Especificaciones Técnicas

Versión: 2.0

Título	**Especificación Técnica del objeto Predio declarado de construcción y desarrollo prioritario Bogotá**
Versión	**2.0**
Autor	**Secretaria Distrital del Habitat**
Identificador	**100020**
Fecha de creación	**2024-11-05**
Descripción	**El presente documento presenta una Descripción Técnica de la Elaboración del producto para el objeto Predio declarado de construcción y desarrollo prioritario Bogotá**
Publicador	**Secretaria Distrital del Habitat**
Colaboradores	**Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá - IDECA**
Tipo	**Documento Digital**
Formato	**XLS**
Fuente	**Instructivo para elaborar especificaciones técnicas de productos geográficos Versión 2.1. Fecha 2011-07-15. ISO 19131:2007/Amd 1:2011.** **ISO 19131:2006 Geographic Information - Data Product**
Idioma	**Español**
Cobertura	**Bogotá Distrito Capital**
Derechos	**Copyright**
Palabras claves	**Vallas,comercio, publicidad**

Control de Versiones

Fecha	Autor/ Modificado por	Versión	Cambio efectuado
2024-12-05	Alejandro Garzón	1.0	Creación
2024-12-27	Lissa Maria Ruiz Orjuela	2.0	Actualización

Espe

1.
1.1. Información acerca de la creaci
1.1.1. Título de la especificación*
1.1.2. Versión*
1.1.3. Fecha de referencia*
1.1.4. Parte responsable* — Organización*
Cargo*
Dirección*
Correo Electrónico*
Número de Teléfono*
1.1.5. Cambio efectuado*
1.1.6. Restricciones*
1.2. Términos y definiciones*

Terreno ubicado al interior del perímetro urbano
proceso de urbanismo), con el objeto de gesti
desarrollo y constr

1.3. Abreviaturas

IDECA: Infraestructura de Datos Espaciales para el Distr
Secretaria Distrital del Habitat

1.4. Descripción informal del product

El objeto geográfico Predio declarado de construc
Bogotá, este dato

cificaciones Técnicas

Versión: 2.0

Descripción General*

ión o modificación de la especificación*
Especificación Técnica de la información de Predio declarado de construcción y desarrollo prioritario Bogotá
2.0
20241030
Secretaría Distrital del Hábitat
Contratista de la Subdirección de Gestión del Suelo
Cl 52 # 13-64 Piso 14
juan.lozano@habitatbogota.gov.co
Actualización
Ninguna

del Distrito Capital, clasificado como predio urbanizado no construido (Lote con
onar la estrategia de identificación de la disponibilidad de suelo apto para el
rucción de vivienda de interés social y prioritario

ito Capital SDHT:

o geográfico *

cción y desarrollo prioritario con oferta disponible cubre la superficie urbana de
es creado por la Secretaria Distrital del habitat

Especificaciones Técnicas Versión: 2.0	
2. Alcance de la Especificación*	
2.1. Identificación del alcance	Esta especificaciòn tecnica aplicara para el objeto Predio declarado de construcción y desarrollo prioritario
2.2. Nivel Jerárquico	Objeto
2.3. Extensión	
2.4. Cobertura	Distrito Capital Bogota D.C.

Especificaciones Técnicas

Versión: 2.0

3. Identificación del Conjunto de Datos*

3.1. **Título***			Predio declarado de construcción y desarrollo prioritario Bogotá D.C
3.2. **Título alterno**			Declared Priority Construction and Development Property
3.3. **Resumen***			Predio urbanizable no urbanizado y predio urbanizado no construido respectivamente, incluidos en las diferentes resoluciones de construcción y desarrollo prioritario, los cuales deben desarrollarse en un plazo máximo de 2 años desde el momento en que queda en firme la resolución que identifica el inmueble. Su cobertura es el distrito capital.
3.4. **Propósito***			Este objeto permite identificar el suelo disponible que se está gestionando para fomentar el desarrollo de Vivienda, especialmente de Interés Social (VIS) y Viviendas de Interés Prioritario (VIP), esenciales para la atención de las necesidades habitacionales de los habitantes del Distrito Capital.
3.5. **Categoría temática***			Medio ambiente
3.6. **Tipo de representación espacial**			Vector
3.7. **Nivel de Detalle**	Escala	Denominador*	
	Resolución		No aplica
3.8. **Cubrimiento Geográfico***			
3.8.1. **Coordenadas geográficas límites**	Oeste*		-74,450
	Este*		-73,987
	Sur*		3,731
	Norte*		4,837
3.8.2. **Coordenadas planas límites**	Oeste*		
	Este*		
	Sur*		
	Norte*		
3.8.3. **Descripción geográfica**	Id. Geográfic	Código*	CO-DD
3.9. **Información complementaria**			

Predio disponible que se está gestionando para fomentar el desarrollo de Vivienda.

3.10. **Información de mantenimiento***	
3.10.1. **Frecuencia y mantenimiento de la información***	Semestral
3.10.2. **Alcance del mantenimiento***	EL mantenimiento sera anual
3.10.3. **Referencia al marco legal**	

Especificaciones Técnicas

Versión: 2.0

4. Modelo de Datos

4.1. Contenido y Estructura de la Información*

4.1.1. **Descripción del Contenido***	El objeto Predio declarado de construcción y desarrollo prioritario contienen los atributos:id,vivienda,numero vivienda entre otros

4.1.1.1. Esquema de Aplicación

Citación	Título*		
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea*	
		Protocolo*	

4.1.2 Catálogo de Objetos

Citación	Título*		Catálogo de Objetos Geográficos de la SDHT
	Fecha*		2024-11-14
	Identificador*		No definido
	Forma de presentación*		Documento Digital
	Recurso en línea	Dirección en línea *	
		Protocolo *	https://

4.1.1.3 Esquema de Aplicación para Coberturas Geométricas y Funciones

Citación	Título*		
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea *	
		Protocolo *	

4.2 Catálogo de Representación

Citación	Título*		
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea *	
		Protocolo *	

Especificaciones Técnicas

Versión: 2.0

5. Sistema de Referencia*

5.1. Sistema de Referencia Espacial*

5.1.1. **Identificador del sistema de referencia**	Código del Sistema*	MAGNA-SIRGAS (geographic 2D)-4686
	Descripción del Sistem	Nombre del sistema: MAGNA-SIRGAS Elipsoide: GRS 1980 Semieje mayor: 6378137 metros Semieje menor: 6356752,3141403561 metros Relación de achatamiento: 298,257222101
	Responsable	European Petroleum Survey Group - EPSG

5.2. Sistema de Referencia Temporal

Calendario Gregoriano

Especificaciones Técnicas

Versión: 2.0

6. Calidad de los Datos*

6.1. Alcance*	
6.1.1. Nivel Jerárquico*	Conjunto de datos
6.2. Historia	
6.2.1. Declaración	El proceso productivo comienza con un análisis normativo basado en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), aplicando filtros como uso del suelo, tratamiento urbanístico, área de los predios, amenazas y riesgos, reservas viales y áreas de revitalización entre otros. Sin embargo, un factor clave adicional es la condición jurídica de los predios, que en algunos casos puede dificultar o retrasar su desarrollo. Este enfoque asegura que los predios seleccionados cumplan con las condiciones técnicas, normativas y legales necesarias para el desarrollo de proyectos de vivienda y otros usos complementarios.
6.3. Informe de Calidad *	
6.3.1. Elemento de calidad*	Consistencia Lógica
6.3.2. Subelemento de calidad*	Consistencia de dominio
6.3.3. Nombre de la medida*	CC - Esquema conceptual conforme
6.3.4. Descripción de la medida*	Indica que un ítem es conforme con las reglas del esquema conceptual vigente
6.3.5. Tipo de método de evaluación*	Directo Externo
6.3.6. Descripción del método de evaluación*	Verificar que la totalidad de los aspectos plasmados sobre la Base de Datos Geográfica de la SDHT, estén conformes a lo que establece el Catálogo de la Secretaría Distrital del Hábitat
6.3.7. Resultado* Tipo de valor	
6.3.7. Resultado* Unidad del valor	
6.3.8. Nivel de conformidad*	Conforme

6.3.1. Elemento de calidad*	Consistencia Lógica
6.3.2. Subelemento de calidad*	Consistencia de dominio
6.3.3. Nombre de la medida*	Conteo de los ítems en el conjunto de datos que no son conformes con las reglas del esquema conceptual

6.3.4. **Descripción de la medida***	Conteo de los ítems en el conjunto de datos que no son conformes con las reglas del esquema conceptual
6.3.5. **Tipo de método de evaluación***	Directo Externo

6.3.6. **Descripción del método de evaluación***		Verificar por medio del software SIG que cada elemento del objeto "Predio declarado de construcción y desarrollo prioritario", este contenida en alguna localidad
6.3.7. **Resultado***	Tipo de valor	
	Unidad del valor	
6.3.8. **Nivel de conformidad***		Conforme

6.3.1. **Elemento de calidad***		Consistencia Lógica
6.3.2. **Subelemento de calidad***		Consistencia de dominio
6.3.3. **Nombre de la medida***		CD - Conformidad en valores de dominio
6.3.4. **Descripción de la medida***		Indica si un ítem es conforme con sus valores de dominio.
6.3.5. **Tipo de método de evaluación***		Directo Externo
6.3.6. **Descripción del método de evaluación***		Verificar que la totalidad de los dominios plasmados en modelo de datos se encuentren en la base geográfica del objeto Vivienda Habilitada con los parámetros establecidos
6.3.7. **Resultado***	Tipo de valor	
	Unidad del valor	
6.3.8. **Nivel de conformidad***		Conforme

Especificaciones Técnicas

Versión: 2.0

7. Distribución de los Datos *

7.1. Formato de entrega *	
7.1.1. Nombre del Formato *	Geopackage
7.1.2. Versión del Formato	4.2.0
7.1.3. Estructura del archivo	Formato de datos abierto, no propietario, independiente de la plataforma y basado en estándares para el sistema de información geográfica implementado como un contenedor de base de datos SQLite. Es un único archivo .gpkg, por lo que es ideal para transferir información geoespacial.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/692080bd-81bf-4451-ad88-191c23f89cf5/resource/2f0b6411-ce26-4e8b-8245-48cd27d52115/download/predio_declarado_de_construccion_y_desarrollo_prioritario.gpkg

7.1. Formato de entrega *	
7.1.1. Nombre del Formato *	Servicio REST - Capacidades WMS, WFS y WMTS
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Definido por el OGC (Open Geospatial Consortium) produce mapas de datos referenciados espacialmente, de forma dinámica a partir de información geográfica. Este estándar internacional define un "mapa" como una representación de la información geográfica en forma de un archivo de imagen digital conveniente para la exhibición en una pantalla de ordenador.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea

7.2.3. Información adicional	https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/predios-declarados

Especificaciones Técnicas

Versión: 2.0

8. Perfil de Metadato *

8.1. Perfil de Metadato *

https://datosabiertos.bogota.gov.co/metadata/dataset?id=692080bd-81bf-4451-ad88-191c23f89cf5

9. Información Adicional

9.1. Información Adicional

https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/predios-declarados