

Cifras Macrosectoriales



2,2%
Crecimiento Anual

PIB Bogotá

Participación del 3.63% en el PIB de Bogotá. II trimestre 2024



10.41%
Crecimiento Anual

PIB Construcción

Participación del 3.63% en el PIB de Bogotá



9.50%
Diciembre 2024

Tasa de Interés

Tasa de interés de intervención del Banco de la República



9.1%
Octubre 2024

Tasa de Desempleo

Tasa de Desempleo Bogotá



58.07%
Tasa de Ocupación

Empleo Construcción

3.884 miles de empleos



5.20%
Anual

Inflación

Inflación mensual en Noviembre, con respecto a Octubre 0.27%

Vivienda



Ventas III Trim 2024

VIS 6.602
No VIS 2.370

Variación respecto al III Trim 2023

VIS -10,6%
No VIS -19,5%



Iniciaciones III Trim 2024

VIS 4.383
No VIS 1.065

Variación respecto al III Trim 2023

VIS -59%
No VIS -35%



Licencias

VIS 2.224
No VIS 1.813

Variación respecto al III Trim 2023

VIS -64%
No VIS -18,5%



Financiación de Vivienda III trimestre

(Créditos Hipotecarios aprobados)

Bogotá 12.192
Nacional 45.285

Participación de Bogotá es 26.92%



Cartera Hipotecaria III trimestre

(Créditos Hipotecarios activos)

Bogotá 483.148
Nacional 1.455.839

Participación de Bogotá es 30.21%

Tasa de Interés - Vivienda septiembre 2024



11.60%

Adquisición VIS

11.80%

Adquisición No VIS



Inflación Vivienda

(con respecto al mismo mes del año anterior)

Octubre 2024 8.18%



Índice de Precios de Vivienda Nueva

(Variación Trimestral)

III Trim 2024 2.37%



Índice de Confianza del Consumidor

(Balance)*

Nov 2024 -5.7%

(Variación Anual - con respecto a noviembre 2023)

Nov 2024 15.2 pp

(Variación Mensual - con respecto a Octubre 2024)

Nov 2024 2 pp

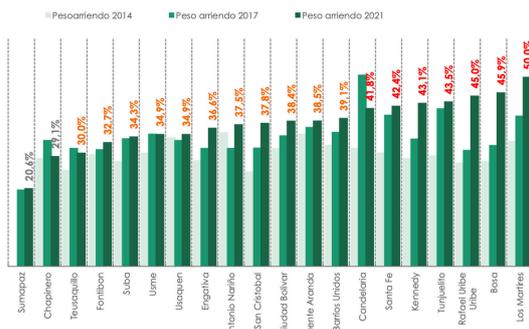
*pp - Puntos Porcentuales

Otros Datos



Se actualizó la batería de indicadores urbanos, allí encontrarás información como por ejemplo...

Relación entre arrendamiento e ingreso



La ONU establece que el gasto en vivienda no debe comprometer el consumo de otros bienes esenciales ni generar una carga excesiva sobre los ingresos. Se sugiere un límite del 30% del ingreso como la proporción máxima aceptable destinada a la vivienda.

Al analizar por localidad se evidencia que 11 localidades se encuentran valores entre 30 y 40%. De la cual se destaca Los Mártires con 50%.



Publicaciones y Actualizaciones

 [Indicadores Urbanos](#)

 [Indicadores Bogotá - Región](#)

 [Boletines](#)

 [Estudios - Investigaciones](#)



<https://observatoriohabitad.org/>