

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

## DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

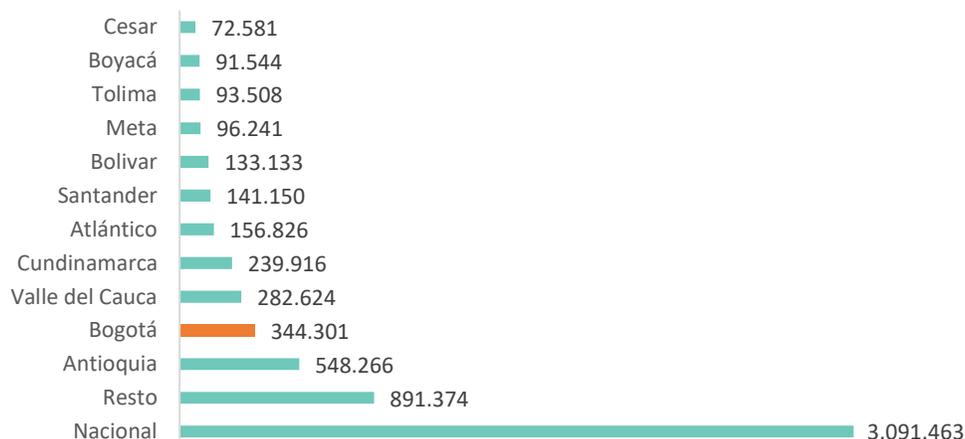
Durante el cuarto trimestre de 2024 se despacharon a Bogotá<sup>1</sup> 344.301 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las 347.012 toneladas despachadas en el mismo periodo de 2023, significaron una variación negativa del 0,78%

### Despachos de cemento gris-Nacional

En el año 2024 se despacharon a nivel nacional 12.109.589 (T) de cemento, lo que significó una reducción del 6,08% comparadas con las 12.893.703 toneladas despachadas en el año 2023 (784.114 toneladas menos).

En el cuarto trimestre del año se despacharon en Colombia 3.091.463 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 17,73%, Bogotá el 11,14% y Valle del Cauca el 9,14% como principales receptores (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (Trimestre IV 2024)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

<sup>1</sup>El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

# Cemento Gris y Concreto Premezclado

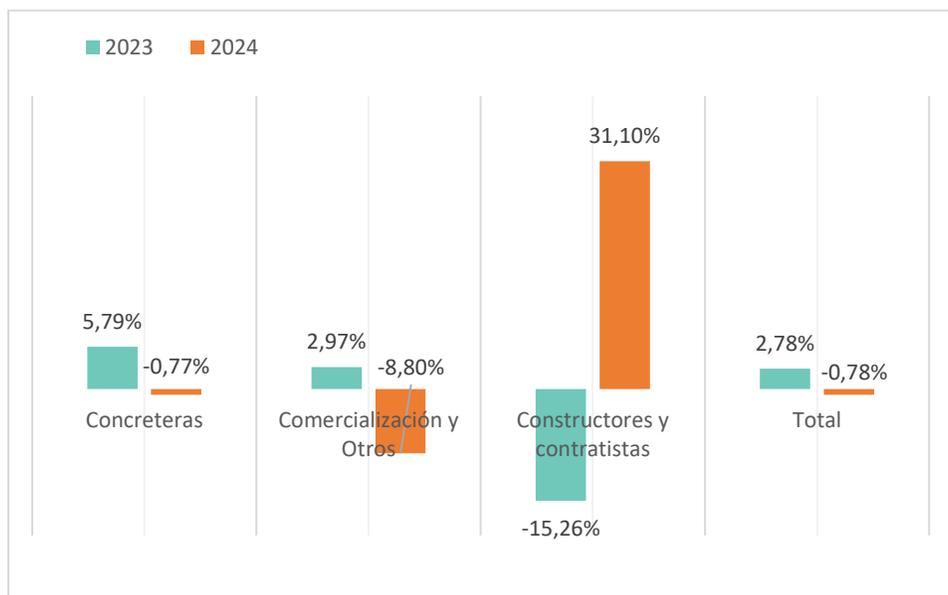
## Despachos de cemento gris-Bogotá

En el año 2024, se despacharon en Bogotá 1.346.980 toneladas de cemento gris lo que representó una disminución del 0,30% en los despachos de cemento, contrastado con las 1.351.024 toneladas despachadas en el mismo periodo de 2023.

En el cuarto trimestre del año 2024 se despacharon en Bogotá 344.301 toneladas de cemento gris, que, comparadas con las 347.012 toneladas despachadas en el mismo trimestre de 2023, significaron una variación negativa del 0,78%.

De las 344.301 (T) despachadas en el cuarto trimestre de 2024, se observa que el 64,69% están asociadas a granel y el restante 35,31% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 59,09% para concreteteras, 30,07% para comercialización y otros\*, y 10,84% para constructores y contratistas. El canal de distribución que mayor variación presentó respecto al cuarto trimestre de 2023 fue constructores y contratistas con un aumento del 31,10% y comercialización y otros con una disminución del 8,80% (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá (trimestre IV 2023 y 2024, Var. Anual)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

\* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteteras). El Canal Otros fue

unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

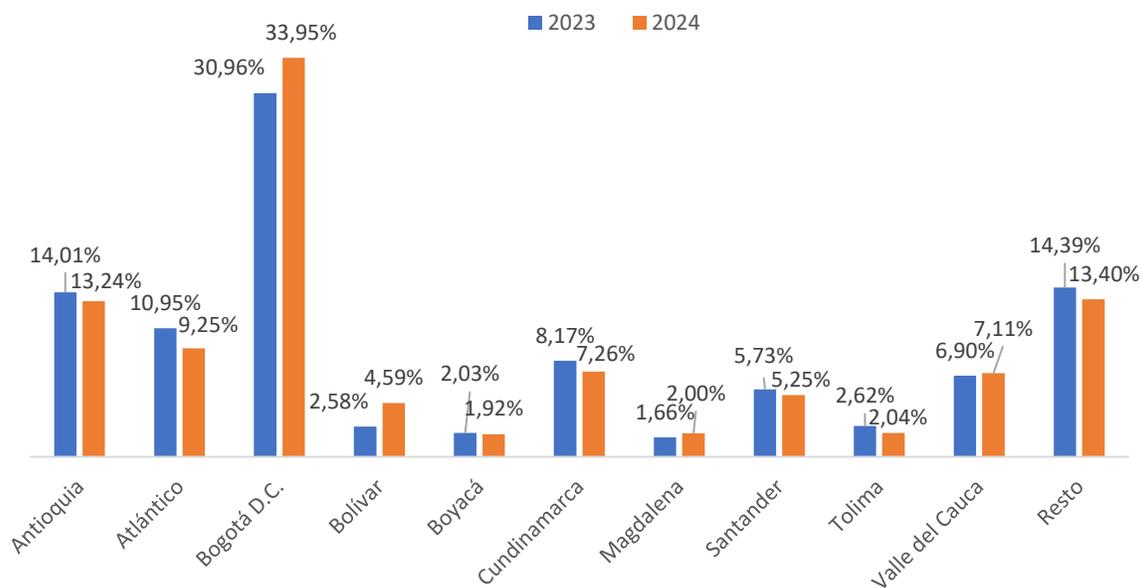
## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En el cuarto trimestre de 2024 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 693.208 m<sup>3</sup> representando un crecimiento de 6,47% respecto a los 651.082 m<sup>3</sup> reportados en el año 2023.

### Producción de concreto premezclado-Nacional

En el año 2024, la producción total de concreto en el país fue de 7.735.217 m<sup>3</sup> valor que disminuyó en 6,42% respecto al año 2023, cuando se produjeron 8.266.010 m<sup>3</sup>, lo que significó 530.793 m<sup>3</sup> menos a nivel nacional. Los departamentos que más participaron en los últimos doce meses fueron Bogotá con 33,95%, Antioquia con 13,24% y Atlántico con 9,25% de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, 2023 Vs 2024)



Fuente: DANE — Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT — SIS

# Cemento Gris y Concreto Premezclado

La producción de concreto premezclado a nivel nacional en el cuarto trimestre de 2024 fue de 1.929.218 m<sup>3</sup>, que en comparación con los 2.057.541 m<sup>3</sup> producidos en el cuarto trimestre de 2023, muestran una disminución del 6,24% (128.323 m<sup>3</sup> menos).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el cuarto trimestre de 2024 y el mismo periodo de 2023, se explica por la caída en los siguientes tipos de destino para la construcción: en otros destinos de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final en 61,82%, total vivienda (VIS y No VIS) en 7,41% y obras civiles en 0,99%. Solo se presentó crecimiento en el destino edificaciones en 3,46%

Tabla 1).

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional

(Trimestre IV 2023 y 2024)<sup>2</sup>

Trimestre	VIS	No VIS	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre IV 2023	525.625 25,55%	675.269 32,83%	1.200.894 58,38%	468.699 22,79%	314.567 15,29%	72.835 3,54%	<u>2.056.995</u> 100%
Trimestre IV 2024	502.602 26,05%	609.296 31,58%	1.111.899 57,63%	464.066 24,05%	325.444 16,87%	27.809 1,44%	<u>1.929.218</u> 100%
Variación anual	-4,38%	-9,77%	-7,41%	-0,99%	3,46%	-61,82%	-6,21%

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

<sup>2</sup> las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total nacional en cada uno de los trimestres.

## Producción de concreto premezclado-Bogotá

En el año 2024, el DANE reportó para Bogotá una producción de 2.626.114 m<sup>3</sup> de concreto premezclado, dato superior en 2,61% al registrado en el año 2023 cuando se produjeron 2.559.232 m<sup>3</sup> (66.882 m<sup>3</sup> más).

En el cuarto trimestre de 2024 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 693.208 m<sup>3</sup> representando un crecimiento de 6,47% respecto a los 651.082 m<sup>3</sup> reportados en el cuarto trimestre de 2023. Para el cuarto trimestre del año 2024, en Bogotá, el destino

# Cemento Gris y Concreto Premezclado

más frecuente es vivienda con una participación del 61,46%, lo siguen las obras civiles con el 25,00%, edificaciones y otros con 12,09% y 1,45% respectivamente (Tabla 2).

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino – Bogotá  
(Trimestre IV, 2023 y 2024)<sup>3</sup>

Trimestre	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre IV 2023	459.839 70,63%	103.575 15,91%	81.706 12,55%	5.962 0,92%	<u>651.082</u> 100%
Trimestre IV 2024	426.012 61,46%	173.327 25,00%	83.828 12,09%	10.041 1,45%	<u>693.208</u> 100%
Variación anual	-7,36%	67,34%	2,60%	68,43%	6,47%

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

<sup>3</sup> las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total Bogotá en cada uno de los trimestres.

## Comportamiento del Índice de costos de construcción de edificaciones - ICOCED

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción, para Bogotá y Cundinamarca en septiembre de 2024, según grupo de costos<sup>1</sup>, materiales de construcción (incluye los insumos cemento y concreto) fue el de mayor participación con un peso del 50,40% en el índice, y a su vez es la segunda de mayor contribución a la variación anual con una contribución de 1,18 p.p.

Al analizar, el índice por insumos se puede evidenciar, que el concreto común es el de mayor participación en el índice del grupo de materiales con un peso del 10,11%, seguido por el acero corrugado con 7,88%, y el cemento con 7,36%. Por tipo de concretos el de mayor participación es el concreto común (10,11%), seguido por concreto bombeable (1,24%), y otros concretos (0,88%), Con corte a diciembre de 2024, el concreto bombeable es el que

<sup>1</sup> El ICOCED incluye en la medición resultados para ocho grupos de costos (equipo, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, servicios especializados de la construcción, equipo especial para obra y herramienta menor) y 93 insumos.

## Cemento Gris y Concreto Premezclado

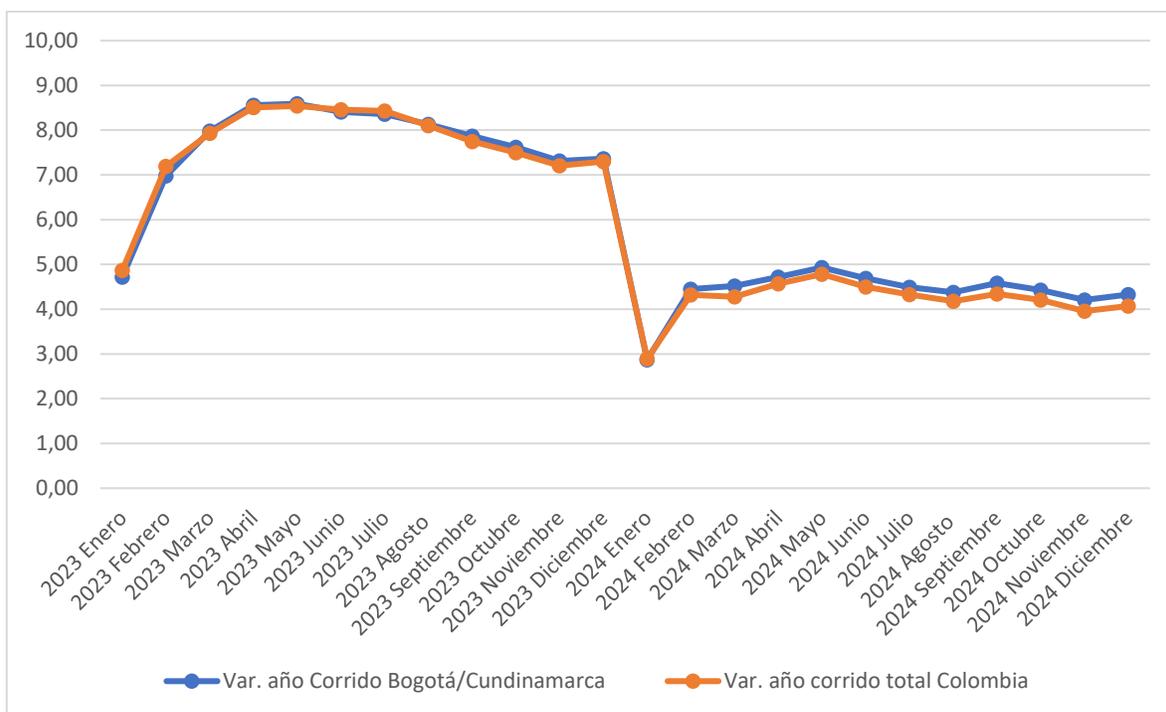
presenta mayor variación anual con 6,28%. Por otro lado, el cemento muestra una variación anual del 2,10% (Tabla 3). La gráfica 4 muestra que para el año 2024 los costos de construcción en Bogotá/Cundinamarca, superan levemente en variación los presentados a total Colombia.

Tabla 3. Comportamiento insumos ICOCED-Bogotá (diciembre 2024)

Insumo	Peso del grupo en el índice total %	Variación año corrido	Variación anual
Cemento	7,36	2,1	2,1
Concreto bombeable	1,24	6,28	6,28
Concreto común	10,11	3,63	3,63
Otros concretos	0,88	7,4	7,4

Fuente: DANE —ICOCED, Elaboró SDHT — SIS

Gráfico 4. ICOCED Bogotá/Cundinamarca Vs Colombia (Variación año corrido, 2023 - 2024)



Fuente: DANE —ICOCED, Elaboró SDHT — SIS

# Cemento Gris y Concreto Premezclado

## Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
<b>PIB (Variación año corrido)</b>	Total	13,9	8,9	-1,3	2,3	Cuarto trimestre de 2024	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-20,6	60,0	-14,0	9,4		
	Actividades inmobiliarias	2,0	1,0	1,5	1,8		

Indicador	Variable	2020	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
<b>Déficit habitacional (% de hogares)</b>	Total	12,7%	10,5%	11,2%	11,1%	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	2,1%	1,6%	1,4%	0,7%		
	Cualitativo	10,6%	9,0%	9,8%	10,4%		
<b>Hogares urbanos (miles)</b>	Total**	2.683	2.856	2.931	3.018	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
<b>Hogares rurales (miles)</b>	Total**	9,0	9,0	10,0	10,0		

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
<b>Desempleo (%)</b>	tasa de desempleo	12,9%	9,8%	9,4%	8,8%	oct- dic 2024 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
<b>Empleo en construcción (personas)</b>	Construcción		187.937	212.022	219.808	Información promedio anual enero-diciembre 2024	DANE - GEIH
	Edificaciones		106.721	113.219	119.437		
	Obras civiles		27.354	32.074	36.440		
	Servicios de la Construcción		53.862	66.730	63.931		
<b>Empleo en construcción (personas y participación)</b>	Mujeres		24.413 (12,99%)	33.788 (15,94%)	28.533 (13,1%)	Información promedio anual enero-diciembre 2024	DANE - GEIH
	Hombres		163.524 (87,01%)	178.234 (84,06%)	190.712 (86,99%)		
<b>Licencias de construcción de vivienda (unidades)</b>	TOTAL	27.288	64.723	32.463	18.227	2021-2024	DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC
	VIP+VIS	18.180	52.588	24.109	11.401		
	NO VIS	9.108	12.135	8.354	6.826		
<b>Lanzamientos de vivienda (unidades)</b>	TOTAL	51.352	49.678	32.710	24.882	2021 - 2023, diciembre 2024	CAMACOL
	VIP+VIS	38.426	39.589	25.314	14.016		

## Cemento Gris y Concreto Premezclado

	NO VIS	12.926	10.089	7.396	10.866		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	50.665	51.293	39.792	36.110	2021-2023, diciembre 2024	CAMACOL
	VIP + VIS	36.005	39.036	29.433	25.750		
	NO VIS	14.660	12.257	10.359	10.360		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	39.918	51.288	37.717	34.380	2021 - 2023, diciembre 2024	CAMACOL
	VIP+VIS	24.805	40.969	39.505	28.922		
	NO VIS	15.113	10.319	8.212	5.458		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	10,2	11,5	13,9	14,8	diciembre 2021-2024	CAMACOL
	VIP + VIS	8,6	9,6	13,2	14,2		
	NO VIS	14,1	18,6	15,9	19,8		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	16.338	11.342	11.982	12.192	IV trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	9.880	6.710	6.957	7.185		
	Vivienda usada	6.458	4.632	3.694	5.007		
	VIS nueva	6.318	4.423	5.450	5.815		
	No VIS nueva	3.562	2.287	1.507	1.370		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	ND	7,4	2,0	Var anual - diciembre' de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	ND	1,6	-0,8		
	Mano De Obra	ND	ND	11,2	7,6		
	Equipo	ND	ND	7,4	10,8		
	Maquinaria	ND	ND	14,1	1,2		
	Transporte	ND	ND	3,5	13,7		
	Herramienta Menor	ND	ND	5,6	13,2		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	ND	7,6	5,5		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: 12 febrero de 2024

\*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

Datos de ventas, iniciaciones, lanzamientos, y rotación corte de diciembre 2023

\*\* Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

\*\*\* ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Daniela Sedano