

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

El IPC es una investigación estadística que mide la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de bienes y servicios finales que demandan los consumidores. Para más detalle por favor consultar: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

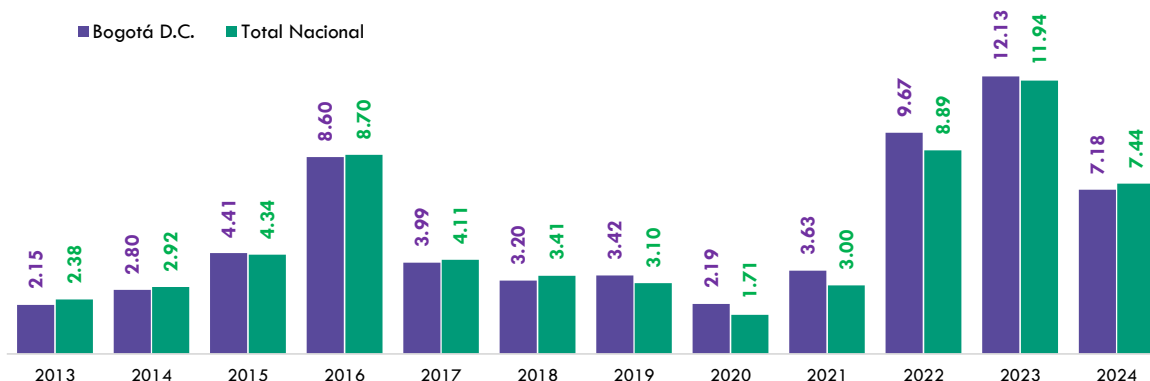
En este boletín se presenta el comportamiento del IPC total, los gastos básicos de vivienda, los resultados del IPC en las principales ciudades y finalmente se hace un acercamiento del comportamiento del IPC de vivienda.

Resultados IPC total

La variación anual para el IPC a junio de 2024 en Bogotá fue de 7,44%, superior en 0,26 p.p. a la nacional de 7,18%. En vivienda, el comportamiento para el total nacional se sitúa en 8,57% y para Bogotá en 8,61%.

En Bogotá las divisiones de gasto¹ que registraron mayor variación anual a junio de 2024 fueron: i) educación con una variación de 11,41% y ii) restaurantes y hoteles con una variación de 10,17%. A nivel nacional se presenta un panorama parecido al distrital, educación presentó el mayor crecimiento con una variación de 11,21%, seguido de restaurantes y hoteles con una variación de 9,57%.

Gráfico 1. Bogotá y Nacional: IPC total variación anual junio (2013 – 2024)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

En la capital, durante junio de 2024, la tasa de inflación anual al consumidor alcanzó el 7,44%, registrando un aumento de 3,75 puntos porcentuales con respecto al promedio histórico del periodo 2012-2021, que fue del 3,69%. A partir de septiembre de 2022 y hasta noviembre de 2023, la inflación anual se ha mantenido por encima del 10%; sin embargo, desde julio de 2023, se ha observado una desaceleración, cerrando a diciembre con una inflación de 9,43% y continuando con la tendencia a la baja.

¹ Según información del DANE, la división de gastos sobre las que se calcula el IPC se organiza en doce grupos de gastos de bienes y servicios: 1. Alimentos y bebidas no alcohólicas, 2. Bebidas alcohólicas y tabaco, 3. Prendas de vestir y calzado, 4. Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles 5. Muebles, artículos para el hogar y conservación ordinaria de la vivienda, 6. Salud, 7. Transporte, 8. Información y comunicación, 9. Recreación y cultura, 10. Educación, 11. Restaurantes y hoteles, 12. Bienes y servicios diversos.

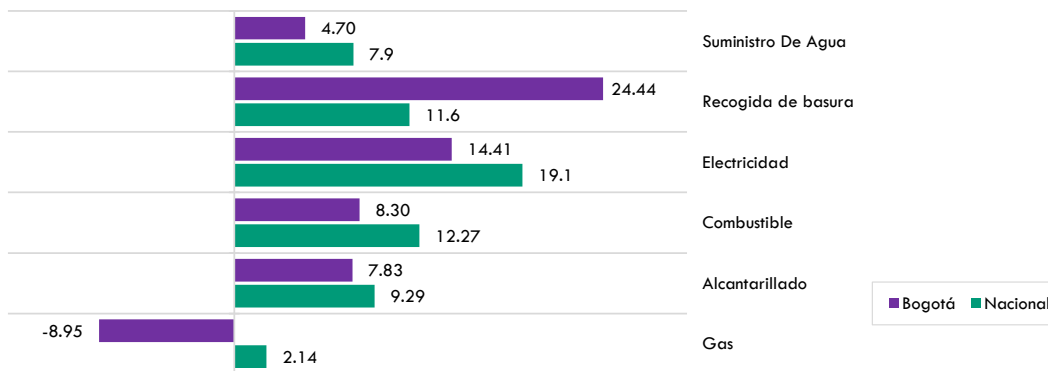
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC gastos básicos

En la capital, la variación anual de los gastos básicos se registró de la siguiente manera: recogida de basura (24,44%), suministro de agua (4,7%), electricidad (14,41%), combustible² (8,30%), alcantarillado (7,83%) y gas (-8,95%). A nivel nacional, los gastos básicos que obtuvieron mayor variación anual fueron electricidad con un crecimiento del 19,1% y combustible con 12,27 % (Gráfico 2).

Gráfico 2. Nacional y Bogotá: IPC gastos básicos, variación anual (Junio 2024)

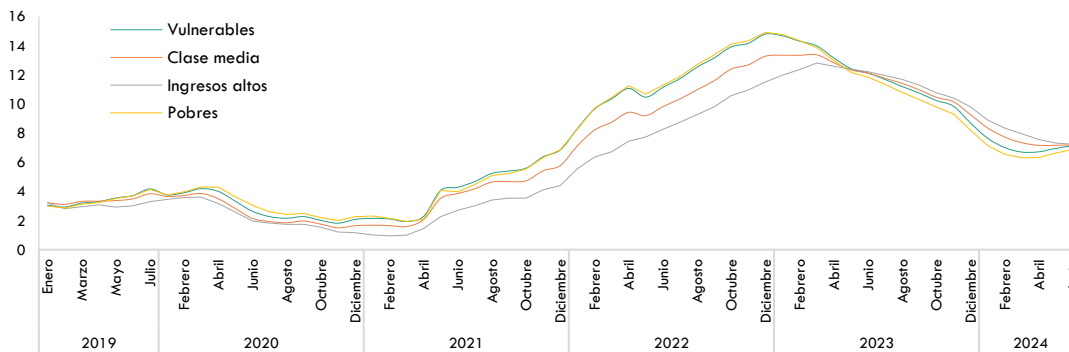


Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Resultados IPC por nivel de ingresos

En el país, la mayor alza anual se registró en los niveles de ingresos altos con variaciones de 7,22%, seguido por clase media 7,19%, vulnerables con 7,14%, y finalmente pobres, que registraron un crecimiento del 6,88% (Gráfico 3).

Gráfico 3. Nacional: variación anual según clasificación de ingreso (2020- junio 2024)



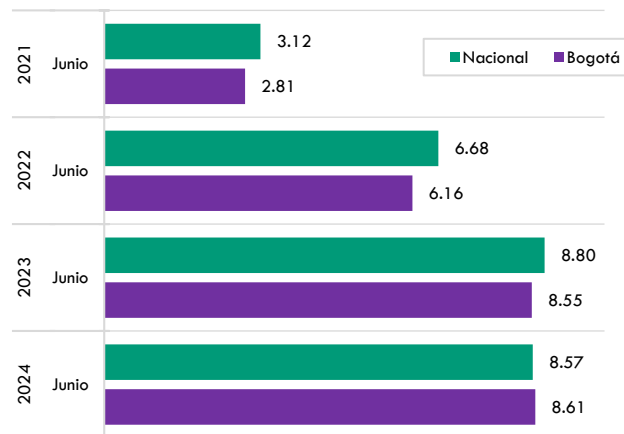
Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

2 Se calculó combustibles a partir de los gastos básicos: alcantarillado, electricidad, gas, recogida de basura y suministro de agua.

Resultados IPC vivienda

El comportamiento en el año del grupo de gastos en vivienda³ en Colombia se situó en 8,57% y para Bogotá en 8,61 % (Gráfico 4). En lo corrido del año para junio de 2024 se registró una variación en IPC vivienda de 4,74%, 0,65 p.p. menos que el mismo periodo de 2023 a nivel nacional y 5,14% en la capital, 0,57 p.p. menos que un año atrás (5,71%).

Gráfica 4. Nacional y Bogotá: IPC vivienda variación anual junio (2021 – 2024)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

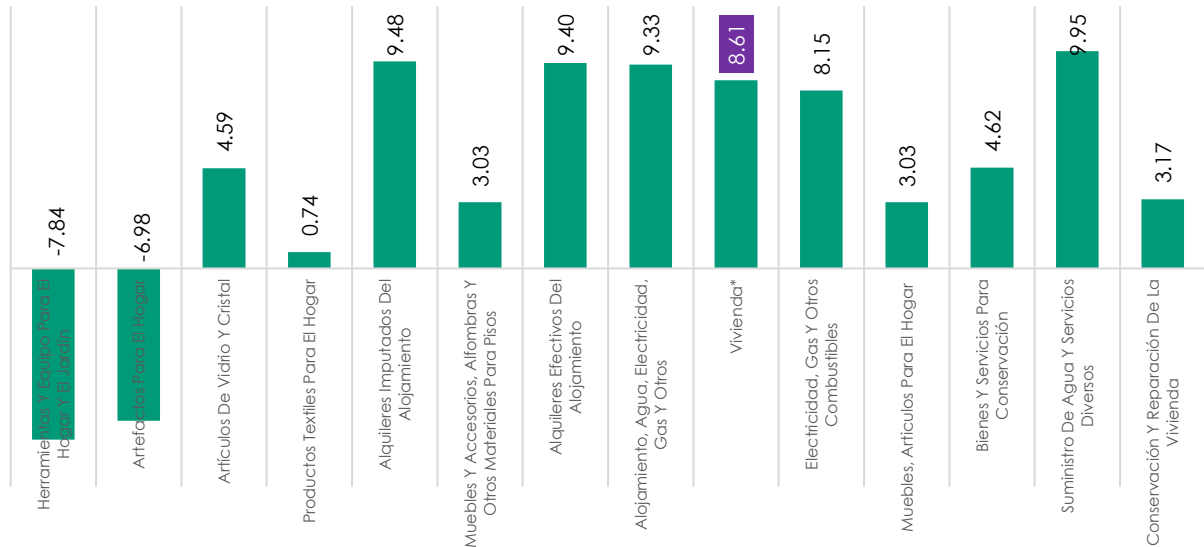
Para Bogotá los grupos de gastos de vivienda que registraron mayor variación anual a junio fueron electricidad, gas y otros combustibles (14,68%), suministro de agua y servicios diversos relacionados con la vivienda (11,72%).

³ Se calculó el costo de la vivienda a partir de las divisiones de gasto: Vivienda y Artículos para el hogar.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

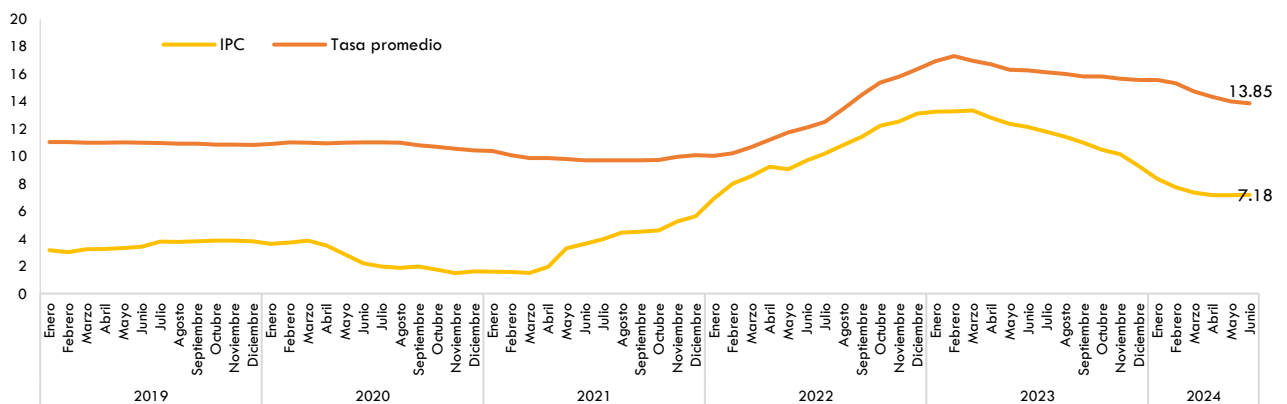
Gráfica 5 Bogotá: IPC Vivienda, variación anual, por grupos de gasto (junio 2024)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

En la junta directiva del Banco de la Republica que se llevó a cabo en el mes de julio, se decidió por mayoría reducir en 50 puntos básicos la tasa de interés de política monetaria en 11,25 %. Los indicadores de alta frecuencia muestran que la economía se ha continuado desacelerando. Sin embargo, se evidencia una mejora en el IPC lo que permite una menor tasa de política monetaria.⁴

Gráfica 6. Tasa de colocación B.R.* y variación anual IPC nacional (2019- junio 2024)



Fuente: DANE – IPC, Banco de la República, Elaboró SDHT-SIS

*La tasa de colocación B.R. corresponde al promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de consumo, preferencial, ordinario y tesorería a diciembre 2023.

⁴ Junta Directiva del Banco de la República | Banco de la República (banrep.gov.co) <https://www.banrep.gov.co/es/noticias/minutas-banrep-junio-2024>

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento anual PIB total	1,42	8,19	2,73	0,65	I trimestre 2024	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	2,0%	11,0%	13,2%		Marzo de cada año	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,54 %	12,37 %	15,04 %	13,06 %	junio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,88%	11,80 %	17,50 %	14,64 %		
	VIS UVR	7,9%	8,2%	7,2%	6,5%		
	NO VIS UVR	6,8%	7,6%	8,3%	7,6%		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	9,5%	10,9%	15,1%	13,8%	junio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,9%	10,2%	18,1%	14,4%		
	VIS UVR	3,7%	3,3%	8,2%	6,2%		
	NO VIS UVR	3,9%	3,2%	11,8%	7,8%		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%	12,1%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	3,63%	9,7%	12,13 %	7,18%	Junio de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	15,2%	10,6%	10,5%	10,3%	Mayo	DANE - GEIH

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial
Fecha de actualización: Julio 24 de 2024

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	11,1	9,4	0,6		2021, 2022 y 2023	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-2,0	34,4	-8,5			
	Actividades inmobiliarias	1,9	0,9	1,6			

Indicador	Variable	2020	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	12,7 %	10,5 %	11,2%	11,1%	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	2,1%	1,6%	1,4%	0,7%		
	Cualitativo	10,6 %	9,0%	9,8%	10,4%		

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.683	2.856	2.931	3.018	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,0	9,0	10,0	10,0		
Desempleo (%)	tasa de desempleo	17,6 %	13,9 %	12,0%	10,6%	ene-mar 2024 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	193.939	188.950	213.098	226.048	Información promedio anual	DANE - GEIH
	Edificaciones	114.841	107.228	113.785	144.968		
	Obras civiles	30.502	27.597	32.542	26.823	enero-febrero 2024	
	Servicios de la Construcción	48.596	54.125	66.770	54.257		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	31,613 (16,30%)	24,467 (12,95%)	33,830 (15,88%)	30,625 (13,55%)	Información promedio anual	DANE - GEIH
	Hombres	162,326 (83,70%)	164,483 (87,05%)	179,268 (84,12%)	195,423 (86,45%)	enero-febrero 2024	
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	7.978	10.098	18.467	7.683	2021 - 2022 y 2023 año corrido marzo	Dane - Encuesta de Licencias de Construcción ELIC
	VIP+VIS	4.498	7.807	13.123	4.212		
	NO VIS	3.480	2.291	5.344	3.471		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	45.934	50.257	28.215	10.937	2021 - 2023, junio 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	36.734	41.272	23.215	8.554		
	NO VIS	9.200	8.985	5.000	2.383		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	48.216	46.580	23.908	12.307	2021-2023, junio 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	37.257	37.169	17.576	3.167		
	NO VIS	10.959	9.411	6.332	9.140		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	29.224	45.173	45.788	25.684	2021 - 2023, junio 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	19.287	34.322	36.552	22.775		
	NO VIS	9.937	10.851	9.236	2.909		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	7,2	5,9	15,5	16,6	junio 2021-2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	4,7	4,1	13,1	14,1		
	NO VIS	15,7	20,7	26,4	20,7		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	11.338	11.486	8.056	9.174	I trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.572	6.699	4.680	6.175		
	Vivienda usada	4.766	4.787	3.376	2.999		
	VIS nueva	3.976	4.281	2.815	4.888		

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

	No VIS nueva	2.596	2.418	1.865	1.287		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	ND	14,4	3,5	Var anual - marzo de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	ND	11,4	-5,0		
	Mano De Obra	ND	ND	12,0	7,8		
	Equipo	ND	ND	12,5	10,6		
	Maquinaria	ND	ND	15,3	4,8		
	Transporte	ND	ND	2,8	9,6		
	Herramienta Menor	ND	ND	19,1	0,8		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	ND	16,4	0,5		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: 24 de julio de 2024

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

Datos de ventas, iniciaciones, lanzamientos, y rotación corte de diciembre 2023

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Daniela Sedano

Revisó: Cristian Torres