

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

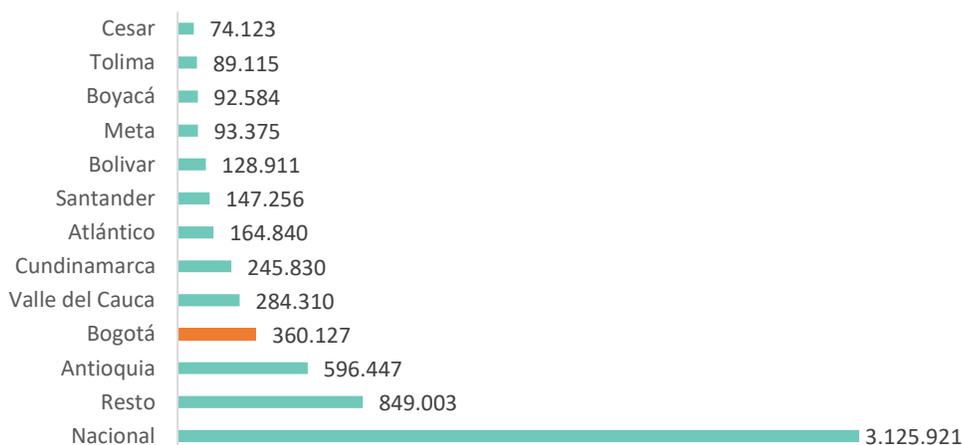
Durante el tercer trimestre de 2024 se despacharon a Bogotá¹ 360.127 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las 353.407 toneladas despachadas en el mismo periodo de 2023, significaron una variación positiva del 1,90%

Despachos de cemento gris-Nacional

En los últimos doce meses, de octubre de 2023 a septiembre de 2024 se despacharon a nivel nacional 12.326.047 (T) de cemento, lo que significó un decrecimiento del 4,79% comparadas con las 12.946.683 toneladas despachadas en el mismo periodo entre 2022 y 2023 (620.636 toneladas menos).

En el tercer trimestre del año se despacharon en Colombia 3.125.921 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 19,08%, Bogotá el 11,52% y Valle del Cauca el 9,10% como principales receptores (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (Trimestre III 2024)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

¹El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

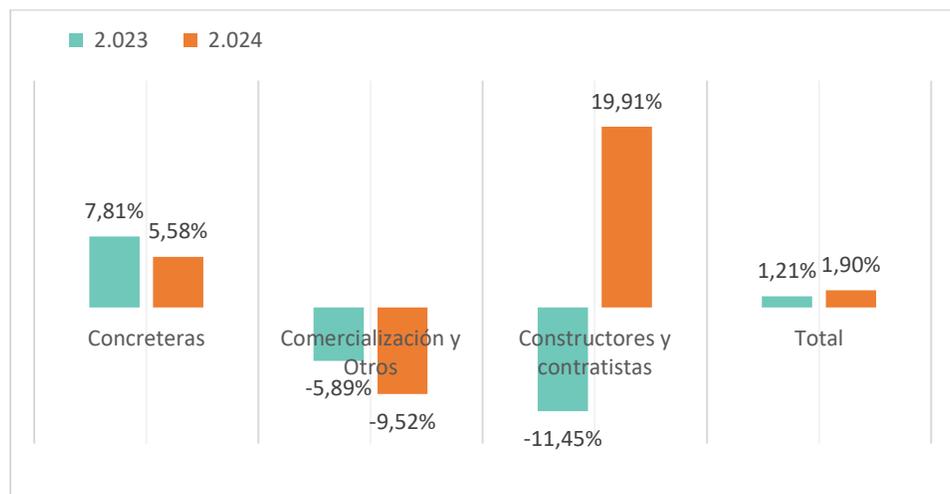
Despachos de cemento gris-Bogotá

En los últimos doce meses de octubre de 2023 a septiembre de 2024, se despacharon en Bogotá 1.349.580 toneladas de cemento gris lo que representó un incremento del 0,59% en los despachos de cemento contrastado con las 1.341.644 toneladas despachadas en el mismo periodo entre 2022 y 2023.

En el tercer trimestre del año 2024 se despacharon en Bogotá 360.127 toneladas de cemento gris, que, comparadas con las 353.407 toneladas despachadas en el mismo trimestre de 2023, significaron una variación positiva del 1,90%.

De las 360.127 (T) despachadas en el tercer trimestre de 2024, se observa que el 65,89% están asociadas a granel y el restante 34,11% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 61,50% para concreteteras, 28,68% para comercialización y otros*, y 9,83% para constructores y contratistas. Los canales de distribución que mayor variación presentaron respecto al tercer trimestre de 2023 fueron constructores y contratistas con un aumento del 19,91% y comercialización y otros con una disminución del 9,52% (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá (trimestre III 2023 y 2024, Var. Anual)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteteras). El Canal Otros fue unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

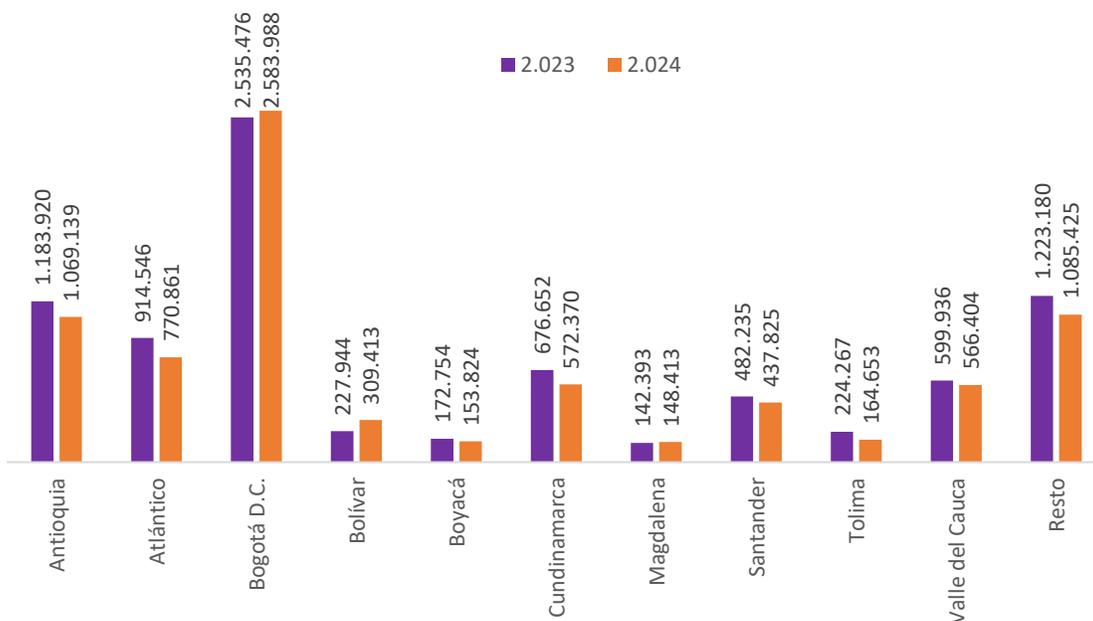
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En el tercer trimestre de 2024 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 704.651 m³ representando un crecimiento de 1,25% respecto a los 695.918 m³ reportados en el año 2023.

Producción de concreto premezclado-Nacional

En los últimos doce meses, de octubre de 2023 a septiembre de 2024, la producción total de concreto en el país fue de 7.862.316 m³ valor que disminuyó en 6,21% respecto al mismo periodo entre 2022 y 2023, cuando se produjeron 8.383.302 m³, lo que significó 520.986 m³ menos a nivel nacional. Los departamentos que más participaron en los últimos doce meses fueron Bogotá con 32,87%, Antioquia con 13,60% y Atlántico con 9,80% de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, 2023 Vs 2024)



Fuente: DANE — Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT — SIS

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La producción de concreto premezclado a nivel nacional en el tercer trimestre de 2024 fue de 1.993.280 m³, que en comparación con los 2.155.343 m³ producidos en el tercer trimestre de 2023, muestran una disminución del 7,52% (162.063 m³ menos).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el tercer trimestre de 2024 y el mismo periodo de 2023, se explica por la caída en los tipos de destino de construcción: en otros destinos de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final en 59,69%, en el destino edificaciones del 0,73%. Solo obras civiles tuvieron un pequeño crecimiento de 0,22%. Por su parte, la total vivienda (VIS y No VIS) también tuvo decrecimiento de 9,27 (VIS (-3,39% y No VIS (-14,06%)). (

Tabla 1).

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional

(Trimestre III 2023 y 2024)²

Trimestre	VIS	No VIS	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre III 2023	570.930 26,49%	700.779 32,51%	1.271.709 59,00%	478.044 22,18%	333.818 15,49%	71.771 3,33%	<u>2.155.343</u> 100%
Trimestre III 2024	551.592 27,67%	602.270 30,22%	1.153.862 57,89%	479.109 24,04%	331.377 16,62%	28.933 1,45%	<u>1.993.280</u> 100%
Variación anual	-3,39%	-14,06%	-9,27%	0,22%	-0,73%	-59,69%	-7,52%

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

² las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total nacional en cada uno de los trimestres.

Producción de concreto premezclado-Bogotá

En los últimos doce meses, de octubre de 2023 a septiembre de 2024, el DANE reportó para Bogotá una producción de 2.583.988 m³ de concreto premezclado, dato superior en 1,91% al registrado entre los años 2022 y 2023 cuando se produjeron 2.535.476 m³ (48.512 m³ más).

Cemento Gris y Concreto Premezclado

En el tercer trimestre de 2024 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 704.561 m³ representando un crecimiento de 1,24% respecto a los 695.918 m³ reportados en el tercer trimestre de 2023. Para el tercer trimestre del año, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es vivienda con una participación del 62,67%, lo siguen las obras civiles con el 22,64%, edificaciones y otros con 13,40% y 1,28% respectivamente (Tabla 2).

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino – Bogotá

(Trimestre III, 2023 y 2024)³

Trimestre	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre III 2023	503.579 72,36%	90.029 12,94%	98.129 14,10%	4.181 0,60%	<u>695.918</u> 100%
Trimestre III 2024	441.548 62,67%	159.533 22,64%	94.433 13,40%	9.047 1,28%	<u>704.561</u> 100%
Variación anual	-12,32%	77,20%	-3,77%	116,36%	1,24%

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

³ las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total Bogotá en cada uno de los trimestres.

Comportamiento del Índice de costos de construcción de edificaciones - ICOCED

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción, para Bogotá y Cundinamarca en septiembre de 2024, según grupo de costos¹, materiales de construcción (incluye los insumos cemento y concreto) fue el de mayor participación con un peso del 50,40% en el índice, y a su vez es la segunda de mayor contribución a la variación anual con una contribución de 1,18 p.p.

Al analizar, el índice por insumos se puede evidenciar, que el concreto común es el de mayor participación en el índice del grupo de materiales con un peso del 10,11%, seguido por el

¹ El ICOCED incluye en la medición resultados para ocho grupos de costos (equipo, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, servicios especializados de la construcción, equipo especial para obra y herramienta menor) y 93 insumos.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

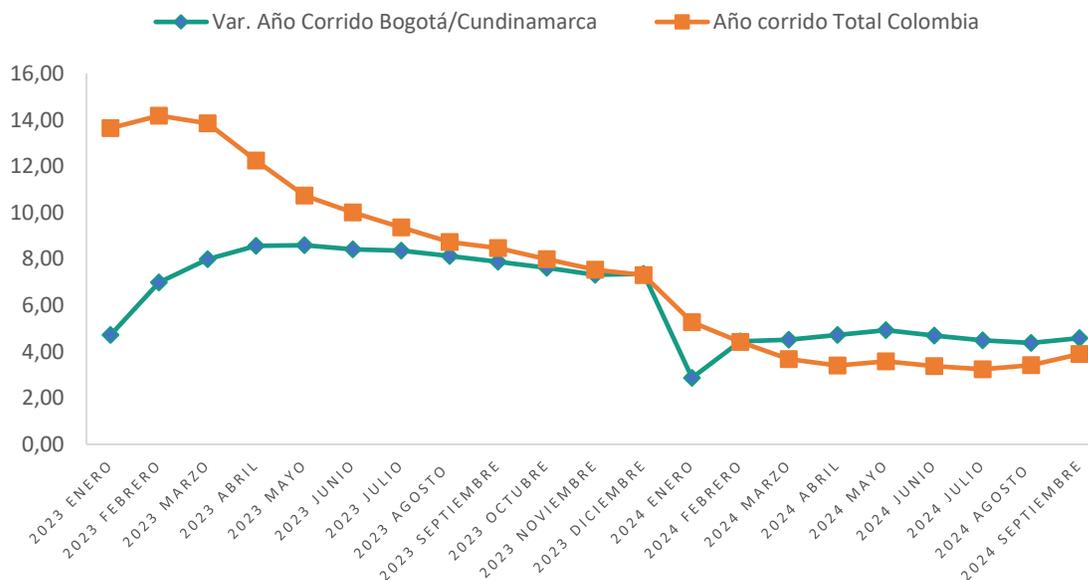
acero corrugado con 7,88%, y el cemento con 7,36%. Por tipo de concretos el de mayor participación es el concreto común (10,11%), seguido por concreto bombeable (1,24%), y otros concretos (0,88%), Con corte a septiembre de 2024, el concreto bombeable es el que presenta mayor variación anual con 8,19%. Por otro lado, el cemento muestra una variación anual del 1,73% (Tabla 3). La grafica 4 muestra que para el año 2024 los costos de construcción en Bogotá/Cundinamarca, superan en variación los presentados a total Colombia.

Tabla 3. Comportamiento insumos ICOCED-Bogotá (septiembre 2024)

Insumo	Peso del grupo en el índice total %	Variación año corrido	Variación anual
Cemento	7,36	4,29	1,73
Concreto bombeable	1,24	8,54	8,19
Concreto común	10,11	3,71	4,1
Otros concretos	0,88	5,09	5,96

Fuente: DANE —ICOCED, Elaboró SDHT — SIS

Gráfico 4. ICOCED Bogotá/Cundinamarca Vs Colombia (Variación año corrido, 2023 - 2024)



Fuente: DANE —ICOCED, Elaboró SDHT — SIS

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Anexo 1. Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	8,6	13,1	1,4	1,5	Segundo trimestre de 2024	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-8,7	53,3	-13,5	14,9		
	Actividades inmobiliarias	2,0	1,1	1,6	1,2		

Indicador	Variable	2020	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	12,7%	10,5%	11,2%	11,1%	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	2,1%	1,6%	1,4%	0,7%		
	Cualitativo	10,6%	9,0%	9,8%	10,4%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.683	2.856	2.931	3.018	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,0	9,0	10,0	10,0		

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	15,8%	11,2%	9,2%	9,3%	jul-sep 2024 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	193.939	188.950	213.098	224.189	Información promedio anual enero-septiembre 2024	DANE - GEIH
	Edificaciones	114.841	107.228	113.785	126.654		
	Obras civiles	30.502	27.597	32.542	37.223		
	Servicios de la Construcción	48.596	54.125	66.770	60.312		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	31,613 (16,30%)	24,467 (12,95%)	33,830 (15,88%)	29,980 (13,37%)	Información promedio anual enero-septiembre 2024	DANE - GEIH
	Hombres	162,326 (83,70%)	164,483 (87,05%)	179,268 (84,12%)	194209 (86,63%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	20.675	43.690	22.490	11.275	2021-2024 año corrido septiembre	DANE - Encuesta de Licencias de Construcción ELIC
	VIP+VIS	13.019	34.472	16.263	7.510		
	NO VIS	7.656	9.218	6.227	3.765		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	45.934	50.257	28.215	18.174	2021 - 2023, septiembre 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	36.734	41.272	23.215	12.557		
	NO VIS	9.200	8.985	5.000	5.617		

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	48.216	46.580	23.908	19.837	2021-2023, septiembre 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	37.257	37.169	17.576	14.845		
	NO VIS	10.959	9.411	6.332	4.992		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	29.224	45.173	45.788	35.862	2021 - 2023, septiembre 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	19.287	34.322	36.552	31.322		
	NO VIS	9.937	10.851	9.236	4.540		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	6,2	6,6	16,5	13,4	septiembre 2021- 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	3,7	4,6	15,5	11,7		
	NO VIS	15,3	14,6	18,8	19,2		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	12.224	10.492	8.956	10.729	II trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.721	5.468	5.564	6.291		
	Vivienda usada	5.503	5.024	3.392	4.428		
	VIS nueva	4.086	3.202	4.057	5.027		
	No VIS nueva	2.635	2.266	1.507	1.264		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	ND	2,9	3,06	Var anual - septiembre de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	ND	-2,2	-1,00		
	Mano De Obra	ND	ND	9,0	7,50		
	Equipo	ND	ND	10,7	10,01		
	Maquinaria	ND	ND	2,5	1,38		
	Transporte	ND	ND	8,0	11,13		
	Herramienta Menor	ND	ND	12,9	14,17		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	ND	3,6	4,47		

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Daniela Sedano