

Boletín de Mercado laboral

La operación estadística de Mercado Laboral es dispuesta al público con el objetivo de proporcionar información básica sobre el tamaño y la estructura de la fuerza de trabajo de la población del país y de la ciudad para los sectores de la construcción y actividades inmobiliarias a partir de la información generada por el DANE.

Cuarto trimestre de 2024

El número de personas ocupadas en Bogotá para el sector de la construcción en el trimestre móvil oct – dic 2024 decreció 0,38% respecto al mismo periodo de 2023 pasando de 206.870 a 206.087 empleados, registrando una participación de 4,87% respecto al total de ocupados en la ciudad y de 0,88% del total del ocupados a nivel nacional. Respecto al total de ocupados en el sector de la construcción, Bogotá participa con el 12,99% de los empleos respecto al total nacional.

Mercado laboral en Bogotá y Colombia

El número de personas ocupadas en Bogotá en el trimestre móvil octubre - diciembre 2024 aumentó en 39.929 personas frente al mismo trimestre móvil del año 2023; pasando de 4.194.089 a 4.234.018 trabajadores. En el mismo periodo, en el sector de la construcción se ocuparon 206.087 personas con un decrecimiento de 0,38% en comparación con el mismo trimestre móvil de 2023.

En el trimestre móvil octubre - diciembre 2024, Bogotá participó con el 17,99% del total de ocupados del país (23.539.683), que corresponde a 4.234.018 personas. A nivel nacional, se observa un crecimiento del 2,15%, al pasar de 23.043.881 (octubre - diciembre 2023) a 23.539.683 (personas ocupadas en el mismo trimestre móvil del año 2024).

Tabla 1. Indicadores de mercado laboral Nacional y Bogotá (Cuarto Trimestre, 2023 Vs 2024, cifra en miles)

Indicador	Colombia			Bogotá		
	Oct - Dic 2023	Oct - Dic 2024	Var	Oct - Dic 2023	Oct - Dic 2024	Var
Tasa global de participación	63,98	64,00	0,02	70,83	70,22	-0,60
Tasa de ocupación	57,96	58,36	0,41	64,20	64,06	-0,13
Tasa de desempleo	9,42	8,81	-0,61	9,36	8,77	-0,59
Población total	51.226	51.745	1,01%	7.961	8.027	0,82%
Población en edad de trabajar	39.761	40.332	1,44%	6.533	6.609	1,16%
Fuerza de trabajo	25.439	25.814	1,47%	4.627	4.641	0,30%
Ocupados	23.044	23.540	2,15%	4.194	4.234	0,95%
Desocupados	2.396	2.274	-5,06%	433	407	-5,99%

Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

Boletín de Mercado laboral

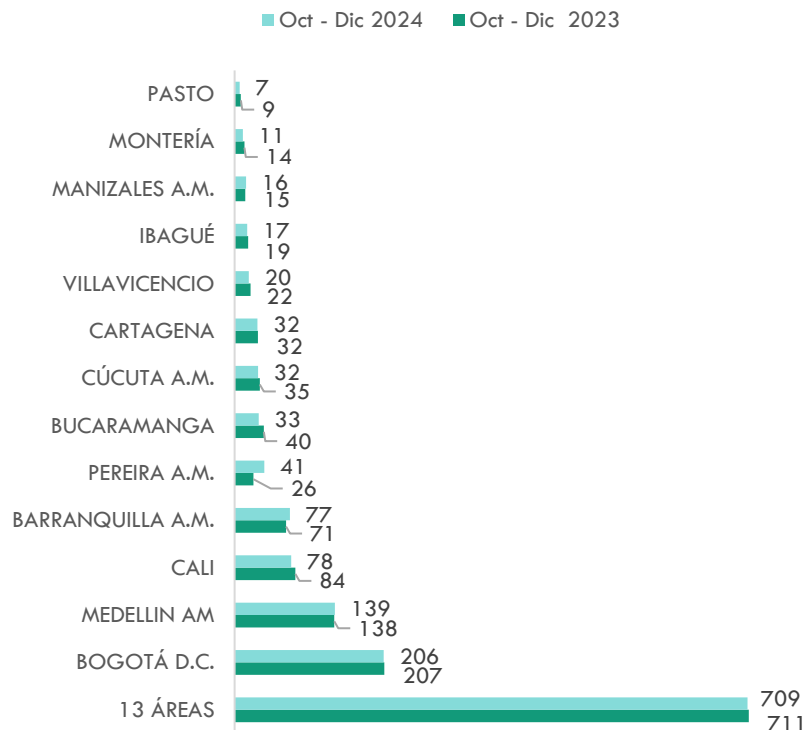
Por otra parte, la tasa de desocupados del país se ubicó en 8,81% con 2.274.377 personas desocupadas. Para el caso de la capital, durante el trimestre móvil de referencia, la tasa fue del 8,77% con 407.221 personas sin empleo.

Construcción

En el trimestre móvil octubre - diciembre 2024, el número de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional fue de 1.586.204 personas, registrando un crecimiento de 0,14%, respecto al mismo período del año anterior (1.584.012). A nivel urbano (13 ciudades y áreas metropolitanas), la población ocupada en el sector decreció en 0,25%, al pasar de 710.648 a 708.857 personas para el mismo período móvil de los años 2023 y 2024.

En la capital, para el trimestre móvil octubre - diciembre 2024 el empleo en el sector de la construcción decreció 0,38% respecto al mismo periodo de 2023 pasando de 206.870 a 206.087 ocupados, registrando una participación de 4,87% respecto al total de ocupados en la ciudad y del 0,88% del total del ocupados a nivel nacional.

Gráfico 1. Ocupados en el sector de la Construcción - 13 ciudades principales y áreas metropolitanas
(Trimestre móvil octubre - diciembre 2024 Vs 2023, cifras en miles)

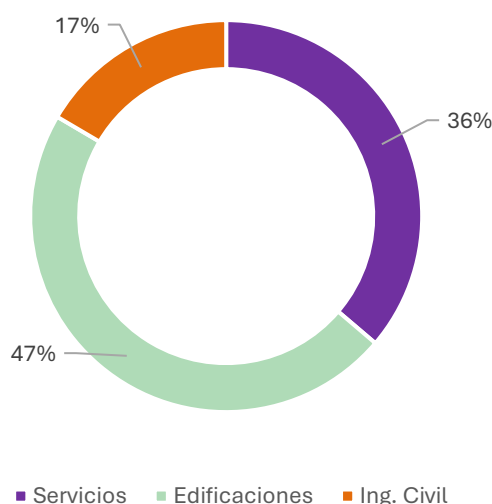


Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

Boletín de Mercado laboral

Bogotá en el año 2024 entre enero y diciembre tuvo un promedio de 219 mil personas empleadas en el sector de la construcción. En el mismo periodo de tiempo en 2023 la construcción ocupó en promedio a 212 mil personas, ocho mil personas más en comparación. Durante el año 2024 para Bogotá, en el cuarto trimestre los servicios asociados a la construcción aportaron el 50,21% de los ocupados, seguido de edificaciones con el 34,42% e ingeniería civil con el 15,37%.

Gráfico 2. Bogotá. Participación ramas de empleo de la Construcción (Trimestre móvil octubre - diciembre 2024)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

Para Bogotá, al revisar el comportamiento mensualizado del cuarto trimestre, se puede observar que para el sector de la construcción el mejor mes fue octubre. En este mes se ocuparon más personas en comparación con el mismo mes del año 2023 (244 mil versus 211 mil). El decrecimiento del cuarto trimestre de 2024 se presentó en los meses de noviembre y diciembre, pero principalmente jalonado por el mes de diciembre en dos subsectores al compararlo con el mismo mes de 2023: obras de ingeniería civil (-17,70%), y edificaciones (-45,55%).

En el mes de octubre de 2024, se presentó crecimiento para el sector del 15,87% en el número de personas empleadas respecto al mismo mes de 2023. En este mes todos los subsectores registraron crecimiento: obras de ingeniería civil (10,38%), edificaciones (11,94%) y actividades especializadas (27,81%).

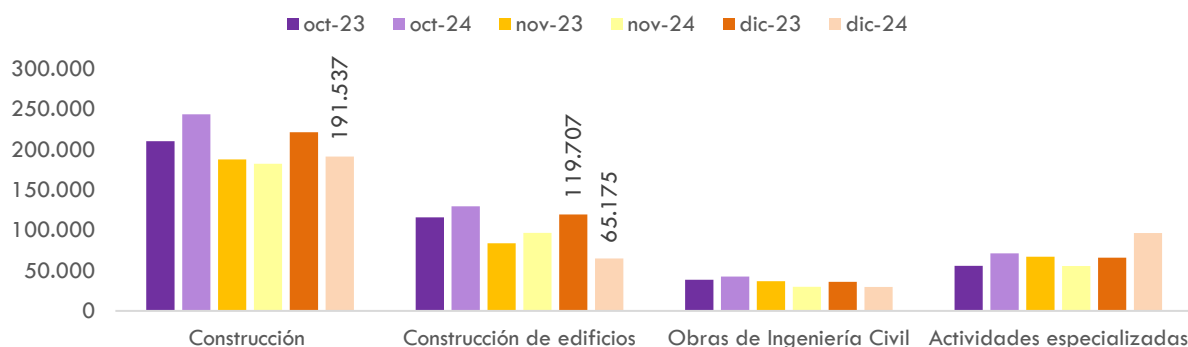
En el mes de noviembre de 2024, se presentó caída en el número de empleados en el sector de la construcción respecto al mismo mes de 2023 (-2,92%), hubo crecimiento en el subsector de edificaciones (15,47%) mientras que los subsectores de ingeniería civil (-18,93%) y servicios especializados (-17,07%) presentaron caída.

En el mes de diciembre de 2024, hubo caída en el número de empleos en el sector de la construcción respecto al mismo mes de 2023 (-13,45%). Se presentó decrecimiento en los subsectores de edificaciones (-45,55%), obras de ingeniería civil (-17,70%) y solo hubo crecimiento en el subsector de servicios especializados (46,45%).

Boletín de Mercado laboral

En el cuarto trimestre de 2024 el sector presentó cifras promedio de 207 mil empleados, misma cantidad promedio que presentó el mismo trimestre de 2023.

Gráfico 3. Bogotá. Ocupados en el sector de la construcción y subramas
(Comparación cuarto trimestre 2024 Vs 2023)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

De esta forma, se observa que los meses de noviembre y diciembre de 2024 fueron de los más bajos en número de empleados registrados durante el año, sin embargo, el promedio de personas empleadas incrementó en 2024 respecto a 2023 (219 mil versus 212 mil). Resulta ser el mes de noviembre el que ha tenido una mayor incidencia en el decrecimiento del cuarto trimestre y el de menos número de personas empleadas para 2024 (182.576 personas empleadas).

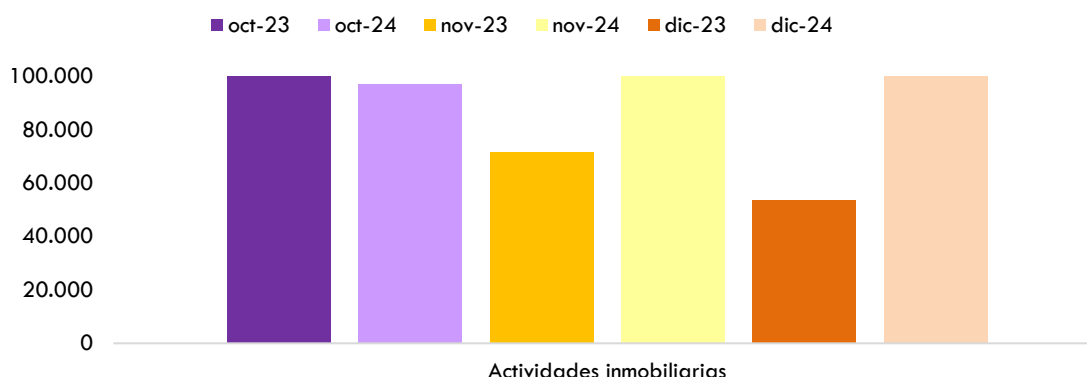
Actividades inmobiliarias

Para el trimestre móvil octubre - diciembre 2024, se observa que el sector de actividades inmobiliarias participó con el 2,90% del total de los ocupados en Bogotá y registró un crecimiento en número de personas ocupadas del 50,20%, respecto al mismo periodo del año anterior, al pasar de 81.852 a 122.939 ocupados.

Al revisar el comportamiento mensualizado (entre enero y diciembre), se puede observar que el sector inmobiliario ha tenido muy buenas cifras en 2024. Se observa un crecimiento promedio generalizado respecto a los mismos meses de 2023 (111 mil empleados versus 85 mil empleados), lo que representa 26 mil empleos más en promedio en comparación con el mismo periodo de 2023.

Respecto al comportamiento mensualizado del cuarto trimestre (octubre, noviembre, diciembre), se observa un crecimiento promedio generalizado respecto a los mismos meses de 2023 (123 mil empleados versus 82 mil empleados), lo que representa 41 mil empleos más en promedio en comparación con el mismo periodo de 2023.

Gráfico 4. Ocupados en el sector inmobiliario
(Comparación cuarto trimestre 2024 Vs 2023)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

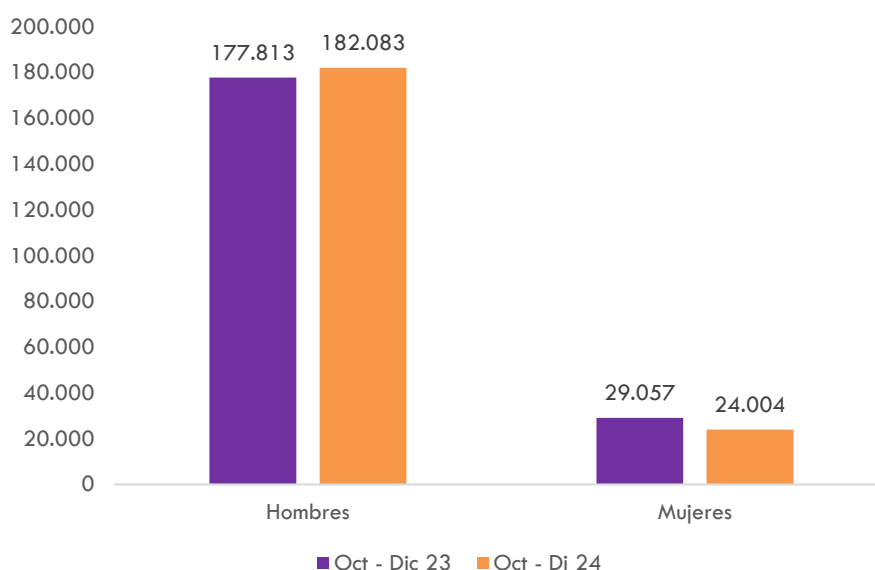
El sector inmobiliario se mantiene con una buena dinámica en la generación de empleos para 2024 a pesar de los decrecimientos presentados en los meses julio, agosto, septiembre y octubre respecto a los mismos meses de 2023. Sin embargo, el último trimestre de 2024 presentó muy buenas cifras ratificando el buen comportamiento del sector: octubre decreció 19,48% mientras que noviembre y diciembre crecieron 54,34% y 202,45% respectivamente.

Construcción por sexo

Por sexo, en el trimestre móvil octubre - diciembre 2024, el empleo en el sector de la construcción a nivel nacional para los hombres aumentó 1,50% respecto al mismo periodo de 2023 pasando de 1.465.440 a 1.487.517 ocupados. Para las mujeres en el mismo periodo de referencia, disminuyó en 16,70% pasando de 118.472 a 98.687 ocupadas. En el sector para el trimestre móvil en referencia, el 6,22% de ocupados son mujeres y el 93,78% son hombres.

En el mismo periodo de referencia para Bogotá, el empleo en construcción para hombres creció 2,40% pasando de 177.813 a 182.083 empleados y para las mujeres disminuyó 17,39%, pasando de 29.057 a 24.004 ocupadas. En términos de participación el 11,65% corresponde a mujeres y 88,35% a hombres. Cabe destacar que las mujeres tienen una mayor participación en Bogotá en comparación con el agregado del país.

Gráfico 5. Bogotá. Ocupados en el sector de la Construcción por sexo
(Trimestre móvil octubre - diciembre 2024 Vs 2023)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

Para más información, puede visitar el tablero de mercado laboral en el Observatorio del Hábitat:

<https://observatoriohabitad.org/tablero-estadisticas-por-sexo-bogota/>

Boletín de Mercado laboral

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	13,9	8,9	-1,3	2,3	Tercer trimestre de 2024	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	-20,6	60,0	-14,0	9,4		
	Actividades inmobiliarias	2,0	1,0	1,5	1,8		

Indicador	Variable	2020	2021	2022	2023	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	12,7%	10,5%	11,2%	11,1%	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida - ECV
	Cuantitativo	2,1%	1,6%	1,4%	0,7%		
	Cualitativo	10,6%	9,0%	9,8%	10,4%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.683	2.856	2.931	3.018	2020-2023	DANE, Encuesta de Calidad de Vida - ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,0	9,0	10,0	10,0		

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	12,9%	9,8%	9,4%	8,8%	oct- dic 2024 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción		187.937	212.022	219.808	Información promedio anual enero-diciembre 2024	DANE - GEIH
	Edificaciones		106.721	113.219	119.437		
	Obras civiles		27.354	32.074	36.440		
	Servicios de la Construcción		53.862	66.730	63.931		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres		24.413 (12,99%)	33.788 (15,94%)	28.533 (13,1%)	Información promedio anual enero-diciembre 2024	DANE - GEIH
	Hombres		163.524 (87,01%)	178.234 (84,06%)	190.712 (86,99%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	27.288	64.723	32.463	18.227	2021-2024	DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC
	VIP+VIS	18.180	52.588	24.109	11.401		
	NO VIS	9.108	12.135	8.354	6.826		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	50.746	46.305	29.945	26.061	doce meses marzo - febrero 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	37.508	36.685	22.296	15.570		
	NO VIS	13.238	9.620	7.649	10.491		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	52.137	48.220	39.798	35.878	doce meses marzo - febrero 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	37.514	36.661	29.193	25.441		
	NO VIS	14.623	11.559	10.605	10.437		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	42.805	49.939	38.342	32.182	doce meses marzo - febrero 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	28.171	39.693	30.531	27.351		
	NO VIS	14.634	10.246	7.811	4.831		

Boletín de Mercado laboral

Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	10,3	11,5	12,2	12,5	feb 2022- 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	9,1	10,0	11,3	11,4		
	NO VIS	13,6	16,2	14,9	15,2		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	15.546	10.162	11.982	16.405	IV trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	9.124	6.135	8.536	9.419		
	Vivienda usada	6.422	4.027	3.446	6.986		
	VIS nueva	5.324	3.784	6.868	7.105		
	No VIS nueva	3.800	2.351	1.668	2.314		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	ND	7,4	2,0	Var anual - diciembre' de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	ND	1,6	-0,8		
	Mano De Obra	ND	ND	11,2	7,6		
	Equipo	ND	ND	7,4	10,8		
	Maquinaria	ND	ND	14,1	1,2		
	Transporte	ND	ND	3,5	13,7		
	Herramienta Menor	ND	ND	5,6	13,2		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	ND	7,6	5,5		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: marzo de 2025

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

Datos de ventas, iniciaciones, lanzamientos, y rotación con corte a febrero 2025

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Juan Camilo Peña