

Boletín de Subsidios para el acceso a la vivienda

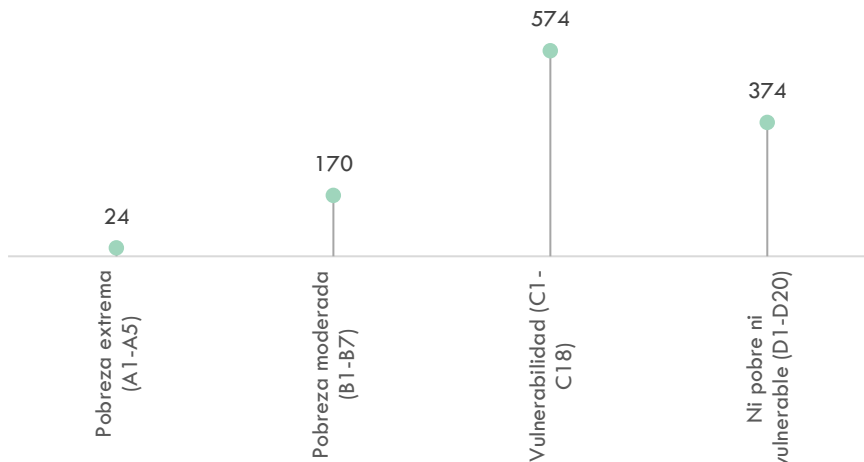
Subsidios Nacionales

Balance Bogotá -Mi Casa Ya

Durante el 2023 se ajustó el programa Mi Casa Ya por medio del Decreto 490 y la Resolución 0278 de 2023¹. Desde abril de 2023 hasta junio de 2024, se han beneficiado un total de 1.142 hogares, de los cuales 92,99% han hecho uso de los servicios de las cajas de compensación, siendo el 77,41% de esta proporción destinado a Viviendas de Interés Social (VIS) y el restante 22,59% para Viviendas de Interés Prioritario (VIP).

En cuanto a las características de los hogares, se observó que el 50,25% de ellos están clasificados como vulnerables según la encuesta SISBEN IV, seguido por un 32,75% que no se encuentra en situación de pobreza ni vulnerabilidad.

Gráfico 1: Bogotá: número de hogares beneficiados por clasificación SISBEN IV
(abril 2023- junio 2024)



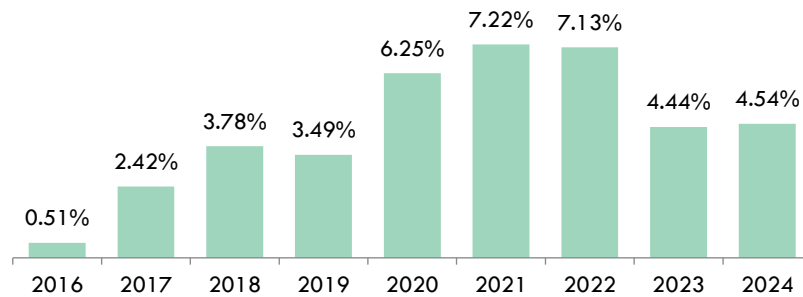
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Elaboró SIS-SDHT

El total de asignaciones (1.142) representa el 4,54% del total de hogares beneficiados a nivel nacional, cifra similar al promedio de participación de beneficiarios en Bogotá bajo el anterior decreto (entre 2016 y 2022 se ubicaba en 4,40%). En contraste, durante el periodo comprendido ente 2020-2022 esta proporción fue 6,87%, 2,47 p.p. superior a la asignación del 2024.

¹ Para conocer más sobre los cambios en la Resolución se recomienda revisar el boletín del primer trimestre de 2023

Boletín de Subsidios para el acceso a la vivienda

Gráfico 2: Participación de asignaciones en Bogotá respecto al total nacional
(2016-2023, junio 2024)



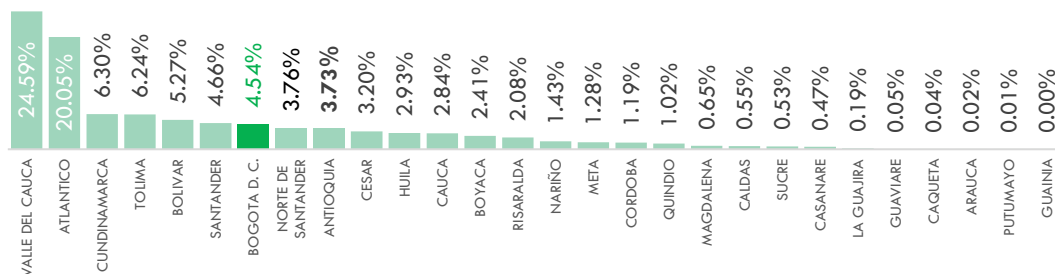
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Elaboró SIS-SDHT

Balance Nacional- Mi Casa Ya

En el marco del nuevo Decreto, se han asignado 77.002 subsidios de Mi Casa Ya a nivel nacional, de los cuales el 30,64% tenía concurrencia con las cajas de compensación, evidenciando que en la ciudad se registra una mayor concurrencia de fuentes con las cajas que en los demás municipios del país. En efecto, 37,30% han sido utilizados para vivienda tipo VIS y el 62,70% restante para tipo VIP.

En cuanto a las características del hogar, al igual que en Bogotá el mayor número de hogares beneficiados fueron clasificados por la Encuesta SISBEN IV con vulnerables, representando el 42,77%, seguido del 29,61% clasificados como pobreza moderada. Al discriminar por departamento, se puede evidenciar que Valle del Cauca concentra el 24,59% de los hogares beneficiados, seguido de Atlántico con el 20,05% y de Cundinamarca con el 6,30%.

Gráfico 3: Bogotá: número de hogares beneficiados por departamento
(abril 2023-junio 2024)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Elaboró SIS-SDHT

Boletín de Subsidios para el acceso a la vivienda

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento anual PIB total	1,42	8,19	2,73	0,65	I trimestre 2024	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	2,0%	11,0%	13,2%		Marzo de cada año	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,54 %	12,37 %	15,04 %	13,06 %	junio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,88%	11,80 %	17,50 %	14,64 %		
	VIS UVR	7,9%	8,2%	7,2%	6,5%		
	NO VIS UVR	6,8%	7,6%	8,3%	7,6%		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	9,5%	10,9%	15,1%	13,8%	junio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,9%	10,2%	18,1%	14,4%		
	VIS UVR	3,7%	3,3%	8,2%	6,2%		
	NO VIS UVR	3,9%	3,2%	11,8%	7,8%		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%	12,1%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	3,63%	9,7%	12,13 %	7,18%	Junio de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	15,2%	10,6%	10,5%	10,3%	Mayo	DANE - GEIH

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial
Fecha de actualización: Julio 24 de 2024

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	11,1	9,4	0,6		2021, 2022 y 2023	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-2,0	34,4	-8,5			
	Actividades inmobiliarias	1,9	0,9	1,6			

Indicador	Variable	2020	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	12,7 %	10,5 %	11,2%	11,1%	2020-2023	DANE, Encuesta de

Boletín de

Subsidios para el acceso a la vivienda

	Cuantitativo	2,1%	1,6%	1,4%	0,7%		Calidad de Vida -ECV
	Cualitativo	10,6 %	9,0%	9,8%	10,4%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.683	2.856	2.931	3.018	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,0	9,0	10,0	10,0		
Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	17,6 %	13,9 %	12,0%	10,6%	ene-mar 2024 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	193.939	188.950	213.098	226.048	Información promedio anual	DANE - GEIH
	Edificaciones	114.841	107.228	113.785	144.968		
	Obras civiles	30.502	27.597	32.542	26.823	enero-febrero 2024	
	Servicios de la Construcción	48.596	54.125	66.770	54.257		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	31,613 (16,30%)	24,467 (12,95%)	33,830 (15,88%)	30,625 (13,55%)	Información promedio anual enero-febrero 2024	DANE - GEIH
	Hombres	162,326 (83,70%)	164,483 (87,05%)	179,268 (84,12%)	195,423 (86,45%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	7.978	10.098	18.467	7.683	2021 - 2022 y 2023 año corrido marzo	Dane - Encuesta de Licencias de Construcción ELIC
	VIP+VIS	4.498	7.807	13.123	4.212		
	NO VIS	3.480	2.291	5.344	3.471		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	45.934	50.257	28.215	10.937	2021 - 2023, junio 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	36.734	41.272	23.215	8.554		
	NO VIS	9.200	8.985	5.000	2.383		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	48.216	46.580	23.908	12.307	2021-2023, junio 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	37.257	37.169	17.576	3.167		
	NO VIS	10.959	9.411	6.332	9.140		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	29.224	45.173	45.788	25.684	2021 - 2023, junio 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	19.287	34.322	36.552	22.775		
	NO VIS	9.937	10.851	9.236	2.909		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	7,2	5,9	15,5	16,6	junio 2021-2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	4,7	4,1	13,1	14,1		
	NO VIS	15,7	20,7	26,4	20,7		

Boletín de

Subsidios para el acceso a la vivienda

Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	11.338	11.486	8.056	9.174	I trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.572	6.699	4.680	6.175		
	Vivienda usada	4.766	4.787	3.376	2.999		
	VIS nueva	3.976	4.281	2.815	4.888		
	No VIS nueva	2.596	2.418	1.865	1.287		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	ND	14,4	3,5	Var anual - marzo de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	ND	11,4	-5,0		
	Mano De Obra	ND	ND	12,0	7,8		
	Equipo	ND	ND	12,5	10,6		
	Maquinaria	ND	ND	15,3	4,8		
	Transporte	ND	ND	2,8	9,6		
	Herramienta Menor	ND	ND	19,1	0,8		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	ND	16,4	0,5		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: 24 de julio de 2024

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

Datos de ventas, iniciaciones, lanzamientos, y rotación corte de diciembre 2023

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Daniela Sedano Sáenz

Revisó: Cristian Torres