

# Boletín de Crecimiento del PIB

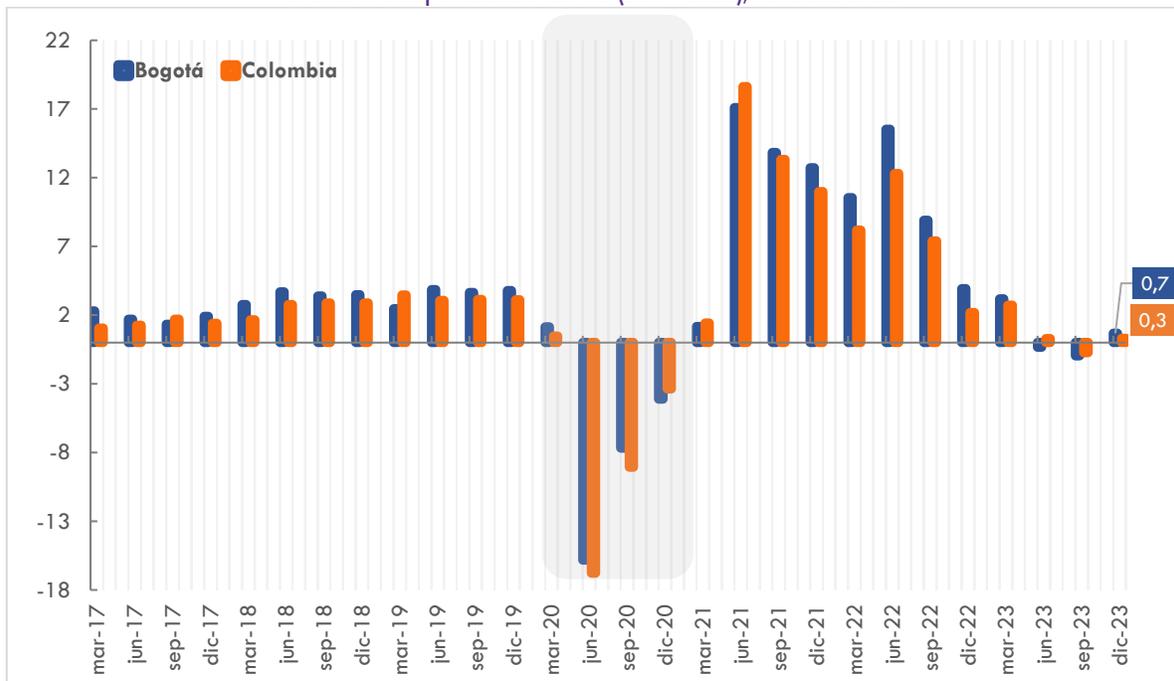
## Sector de la construcción

El Producto Interno Bruto (PIB) representa el valor total de los bienes y servicios finales producidos por un país en un periodo de tiempo determinado. Su cálculo implica la suma de la producción de todas las empresas, ya sean nacionales o extranjeras, dentro de las fronteras del país. El PIB es un indicador crucial que proporciona información sobre la evolución, tendencias y transformaciones estructurales de la economía. En el contexto de Colombia, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) es la entidad encargada de calcular y reportar estas cifras, y la periodicidad de esta medición es trimestral.

### ¿Cuál fue el desempeño de la construcción en Bogotá y Colombia en el cuarto trimestre de 2023?

Durante el cuarto trimestre de 2023, el PIB nacional creció un 0,3%, mientras que Bogotá experimentó un aumento del 0,7%, representando el 25% del total nacional. En el sector de la construcción, a nivel nacional hubo una variación anual del -2,1%, contrastando con el repunte del 7,1% registrado en Bogotá. Este crecimiento se debe principalmente a la expansión en obras civiles (16,7%) y edificaciones (4,5%).

Gráfico 1. Comportamiento del PIB (2017 - 2023), variación anual



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales<sup>1</sup>. Cálculos, SDHT-SIS

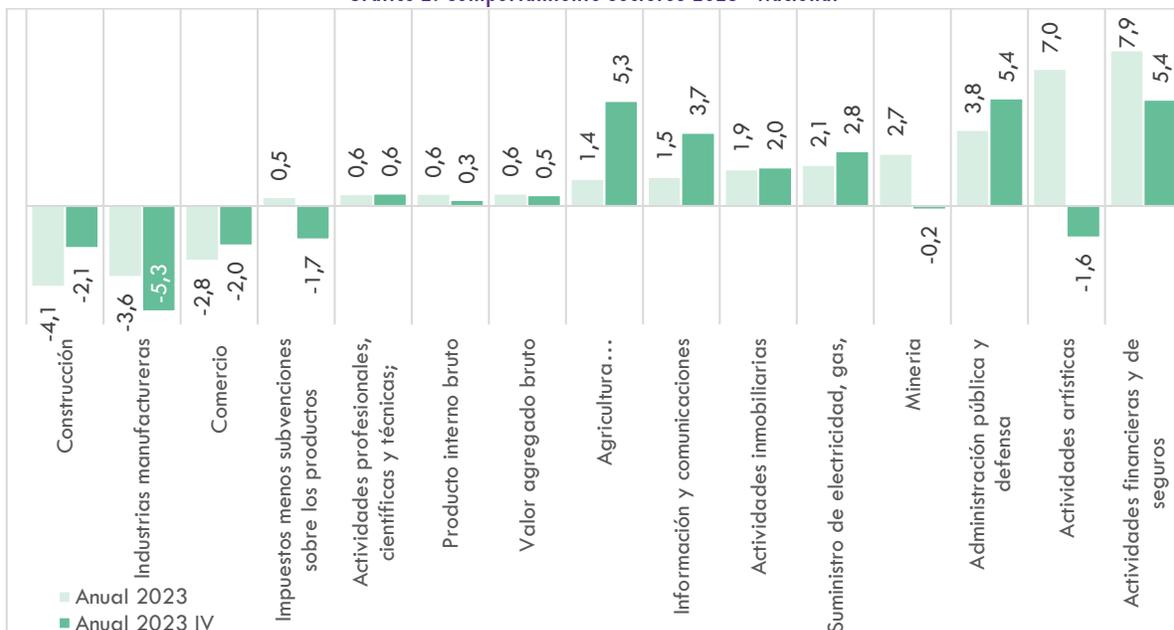
<sup>1</sup> Nota. La información de 2020 y 2021 es provisional y la de 2022 y 2023 corresponde a datos preliminares.

# Boletín de Crecimiento del PIB

## Contexto Nacional

Durante el año 2023, el PIB nacional registró un crecimiento del 0,6%. Los sectores de actividades financieras y actividades artísticas y de entretenimiento destacaron con crecimientos superiores al 7%. Por otro lado, las ramas de la construcción (-4,1%) e industrias manufactureras (-3,6%) mostraron los peores desempeños durante el año, en cuanto a construcción la caída se explica por los desempeños de las subramas de obras civiles (-12,3%) y actividades especializadas de construcción (-3,3%).

Gráfico 2. Comportamiento sectores 2023 - Nacional



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS

Al analizar la distribución del PIB nacional durante 2023, se observa que los sectores de comercio, administración pública e industria manufacturera destacaron como los de mayor participación<sup>2</sup>, representando el 18,8%, 14,4% y 10,9%, respectivamente. Aunque el sector de la construcción es el noveno en términos de participación con un 3,9%, es crucial no subestimar su importancia, ya que desempeña un papel fundamental como uno de los principales motores de la economía. Siendo el subsector de edificaciones un sector impulsor<sup>3</sup> en términos de producción y clave<sup>4</sup> en términos de empleo, mientras obras civiles es impulsor en los dos aspectos. Los menores pesos dentro de la economía bogotana están información y

<sup>2</sup> Se toma el anexo en términos corrientes para el cálculo de las participaciones.

<sup>3</sup> Los sectores impulsores son aquellos con altos encadenamientos hacia atrás, pero bajos encadenamientos hacia adelante. Esto significa que estos sectores tienen una elevada demanda por insumos intermedios de los demás sectores productivos.

<sup>4</sup> Se definen como clave a aquellos sectores con fuertes encadenamientos hacia adelante y hacia atrás, pues son importantes demandantes y proveedores de insumos intermedios para el resto de los sectores económicos del país.

# Boletín de Crecimiento del PIB

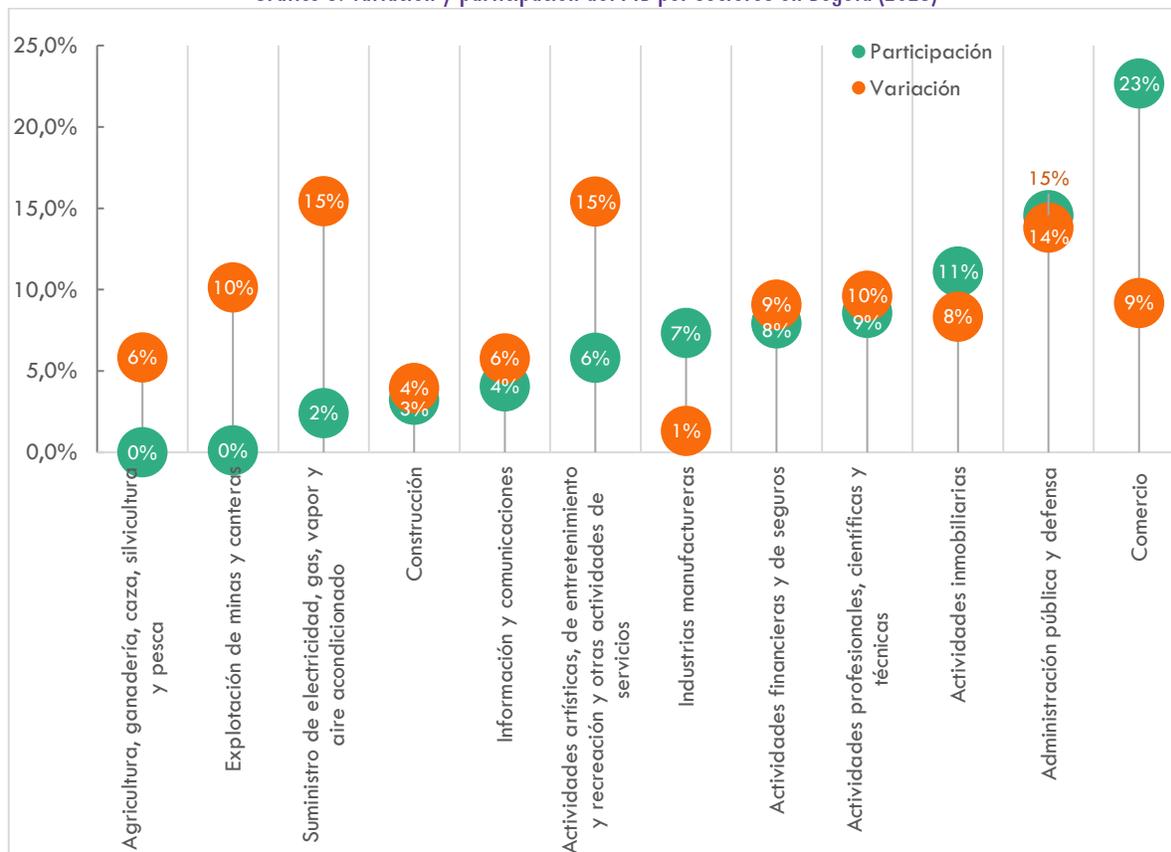
comunicaciones (2,4%); actividades artísticas (3,5%); construcción 3,9%; actividades financieras 4%; suministro de energía (4,2%); explotación de minas (5,5%); actividades profesionales y científicas (6,5%) y agricultura con un 8,7%.

## Bogotá

En el cuarto trimestre de 2023, el PIB de Bogotá experimentó un crecimiento del 0,7% en comparación con el mismo periodo de 2022, situándose 0,4 puntos porcentuales por encima de la variación a nivel nacional. Al analizar el peso de la ciudad en cada rama<sup>5</sup>, se destacan el sector financiero con un 49,1%, actividades artísticas con un 49,8%, e información y comunicaciones con un 42%, todos superando el 40%. Específicamente, el sector constructor de Bogotá representó el 23,4% del total nacional.

Durante 2023, el valor agregado generado en la ciudad mostró variaciones positivas en todos los doce sectores económicos. Son destacables los crecimientos de: actividades artísticas (15,4%), suministro de energía (15,4%) y administración pública (13,8%), ramas que representan el 23% del total de la economía bogotana.

Gráfico 6. Variación y participación del PIB por sectores en Bogotá (2023)



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS.

<sup>5</sup> Se comparan los anexos en términos corrientes tanto para Bogotá como para el total país, se divide el valor en términos corrientes por el valor agregado generado en el sector en el total país.

# Boletín de Crecimiento del PIB

[1] La participación representa el peso de Bogotá en cada sector nacional.

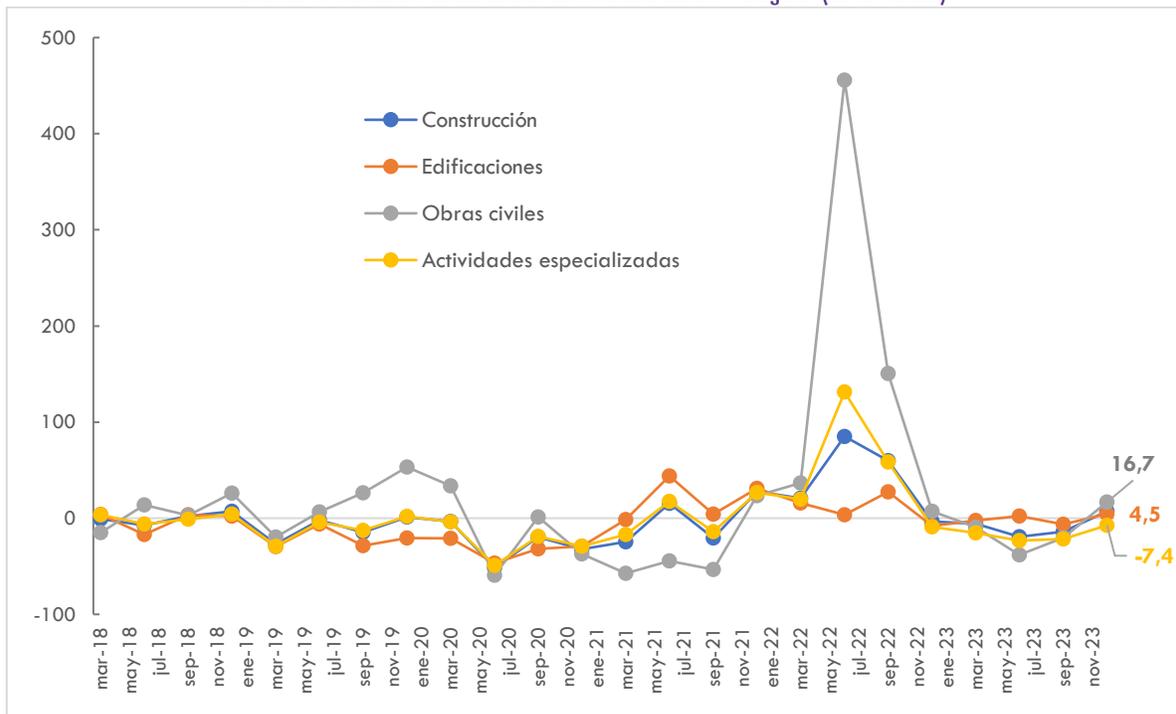
## Construcción

En el cuarto trimestre de 2023, el sector de la construcción creció un 7,1%, revirtiendo la tendencia negativa iniciada en el cuarto trimestre de 2022. Durante este período, el subsector de edificaciones tuvo una variación positiva del 4,5% respecto al mismo trimestre del año anterior. En contraste, el subsector de actividades especializadas cayó un -7,4%, mientras que las obras civiles crecieron un 16,7%.

En el cuarto trimestre de 2023, la construcción de edificaciones creció un 7,1%, principalmente debido al aumento del 21,5% en el área causada en los destinos no residenciales, lo cual contribuyó con 3,2 puntos porcentuales al crecimiento total del subsector. Por otro lado, los destinos residenciales registraron una leve contracción del 0,1%.

Durante todo 2023, el sector de la construcción presenta una disminución del 8,5%, atribuible a las caídas en los subsectores de edificaciones (-0,6%), obras civiles (-15%) y actividades especializadas (-17,9%).

Gráfico 7. Variación anual sector de la construcción – Bogotá (2018 - 2023)

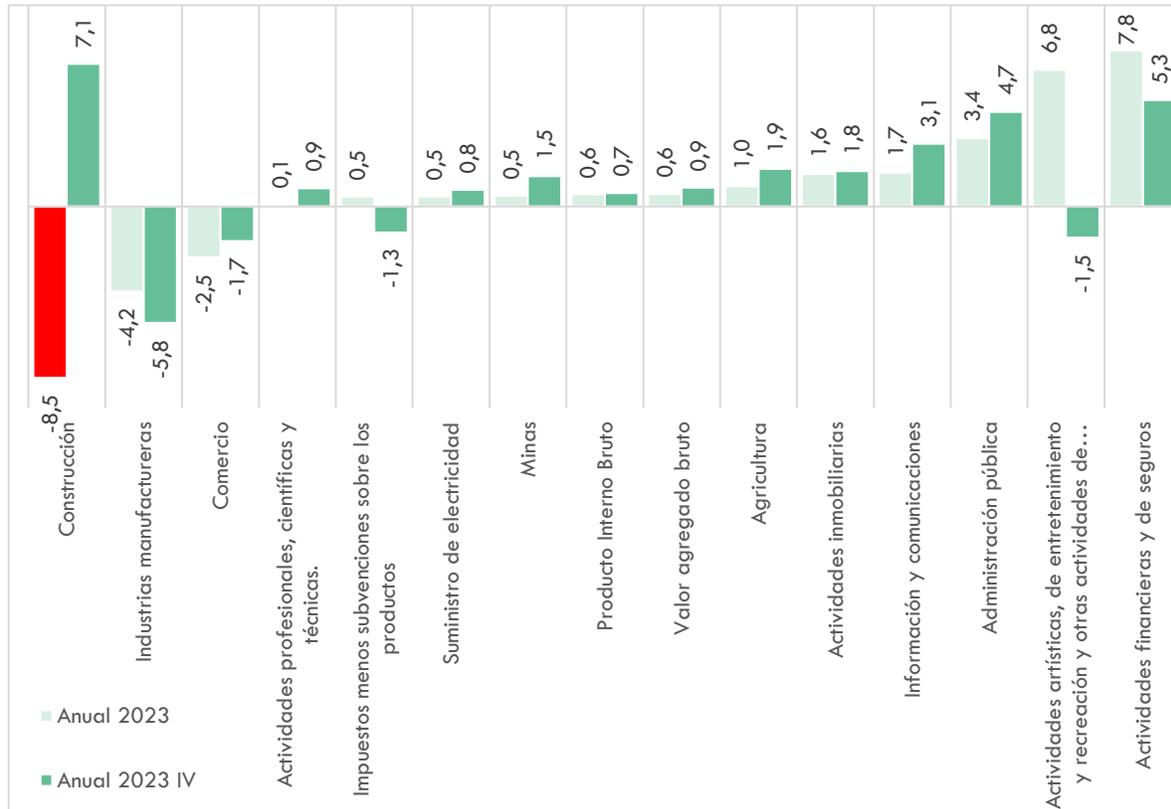


Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS

En 2023, la distribución del valor agregado en el sector de la construcción en Bogotá se desglosó de la siguiente manera: el 51,5% correspondió a edificaciones, el 31,5% a obras civiles y el 16,9% a la subrama de “Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil”.

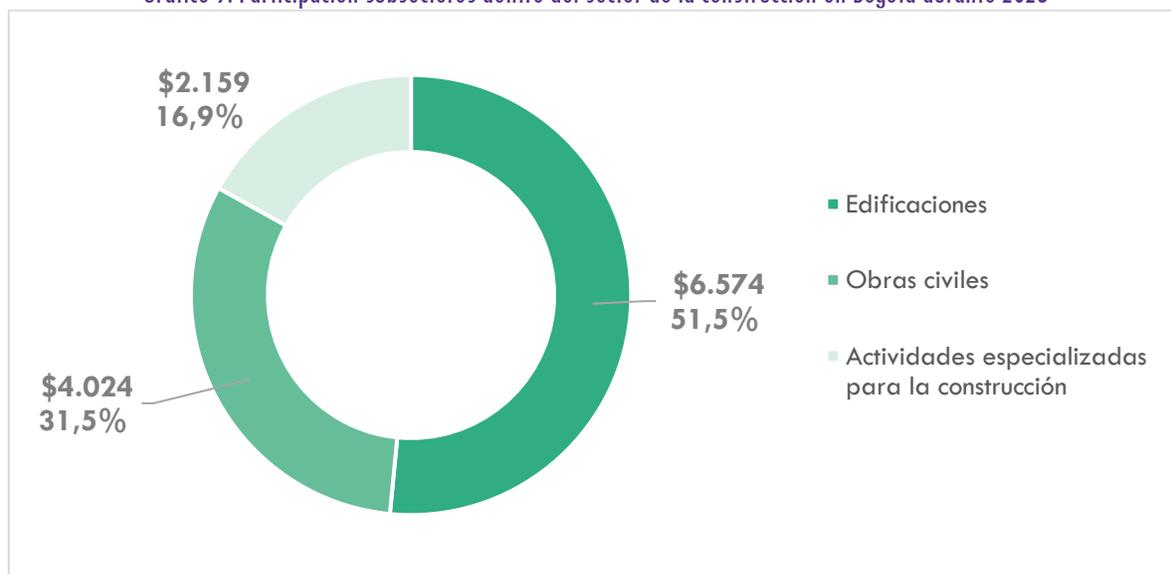
# Boletín de Crecimiento del PIB

Gráfico 8. Comportamiento sectores 2023 - Bogotá



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS

Gráfico 9. Participación subsectores dentro del sector de la construcción en Bogotá durante 2023



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios corrientes. Cálculos, SDHT-SIS

# Boletín de Crecimiento del PIB

## Disposición a comprar vivienda

Según datos de Fedesarrollo, la disposición a comprar vivienda en Bogotá sigue siendo negativa, con un balance de -41,5, solo superando la disposición a comprar vehículos. Desde finales de 2021, este indicador ha mostrado una mayor volatilidad y una tendencia a la baja, influenciada por los aumentos en la tasa de intervención de política del Banco de La República, lo que ha mantenido el índice en terreno negativo. En abril de 2024, la disposición a comprar vivienda se ubicó 12,3 puntos por encima del valor registrado en 2023 (-53,8). Esta mejora no se ha reflejado en las ventas de vivienda nueva, que cayeron un 10% entre enero y mayo de 2024.

### Anexo 1. Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
<b>PIB</b> (Variación año corrido)	Total	11,1	9,4	0,6		2021, 2022 y 2023	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-2,0	34,4	-8,5			
	Actividades inmobiliarias	1,9	0,9	1,6			
Indicador	Variable	2020	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
<b>Déficit habitacional</b> (% de hogares)	Total	12,7%	10,5%	11,2%	11,1%	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	2,1%	1,6%	1,4%	0,7%		
	Cualitativo	10,6%	9,0%	9,8%	10,4%		
<b>Hogares urbanos</b> (miles)	Total**	2.683	2.856	2.931	3.018	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
<b>Hogares rurales</b> (miles)	Total**	9,0	9,0	10,0	10,0		
Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
<b>Desempleo (%)</b>	tasa de desempleo	17,6%	13,9%	12,0%	10,6%	ene-mar 2024 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
<b>Empleo en construcción</b> (personas)	Construcción	193.939	188.950	213.098	226.048	Información promedio anual	DANE - GEIH
	Edificaciones	114.841	107.228	113.785	144.968		
	Obras civiles	30.502	27.597	32.542	26.823	enero-febrero 2024	DANE - GEIH
	Servicios de la Construcción	48.596	54.125	66.770	54.257		
<b>Empleo en construcción</b> (personas y participación)	Mujeres	31,613 (16,30%)	24,467 (12,95%)	33,830 (15,88%)	30,625 (13,55%)	Información promedio anual	DANE - GEIH
	Hombres	162,326 (83,70%)	164,483 (87,05%)	179,268 (84,12%)	195,423 (86,45%)	enero-febrero 2024	
<b>Licencias de construcción de vivienda</b> (unidades)	TOTAL	7.978	10.098	18.467	7.683	2021 - 2022 y 2023 año corrido marzo	Dane - Encuesta de Licencias de Construcción ELIC
	VIP+VIS	4.498	7.807	13.123	4.212		
<b>Lanzamientos de vivienda</b> (unidades)	TOTAL	45.934	50.257	28.215	6.635	2021 - 2023, marzo 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	36.734	41.272	23.215	5.245		
	NO VIS	9.200	8.985	5.000	1.390		
<b>Ventas de vivienda nueva</b> (unidades)	TOTAL	48.216	46.580	23.908	5.884	2021-2023, marzo 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	37.257	37.169	17.576	4.155		
	NO VIS	10.959	9.411	6.332	1.729		
<b>Iniciaciones de vivienda nueva</b> (unidades)	TOTAL	29.224	45.173	45.788	13.599	2021 - 2023, marzo 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	19.287	34.322	36.552	11.776		
	NO VIS	9.937	10.851	9.236	1.823		
<b>Rotación de Inventarios*(meses)</b>	TOTAL	7,2	6,8	11,2	20,6	enero 2021 - marzo 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	4,7	4,8	8,6	20,7		
	NO VIS	15,7	13,4	22,0	20,3		
<b>Créditos aprobados para vivienda</b> (número)	Total	11.338	11.486	8.056	9.174	I trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.572	6.699	4.680	6.175		
	Vivienda usada	4.766	4.787	3.376	2.999		

# Boletín de Crecimiento del PIB

	VIS nueva	3.976	4.281	2.815	4.888		
	No VIS nueva	2.596	2.418	1.865	1.287		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	ND	14,4	3,5	Var anual - marzo de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	ND	11,4	-5,0		
	Mano De Obra	ND	ND	12,0	7,8		
	Equipo	ND	ND	12,5	10,6		
	Maquinaria	ND	ND	15,3	4,8		
	Transporte	ND	ND	2,8	9,6		
	Herramienta Menor	ND	ND	19,1	0,8		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	ND	16,4	0,5		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: 23 de junio de 2024

\*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

Datos de ventas, iniciaciones, lanzamientos, y rotación corte de diciembre 2023

\*\* Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

\*\*\* ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Cristian Torres