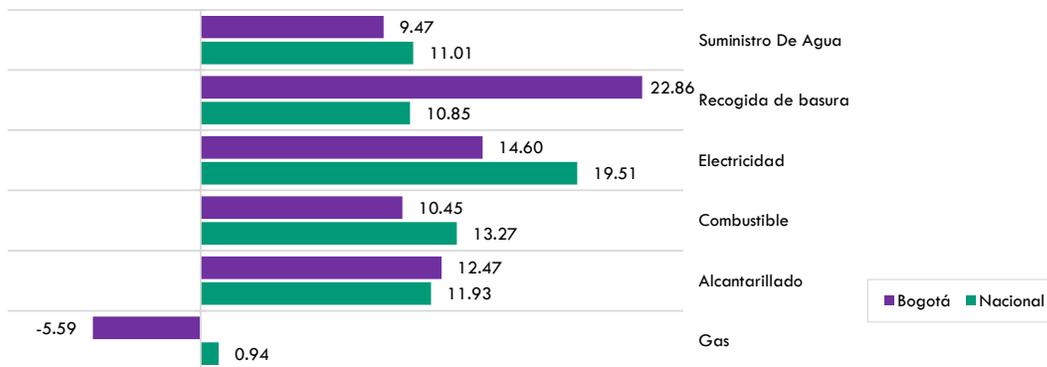
¹ Según información del DANE, la división de gastos sobre las que se calcula el IPC se organiza en doce grupos de gastos de bienes y servicios: 1. Alimentos y bebidas no alcohólicas, 2. Bebidas alcohólicas y tabaco, 3. Prendas de vestir y calzado, 4. Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles 5. Muebles, artículos para el hogar y conservación ordinaria de la vivienda, 6. Salud, 7. Transporte, 8. Información y comunicación, 9. Recreación y cultura, 10. Educación, 11. Restaurantes y hoteles, 12. Bienes y servicios diversos.

Boletín de ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC gastos básicos

En la capital, la variación anual de los gastos básicos se registró de la siguiente manera: recogida de basura (22,86%), suministro de agua (9,47%), electricidad (14,60%), combustible² (10,45%), alcantarillado (12,47%) y gas (-5,59%). A nivel nacional, los gastos básicos que obtuvieron mayor variación anual fueron electricidad con un crecimiento del 19,51% y combustible con 13,27 % (Gráfico 2).

Gráfico 2. Nacional y Bogotá: IPC gastos básicos, variación anual (Marzo 2024)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Resultados IPC por nivel de ingresos

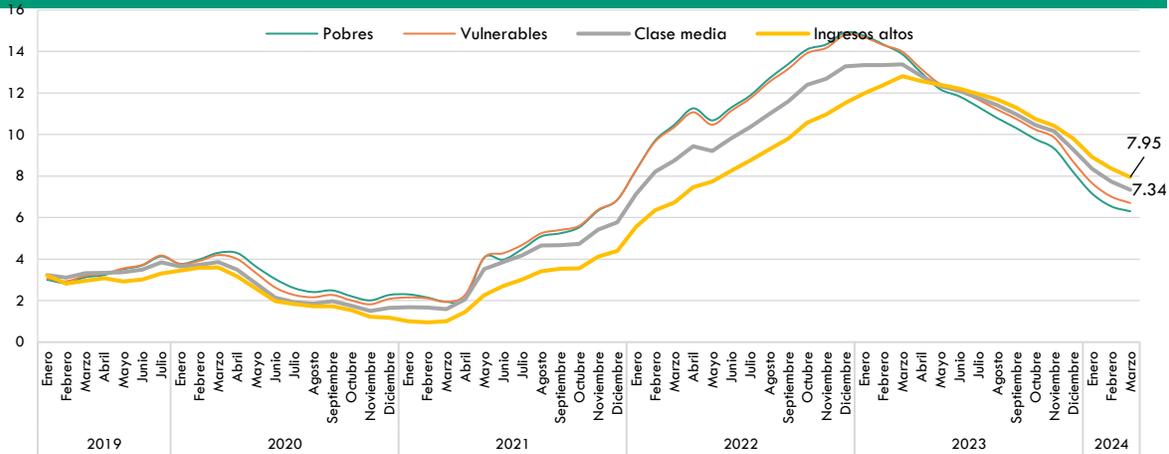
En el país, la mayor alza anual se registró en los niveles de ingresos altos con variaciones de 7,95%, seguido por clase media 7,34%, vulnerables con 6,70%, y finalmente pobres, que registraron un crecimiento del 6,30% (Gráfico 3).

Gráfico 3. Nacional: variación anual según clasificación de ingreso (2020- marzo 2024)

² Se calculó combustibles a partir de los gastos básicos: alcantarillado, electricidad, gas, recogida de basura y suministro de agua.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

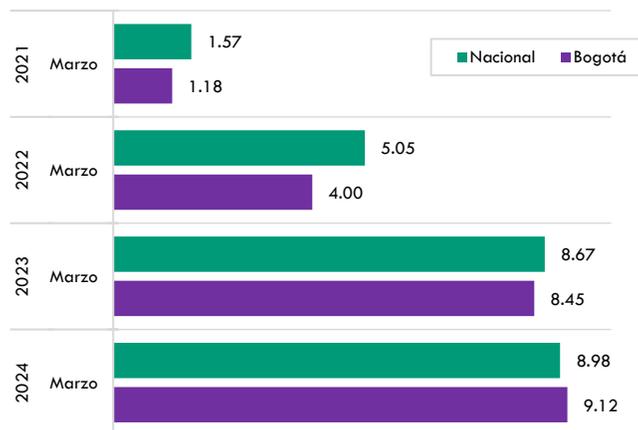


Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Resultados IPC vivienda

El comportamiento en el año del grupo de gastos en vivienda³ en Colombia se situó en 8,98% y para Bogotá en 9,12 % (Gráfico 4). En lo corrido del año para marzo de 2024 se registró una variación en IPC vivienda de 2,60%, 0,26 p.p. menos que el mismo periodo de 2022 a nivel nacional y 2,85% en la capital, 0,09 p.p. menos que un año atrás (2,93%).

Gráfica 4. Nacional y Bogotá: IPC vivienda variación anual marzo (2021 – 2024)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Para Bogotá los grupos de gastos de vivienda que registraron mayor variación anual a marzo fueron electricidad, gas y otros combustibles (14,68%), suministro de agua y servicios diversos relacionados con la vivienda (11,72%).

Gráfica 5 Bogotá: IPC Vivienda, variación anual, por grupos de gasto (marzo 2024)

3 Se calculó el costo de la vivienda a partir de las divisiones de gasto: Vivienda y Artículos para el hogar.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

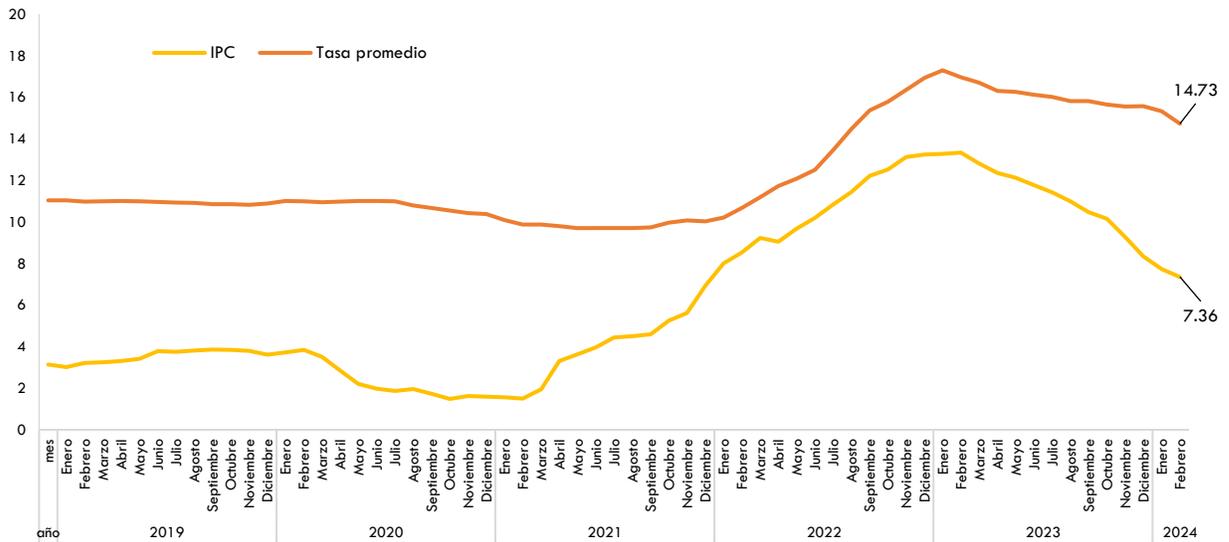
En junta directiva del Banco de la República que se llevó a cabo en se decidió por mayoría mantener inalterada la tasa de interés de política monetaria en 12,75 %. Los indicadores de alta frecuencia muestran que la economía se ha continuado desacelerando. Sin embargo, en el agregado la actividad económica se mantiene en niveles superiores a los que se observarían de haberse mantenido la tendencia de crecimiento previa a la pandemia.⁴

Gráfica 6. Tasa de colocación B.R.* y variación anual IPC nacional (2019- marzo 2024)

⁴ Junta Directiva del Banco de la República | Banco de la República (banrep.gov.co) <https://www.banrep.gov.co/es/noticias/minutas-banrep-enero-2024>

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)



Fuente: DANE – IPC, Banco de la República, Elaboró SDHT-SIS

*La tasa de colocación B.R. corresponde al promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de consumo, preferencial, ordinario y tesorería a diciembre 2023.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento anual PIB total	10,8%	7,3%	0,6%		IV trimestre 2023	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	2,0%	11,0%	13,2%		Febrero de cada año	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,9%	9,6%	18,0%	14,3%	Febrero de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	9,3%	10,8%	16,6%	16,4%		
	VIS UVR	8,2%	8,0%	7,2%	6,5%		
	NO VIS UVR	7,1%	7,2%	9,3%	7,5%		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	9,1%	9,2%	17,0%	15,7%	Febrero de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	9,0%	9,7%	18,1%	16,3%		
	VIS UVR			23,4%	16,9%		
	NO VIS UVR			24,5%	18,2%		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%		Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	1,38%	4,0%	4,9%	7,4%	Marzo de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	17,6%	14,6%	13,7%	12,7%	Enero	DANE - GEIH

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial
Fecha de actualización: Marzo 12 de 2024

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación anual)	Total	13,8	8,9	-0,4		2021, 2022 y III trimestre 2023	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-19,4	58,7	-11,4			
	Actividades inmobiliarias	2,0	1,0	1,4			
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	12,7%	10,5%	11,2%		2020-2022	DANE, Encuesta de Calidad de Vida - ECV
	Cuantitativo	2,1%	1,6%	1,4%			
	Cualitativo	10,6%	9,0%	9,8%			
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.683	2.856	2.931		2020-2022	DANE, Encuesta de Calidad de Vida - ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,0	9,0	10,0			
Desempleo (%)	tasa de desempleo	17,6%	13,9%	12,0%	10,3%	2021-2022, nov 2023 -ene 2024 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	193.939	188.950	213.098		Información promedio anual enero-diciembre 2023	DANE - GEIH
	Edificaciones	114.841	107.228	113.785			
	Obras cívicas	30.502	27.597	32.542			
	Servicios de la Construcción	48.596	54.125	66.770			
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	31,613 (16,30%)	24,467 (12,95%)	33,830 (15,88%)		Información promedio anual enero-diciembre 2023	DANE - GEIH
	Hombres	162,326 (83,70%)	164,483 (87,05%)	179,268 (84,12%)			
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	4.859	6.666	15.504	5.201	2021 - 2022 y 2023 año corrido febrero	DANE - Encuesta de Licencias de Construcción ELIC
	VIP+VIS	2.088	4.950	11.147	3.284		
	NO VIS	2.771	1.716	4.357	1.917		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	45.934	50.257	28.215	6.635	2021 - 2023, marzo 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	36.734	41.272	23.215	5.245		
	NO VIS	9.200	8.985	5.000	1.390		
	TOTAL	48.216	46.580	23.908	5.884		

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Ventas de vivienda nueva (unidades)	VIP + VIS	37.257	37.169	17.576	4.155	2021-2023, marzo 2024	
	NO VIS	10.959	9.411	6.332	1.729		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	29.224	45.173	45.788	13.599	2021 - 2023, marzo 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	19.287	34.322	36.552	11.776		
	NO VIS	9.937	10.851	9.236	1.823		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	7,2	6,8	11,2	20,6	enero 2021 - marzo 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	4,7	4,8	8,6	20,7		
	NO VIS	15,7	13,4	22,0	20,3		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	12.653	15.546	14.660	13.698	VI trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	8.085	9.124	10.069	9.865		
	Vivienda usada	4.568	6.422	4.591	3.833		
	VIS nueva	5.365	5.324	6.307	7.849		
	No VIS nueva	2.720	3.800	3.762	2.016		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Total	ND	ND	6,98%	4,45%	Var anual - febrero de cada año	DANE - ICOCED***
	Materiales	ND	ND	7,1%	3,82%		
	Mano de obra	ND	ND	11,2%	10,33%		
	Equipos	ND	ND	7,4%	10,69%		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: 12 abril de 2024

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

Datos de ventas, iniciaciones, lanzamientos, y rotación corte de diciembre 2023

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Daniela Sedano

Revisó: Cristian Torres