

# Boletín de Crecimiento del PIB

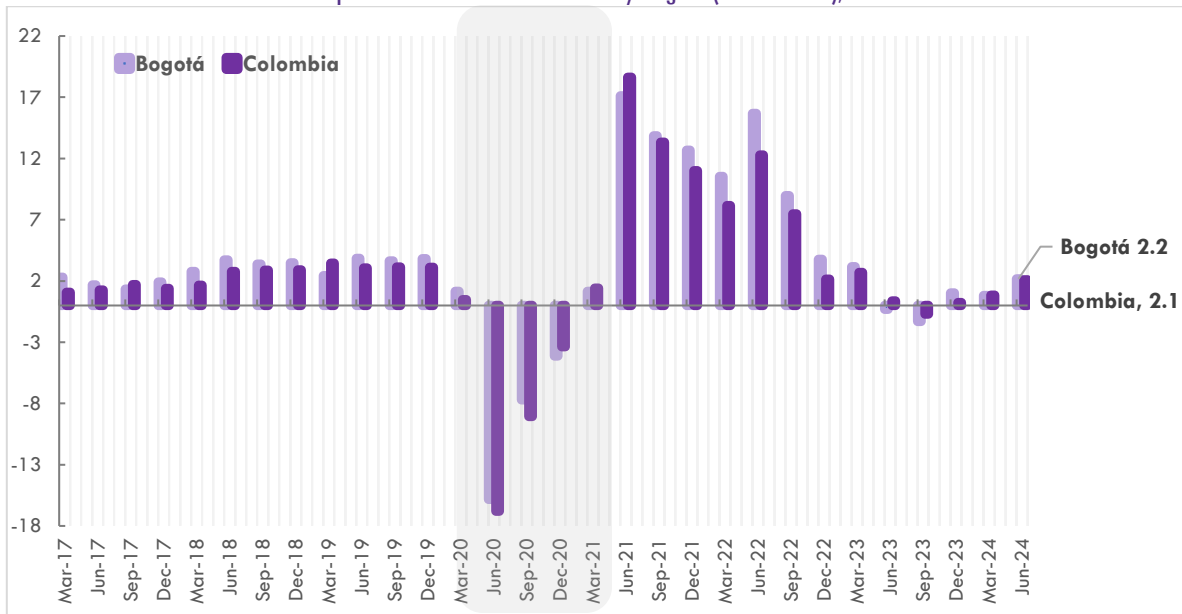
## Sector de la construcción

El Producto Interno Bruto (PIB) representa el valor total de los bienes y servicios finales producidos por un país en un periodo de tiempo determinado. Su cálculo implica la suma de la producción de todas las empresas, ya sean nacionales o extranjeras, dentro de las fronteras del país. El PIB es un indicador crucial que proporciona información sobre la evolución, tendencias y transformaciones estructurales de la economía. En el contexto de Colombia, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) es la entidad encargada de calcular y reportar estas cifras, y la periodicidad de esta medición es trimestral.

### ¿Cuál fue el desempeño de la construcción en Bogotá y Colombia en el primer semestre de 2024?

En el primer semestre de 2024, el sector de la construcción en Bogotá creció un **14,9 %**. Durante este período, el subsector de edificaciones registró una variación positiva del **6,7 %**, mientras que el de actividades especializadas creció un 10,3 %, y el de obras civiles 34,5 %. En particular, el crecimiento del valor agregado en el subsector de **edificaciones** fue impulsado por la vivienda VIS, que aportó **11** puntos porcentuales al aumento total del área causada

Gráfico 1. Comportamiento del PIB Colombia y Bogotá (2017 - 2024), variación anual



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales<sup>1</sup>. Cálculos, SDHT-SIS

<sup>1</sup> Nota. La información de 2021 y 2022 es provisional y la de 2023 y 2024 corresponde a datos preliminares.

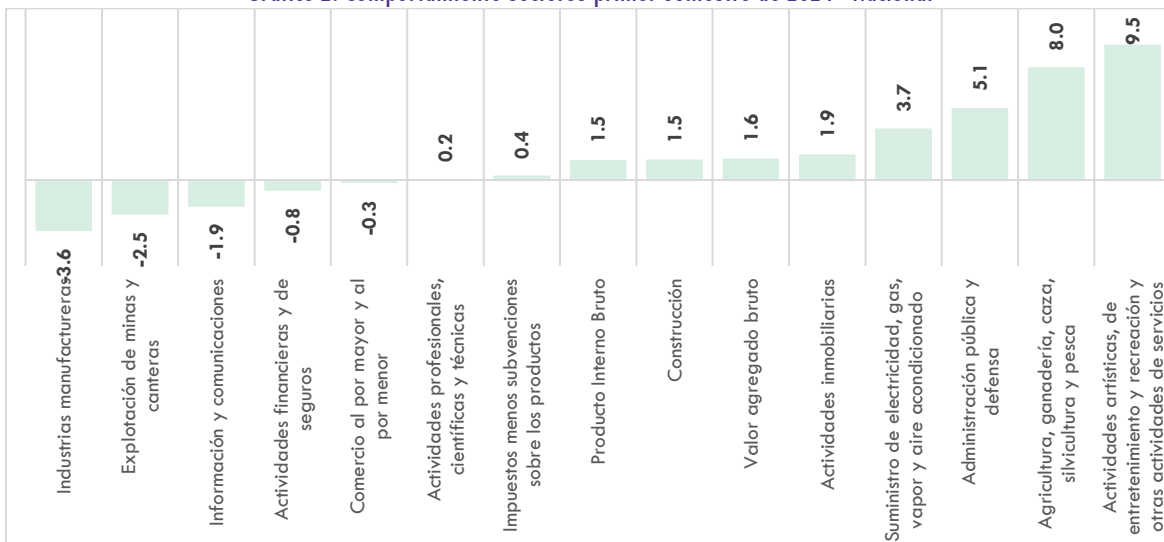
# Boletín de Crecimiento del PIB

## Contexto Nacional

En el segundo trimestre de 2024, el PIB nacional creció un 2,1 %, impulsado principalmente por el desempeño positivo de sectores como actividades artísticas (11,1 %), agricultura y ganadería (10,2 %) y administración pública (4,8 %). Sin embargo, se registraron también contracciones en los sectores de minas y canteras (-3,3 %) e información y comunicaciones (-1,9 %).

Para el primer semestre de 2024, el crecimiento acumulado del PIB nacional fue del 1,5 %, destacándose nuevamente los sectores de actividades artísticas (9,5 %), agricultura (8 %) y administración pública (5,1 %). En contraste, las manufacturas (-3,6 %) y la explotación de minas y canteras (-2,5 %) presentaron los desempeños más débiles del periodo. El sector de la construcción mostró un crecimiento del 1,5 %, impulsado principalmente por obras civiles (10,9 %) y actividades especializadas (1,4 %), aunque el subsector de edificaciones registró una caída del 2,7 %.

Gráfico 2. Comportamiento sectores primer semestre de 2024 - Nacional



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS

Al analizar la distribución del PIB nacional entre enero y junio de 2024, se observa que los sectores de comercio y administración pública destacaron como los de mayor participación<sup>2</sup>, representando el 18,7% y 15,2%, respectivamente. Aunque el sector de la construcción es el tercero con menor participación con un 4,1%, es importante no subestimar su importancia, ya que desempeña un papel fundamental como uno de los principales motores de la economía. Siendo el subsector de edificaciones un sector impulsor<sup>3</sup> en términos de producción y clave<sup>4</sup> en términos de empleo, mientras obras civiles es impulsor en los dos aspectos.

<sup>2</sup> Se toma el anexo en términos corrientes para el cálculo de las participaciones.

<sup>3</sup> Los sectores impulsores son aquellos con altos encadenamientos hacia atrás, pero bajos encadenamientos hacia adelante. Esto significa que estos sectores tienen una elevada demanda por insumos intermedios de los demás sectores productivos.

<sup>4</sup> Se definen como clave a aquellos sectores con fuertes encadenamientos hacia adelante y hacia atrás, pues son importantes demandantes y proveedores de insumos intermedios para el resto de los sectores económicos del país.

# Boletín de Crecimiento del PIB

## Bogotá

En el segundo trimestre de 2024, el PIB de Bogotá alcanzó los 65,9 billones de pesos, lo que representó un crecimiento del 2,2 % en comparación con el mismo periodo de 2023, superando en 0,1 puntos porcentuales la variación nacional. Al analizar la participación de la ciudad en cada rama a nivel nacional<sup>5</sup>, destacan el sector financiero con un 50,2 %, las actividades artísticas con un 42,7 % y el sector de información y comunicaciones con un 41,4 %, todos con una contribución superior al 40 %. En particular, el sector de la construcción en Bogotá representó el 22,1 % del total nacional.

Durante la primera mitad de 2024, el valor agregado generado en la ciudad mostró variaciones positivas en nueve de los doce sectores económicos. Entre ellos, destacan los crecimientos en construcción (14,9 %), agricultura (11,7 %), explotación de minas y canteras (9,4 %) y actividades artísticas (8,7 %). En particular la construcción aportó 0,4 p.p a la variación total del PIB de la ciudad.

Gráfico 6. Variación y participación del PIB por sectores en Bogotá (segundo trimestre de 2024)



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS.

[1] La participación representa el peso de cada sector en Bogotá.

<sup>5</sup> Se comparan los anexos en términos corrientes tanto para Bogotá como para el total país, se divide el valor en términos corrientes por el valor agregado generado en el sector en el total país.

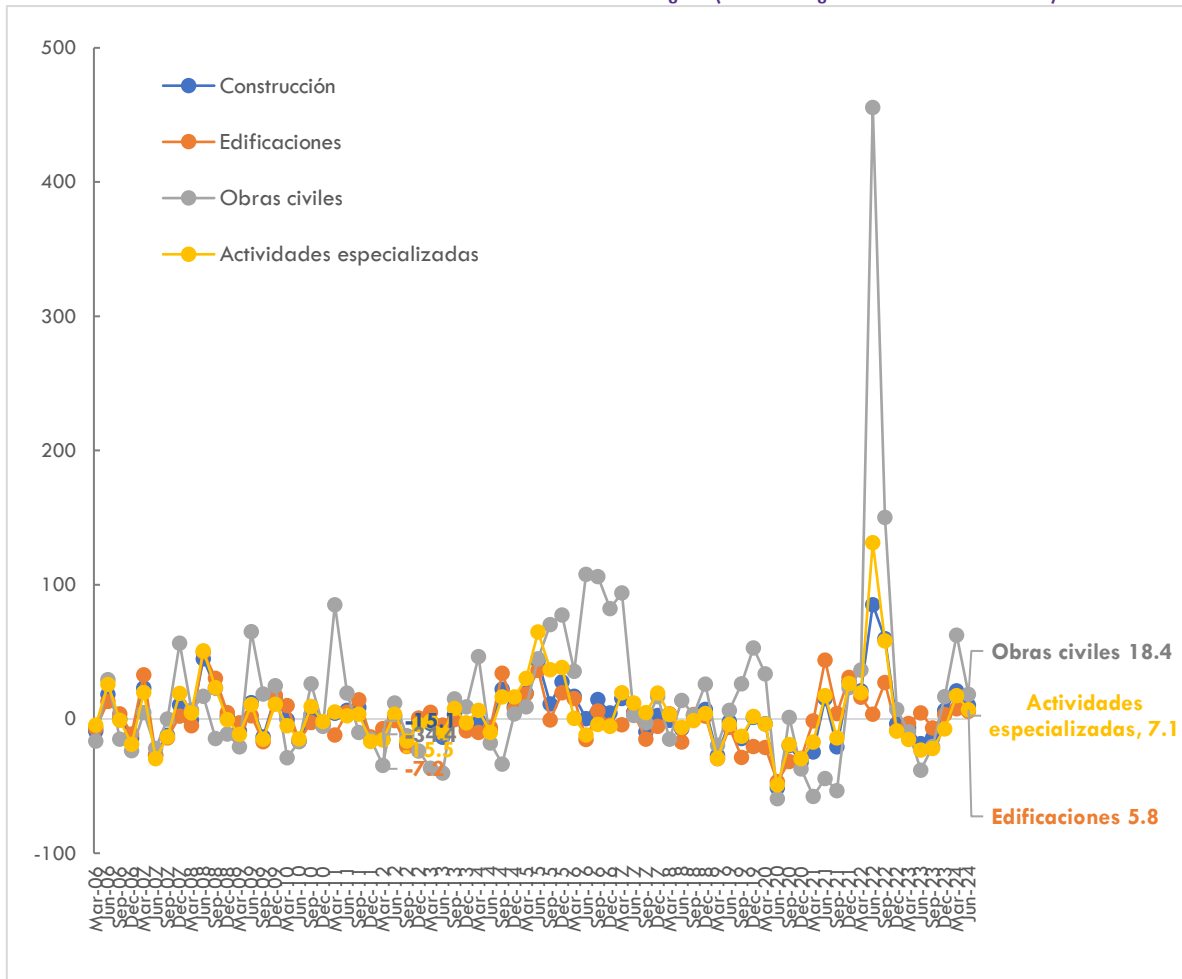
# Boletín de Crecimiento del PIB

## Construcción

En el segundo trimestre de 2024, el sector de la construcción creció 10,4%, siendo el tercer trimestre seguido con saldo positivo después de cuatro en tendencia negativa. Durante este período, el subsector de edificaciones tuvo una variación positiva del 5,8% respecto al mismo trimestre del año anterior. Mientras, el subsector de actividades especializadas creció un 7,1% y obras civiles lo hizo en un 18,4%.

El crecimiento de la actividad en el uso residencial<sup>6</sup>, con un aumento del 12,3 % en el área causada, aportó 9,6 puntos porcentuales al crecimiento total del subsector edificador. Este impulso proviene exclusivamente del segmento de vivienda de interés social (VIS), que registró un aumento del 33,4 % en el área causada, en contraste con la caída del 3,3 % en el segmento No VIS.

Gráfico 7. Variación anual sector de la construcción — Bogotá (2006 — segundo trimestre de 2024)



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS

<sup>6</sup> Para identificar las participaciones en el PIB según los usos se toma el archivo de área causada del CEED del DANE, principal insumo para el cálculo del PIB.

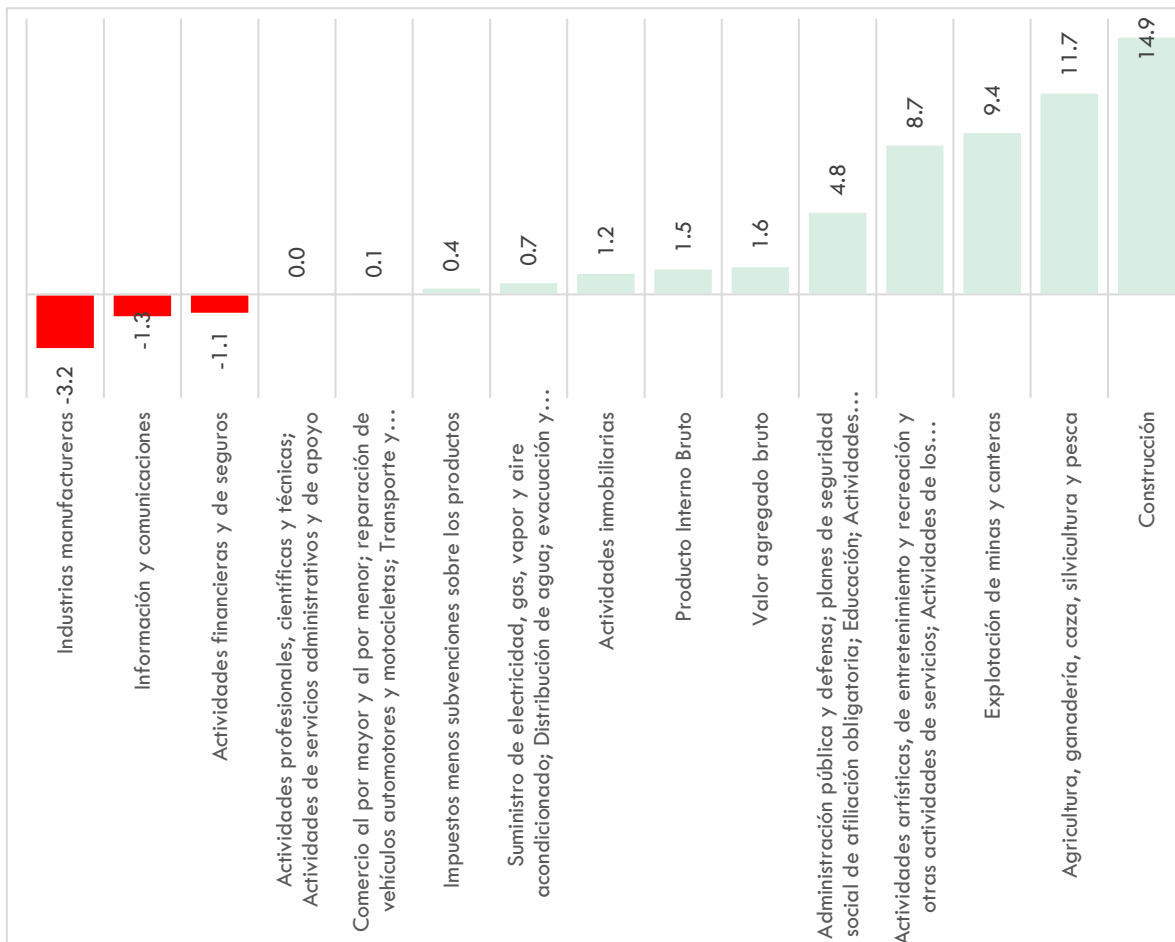
# Boletín de Crecimiento del PIB

En el primer trimestre de 2024, el valor agregado en el sector de la construcción en Bogotá se distribuyó de la siguiente manera: el 46,6 % correspondió a edificaciones, el 32,4 % a obras civiles y el 21 % a la subrama de actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil.

Para el primer semestre del año, el sector de la construcción registró un crecimiento del 14,9 %, siendo el crecimiento sectorial más grande en Bogotá. Este repunte se explica principalmente por el incremento en obras civiles, que crecieron un 9,6 % y representaron el 64 % del crecimiento del sector; edificaciones, con un aumento del 3,6 % que aportó el 24 %; y actividades especializadas, que crecieron un 1,9 % y contribuyeron con el 12 % de la variación total.

Además, es importante destacar el aporte del segmento de vivienda de interés social (VIS) en la actividad edificadora durante este periodo. Este segmento contribuyó con 11 puntos porcentuales al crecimiento total del subsector edificador, impulsado por un incremento del 33,4 % en el área causada.

Gráfico 8. Comportamiento sectores primer semestre de 2024 - Bogotá



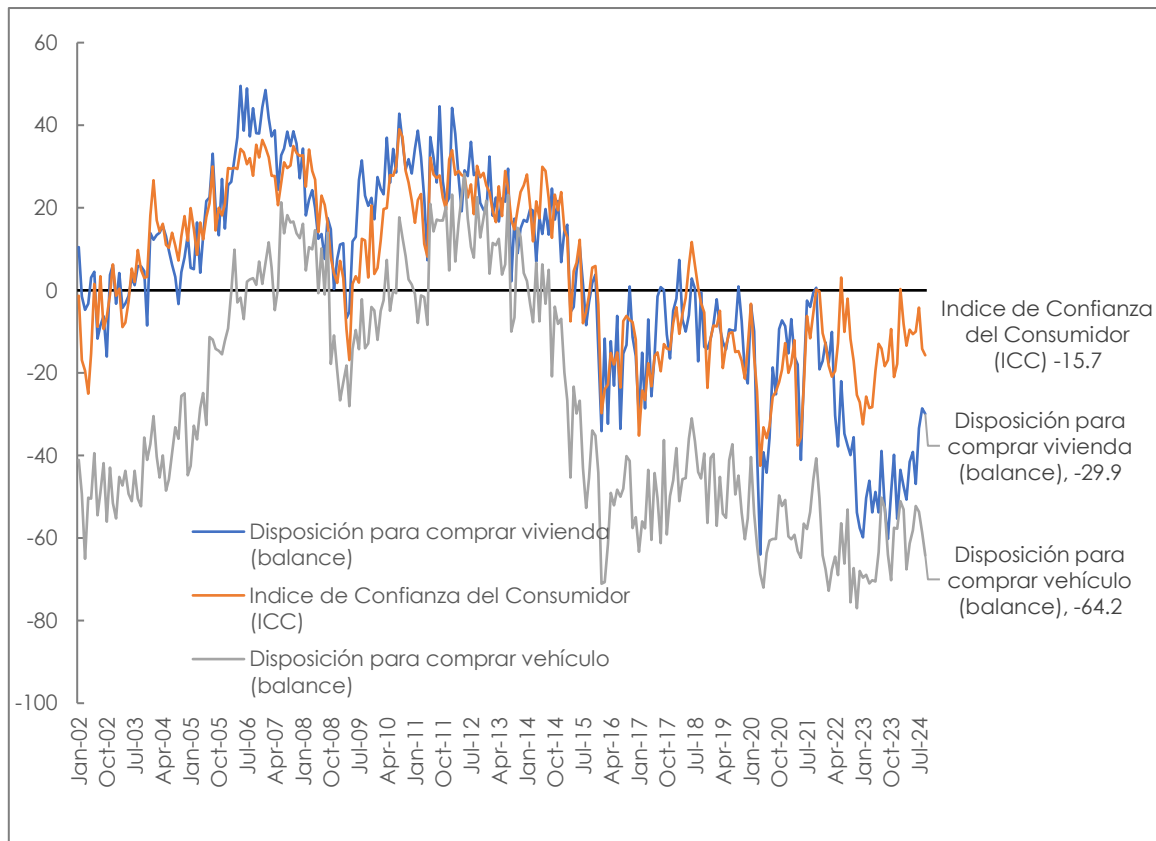
Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS

# Boletín de Crecimiento del PIB

## Disposición a comprar vivienda

Según datos de Fedesarrollo, la disposición a comprar vivienda en Bogotá durante septiembre de 2024 se mantiene en terreno negativo, con un balance de -29,9. Este resultado solo supera la disposición a comprar vehículos (-64,2) y es 30,3 puntos inferior al registrado en septiembre de 2023. Además, este dato representa el nivel más alto registrado desde junio de 2022.

Gráfico 9. Balance de disposición confianza del consumidor - Bogotá  
(2002- septiembre 2024)



Fuente: Fedesarrollo. SDHT-SIS.

# Boletín de Crecimiento del PIB

## Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	8,6	13,1	1,4	1,5	Segundo trimestre de 2024	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-8,7	53,3	-13,5	14,9		
	Actividades inmobiliarias	2,0	1,1	1,6	1,2		
Indicador	Variable	2020	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	12,7%	10,5%	11,2%	11,1%	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	2,1%	1,6%	1,4%	0,7%		
	Cualitativo	10,6%	9,0%	9,8%	10,4%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.683	2.856	2.931	3.018	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,0	9,0	10,0	10,0		
Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	15,8%	11,2%	9,2%	9,8%	jun-ago 2024 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	193.939	188.950	213.098	125.320	Información promedio anual enero-agosto 2024	DANE - GEIH
	Edificaciones	114.841	107.228	113.785	128.607		
	Obras civiles	30.502	27.597	32.542	37.977		
	Servicios de la Construcción	48.596	54.125	66.770	59.597		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	31,613 (16,30%)	24,467 (12,95%)	33,830 (15,88%)	22,841 (12,39%)	Información promedio anual enero-agosto 2024	DANE - GEIH
	Hombres	162,326 (83,70%)	164,483 (87,05%)	179,268 (84,12%)	161,308 (87,61%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL VIP+VIS	20.192	34.474	26.728	22.276	2021-2024 año corrido agosto	Dane - Encuesta de Licencias de Construcción ELIC
	NO VIS	11.948	24.769	17.750	15.414		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	45.934	50.257	28.215	18.174	2021 - 2023, septiembre 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	36.734	41.272	23.215	12.557		
	NO VIS	9.200	8.985	5.000	5.617		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	48.216	46.580	23.908	19.837	2021-2023, septiembre 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	37.257	37.169	17.576	14.845		
	NO VIS	10.959	9.411	6.332	4.992		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	29.224	45.173	45.788	35.862	2021 - 2023, septiembre 2024	Galería Inmobiliaria
	VIP+VIS	19.287	34.322	36.552	31.322		
	NO VIS	9.937	10.851	9.236	4.540		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	6,2	6,6	16,5	13,4	septiembre 2021-2024	Galería Inmobiliaria
	VIP + VIS	3,7	4,6	15,5	11,7		
	NO VIS	15,3	14,6	18,8	19,2		

# Boletín de Crecimiento del PIB

<b>Créditos aprobados para vivienda (número)</b>	Total	12.224	10.492	8.956	10.729	II trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.721	5.468	5.564	6.291		
	Vivienda usada	5.503	5.024	3.392	4.428		
	VIS nueva	4.086	3.202	4.057	5.027		
	No VIS nueva	2.635	2.266	1.507	1.264		
<b>Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones</b>	Materiales	ND	ND	2,9	2,0	Var anual - agosto de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	ND	-2,2	-2,2		
	Mano De Obra	ND	ND	9,0	7,5		
	Equipo	ND	ND	10,7	10,4		
	Maquinaria	ND	ND	2,5	2,5		
	Transporte	ND	ND	8,0	7,9		
	Herramienta Menor	ND	ND	12,9	12,8		
Servicios Especializados De La Construcción	ND	ND	3,6	2,9			
Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial							
Fecha de actualización: 31 de octubre de 2024							
*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses							
Datos de ventas, iniciaciones, lanzamientos, y rotación corte de diciembre 2023							
** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.							
*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.							

Elaboró: Cristian Torres  
Revisó: Daniela Sedano