

Cemento Gris y Concreto Premezclado

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

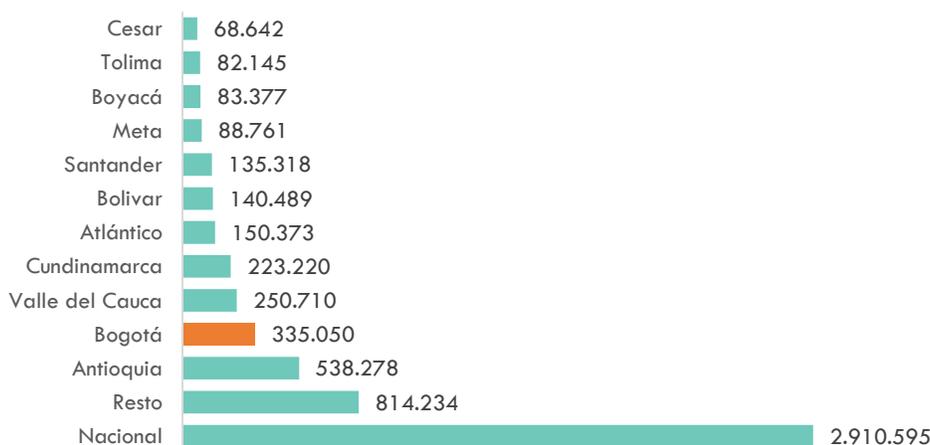
Durante el primer trimestre de 2025 se despacharon a Bogotá¹ 335.050 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las 301.515 toneladas despachadas en el mismo periodo de 2024, significaron una variación positiva del 11,12%

Despachos de cemento gris-Nacional

En los últimos doce meses, de abril de 2024 a marzo de 2025 se despacharon a nivel nacional 12.151.656 (T) de cemento, lo que significó una reducción del 3,65% comparadas con las 12.611.572 toneladas despachadas en el mismo periodo entre 2023 y 2024 (459.916 toneladas menos).

En el primer trimestre del año 2025 se despacharon en Colombia 2.910.595 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 18,49%, Bogotá el 11,51% y Valle del Cauca el 8,61% como principales receptores (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (Trimestre I 2025)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

¹El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

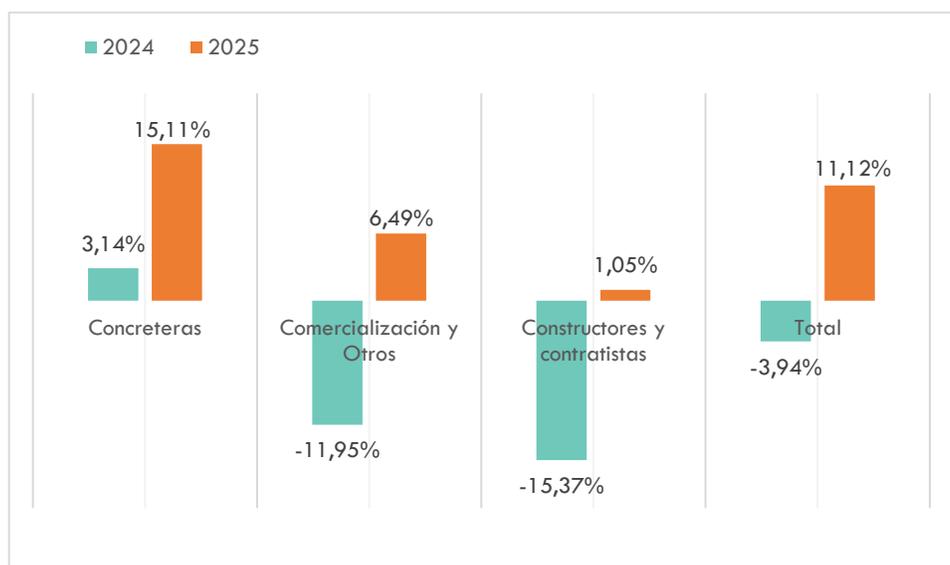
Despachos de cemento gris-Bogotá

En los últimos doce meses de abril de 2024 a marzo de 2025, se despacharon en Bogotá 1.380.515 toneladas de cemento gris lo que representó un aumento del 3,13% en los despachos de cemento, contrastado con las 1.338.673 toneladas despachadas en el mismo periodo entre 2023 y 2024.

En el primer trimestre del año 2025 se despacharon en Bogotá 335.050 toneladas de cemento gris, que, comparadas con las 301.515 toneladas despachadas en el mismo trimestre de 2024, significaron una variación positiva del 11,12%.

De las 335.050 (T) despachadas en el primer trimestre de 2025, se observa que el 65,52% están asociadas a granel y el restante 34,48% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 61,71% para concreteteras, 29,91% para comercialización y otros*, y 8,38% para constructores y contratistas. El canal de distribución que mayor variación presentó respecto al primer trimestre de 2024 fue concreteteras con un aumento del 15,11% y comercialización y otros con un aumento del 6,49% (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá (trimestre I 2024 y 2025, Var. Anual)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteteras). El Canal Otros fue unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

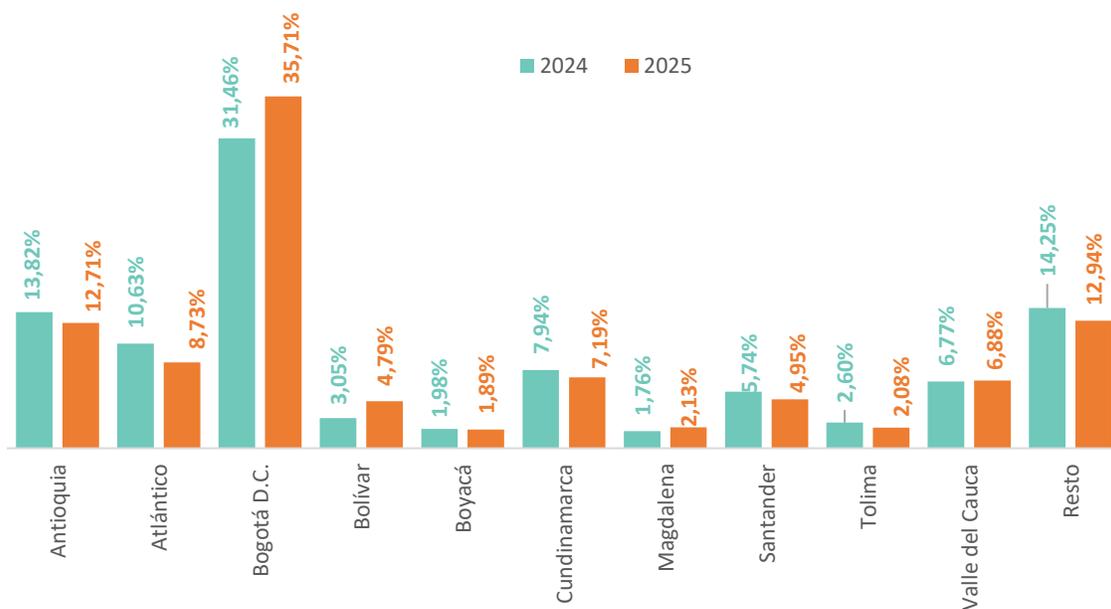
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En el primer trimestre de 2025 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 667.383 m³ representando un crecimiento de 15,73% respecto a los 576.688 m³ reportados en el año 2024.

Producción de concreto premezclado-Nacional

En los últimos doce meses, de abril de 2024 a marzo de 2025, la producción total de concreto en el país fue de 7.609.499 m³ valor que disminuyó en 6,17% respecto al mismo periodo entre 2023 y 2024, cuando se produjeron 8.109.635 m³, lo que significó 500.136 m³ menos a nivel nacional. Los departamentos que más participaron en los últimos doce meses fueron Bogotá con 33,95%, Antioquia con 13,24% y Atlántico con 9,25% de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, 2024 Vs 2025)



Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

La producción de concreto premezclado a nivel nacional en el primer trimestre de 2025 fue de 1.722.397 m³, que en comparación con los 1.843.141 m³ producidos en el primer trimestre de 2024, muestran una disminución del 6,55% (120.744 m³ menos).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el primer trimestre de 2025 y el mismo periodo de 2024, se explica por la caída en los siguientes tipos de destino para la construcción: en otros destinos de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final en 58,07%, total vivienda (VIS y No VIS) en 8,71% y en edificaciones 4,33%. Solo se presentó crecimiento en el destino obras civiles en 6,58%.

Tabla 1).

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional

(Trimestre I 2024 y 2025)²

Trimestre	VIS	No VIS	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre I 2024	551.721 29,93%	575.083 31,20%	1.126.804 61,14%	396.480 21,51%	255.063 13,84%	64.794 3,52%	<u>1.843.141</u> 100%
Trimestre I 2025	446.057 25,90%	582.578 33,82%	1.028.635 59,72%	422.575 24,53%	244.016 14,17%	27.171 1,58%	<u>1.722.397</u> 100%
Variación anual	-19,15%	1,30%	-8,71%	6,58%	-4,33%	-58,07%	-6,55%

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

² Las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total nacional en cada uno de los trimestres.

Producción de concreto premezclado-Bogotá

En los últimos doce meses, de abril de 2024 a marzo de 2025, el DANE reportó para Bogotá una producción de 2.717.261 m³ de concreto premezclado, dato superior en 6,52% al registrado entre los años 2023 y 2024 cuando se produjeron 2.551.008 m³ (166.253 m³ más).

En el primer trimestre de 2025 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 667.383 m³ representando un crecimiento de 15,73% respecto a los 576.688 m³ reportados en el primer trimestre de 2024. Para el primer trimestre del año 2025, en Bogotá, el destino

Cemento Gris y Concreto Premezclado

más frecuente es vivienda con una participación del 63,32%, lo siguen las obras civiles con el 26,19%, edificaciones y otros con 8,72% y 1,76% respectivamente (Tabla 2).

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino – Bogotá
(Trimestre I, 2024 y 2025)³

Trimestre	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre I 2024	414.130 71,81%	103.163 17,89%	54.909 9,52%	4.487 0,78%	<u>576.688</u> 100%
Trimestre I 2025	422.603 63,32%	174.802 26,19%	58.210 8,72%	11.767 1,76%	<u>667.383</u> 100%
Variación anual	2,05%	69,44%	6,01%	162,28%	15,73%

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

³ las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total Bogotá en cada uno de los trimestres.

Comportamiento del Índice de costos de construcción de edificaciones - ICOCED

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción, para Bogotá y Cundinamarca en marzo de 2025, según grupo de costos¹, materiales de construcción (incluye los insumos cemento y concreto) fue el de mayor participación con un peso del 50,40% en el índice, y a su vez es la tercera de mayor contribución a la variación anual con una contribución de 0,18 p.p.

Al analizar, el índice por insumos se puede evidenciar, que el concreto común es el de mayor participación en el índice del grupo de materiales con un peso del 10,11%, seguido por el acero corrugado con 7,88%, y el cemento con 7,36%. Por tipo de concretos el de mayor participación es el concreto común (10,11%), seguido por concreto bombeable (1,24%), y otros concretos (0,88%), Con corte a marzo de 2025, otros concretos es el que presenta

¹ El ICOCED incluye en la medición resultados para ocho grupos de costos (equipo, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, servicios especializados de la construcción, equipo especial para obra y herramienta menor) y 93 insumos.

Cemento Gris y Concreto Premezclado

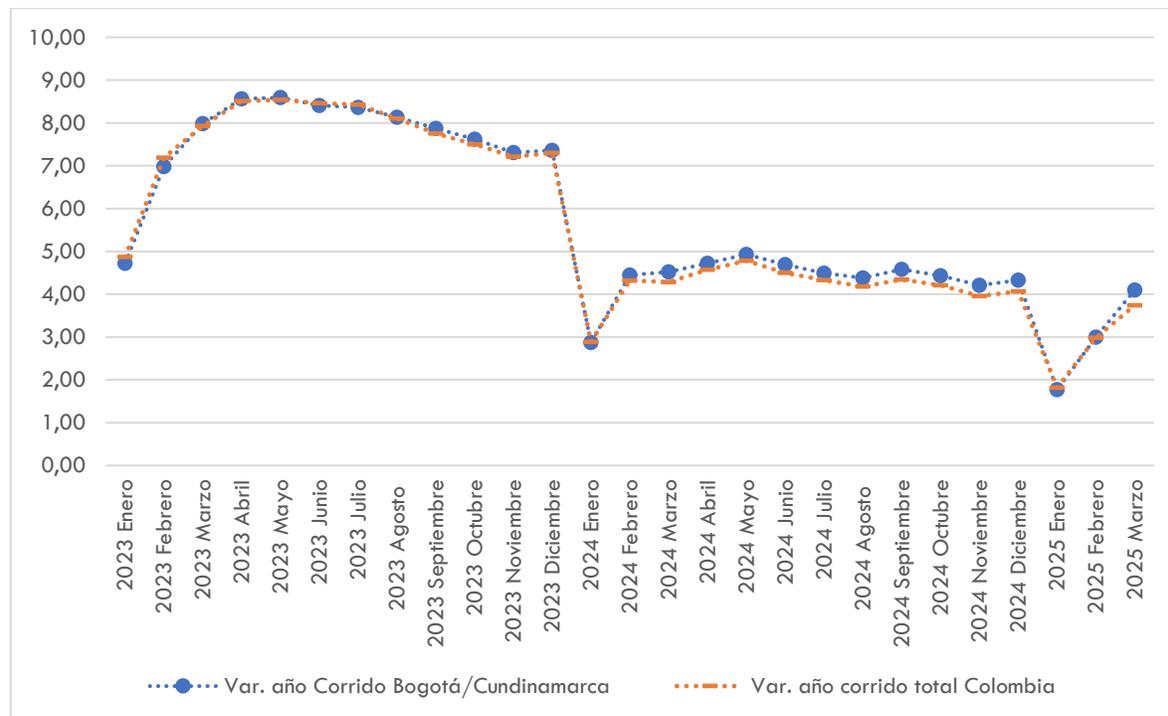
mayor variación anual con 8,53%. Por otro lado, el cemento muestra una variación anual del -0,52% (Tabla 3). La gráfica 4 muestra que para el año 2025 los costos de construcción en Bogotá/Cundinamarca, superan levemente en variación los presentados a total Colombia.

Tabla 3. Comportamiento insumos ICOCED-Bogotá (marzo 2025)

Insumo	Peso del grupo en el índice total %	Variación año corrido	Variación anual
Cemento	7,36	5,55	-0,52
Concreto bombeable	1,24	3,67	3,58
Concreto común	10,11	3,03	2,49
Otros concretos	0,88	4,99	8,53

Fuente: DANE —ICOCED, Elaboró SDHT — SIS

Gráfico 4. ICOCED Bogotá/Cundinamarca Vs Colombia (Variación año corrido, 2023 - 2025)



Fuente: DANE —ICOCED, Elaboró SDHT — SIS

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	1,5	8,2	2,6	0,3	2,7	I trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	3,0%	12,0%	13,00%	9,50%	9,25%	mayo-25	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,73	11,65	15,48	13,35	11,62	Abril de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	9,04	10,74	17,95	15,28	12,07		
	VIS UVR*	8,19	8,15	7,47	6,57	5,88		
	NO VIS UVR*	6,84	7,29	8,87	7,68	7,3		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,28	9,89	17,41	15,68	12,97	Abril de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	9,25	9,57	17,86	16,36	13,09		
	VIS UVR*	4,38	2,33	9,63	7,87	6,09		
	NO VIS UVR*	4,48	2,28	12,15	9,01	7,67		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%	12,1%	9,5%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	1,95	9,23	12,82	7,16	5,16	Abril de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	14,7%	12,1%	10,0%	11,3%	9,6%	marzo-25	DANE - GEIH

*Margen adicional que se cobra a parte del IPC

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	9,6	0,6	1,9		Cuarto trimestre de 2024 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	34,5	-8,5	10,8			
	Actividades inmobiliarias	0,9	1,6	1,6			

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	10,5%	11,2%	11,1%	7,2%	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	1,6%	1,4%	0,7%	0,6%		
	Cualitativo	9,0%	9,8%	10,4%	6,6%		

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Hogares urbanos (miles)	Total**	2.856	2.931	3.018	3.088	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,0	10,0	10,0	11,0		

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	14,2%	12,9%	11,4%	10,0%	dic- feb 2025 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	187.937	212.022	219.808		Información promedio anual enero-diciembre 2024	DANE - GEIH
	Edificaciones	106.721	113.219	119.437			
	Obras civiles	27.354	32.074	36.440			
	Servicios de la Construcción	53.862	66.730	63.931			
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	24.413 (12,99%)	33.788 (15,94%)	28.533 (13,1%)		Información promedio anual enero-diciembre 2024	DANE - GEIH
	Hombres	163.524 (87,01%)	178.234 (84,06%)	190.712 (86,99%)			
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	9.515	14.228	2.365	4.011	Año corrido marzo 2021-2025	DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC mar 2025
	VIP+VIS	7.807	11.416	1.451	2.908		
	NO VIS	1.708	2.812	914	1.103		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	17.329	11.859	6.876	8.693	enero-abril 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	13.331	9.691	4.453	5.451		
	NO VIS	3.998	2.168	2.423	3.242		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	18.651	13.170	12.666	11.442	enero- abril 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	13.787	9.809	9.363	8.100		
	NO VIS	4.864	3.361	3.303	3.342		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	15.379	12.142	18.904	8.177	enero-abril 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	11.540	8.176	16.229	6.665		
	NO VIS	3.839	3.966	2.675	1.512		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	9,5	14,6	12,7	12,6	abril 2022- 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	7,9	13,1	11,6	11,0		
	NO VIS	14,4	19,1	15,8	16,4		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	10.162	11.982	16.405		IV trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.135	8.536	9.419			
	Vivienda usada	4.027	3.446	6.986			
	VIS nueva	3.784	6.868	7.105			

Cemento Gris y Concreto Premezclado

	No VIS nueva	2.351	1.668	2.314			
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	8,2	4,8	2,8	Var anual - febrero' de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	2,7	-1,2	0,6		
	Mano De Obra	ND	7,2	6,3	5,3		
	Equipo	ND	5,6	9,0	1,6		
	Maquinaria	ND	5,4	0,1	1,0		
	Transporte	ND	-1,1	2,2	-5,0		
	Herramienta Menor	ND	2,0	-0,7	1,3		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	5,1	1,8	2,1		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: mayo de 2025

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Daniela Sedano