

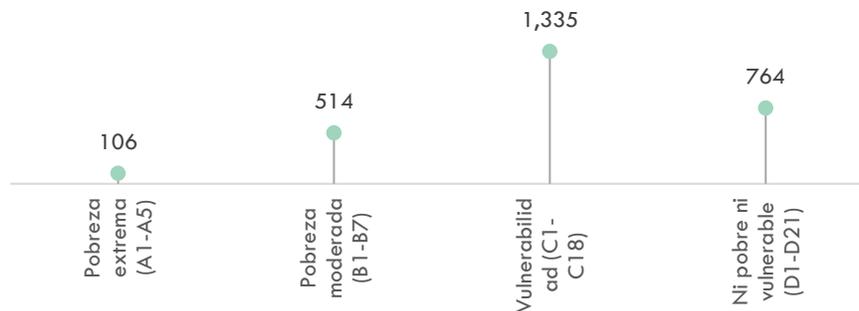
Boletín de Subsidios para el acceso a la vivienda

Subsidios Nacionales

Balance Bogotá -Mi Casa Ya

Durante el 2023 se realizó el ajuste del programa Mi Casa Ya por medio del Decreto 490 y la Resolución 0278 de 2023¹. Desde abril de 2023 hasta marzo de 2024, se han beneficiado un total de 2.719 hogares. De estos, el 95,26% han hecho uso de los servicios de las cajas de compensación, siendo el 87,31% destinado a Viviendas de Interés Social (VIS) y el 12,69% para Viviendas de Interés Prioritario (VIP). En cuanto a las características de los hogares, se observa que el 49,10% de ellos están clasificados como vulnerables según la encuesta SISBEN IV, seguido por un 28,10% que no se encuentra en situación de pobreza ni vulnerabilidad.

Gráfico 1: Bogotá: número de hogares beneficiados por clasificación SISBEN IV
(abril 2023- marzo 2024)



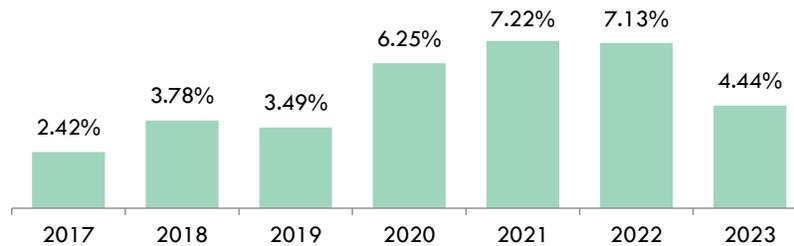
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Elaboró SIS-SDHT

El total de asignaciones (2.719) representan el 4,40% del total de hogares beneficiados a nivel nacional, cifras similar al promedio de participación de beneficiarios en Bogotá con anterior decreto que para 2016 a 2022 se ubicaba en 4,4%. Mientras que, para respecto al promedio 2020-2022 (6,87%) se ubica por debajo en 2,43 p.p.

¹ Para conocer más sobre los cambios en la Resolución se recomienda revisar el boletín del primer trimestre de 2023

Boletín de Subsidios para el acceso a la vivienda

Gráfico 2: Participación de asignaciones en Bogotá respecto al total nacional
(2017-2023, marzo 2024)

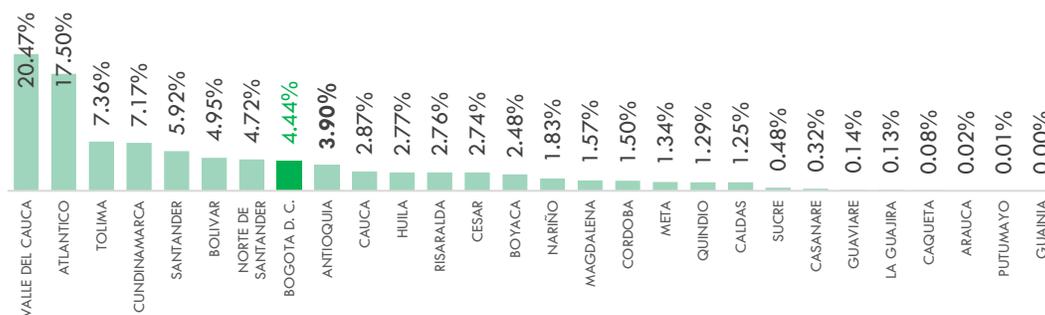


Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Elaboró SIS-SDHT

Balance Nacional- Mi Casa Ya

A nivel nacional por medio del nuevo Decreto se han asignado 61.411 subsidios de Mi Casa Ya, de los cuales el 31,27% tenía concurrencia con las cajas de compensación, evidenciando que en la ciudad se hace mayor concurrencia con las cajas a comparación que en los demás municipios del país; el 64,14% han sido para vivienda tipo VIS y el 34,86% tipo VIP. En cuanto a las características del hogar se destaca que, a diferencia de Bogotá, el mayor número de hogares beneficiados son clasificados por la Encuesta SISBEN IV con pobreza moderada representando el 37,13%, seguido del 31,02% clasificados como vulnerables. Al discriminar por departamento se puede evidenciar que Valle del Cauca concentra el 20,44% de los hogares beneficiados, seguido de Atlántico con el 17,13% y de Tolima con el 7,44%.

Gráfico 3: Bogotá: número de hogares beneficiados por departamento
(abril 2023-marzo 2024)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Elaboró SIS-SDHT

Elaboró: Daniela Sedano Sáenz
Revisó: Cristian Torres