

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

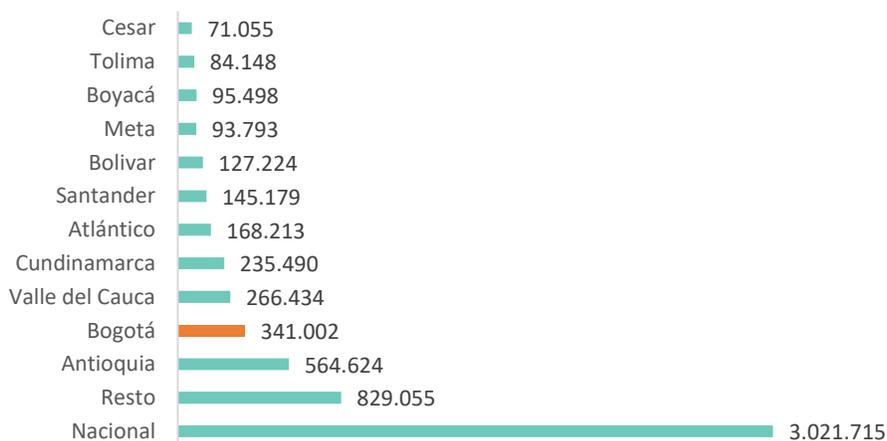
Durante el segundo trimestre de 2024 se despacharon a Bogotá¹ 341.002 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las 336.739 toneladas despachadas en el mismo periodo de 2023, significaron una variación positiva del 1,27%

Despachos de cemento gris-Nacional

En los últimos doce meses, de julio de 2023 a junio de 2024 se despacharon a nivel nacional 12.486.664 (T) de cemento, lo que significó un decrecimiento del 5,15% comparadas con las 13.165.056 toneladas despachadas en el mismo periodo entre 2022 y 2023 (678.392 toneladas menos).

En el segundo trimestre del año se despacharon en Colombia 3.021.715 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 18,69%, Bogotá el 11,29% y Valle del Cauca el 8,82% como principales receptores (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (Trimestre II 2024)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

¹El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

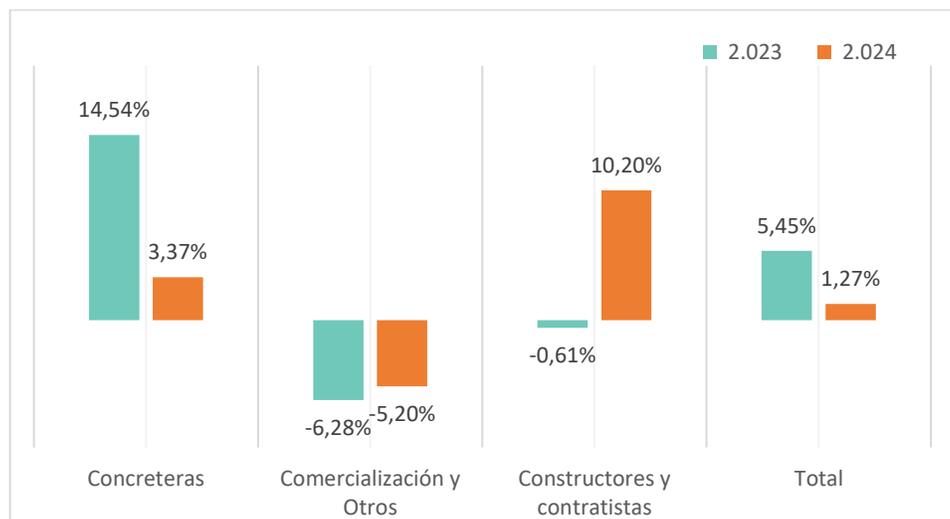
Despachos de cemento gris-Bogotá

En los últimos doce meses de julio de 2023 a junio de 2024, se despacharon en Bogotá 1.342.936 toneladas de cemento gris lo que representó un incremento del 0,41% en los despachos de cemento contrastado con las 1.337.411 toneladas despachadas en el mismo periodo entre 2022 y 2023.

En el segundo trimestre del año 2024 se despacharon en Bogotá 341.002 toneladas de cemento gris, que, comparadas con las 336.739 toneladas despachadas en el mismo trimestre de 2023, significaron una variación positiva del 1,27%.

De las 341.002 (T) despachadas en el segundo trimestre de 2024, se observa que el 63,87% están asociadas a granel y el restante 36,13% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 59,36% para concreteteras, 30,14% para comercialización y otros*, y 10,50% para constructores y contratistas. Los canales de distribución que mayor variación presentaron respecto al segundo trimestre de 2023 fueron constructores y contratistas con un aumento del 10,20% y comercialización y otros con una disminución del 5,20% (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá (trimestre II 2023 y 2024, Var. Anual)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteteras). El Canal Otros fue unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

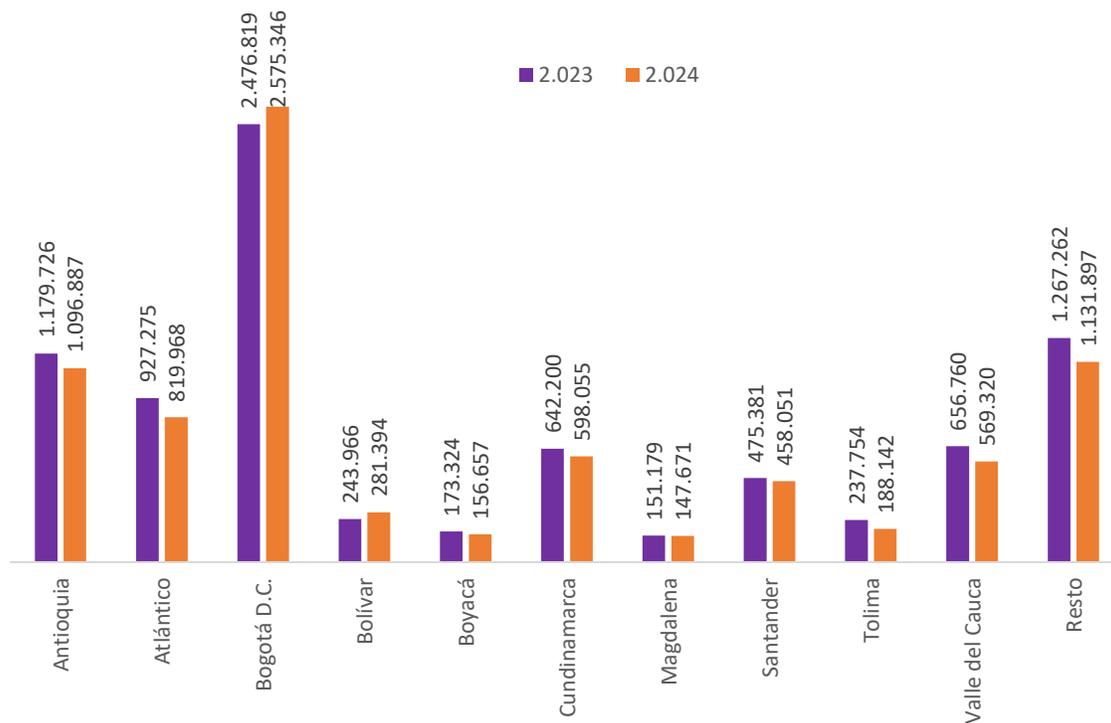
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En el segundo trimestre de 2024 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 651.657 m³ representando un crecimiento de 3,88% respecto a los 627.319 m³ reportados en el año 2023.

Producción de concreto premezclado-Nacional

En los últimos doce meses, de julio de 2023 a junio de 2024, la producción total de concreto en el país fue de 8.023.388 m³ valor que disminuyó en 4,84% respecto al mismo periodo entre 2022 y 2023, cuando se produjeron 8.431.645 m³, lo que significó 408.257 m³ menos a nivel nacional. Los departamentos que más participaron en los últimos doce meses fueron Bogotá con 32,10%, Antioquia con 13,67% y Atlántico con 10,22% de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, 2023 Vs 2024)



Fuente: DANE — Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT — SIS

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La producción de concreto premezclado a nivel nacional en el segundo trimestre de 2024 fue de 1.969.533 m³, que en comparación con los 2.053.610 m³ producidos en el segundo trimestre de 2023, muestran una disminución del 4,09% (84.087 m³ menos).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el segundo trimestre de 2024 y el mismo periodo de 2023, se explica por la caída masiva en todos los tipos de destino de construcción: en otros destinos de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final en 52,01%, en el destino edificaciones del 9,32% y obras civiles en 4,21%. Solo total vivienda (VIS y No VIS) tuvo un leve crecimiento de 0,13%, jalonado por el incremento de vivienda VIS (9,88%). (Tabla 1).

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional (Trimestre II 2023 y 2024)²

| Trimestre | VIS | No VIS | Total Vivienda | Obras civiles | Edificaciones | Otros | Total |
|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| Trimestre II 2023 | 522.941 25,46% | 652.713 31,78% | 1.175.654 57,25% | 474.005 23,08% | 338.314 16,47% | 65.637 3,20% | <u>2.053.610</u> 100% |
| Trimestre II 2024 | 574.626 29,18% | 602.577 30,59% | 1.177.203 59,77% | 454.039 23,05% | 306.793 15,58% | 31.498 1,60% | <u>1.969.533</u> 100% |
| Variación anual | 9,88% | -7,68% | 0,13% | -4,21% | -9,32% | -52,01% | -4,09% |

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

² las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total nacional en cada uno de los trimestres.

Producción de concreto premezclado-Bogotá

En los últimos doce meses, de julio de 2023 a junio de 2024, el DANE reportó para Bogotá una producción de 2.575.346 m³ de concreto premezclado, dato superior en 3,98% al registrado entre los años 2022 y 2023 cuando se produjeron 2.476.819 m³ (98.527 m³ más).

En el segundo trimestre de 2024 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 651.657 m³ representando un crecimiento de 3,88% respecto a los 627.319 m³ reportados en el segundo trimestre de 2023. Para el segundo trimestre del año, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es vivienda con una participación del 66,96%, lo siguen las obras civiles con el 20,15%, edificaciones y otros con 11,87% y 3,88% respectivamente (Tabla 2).

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino – Bogotá (Trimestre II, 2023 y 2024)³

| Trimestre | Total Vivienda | Obras civiles | Edificaciones | Otros | Total |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------------|
| Trimestre II 2023 | 406.453 64,79% | 102.322 16,31% | 110.012 17,54% | 8.533 1,36% | <u>627.319</u> 100% |
| Trimestre II 2024 | 436.334 66,96% | 131.318 20,15% | 76.485 11,74% | 7.520 1,15% | <u>651.657</u> 100% |
| Variación anual | 7,35% | 28,34% | -30,48% | -11,87% | 3,88% |

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

³ las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total Bogotá en cada uno de los trimestres.

Comportamiento del Índice de costos de construcción de edificaciones - ICOCED

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción, para Bogotá y Cundinamarca en junio de 2024, según grupo de costos¹, materiales de construcción (incluye los insumos cemento y concreto) fue el de mayor participación con un peso del 50,40% en el índice, y a su vez es la segunda de mayor contribución a la variación anual con una contribución de 1,29 p.p.

Al analizar, el índice por insumos se puede evidenciar, que el concreto común es el de mayor participación en el índice del grupo de materiales con un peso del 10,11%, seguido por el acero corrugado con 7,88%, y el cemento con 7,36%. Por tipo de concretos el de mayor participación es el concreto común (10,11%), seguido por concreto bombeable (1,24%), y otros concretos (0,88%), donde esté último fue el de mayor variación anual (corte a junio de 2024) con 12,18%. Por otro lado, el cemento presentó una variación anual del 1,74% (Tabla 3).

¹ El ICOCED incluye en la medición resultados para ocho grupos de costos (equipo, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, servicios especializados de la construcción, equipo especial para obra y herramienta menor) y 93 insumos.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Tabla 3. Comportamiento insumos ICOCED-Bogotá (junio 2024)

| Insumo | Peso del grupo en el índice total % | Variación año corrido | Variación anual |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Cemento | 7,36 | 6,13 | 1,74 |
| Concreto bombeable | 1,24 | 7,68 | 7,16 |
| Concreto común | 10,11 | 4,53 | 5,07 |
| Otros concretos | 0,88 | 5,85 | 12,18 |

Fuente: DANE –ICOCED, Elaboró SDHT – SIS

Tabla 4. Cifras de vivienda- Bogotá

| Indicador | Variable | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Fecha de corte | Fuente |
|-----------------------------|---------------------------|-------|------|------|------|--------------------------|---------------------------|
| PIB (Variación año corrido) | Total | 1,2 | 10,6 | 3,2 | 0,9 | Primer trimestre de 2024 | Cuentas nacionales - DANE |
| | Construcción | -24,5 | 21,0 | -6,3 | 23,1 | | |
| | Actividades inmobiliarias | 1,5 | 1,2 | 1,7 | 1,0 | | |

| Indicador | Variable | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Fecha de corte | Fuente |
|-------------------------------------|--------------|-------|-------|-------|-------|----------------|--|
| Déficit habitacional (% de hogares) | Total | 12,7% | 10,5% | 11,2% | 11,1% | 2020-2023 | DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV |
| | Cuantitativo | 2,1% | 1,6% | 1,4% | 0,7% | | |
| | Cualitativo | 10,6% | 9,0% | 9,8% | 10,4% | | |
| Hogares urbanos (miles) | Total** | 2.683 | 2.856 | 2.931 | 3.018 | 2020-2023 | DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV |
| Hogares rurales (miles) | Total** | 9,0 | 9,0 | 10,0 | 10,0 | | |

| Indicador | Variable | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Fecha de corte | Fuente |
|---------------|-------------------|---------|---------|---------|---------|--------------------------------|-------------|
| Desempleo (%) | tasa de desempleo | 17,6% | 13,9% | 12,0% | 10,1% | abr-jun 2024 (trimestre móvil) | DANE - GEIH |
| | Construcción | 193.939 | 188.950 | 213.098 | 226.460 | | DANE - GEIH |

Cemento Gris y Concreto Premezclado

| | | | | | | | |
|--|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|---|
| Empleo en construcción (personas) | Edificaciones | 114.841 | 107.228 | 113.785 | 131.681 | Información promedio anual enero-mayo 2024 | |
| | Obras civiles | 30.502 | 27.597 | 32.542 | 32.819 | | |
| | Servicios de la Construcción | 48.596 | 54.125 | 66.770 | 61.960 | | |
| Empleo en construcción (personas y participación) | Mujeres | 31,613 (16,30%) | 24,467 (12,95%) | 33,830 (15,88%) | 27,830 (12,29%) | Información promedio anual enero-mayo 2024 | DANE - GEIH |
| | Hombres | 162,326 (83,70%) | 164,483 (87,05%) | 179,268 (84,12%) | 198,630 (87,71%) | | |
| Licencias de construcción de vivienda (unidades) | TOTAL | 17.775 | 25.113 | 25.609 | 17.148 | 2021 - 2022 y 2023 año corrido junio | DANE - Encuesta de Licencias de Construcción ELIC |
| | VIP+VIS | 10.754 | 18.803 | 17.364 | 12.030 | | |
| | NO VIS | 7.021 | 6.310 | 8.245 | 5.118 | | |
| Lanzamientos de vivienda (unidades) | TOTAL | 45.934 | 50.257 | 28.215 | 10.937 | 2021 - 2023, junio 2024 | Galería Inmobiliaria |
| | VIP+VIS | 36.734 | 41.272 | 23.215 | 8.554 | | |
| | NO VIS | 9.200 | 8.985 | 5.000 | 2.383 | | |
| Ventas de vivienda nueva (unidades) | TOTAL | 48.216 | 46.580 | 23.908 | 12.307 | 2021-2023, junio 2024 | Galería Inmobiliaria |
| | VIP + VIS | 37.257 | 37.169 | 17.576 | 3.167 | | |
| | NO VIS | 10.959 | 9.411 | 6.332 | 9.140 | | |
| Iniciaciones de vivienda nueva (unidades) | TOTAL | 29.224 | 45.173 | 45.788 | 25.684 | 2021 - 2023, junio 2024 | Galería Inmobiliaria |
| | VIP+VIS | 19.287 | 34.322 | 36.552 | 22.775 | | |
| | NO VIS | 9.937 | 10.851 | 9.236 | 2.909 | | |
| Rotación de Inventarios* (meses) | TOTAL | 7,2 | 5,9 | 15,5 | 16,6 | junio 2021-2024 | Galería Inmobiliaria |
| | VIP + VIS | 4,7 | 4,1 | 13,1 | 14,1 | | |
| | NO VIS | 15,7 | 20,7 | 26,4 | 20,7 | | |
| Créditos aprobados para vivienda (número) | Total | 11.338 | 11.486 | 8.056 | 9.174 | I trimestre de cada año | DANE - FIVI |
| | Vivienda nueva | 6.572 | 6.699 | 4.680 | 6.175 | | |
| | Vivienda usada | 4.766 | 4.787 | 3.376 | 2.999 | | |
| | VIS nueva | 3.976 | 4.281 | 2.815 | 4.888 | | |
| | No VIS nueva | 2.596 | 2.418 | 1.865 | 1.287 | | |
| Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones | Materiales | ND | ND | 8,9 | 2,6 | Var anual - junio de cada año | DANE - ICOCED*** |
| | Equipo Especial Para Obra | ND | ND | 7,9 | -3,7 | | |
| | Mano De Obra | ND | ND | 11,2 | 7,5 | | |
| | Equipo | ND | ND | 12,1 | 10,5 | | |

Cemento Gris y Concreto Premezclado

| | | | | | | | |
|--|---|----|----|------|------|--|--|
| | Maquinaria | ND | ND | 11,6 | 4,8 | | |
| | Transporte | ND | ND | 1,2 | 10,0 | | |
| | Herramienta Menor | ND | ND | 6,3 | 12,6 | | |
| | Servicios Especializados De La Construcción | ND | ND | 11,4 | 1,6 | | |

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: 28 de agosto de 2024

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

Datos de ventas, iniciaciones, lanzamientos, y rotación corte de diciembre 2023

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Daniela Sedano