

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

El IPC es una investigación estadística que mide la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de bienes y servicios finales que demandan los consumidores. Para más detalle por favor consultar: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

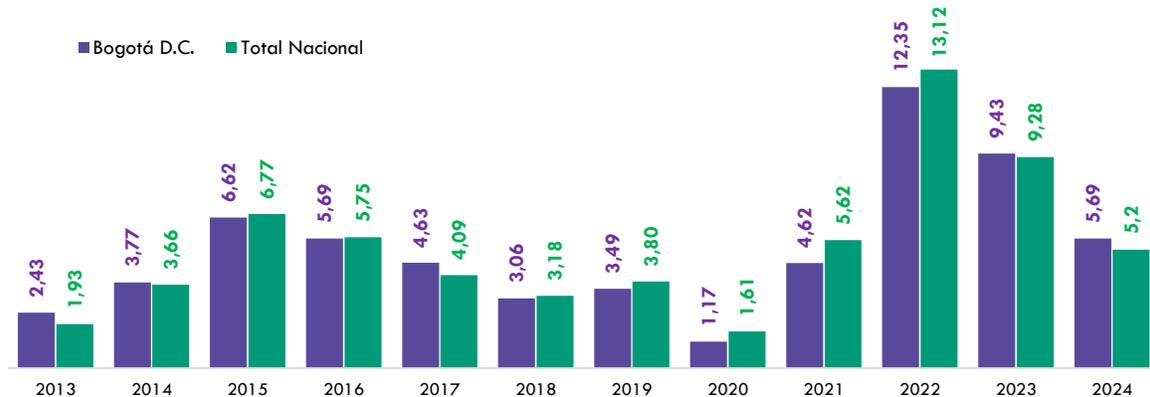
En este boletín se presenta el comportamiento del IPC total, los gastos básicos de vivienda, los resultados del IPC en las principales ciudades y finalmente se hace un acercamiento del comportamiento del IPC de vivienda.

Resultados IPC total

La variación anual para el IPC a diciembre de 2024 en Bogotá fue de 5,69%, superior en 0,49 p.p. a la nacional que fue 5,20%. En vivienda, el comportamiento para el total nacional se sitúa en 6,42% y para Bogotá en 7,43%.

En Bogotá las divisiones de gasto¹ que registraron mayor variación anual a diciembre de 2024 fueron: i) educación con una variación de 11,42% y ii) alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con una variación de 8,07%. A nivel nacional las de mayor variación fueron, educación que presentó el mayor crecimiento con una variación de 10,62%, seguido de restaurantes y hoteles con una variación de 7,87%.

Gráfico 1. Bogotá y Nacional: IPC total variación anual diciembre (2013 – 2024)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

En la capital, durante diciembre de 2024, la tasa de inflación anual al consumidor alcanzó el 5,69%, registrando un aumento de 0,99 puntos porcentuales con respecto al promedio histórico del periodo 2011-2023, que fue del 4,70%. Desde julio de 2023, se ha observado una desaceleración constante en la variación del IPC la cual continúa a la baja.

¹ Según información del DANE, la división de gastos sobre las que se calcula el IPC se organiza en doce grupos de gastos de bienes y servicios: 1. Alimentos y bebidas no alcohólicas, 2. Bebidas alcohólicas y tabaco, 3. Prendas de vestir y calzado, 4. Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles 5. Muebles, artículos para el hogar y conservación ordinaria de la vivienda, 6. Salud, 7. Transporte, 8. Información y comunicación, 9. Recreación y cultura, 10. Educación, 11. Restaurantes y hoteles, 12. Bienes y servicios diversos.

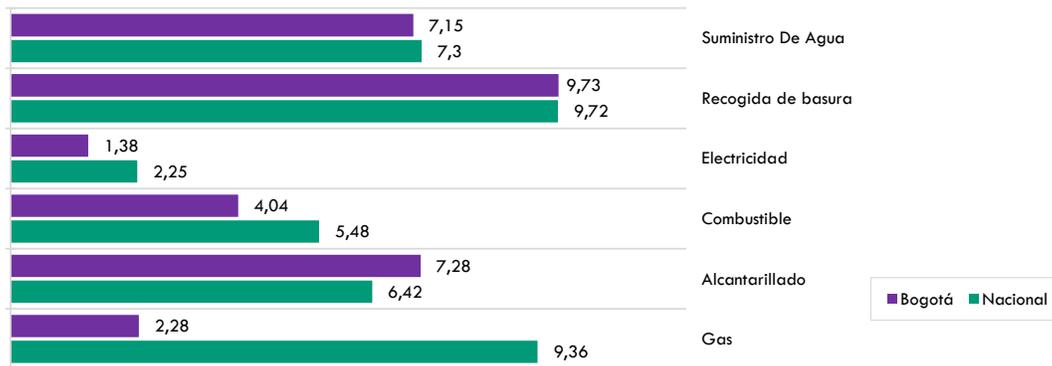
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC gastos básicos

En la capital, la variación anual de los gastos básicos se registró de la siguiente manera: recogida de basura (9,73%), suministro de agua (7,15%), electricidad (1,38%), combustible² (4,04%), alcantarillado (7,28%) y gas (2,28%). A nivel nacional, los gastos básicos que obtuvieron mayor variación anual fueron gas con un crecimiento del 9,36% y recogida de basuras con 9,72 % (Gráfico 2).

Gráfico 2. Nacional y Bogotá: IPC gastos básicos, variación anual (diciembre 2024)

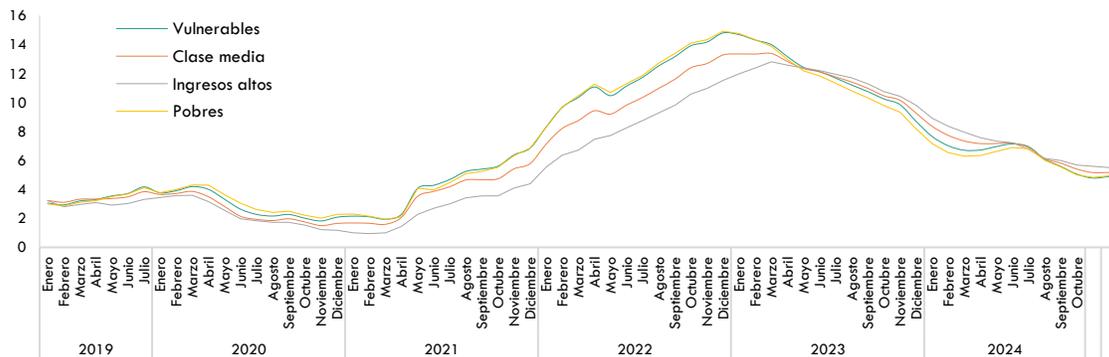


Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Resultados IPC por nivel de ingresos

En el país, la mayor alza anual se registró en los niveles de ingresos altos con variaciones de 5,51%, seguido por clase media 5,17%, pobres con 4,94%, y finalmente vulnerables, que registraron un crecimiento del 4,89% (Gráfico 3).

Gráfico 3. Nacional: variación anual según nivel de ingreso (2020- diciembre 2024)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

² Se calculó combustibles a partir de los gastos básicos: alcantarillado, electricidad, gas, recogida de basura y suministro de agua.

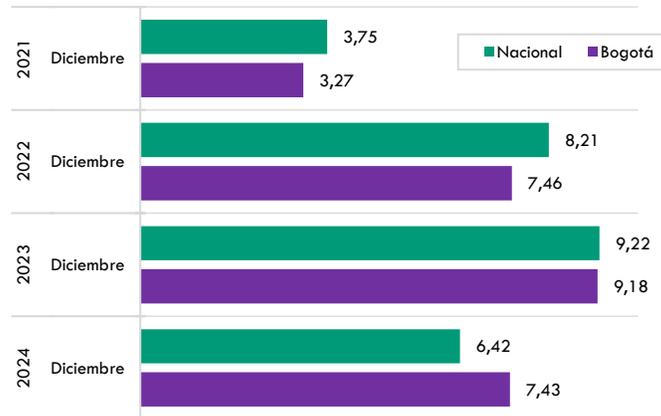
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC vivienda

El comportamiento en el año del grupo de gastos en vivienda³ en Colombia se situó en 6,42%, 2,80 p.p. menos que el mismo periodo de 2023 y para Bogotá en 7,43 %, 1,76 p.p. menos que un año atrás (Gráfico 4).

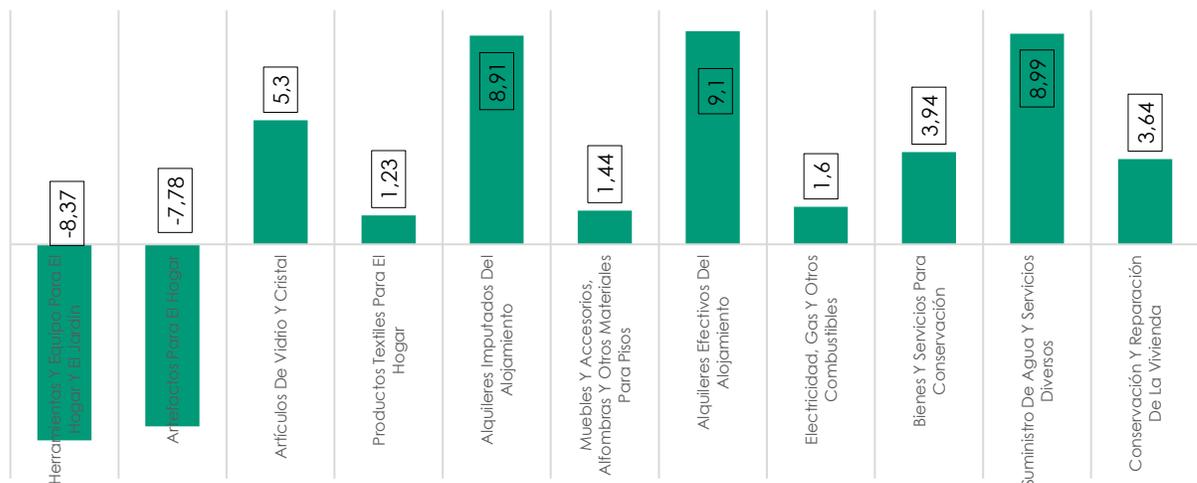
Gráfica 4. Nacional y Bogotá: IPC vivienda variación anual diciembre (2021 – 2024)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Para Bogotá los grupos de gastos de vivienda que registraron mayor variación anual a diciembre fueron alquileres efectivos de alojamiento (9,10%), suministro de agua y servicios diversos relacionados con la vivienda (8,99%), alquiler imputado de alojamiento (8,91), conservación y reparación de la vivienda (3,64%) y por último electricidad, gas y otros combustibles (1,60%).

Gráfica 5 Bogotá: IPC Vivienda, variación anual, por grupos de gasto (diciembre 2024)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

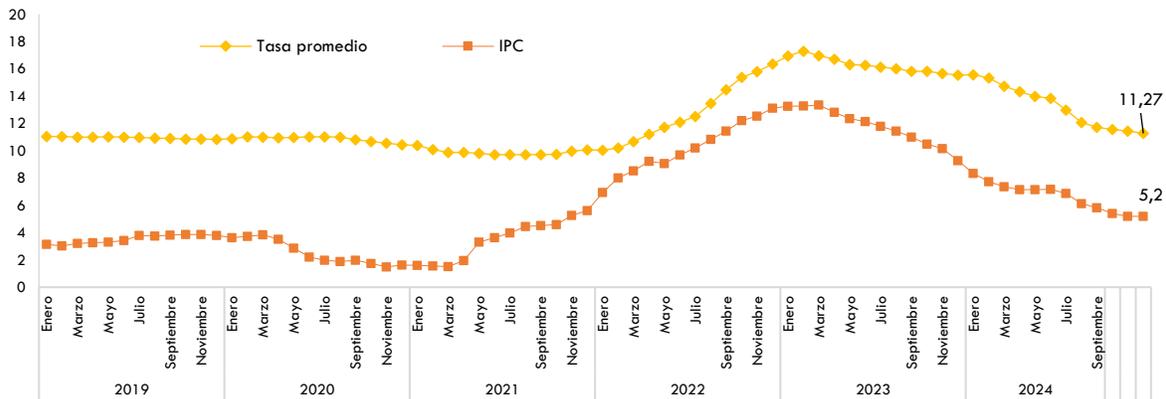
3 Se calculó el costo de la vivienda a partir de las divisiones de gasto: Vivienda y Artículos para el hogar.

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

En la junta directiva del Banco de la Republica que se llevó a cabo en el mes de diciembre, se decidió por mayoría reducir en 25 puntos básicos la tasa de interés de política monetaria a 9,5%. Se destacaron los avances logrados en la reducción de la inflación durante el año, junto con una disminución gradual pero sostenida de la postura contraccionista de la política monetaria.⁴

Gráfica 6. Tasa de colocación B.R.* y variación anual IPC nacional (2019- diciembre 2024)



Fuente: DANE – IPC, Banco de la República, Elaboró SDHT-SIS

*La tasa de colocación B.R. corresponde al promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de consumo, preferencial, ordinario y tesorería.

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento anual PIB total	18,6	12,3	0,4	2,1	Segundo trimestre 2024	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	2,0%	11,0%	13,2%		Marzo de cada año	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,46%	14,40%	14,56%	11,62%	diciembre de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,97%	14,56%	17,07%	11,79%		
	VIS UVR*	7,9%	5,5%	7,2%	6,0%		
	NO VIS UVR*	6,9%	5,1%	8,1%	7,6%		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,9%	13,9%	16,7%	11,0%	diciembre de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	9,0%	14,6%	17,2%	11,0%		
	VIS UVR*	2,3%	8,8%	9,1%	6,2%		
	NO VIS UVR*	2,7%	7,0%	9,8%	7,6%		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%	12,1%	Diciembre	Ministerio de Trabajo

⁴ Junta Directiva del Banco de la República | Banco de la República (banrep.gov.co) <https://www.banrep.gov.co/es/noticias/minutas-banrep-diciembre-2024>

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

IPC	Inflación Total	4,5%	11,4%	11,0%	5,8%	diciembre de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	12,9%	10,6%	9,3%	9,7%	agosto-24	DANE - GEIH

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización:
Febrero 22 de 2024

*Margen adicional que se cobra a parte del IPC

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	13,9	8,9	-1,3	2,3	Tercer trimestre de 2024	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-20,6	60,0	-14,0	9,4		
	Actividades inmobiliarias	2,0	1,0	1,5	1,8		

Indicador	Variable	2020	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	12,7%	10,5%	11,2%	11,1%	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	2,1%	1,6%	1,4%	0,7%		
	Cualitativo	10,6%	9,0%	9,8%	10,4%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.683	2.856	2.931	3.018	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,0	9,0	10,0	10,0		

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	13,5%	9,6%	9,3%	9,3%	oct- dic 2024 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción		187.937	212.022	219.245	Información promedio anual enero-diciembre 2024	DANE - GEIH
	Edificaciones		106.721	113.219	119.123		
	Obras civiles		27.354	32.074	36.256		
	Servicios de la Construcción		53.862	66.730	63.866		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres		24.413 (12,99%)	33.788 (15,94%)	28.533 (13,1%)	Información promedio anual enero-diciembre 2024	DANE - GEIH
	Hombres		163.524 (87,01%)	178.234 (84,06%)	190.712 (86,99%)		

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	21.291	49.555	26.801	13.275	2021-2024 año corrido octubre	DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC
	VIP+VIS	13.293	39.295	19.829	8.804		
	NO VIS	7.998	10.260	6.972	4.471		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	51.352	49.678	32.710	24.882	2021 - 2023, diciembre 2024	CAMACOL
	VIP+VIS	38.426	39.589	25.314	14.016		
	NO VIS	12.926	10.089	7.396	10.866		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	50.665	51.293	39.792	36.110	2021-2023, diciembre 2024	CAMACOL
	VIP + VIS	36.005	39.036	29.433	25.750		
	NO VIS	14.660	12.257	10.359	10.360		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	39.918	51.288	37.717	34.380	2021 - 2023, diciembre 2024	CAMACOL
	VIP+VIS	24.805	40.969	39.505	28.922		
	NO VIS	15.113	10.319	8.212	5.458		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	10,2	11,5	13,9	14,8	diciembre 2021- 2024	CAMACOL
	VIP + VIS	8,6	9,6	13,2	14,2		
	NO VIS	14,1	18,6	15,9	19,8		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	16.338	11.342	11.982	12.192	III trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	9.880	6.710	6.957	7.185		
	Vivienda usada	6.458	4.632	3.694	5.007		
	VIS nueva	6.318	4.423	5.450	5.815		
	No VIS nueva	3.562	2.287	1.507	1.370		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	ND	7,4	2,0	Var anual - diciembre ⁷ de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	ND	1,6	-0,8		
	Mano De Obra	ND	ND	11,2	7,6		
	Equipo	ND	ND	7,4	10,8		
	Maquinaria	ND	ND	14,1	1,2		
	Transporte	ND	ND	3,5	13,7		
	Herramienta Menor	ND	ND	5,6	13,2		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	ND	7,6	5,5		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: 12 febrero de 2024

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

Datos de ventas, iniciaciones, lanzamientos, y rotación corte de diciembre 2023

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Daniela Sedano