

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

El IPC es una investigación estadística que mide la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de bienes y servicios finales que demandan los consumidores. Para más detalle por favor consultar: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

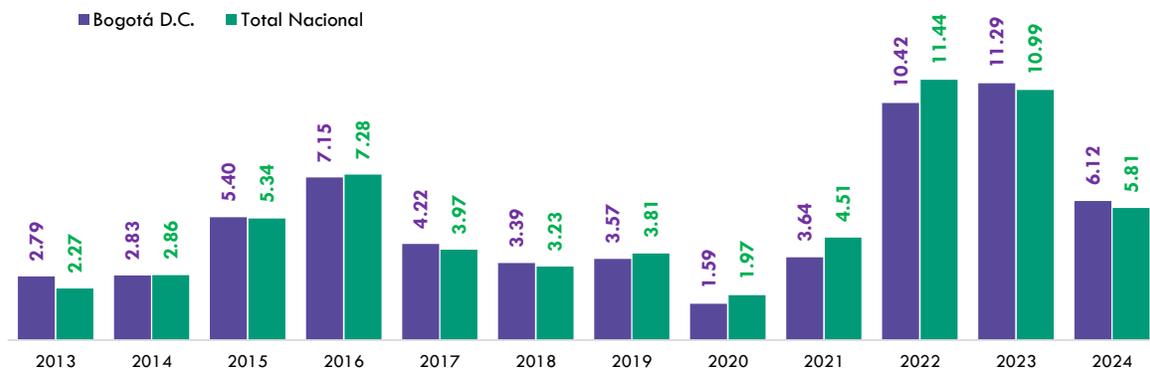
En este boletín se presenta el comportamiento del IPC total, los gastos básicos de vivienda, los resultados del IPC en las principales ciudades y finalmente se hace un acercamiento del comportamiento del IPC de vivienda.

Resultados IPC total

La variación anual para el IPC a septiembre de 2024 en Bogotá fue de 6,12%, superior en 0,31 p.p. a la nacional de 5,81%. En vivienda, el comportamiento para el total nacional se sitúa en 7,80% y para Bogotá en 8,18%.

En Bogotá las divisiones de gasto¹ que registraron mayor variación anual a septiembre de 2024 fueron: i) educación con una variación de 11,39% y ii) restaurantes y hoteles con una variación de 9,14%. A nivel nacional se presenta un panorama parecido al distrital, educación presentó el mayor crecimiento con una variación de 10,76%, seguido de restaurantes y hoteles con una variación de 9,08%.

Gráfico 1. Bogotá y Nacional: IPC total variación anual septiembre (2013 – 2024)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

En la capital, durante septiembre de 2024, la tasa de inflación anual al consumidor alcanzó el 6,12%, registrando un aumento de 1,35 puntos porcentuales con respecto al promedio histórico del periodo 2011-2022, que fue del 4,46%. Desde septiembre de 2022 hasta noviembre de 2023, la inflación anual se había mantenido por encima del 10%. Sin embargo, desde julio de 2023, se ha observado una desaceleración, cerrando a diciembre con una inflación de 9,43% y continuando con la tendencia a la baja, acercándose a la meta.

¹ Según información del DANE, la división de gastos sobre las que se calcula el IPC se organiza en doce grupos de gastos de bienes y servicios: 1. Alimentos y bebidas no alcohólicas, 2. Bebidas alcohólicas y tabaco, 3. Prendas de vestir y calzado, 4. Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles 5. Muebles, artículos para el hogar y conservación ordinaria de la vivienda, 6. Salud, 7. Transporte, 8. Información y comunicación, 9. Recreación y cultura, 10. Educación, 11. Restaurantes y hoteles, 12. Bienes y servicios diversos.

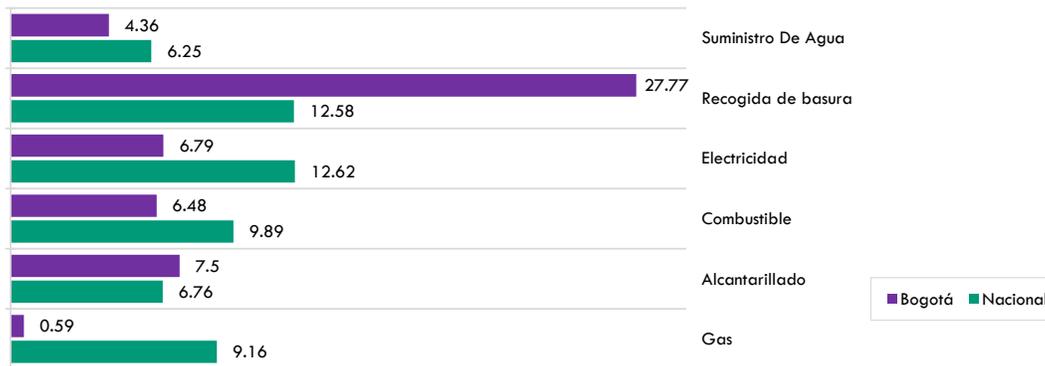
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC gastos básicos

En la capital, la variación anual de los gastos básicos se registró de la siguiente manera: recogida de basura (27,77%), suministro de agua (4,36%), electricidad (6,79%), combustible² (6,48%), alcantarillado (7,5%) y gas (0,59%). A nivel nacional, los gastos básicos que obtuvieron mayor variación anual fueron electricidad con un crecimiento del 12,62% y recogida de basuras con 12,58 % (Gráfico 2).

Gráfico 2. Nacional y Bogotá: IPC gastos básicos, variación anual (septiembre 2024)

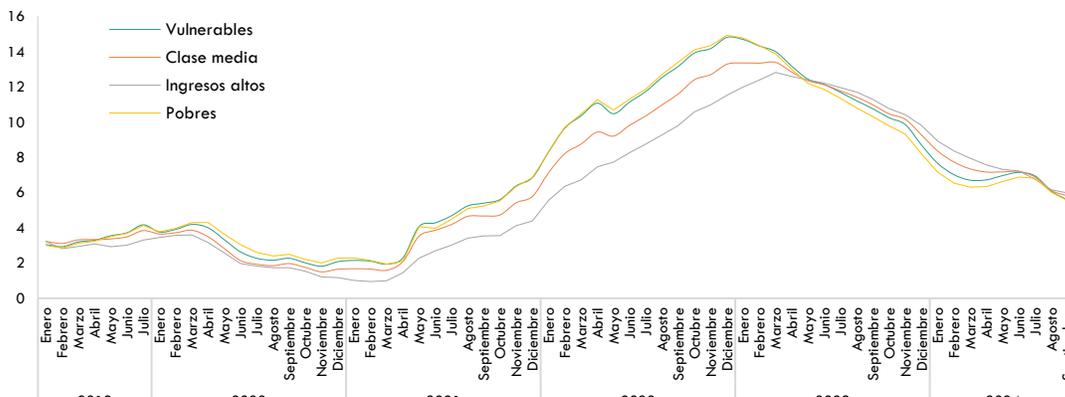


Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Resultados IPC por nivel de ingresos

En el país, la mayor alza anual se registró en los niveles de ingresos altos con variaciones de 5,98%, seguido por clase media 5,81%, vulnerables con 5,58%, y finalmente pobres, que registraron un crecimiento del 5,55%. Cerrando la brecha de la variación entre ingresos (Gráfico 3).

Gráfico 3. Nacional: variación anual según clasificación de ingreso (2020- septiembre 2024)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

2 Se calculó combustibles a partir de los gastos básicos: alcantarillado, electricidad, gas, recogida de basura y suministro de agua.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC vivienda

El comportamiento en el año del grupo de gastos en vivienda³ en Colombia se situó en 7,80% y para Bogotá en 8,18 % (Gráfico 4). En lo corrido del año para septiembre de 2024 se registró una variación en IPC vivienda de 5,61%, 1,41 p.p. menos que el mismo periodo de 2023 a nivel nacional y 6,34% en la capital, 1,01 p.p. menos que un año atrás (7,35%).

Gráfica 4. Nacional y Bogotá: IPC vivienda variación anual septiembre (2021 – 2024)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Para Bogotá los grupos de gastos de vivienda que registraron mayor variación anual a septiembre fueron alquileres efectivo de alojamiento (9,70%) y alquiler imputado de alojamiento (9,54), suministro de agua y servicios diversos relacionados con la vivienda (8,71%) y por último vivienda (8,18%).

Gráfica 5 Bogotá: IPC Vivienda, variación anual, por grupos de gasto (septiembre 2024)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

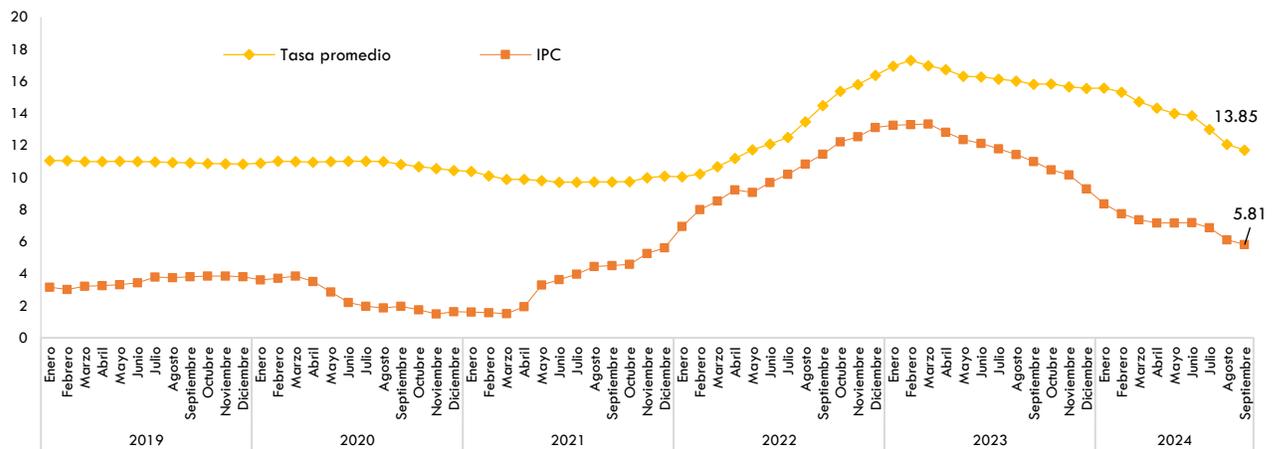
3 Se calculó el costo de la vivienda a partir de las divisiones de gasto: Vivienda y Artículos para el hogar.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

En la junta directiva del Banco de la Republica que se llevó a cabo en el mes de septiembre, se decidió por mayoría reducir en 50 puntos básicos la tasa de interés de política monetaria en 10,25 %. Los indicadores de alta frecuencia muestran que la economía se ha continuado desacelerando. Sin embargo, se evidencia una mejora en el IPC lo que permite una menor tasa de política monetaria.⁴

Gráfica 6. Tasa de colocación B.R.* y variación anual IPC nacional (2019- septiembre 2024)



Fuente: DANE – IPC, Banco de la República, Elaboró SDHT-SIS

*La tasa de colocación B.R. corresponde al promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de consumo, preferencial, ordinario y tesorería.

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento anual PIB total	18,6	12,3	0,4	2,1	Segundo trimestre 2024	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	2,0%	11,0%	13,25%	10,25%	Septiembre de cada año	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,46%	14,40%	14,56%	11,62%	septiembre de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,97%	14,56%	17,07%	11,79%		
	VIS UVR*	7,9%	5,5%	7,2%	6,0%		
	NO VIS UVR*	6,9%	5,1%	8,1%	7,6%		
Tasa de interés nominal para la construcción de	VIS PESOS	10,9%	13,9%	16,7%	11,0%	septiembre de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	9,0%	14,6%	17,2%	11,0%		
	VIS UVR*	2,3%	8,8%	9,1%	6,2%		

⁴ Junta Directiva del Banco de la República | Banco de la República (banrep.gov.co) <https://www.banrep.gov.co/es/noticias/minutas-banrep-junio-2024>

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

vivienda (efectiva anual)	NO VIS UVR*	2,7%	7,0%	9,8%	7,6%		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%	12,1%	Diciembre 2023	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	4,5%	11,4%	11,0%	5,8%	septiembre de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	12,9%	10,6%	9,3%	9,7%	Agosto 2024	DANE - GEIH

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización:
Septiembre 30 de 2024

*Margen adicional que se cobra a parte del IPC

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	8,6	13,1	1,4	1,5	Segundo trimestre de 2024	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-8,7	53,3	-13,5	14,9		
	Actividades inmobiliarias	2,0	1,1	1,6	1,2		

Indicador	Variable	2020	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	12,7%	10,5%	11,2%	11,1%	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	2,1%	1,6%	1,4%	0,7%		
	Cualitativo	10,6%	9,0%	9,8%	10,4%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.683	2.856	2.931	3.018	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,0	9,0	10,0	10,0		

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	15,8%	11,2%	9,2%	9,8%	jun-ago 2024 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	193.939	188.950	213.098	125.320	Información promedio anual	DANE - GEIH
	Edificaciones	114.841	107.228	113.785	128.607		
	Obras civiles	30.502	27.597	32.542	37.977		

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

	Servicios de la Construcción	48.596	54.125	66.770	59.597	agosto 2024	
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	31,613 (16,30%)	24,467 (12,95%)	33,830 (15,88%)	22,841 (12,39%)	Información promedio anual	DANE - GEIH
	Hombres	162,326 (83,70%)	164,483 (87,05%)	179,268 (84,12%)	161,308 (87,61%)	enero-agosto 2024	
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	20.192	34.474	26.728	22.276	2021 - 2024 año corrido agosto	Dane - Encuesta de Licencias de Construcción ELIC
	VIP+VIS	11.948	24.769	17.750	15.414		
	NO VIS	8.244	9.705	8.978	6.862		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	45.934	50.257	28.215	18.174	2021 - 2023, septiembre 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	36.734	41.272	23.215	12.557		
	NO VIS	9.200	8.985	5.000	5.617		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	48.216	46.580	23.908	19.837	2021 - 2023, septiembre 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	37.257	37.169	17.576	14.845		
	NO VIS	10.959	9.411	6.332	4.992		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	29.224	45.173	45.788	35.862	2021 - 2023, septiembre 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	19.287	34.322	36.552	31.322		
	NO VIS	9.937	10.851	9.236	4.540		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	6,2	6,6	16,5	13,4	septiembre 2021 - 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	3,7	4,6	15,5	11,7		
	NO VIS	15,3	14,6	18,8	19,2		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	12.224	10.492	8.956	10.729	II trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.721	5.468	5.564	6.291		
	Vivienda usada	5.503	5.024	3.392	4.428		
	VIS nueva	4.086	3.202	4.057	5.027		
	No VIS nueva	2.635	2.266	1.507	1.264		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	ND	2,9	2,0	Var anual - agosto de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	ND	-2,2	-2,2		
	Mano De Obra	ND	ND	9,0	7,5		
	Equipo	ND	ND	10,7	10,4		
	Maquinaria	ND	ND	2,5	2,5		
	Transporte	ND	ND	8,0	7,9		
	Herramienta Menor	ND	ND	12,9	12,8		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	ND	3,6	2,9		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: 31 de octubre de 2024

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Daniela Sedano

Revisó: Cristian Torres