

# Boletín de Mercado laboral

La operación estadística de Mercado Laboral es dispuesta al público con el objetivo de proporcionar información básica sobre el tamaño y la estructura de la fuerza de trabajo de la población del país y de la ciudad para los sectores de la construcción y actividades inmobiliarias a partir de la información generada por el DANE.

## Tercer trimestre de 2024

El número de personas ocupadas en Bogotá para el sector de la construcción en el trimestre móvil jul - sep 2024 decreció 14,05% respecto al mismo periodo de 2023 pasando de 255.188 a 219.335 empleados, registrando una participación de 5,17% respecto al total de ocupados en la ciudad y de 0,94% del total del ocupados a nivel nacional. Respecto al total de ocupados en el sector de la construcción, Bogotá participa con el 14,67% de los empleos respecto al total nacional.

## Mercado laboral en Bogotá y Colombia

El número de personas ocupadas en Bogotá en el trimestre móvil julio - septiembre 2024 aumentó en 101.901 personas frente al mismo trimestre móvil del año 2023; pasando de 4.143.261 a 4.245.162 trabajadores. En el mismo periodo, en el sector de la construcción se ocuparon 219.335 personas con un decrecimiento de 14,05% en comparación con el mismo trimestre móvil de 2023.

En el trimestre móvil julio - septiembre 2024, Bogotá participó con el 18,29% del total de ocupados del país (23.278.057), que corresponde a 4.245.162 personas. A nivel nacional, se observa un crecimiento del 0,55%, al pasar de 23.149.820 (julio - septiembre 2023) a 23.278.057 (personas ocupadas en el mismo trimestre móvil del año 2024).

Tabla 1. Indicadores de mercado laboral Nacional y Bogotá (Tercer Trimestre, 2023 Vs 2024, cifra en miles)

Indicador	Colombia			Bogotá		
	Jul - Sep. 2023	Jul - Sep. 2024	Var	Jul - Sep. 2023	Jul - Sep. 2024	Var
Tasa global de participación	64,48	64,05	-0,43	70,43	71,05	0,63
Tasa de ocupación	58,44	57,92	-0,52	63,61	64,41	0,80
Tasa de desempleo	9,37	9,57	0,21	9,68	9,35	-0,33
Población total	51.093	51.614	1,02%	7.945	8.010	0,83%
Población en edad de trabajar	39.615	40.191	1,45%	6.514	6.591	1,18%
Fuerza de trabajo	25.543	25.742	0,78%	4.587	4.683	2,08%
Ocupados	23.150	23.278	0,55%	4.143	4.245	2,46%
Desocupados	2.393	2.464	2,99%	444	438	-1,44%

Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

# Boletín de Mercado laboral

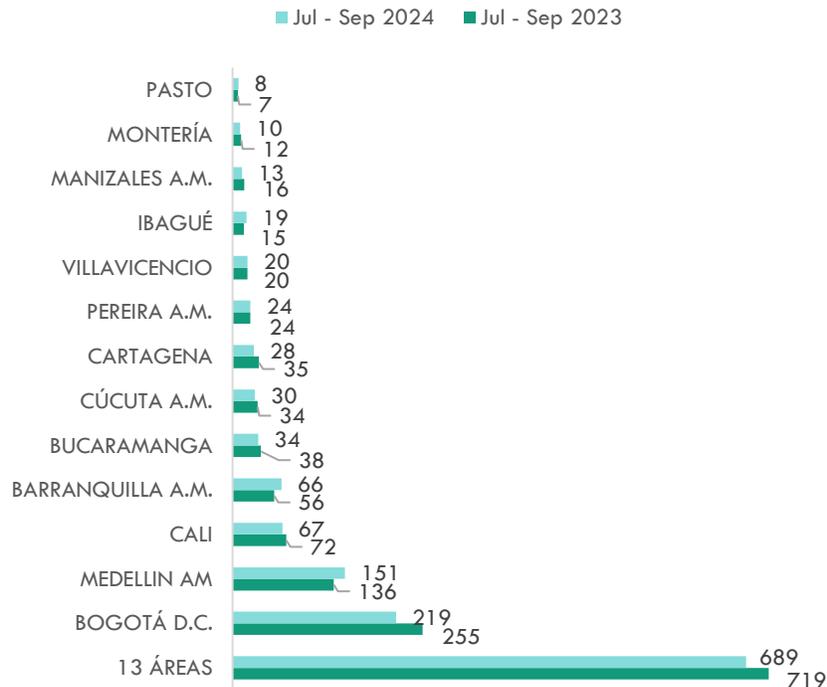
Por otra parte, la tasa de desocupados del país se ubicó en 9,57% con 2.464.359 personas desocupadas. Para el caso de la capital, durante el trimestre móvil de referencia, la tasa fue del 9,35% con 437.803 personas sin empleo.

## Construcción

En el trimestre móvil julio - septiembre 2024, el número de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional fue de 1.539.392 personas, registrando un decrecimiento de 4,82%, respecto al mismo período del año anterior (1.617.417). A nivel urbano (13 ciudades y áreas metropolitanas), la población ocupada en el sector decreció en 4,21%, al pasar de 719.227 a 688.943 personas para el mismo período móvil de los años 2023 y 2024.

En la capital, para el trimestre móvil julio - septiembre 2024 el empleo en el sector de la construcción decreció 14,05% respecto al mismo periodo de 2023 pasando de 255.188 a 219.335 ocupados, registrando una participación de 5,17% respecto al total de ocupados en la ciudad y del 0,94% del total del ocupados a nivel nacional.

Gráfico 1. Ocupados en el sector de la Construcción - 13 ciudades principales y áreas metropolitanas  
(Trimestre móvil julio - septiembre 2024 Vs 2023, cifras en miles)

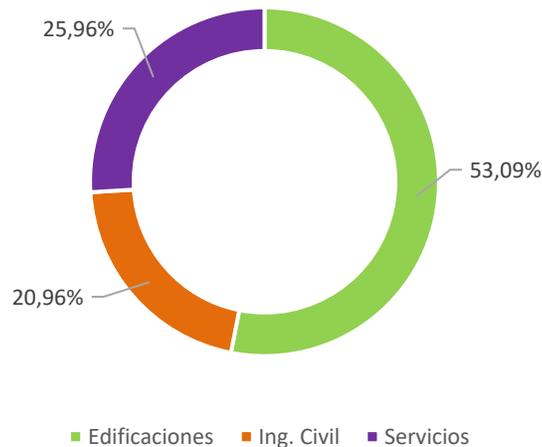


Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

# Boletín de Mercado laboral

Bogotá en el año 2024 entre enero y septiembre tuvo un promedio de 224 mil personas empleadas en el sector de la construcción. En el mismo periodo de tiempo en 2023 la construcción ocupó en promedio a 215 mil personas, nueve mil personas más en comparación. Durante el año 2024 para Bogotá, en el tercer trimestre las edificaciones aportaron el 53,09% de los ocupados, seguido de servicios asociados a la construcción con el 25,96% e ingeniería civil con el 20,96%.

Gráfico 2. Bogotá. Participación ramas de empleo de la Construcción (Trimestre móvil julio - septiembre 2024)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

Para Bogotá, al revisar el comportamiento mensualizado del tercer trimestre, se puede observar que para el sector de la construcción el mejor mes fue septiembre. Sin embargo, en este mes se ocuparon menos personas en comparación con el mismo mes del año 2023 (229 mil versus 267 mil). El decrecimiento del tercer trimestre de 2024 fue generalizado, pero principalmente jalonado por el mes de julio en el subsector de actividades especializadas donde se presentó un decrecimiento en el número de empleados del 44,92% en comparación con el mismo mes de 2023.

En el mes de julio de 2024, se presentó decrecimiento para el sector del 19,24% en el número de personas empleadas respecto al mismo mes de 2023. En este mes el subsector de obras de ingeniería civil (71,85%) fue el que jalonó el sector. Mientras que los subsectores de construcción de edificaciones (-20,10%) y actividades especializadas (44,92%) registraron caídas en el número de empleados.

En el mes de agosto de 2024, se presentó caída en el número de empleados en el sector de la construcción respecto al mismo mes de 2023 (-8,12%), hubo crecimiento en el subsector de obras de ingeniería civil (6,61%) mientras que los subsectores de edificaciones (-8,12%) y servicios especializados (-19,59%) presentaron caída.

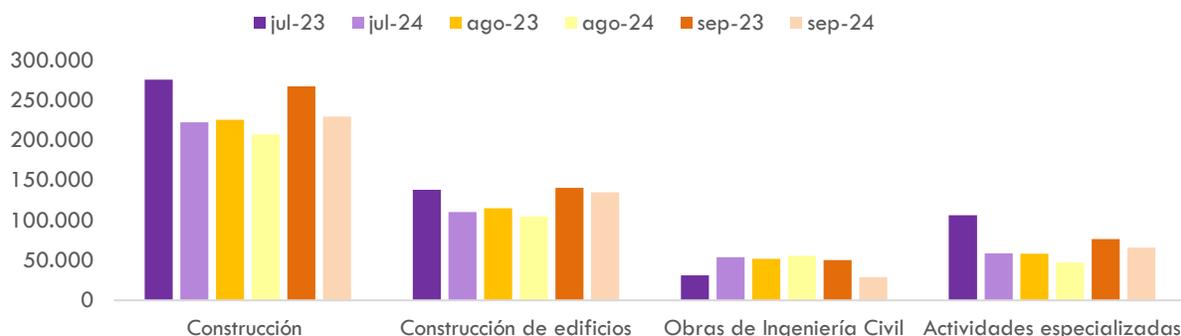
En el mes de septiembre de 2024, hubo caída en el número de empleos en el sector de la construcción respecto al mismo mes de 2023 (-14,11%). Se presentó decrecimiento generalizado en los subsectores de servicios especializados (-14,20%), obras de ingeniería civil (-42,19%) y edificaciones (-4,04%).

En el tercer trimestre de 2024 el sector presentó cifras promedio de 219 mil empleados, mientras que para el mismo trimestre de 2023 el promedio fue de 256 mil empleados. En el tercer trimestre de 2024

# Boletín de Mercado laboral

hubo en promedio 37 mil personas menos con empleo en el sector de la construcción en comparación con el mismo trimestre de 2023.

Gráfico 3. Bogotá. Ocupados en el sector de la construcción y subramas  
(Comparación tercer trimestre 2024 -2023)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

De esta forma, se observa que el decrecimiento de los meses de julio, agosto y septiembre de 2024 fue generalizado presentando un número de empleados promedio por debajo del promedio del año corrido (219 mil en el trimestre versus 224 del año corrido). Y como se ha comentado, es el mes de julio el que ha tenido una mayor incidencia en el decrecimiento del tercer trimestre de 2024 en comparación con el mismo trimestre de 2023.

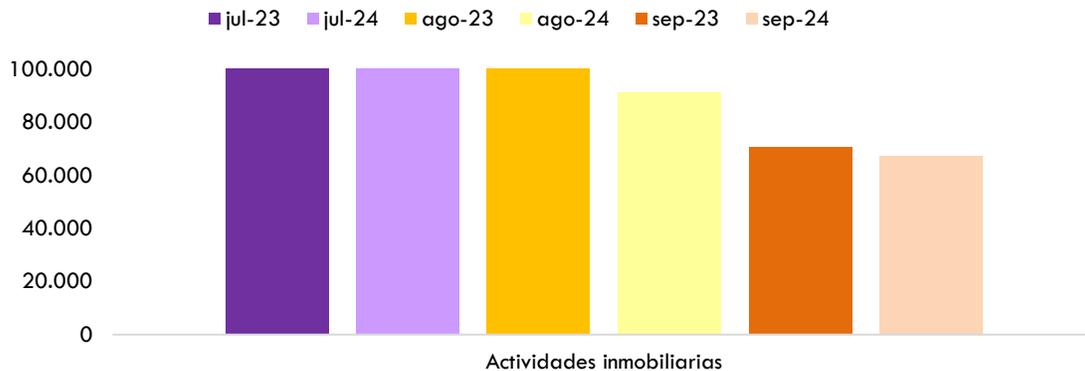
## Actividades inmobiliarias

Para el trimestre móvil julio - septiembre 2024, se observa que el sector de actividades inmobiliarias participó con el 2,23% del total de los ocupados en Bogotá y registró un decrecimiento en número de personas ocupadas del 18,07%, respecto al mismo periodo del año anterior, al pasar de 115.296 a 94.465 ocupados.

Al revisar el comportamiento mensualizado (entre enero y septiembre), se puede observar que el sector inmobiliario ha tenido muy buenas cifras en 2024. Se observa un crecimiento promedio generalizado respecto a los mismos meses de 2023 (106 mil empleados versus 82 mil empleados), lo que representa 24 mil empleos más en promedio en comparación con el mismo periodo de 2023.

Respecto al comportamiento mensualizado del tercer trimestre (julio, agosto, septiembre), Se observa un decrecimiento promedio generalizado respecto a los mismos meses de 2023 (94 mil empleados versus 105 mil empleados), lo que representa 11 mil empleos menos en promedio en comparación con el mismo periodo de 2023.

Gráfico 4. Ocupados en el sector inmobiliario  
(Comparación tercer trimestre 2024 -2023)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

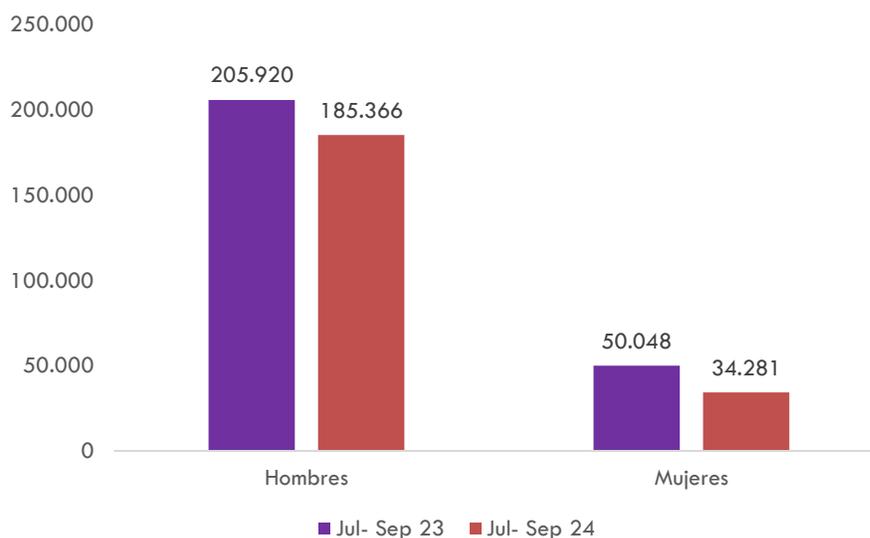
El sector inmobiliario se mantiene con una buena dinámica en la generación de empleos para 2024 a pesar de sus decrecimientos presentados en los meses del tercer trimestre respecto a los mismos meses de 2023. Las caídas presentadas son las siguientes: julio -0,82%, agosto -23,89% y septiembre -5,24%.

## Construcción por sexo

Por sexo, en el trimestre móvil julio - septiembre 2024, el empleo en el sector de la construcción a nivel nacional para los hombres disminuyó 3,39% respecto al mismo periodo de 2023 pasando de 1.480.341 a 1.430.159 ocupados. Para las mujeres en el mismo periodo de referencia, también disminuyó en 20,31% pasando de 137.076 a 109.233 ocupadas. En el sector para el trimestre móvil en referencia, el 7,10% de ocupados son mujeres y el 92,90% son hombres.

En el mismo periodo de referencia para Bogotá, el empleo en construcción para hombres decreció 9,98% pasando de 205.920 a 185.366 empleados y para las mujeres disminuyó 31,50%, pasando de 50.048 a 34.281 ocupadas. En términos de participación el 15,61% corresponde a mujeres y 84,39% a hombres. Cabe destacar que las mujeres tienen una mayor participación en Bogotá en comparación con el agregado del país.

Gráfico 5. Bogotá. Ocupados en el sector de la Construcción por sexo  
(Trimestre móvil julio - septiembre 2024 - 2023)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

## Anexo 1. Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
<b>PIB (Variación año corrido)</b>	Total	8,6	13,1	1,4	1,5	Segundo trimestre de 2024	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-8,7	53,3	-13,5	14,9		
	Actividades inmobiliarias	2,0	1,1	1,6	1,2		

Indicador	Variable	2020	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
<b>Déficit habitacional (% de hogares)</b>	Total	12,7%	10,5%	11,2%	11,1%	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	2,1%	1,6%	1,4%	0,7%		
	Cualitativo	10,6%	9,0%	9,8%	10,4%		
<b>Hogares urbanos (miles)</b>	Total**	2.683	2.856	2.931	3.018	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
<b>Hogares rurales (miles)</b>	Total**	9,0	9,0	10,0	10,0		

# Boletín de Mercado laboral

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
<b>Desempleo (%)</b>	tasa de desempleo	15,8%	11,2%	9,2%	9,3%	jul-sep 2024 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
<b>Empleo en construcción (personas)</b>	Construcción	193.939	188.950	213.098	224.189	Información promedio anual enero-septiembre 2024	DANE - GEIH
	Edificaciones	114.841	107.228	113.785	126.654		
	Obras civiles	30.502	27.597	32.542	37.223		
	Servicios de la Construcción	48.596	54.125	66.770	60.312		
<b>Empleo en construcción (personas y participación)</b>	Mujeres	31,613 (16,30%)	24,467 (12,95%)	33,830 (15,88%)	29,980 (13,37%)	Información promedio anual enero-septiembre 2024	DANE - GEIH
	Hombres	162,326 (83,70%)	164,483 (87,05%)	179,268 (84,12%)	194209 (86,63%)		
<b>Licencias de construcción de vivienda (unidades)</b>	TOTAL	20.675	43.690	22.490	11.275	2021-2024 año corrido septiembre	DANE - Encuesta de Licencias de Construcción ELIC
	VIP+VIS	13.019	34.472	16.263	7.510		
	NO VIS	7.656	9.218	6.227	3.765		
<b>Lanzamientos de vivienda (unidades)</b>	TOTAL	45.934	50.257	28.215	18.174	2021 - 2023, septiembre 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	36.734	41.272	23.215	12.557		
	NO VIS	9.200	8.985	5.000	5.617		
<b>Ventas de vivienda nueva (unidades)</b>	TOTAL	48.216	46.580	23.908	19.837	2021-2023, septiembre 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	37.257	37.169	17.576	14.845		
	NO VIS	10.959	9.411	6.332	4.992		
<b>Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)</b>	TOTAL	29.224	45.173	45.788	35.862	2021 - 2023, septiembre 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	19.287	34.322	36.552	31.322		
	NO VIS	9.937	10.851	9.236	4.540		
<b>Rotación de Inventarios* (meses)</b>	TOTAL	6,2	6,6	16,5	13,4	septiembre 2021- 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	3,7	4,6	15,5	11,7		
	NO VIS	15,3	14,6	18,8	19,2		
<b>Créditos aprobados para vivienda (número)</b>	Total	12.224	10.492	8.956	10.729	II trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.721	5.468	5.564	6.291		
	Vivienda usada	5.503	5.024	3.392	4.428		
	VIS nueva	4.086	3.202	4.057	5.027		
	No VIS nueva	2.635	2.266	1.507	1.264		
<b>Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones</b>	Materiales	ND	ND	2,9	3,06	Var anual - septiembre de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	ND	-2,2	-1,00		
	Mano De Obra	ND	ND	9,0	7,50		
	Equipo	ND	ND	10,7	10,01		
	Maquinaria	ND	ND	2,5	1,38		
	Transporte	ND	ND	8,0	11,13		
	Herramienta Menor	ND	ND	12,9	14,17		

# Boletín de Mercado laboral



	Servicios Especializados De La Construcción	ND	ND	3,6	4,47		
--	---	----	----	-----	------	--	--

Para más información, puede visitar el tablero de mercado laboral en el Observatorio del Hábitat:

<https://observatoriohabitad.org/tablero-estadisticas-por-sexo-bogota/>

Elaboró: Edison Restrepo

Reviso: Cristian Torres