

Boletín de Crecimiento del PIB

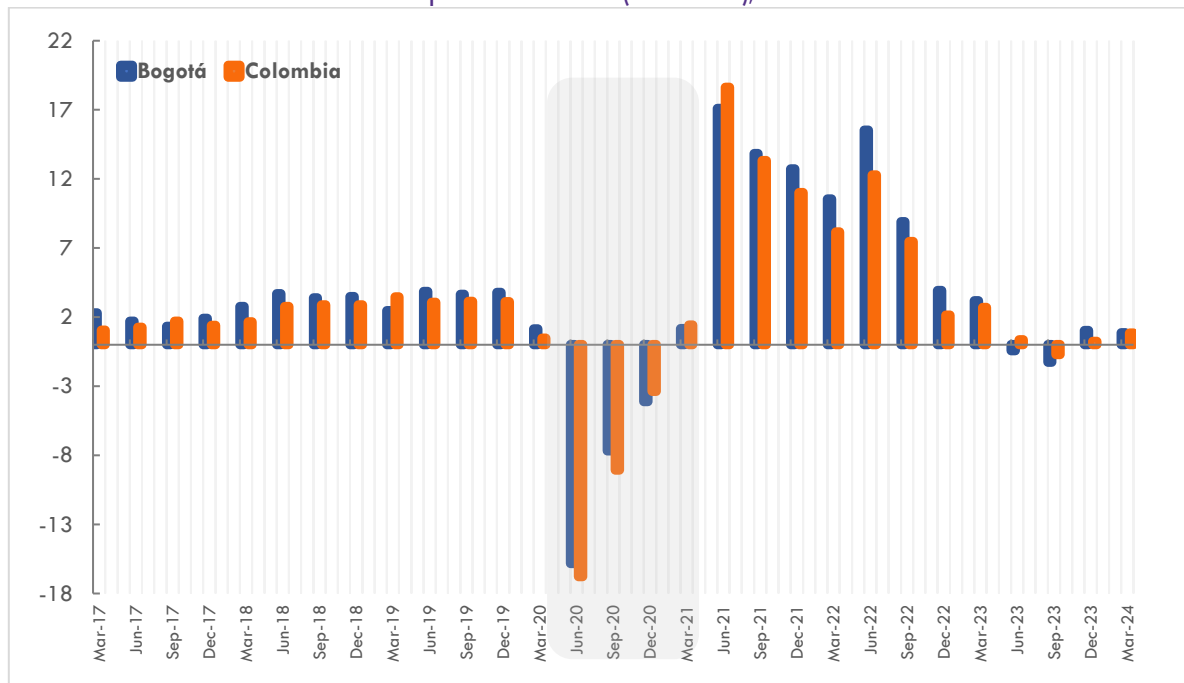
Sector de la construcción

El Producto Interno Bruto (PIB) representa el valor total de los bienes y servicios finales producidos por un país en un periodo de tiempo determinado. Su cálculo implica la suma de la producción de todas las empresas, ya sean nacionales o extranjeras, dentro de las fronteras del país. El PIB es un indicador crucial que proporciona información sobre la evolución, tendencias y transformaciones estructurales de la economía. En el contexto de Colombia, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) es la entidad encargada de calcular y reportar estas cifras, y la periodicidad de esta medición es trimestral.

¿Cuál fue el desempeño de la construcción en Bogotá y Colombia en el primer trimestre de 2024?

En el primer trimestre de 2024, el sector de la construcción creció un **23,1%**, siendo el segundo trimestre seguido con saldo positivo después de cuatro en tendencia negativa. Durante este período, el subsector de edificaciones tuvo una variación positiva del **10,2%** respecto al mismo trimestre del año anterior. Mientras, el subsector de actividades especializadas creció un 20,8% y obras civiles lo hizo en un 62,7%.

Gráfico 1. Comportamiento del PIB (2017 - 2024), variación anual



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales¹. Cálculos, SDHT-SIS

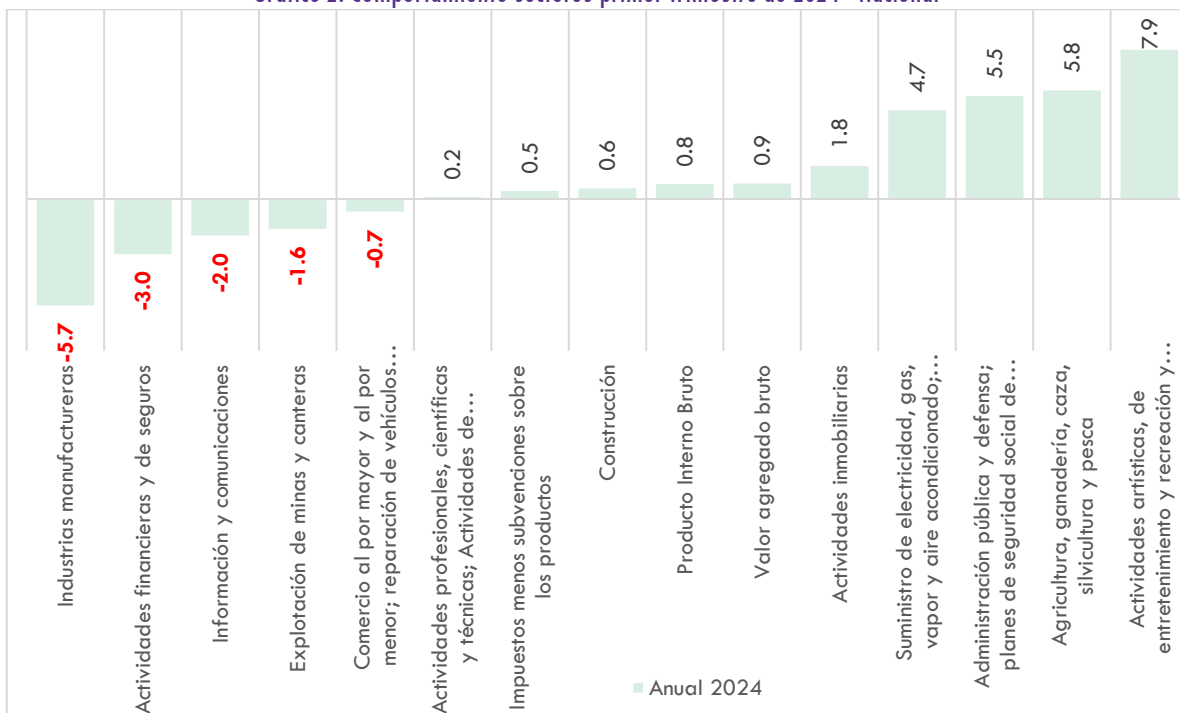
¹ Nota. La información de 2021 y 2022 es provisional y la de 2023 y 2024 corresponde a datos preliminares.

Boletín de Crecimiento del PIB

Contexto Nacional

Durante el primer trimestre del año 2024, el PIB nacional registró un crecimiento del 0,8%. Se destacan los sectores de actividades artísticas, agricultura y administración pública con crecimientos superiores al 5%. Por otro lado, las ramas de las manufacturas (-5,7%) y actividades financieras (-3%) mostraron los peores desempeños durante el comienzo de año, en cuanto a construcción, esta rama presentó un crecimiento del 0,6% jalonado por obras civiles (7,6%) y actividades especializadas (0,6%), en cuando a edificaciones el subsector presentó una caída del 2,6%.

Gráfico 2. Comportamiento sectores primer trimestre de 2024 - Nacional



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS

Al analizar la distribución del PIB nacional durante 2024, se observa que los sectores de comercio, administración pública e industria manufacturera destacaron como los de mayor participación², representando el 19,3%; 14,2% y 10%, respectivamente. Aunque el sector de la construcción es el tercero con menor participación con un 4,1%, es crucial no subestimar su importancia, ya que desempeña un papel fundamental como uno de los principales motores de la economía. Siendo el subsector de edificaciones un sector impulsor³ en términos de

² Se toma el anexo en términos corrientes para el cálculo de las participaciones.

³ Los sectores impulsores son aquellos con altos encadenamientos hacia atrás, pero bajos encadenamientos hacia adelante. Esto significa que estos sectores tienen una elevada demanda por insumos intermedios de los demás sectores productivos.

Boletín de Crecimiento del PIB

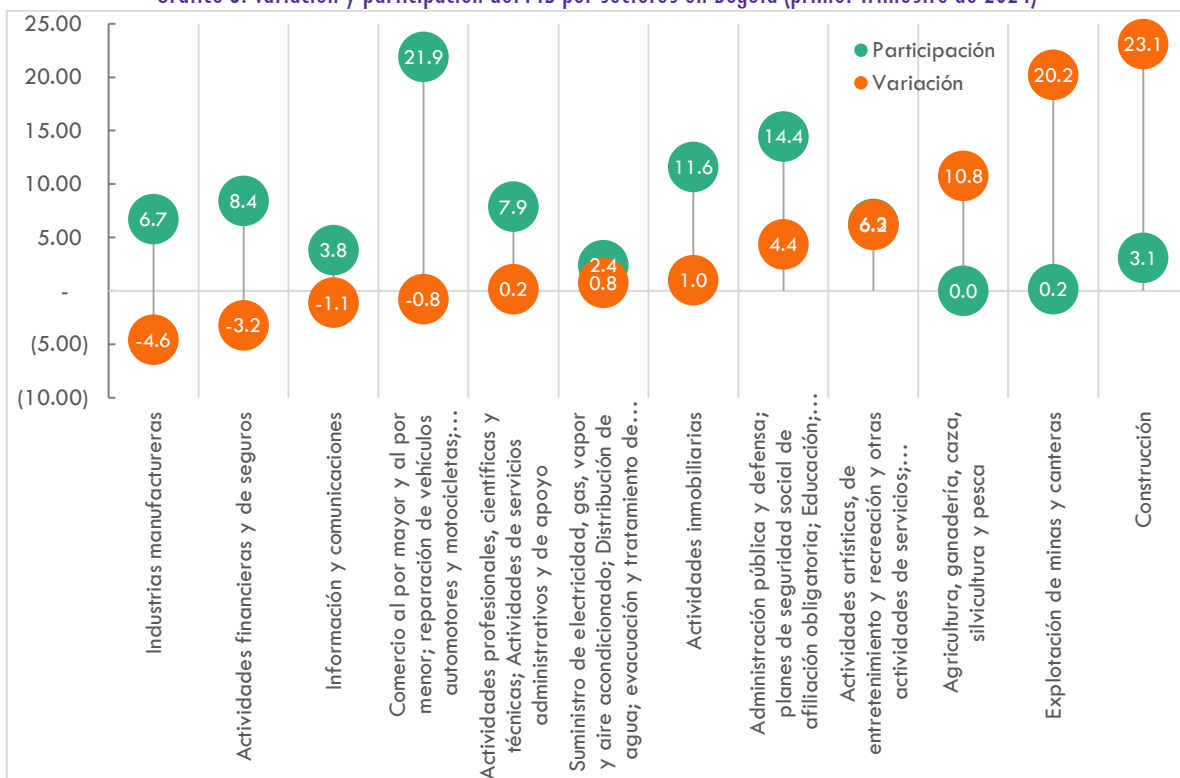
producción y clave⁴ en términos de empleo, mientras obras civiles es impulsor en los dos aspectos.

Bogotá

En el primer trimestre de 2024, el PIB de Bogotá experimentó un crecimiento del 0,9% en comparación con el mismo periodo de 2023 situándose 0,02 puntos porcentuales por encima de la variación a nivel nacional. Al analizar el peso de la ciudad en cada rama⁵, se destacan el sector financiero con un 48,5%, actividades artísticas con un 38,7%, e información y comunicaciones con un 40,2%, todos superando el 40%. Específicamente, el sector constructor de Bogotá representó el 18,2% del total nacional.

Durante el comienzo de 2024, el valor agregado generado en la ciudad mostró variaciones positivas en ocho de los doce sectores económicos. Son destacables los crecimientos de: construcción (23,1%), explotación de minas (20,2%) y agricultura (10,8%), ramas que representan el 3,3% del total de la economía bogotana.

Gráfico 6. Variación y participación del PIB por sectores en Bogotá (primer trimestre de 2024)



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS.

[1] La participación representa el peso de cada sector en Bogotá.

⁴ Se definen como clave a aquellos sectores con fuertes encadenamientos hacia adelante y hacia atrás, pues son importantes demandantes y proveedores de insumos intermedios para el resto de los sectores económicos del país.

⁵ Se comparan los anexos en términos corrientes tanto para Bogotá como para el total país, se divide el valor en términos corrientes por el valor agregado generado en el sector en el total país.

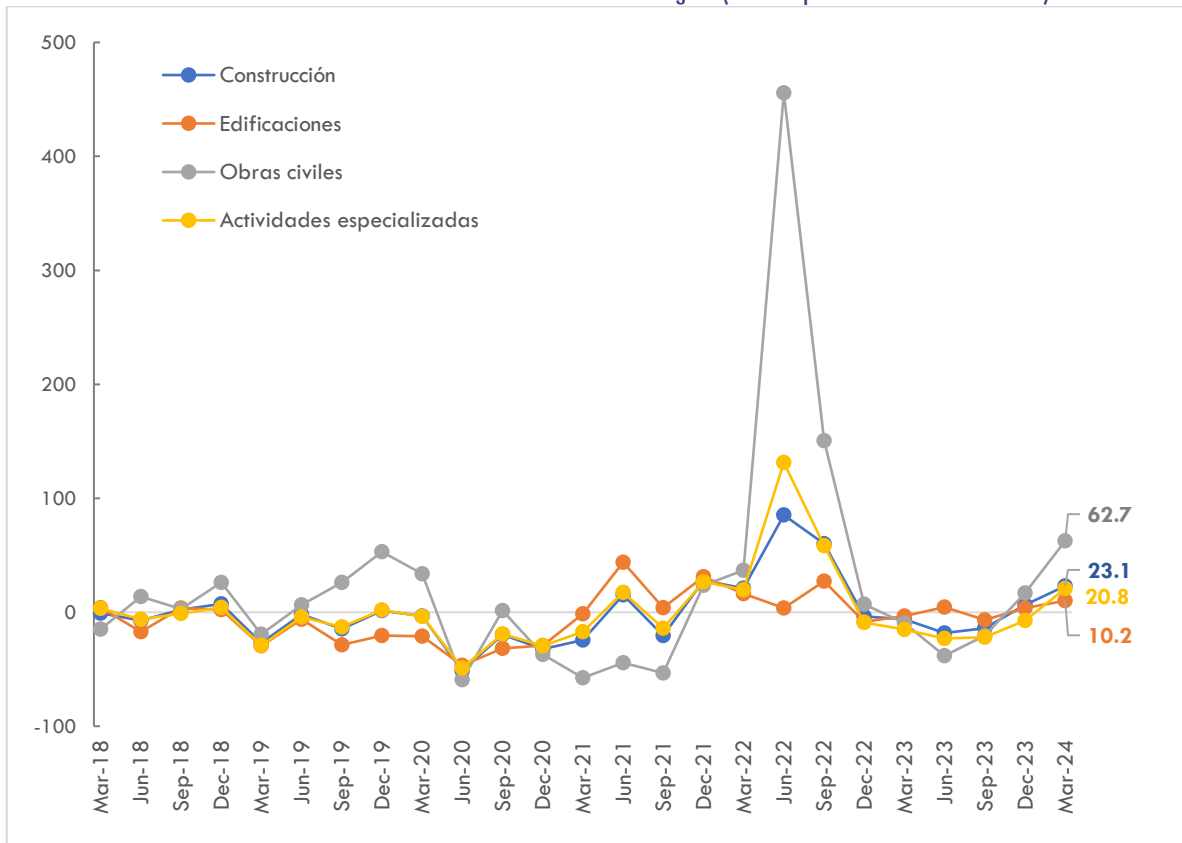
Boletín de Crecimiento del PIB

Construcción

En el primer trimestre de 2024, el sector de la construcción creció un 23,1%, siendo el segundo trimestre seguido con saldo positivo después de cuatro en tendencia negativa. Durante este período, el subsector de edificaciones tuvo una variación positiva del 10,2% respecto al mismo trimestre del año anterior. Mientras, el subsector de actividades especializadas creció un 20,8% y obras civiles lo hizo en un 62,7%.

El crecimiento del sector edificador se explica en un 80% en el crecimiento del área causada residencial que creció 8,3%, el restante 20% se explica por el área registrada en los destinos no residenciales que crecieron 2,1%.

Gráfico 7. Variación anual sector de la construcción – Bogotá (2018 – primer trimestre de 2024)

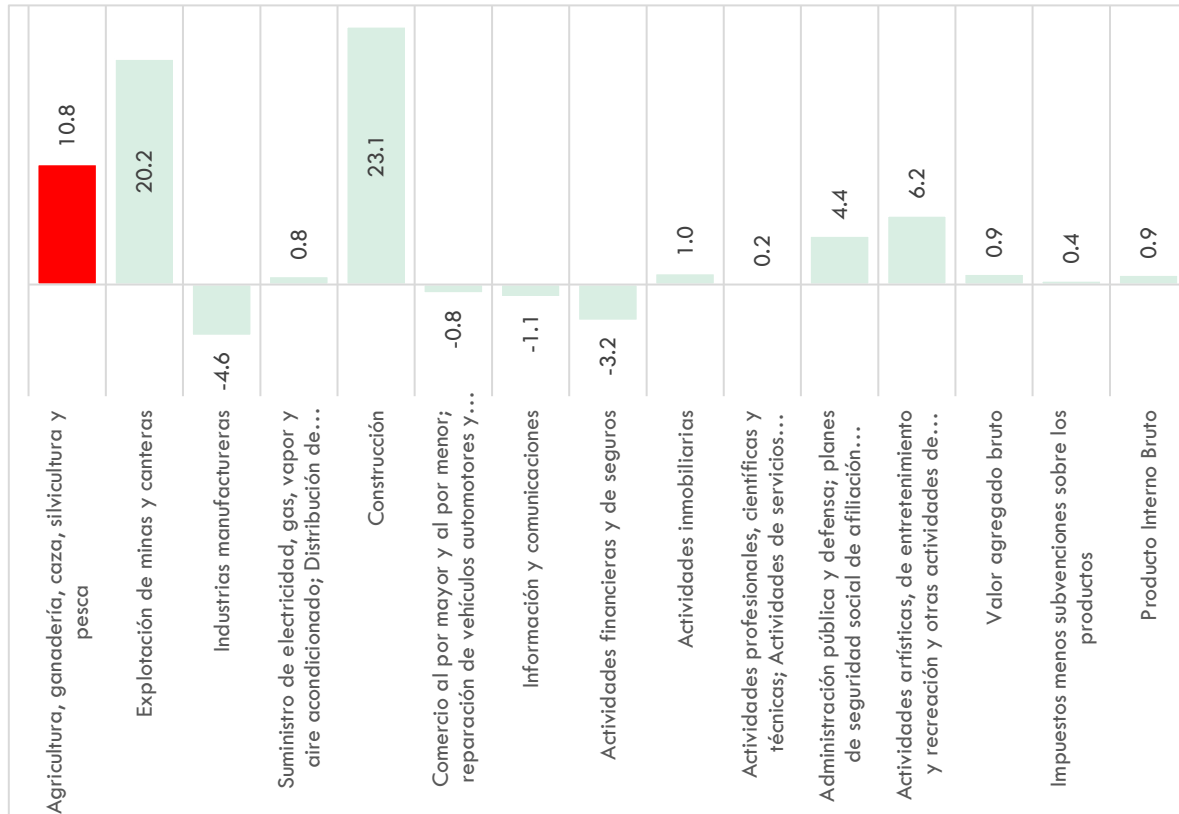


Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS

En el primer trimestre de 2024, la distribución del valor agregado en el sector de la construcción en Bogotá se desglosó de la siguiente manera: el 56,9% correspondió a edificaciones, el 30,4% a obras civiles y el 12,8% a la subrama de “Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil”.

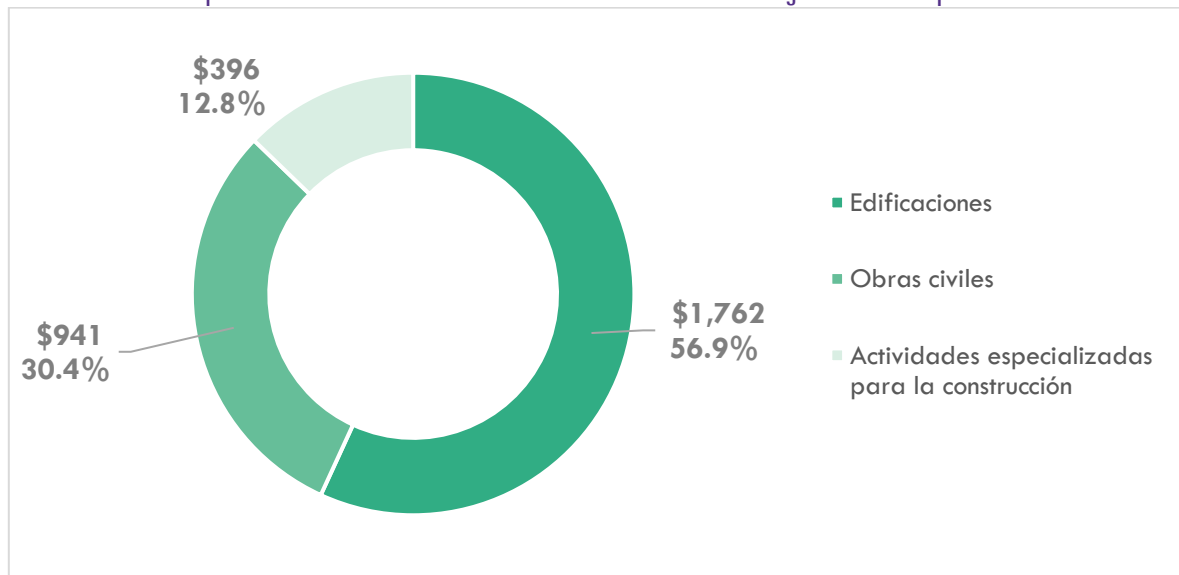
Boletín de Crecimiento del PIB

Gráfico 8. Comportamiento sectores primer trimestre de 2024 - Bogotá



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS

Gráfico 9. Participación subsectores dentro del sector de la construcción en Bogotá durante el primer trimestre 2024



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios corrientes. Cálculos, SDHT-SIS

Boletín de Crecimiento del PIB

Disposición a comprar vivienda

Según datos de Fedesarrollo, la disposición a comprar vivienda en Bogotá durante junio de 2024 sigue siendo negativa, con un balance de -46,9, solo superando la disposición a comprar vehículos. Desde finales de 2021, este indicador ha mostrado una mayor volatilidad y una tendencia a la baja, influenciada por los aumentos en la tasa de intervención de política del Banco de La República, lo que ha mantenido el índice en terreno negativo. En junio de 2024, la disposición a comprar vivienda se ubicó 6,9 puntos por encima del valor registrado en 2023 (-53,8).

Cifras de vivienda- Bogotá							
Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	1,2	10,6	3,2	0,9	Primer trimestre de 2024	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-24,5	21,0	-6,3	23,1		
	Actividades inmobiliarias	1,5	1,2	1,7	1,0		
Indicador	Variable	2020	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	12,7%	10,5%	11,2%	11,1%	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	2,1%	1,6%	1,4%	0,7%		
	Cualitativo	10,6%	9,0%	9,8%	10,4%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.683	2.856	2.931	3.018	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,0	9,0	10,0	10,0		
Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	17,6%	13,9%	12,0%	10,1%	abr-jun 2024 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	193.939	188.950	213.098	227.400	Información promedio anual enero-mayo 2024	DANE - GEIH
	Edificaciones	114.841	107.228	113.785	136.801		
	Obras civiles	30.502	27.597	32.542	30.720		
	Servicios de la Construcción	48.596	54.125	66.770	59.879		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	31,613 (16,30%)	24,467 (12,95%)	33,830 (15,88%)	31,897 (14,03%)	Información promedio anual enero-mayo 2024	DANE - GEIH
	Hombres	162,326 (83,70%)	164,483 (87,05%)	179,268 (84,12%)	195,503 (85,97%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL VIP+VIS	17.775	25.113	25.609	17.148	2021 - 2022 y 2023 año corrido junio	Dane - Encuesta de Licencias de Construcción ELIC
	NO VIS	10.754	18.803	17.364	12.030		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	45.934	50.257	28.215	10.937	2021 - 2023, junio 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	36.734	41.272	23.215	8.554		
	NO VIS	9.200	8.985	5.000	2.383		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	48.216	46.580	23.908	12.307	2021-2023, junio 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	37.257	37.169	17.576	3.167		
	NO VIS	10.959	9.411	6.332	9.140		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	29.224	45.173	45.788	25.684	2021 - 2023, junio 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	19.287	34.322	36.552	22.775		
	NO VIS	9.937	10.851	9.236	2.909		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	7,2	5,9	15,5	16,6	junio 2021-2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	4,7	4,1	13,1	14,1		
	NO VIS	15,7	20,7	26,4	20,7		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	11.338	11.486	8.056	9.174	I trimestre de cada año	DANE - FIV
	Vivienda nueva	6.572	6.699	4.680	6.175		
	Vivienda usada	4.766	4.787	3.376	2.999		

Boletín de Crecimiento del PIB

	VIS nueva	3.976	4.281	2.815	4.888		
	No VIS nueva	2.596	2.418	1.865	1.287		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	ND	8,9	2,6	Var anual - junio de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	ND	7,9	-3,7		
	Mano De Obra	ND	ND	11,2	7,5		
	Equipo	ND	ND	12,1	10,5		
	Maquinaria	ND	ND	11,6	4,8		
	Transporte	ND	ND	1,2	10,0		
	Herramienta Menor	ND	ND	6,3	12,6		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	ND	11,4	1,6		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: 22 de agosto de 2024

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

Datos de ventas, iniciaciones, lanzamientos, y rotación corte de diciembre 2023

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Cristian Torres

Revisó: Daniela Sedano