Boletín de
ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

El IPC es una investigación estadística que mide la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de bienes y servicios finales que demandan los consumidores. Para más detalle por favor consultar: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc

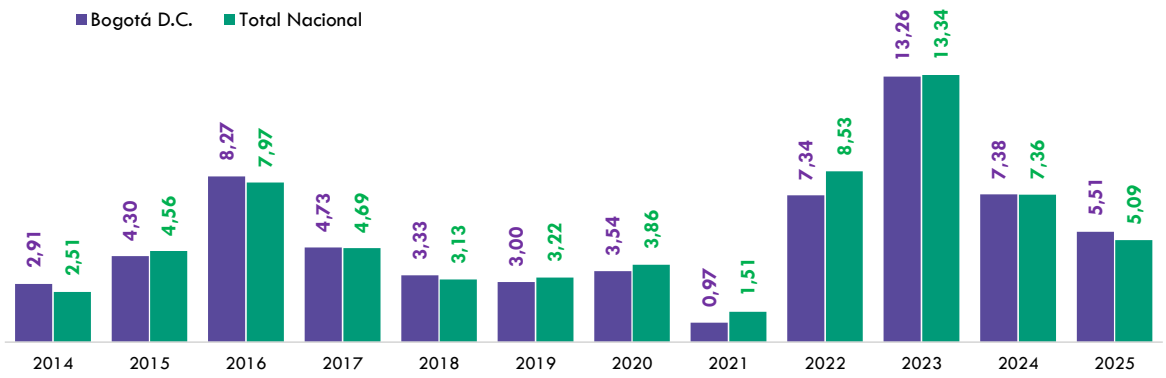
En este boletín se presenta el comportamiento del IPC total, los gastos básicos de vivienda, los resultados del IPC en las principales ciudades y finalmente se hace un acercamiento del comportamiento del IPC de vivienda.

Resultados IPC total

La variación anual para el IPC a marzo de 2025 en Bogotá fue de 5,51%, superior en 0,42 p.p. a la nacional que fue 5,09%. En vivienda, el comportamiento para el total nacional se sitúa en 5,88% y para Bogotá en 6,80%.

En Bogotá las divisiones de gasto[1] que registraron mayor variación anual a marzo de 2025 fueron: i) educación con una variación de 7,92% y ii) alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con una variación de 7,28%. A nivel nacional las de mayor variación fueron, educación que presentó el mayor crecimiento con una variación de 7,27%, seguido de restaurantes y hoteles con una variación de 7,34%.

Gráfico 1. Bogotá y Nacional: IPC total variación anual marzo (2014 – 2025)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

En la capital, durante marzo de 2025, la tasa de inflación anual al consumidor alcanzó el 5,51%, registrando una caída de 1,87 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo del año 2024, que fue del 7,38%. Desde marzo de 2023, se ha observado una desaceleración constante en la variación del IPC la cual continua a la baja.

1 Según información del DANE, la división de gastos sobre las que se calcula el IPC se organiza en doce grupos de gastos de bienes y servicios: 1. Alimentos y bebidas no alcohólicas, 2. Bebidas alcohólicas y tabaco, 3. Prendas de vestir y calzado, 4. Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles 5. Muebles, artículos para el hogar y conservación ordinaria de la vivienda, 6. Salud, 7. Transporte, 8. Información y comunicación, 9. Recreación y cultura, 10. Educación, 11. Restaurantes y hoteles, 12. Bienes y servicios diversos.

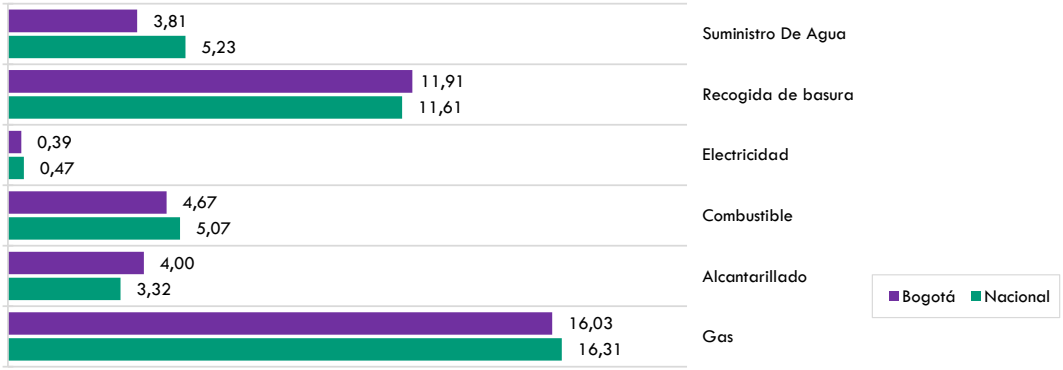
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC gastos básicos

En la capital, la variación anual de los gastos básicos con corte a marzo de 2025 se registró de la siguiente manera: recogida de basura (11,91%), suministro de agua (3,81%), electricidad (0,39%), combustible[2] (4,67%), alcantarillado (4%) y gas (16,03%). A nivel nacional, los gastos básicos que obtuvieron mayor variación anual con cortea marzo de 2025 fueron gas con un crecimiento del 16,31% y recogida de basuras con 11,61 % (Grafico 2).

Gráfico 2. Nacional y Bogotá: IPC gastos básicos, variación anual (marzo 2025)

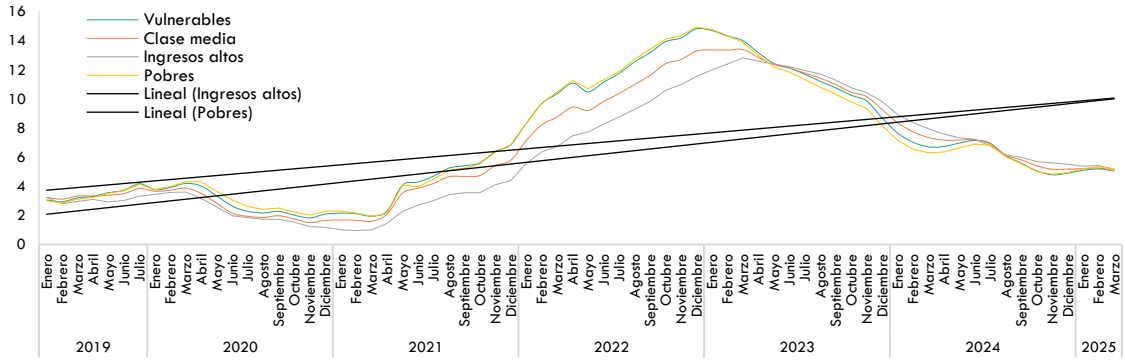


Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Resultados IPC por nivel de ingresos

En el país, la mayor alza anual con corte a marzo de 2025 se registró en los niveles de ingresos de la clase pobre con una variación de 5,19%, seguido por clase alta 5,16%, media con 5,07%, y finalmente vulnerables, que registraron un crecimiento del 5,05% (Gráfico 3).

Gráfico 3. Nacional: variación anual según nivel de ingreso (2020- marzo 2025)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

2 Se calculó combustibles a partir de los gastos básicos: alcantarillado, electricidad, gas, recogida de basura y suministro de agua.

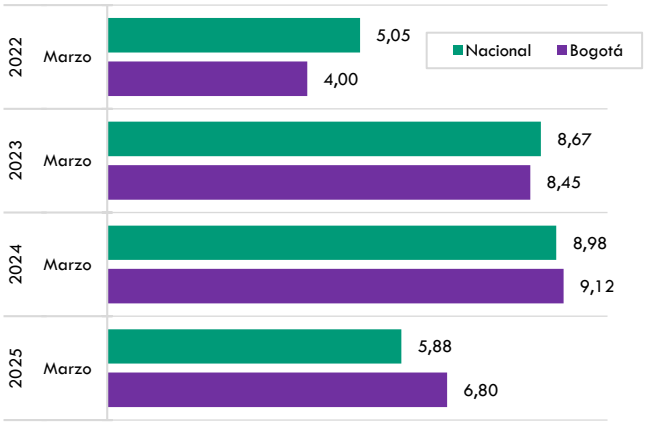
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC vivienda

El comportamiento con corte a marzo de 2025 del grupo de gastos en vivienda[3] en Colombia se situó en 5,88%, 3,10 p.p. menos que el mismo periodo de 2024 y para Bogotá en 6,80 %, 2,32 p.p. menos que un año atrás (Gráfico 4).

Gráfica 4. Nacional y Bogotá: IPC vivienda variación anual marzo (2022 – 2025)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Para Bogotá los grupos de gastos de vivienda que registraron mayor variación anual a marzo de 2025 fueron alquileres efectivos de alojamiento (8,29%), alquiler imputado de alojamiento (7,45), suministro de agua y servicios diversos relacionados con la vivienda (7,02%), electricidad, gas y otros combustibles (4,39 %) y por último conservación y reparación de la vivienda (3,32%).

Gráfica 5 Bogotá: IPC Vivienda, variación anual, por grupos de gasto (marzo 2025)

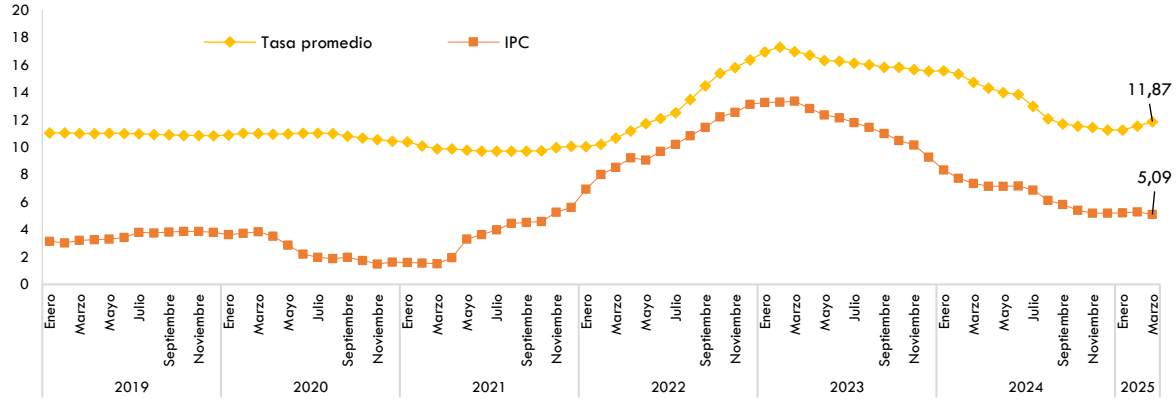
Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

3 Se calculó el costo de la vivienda a partir de las divisiones de gasto: Vivienda y Artículos para el hogar.

Boletín de
ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

En la junta directiva del Banco de la Republica que se llevó a cabo en el mes de mayo de 2025, se decidió por mayoría reducir en 25 puntos básicos la tasa de interés de política monetaria a 9,25%. Se destacaron los avances logrados en la reducción de la inflación durante el año 2025, la disminución de las expectativas de inflación que se estiman a partir de los mercados de deuda pública, permiten una reducción cautelosa de la tasa de interés nominal, en un contexto en que la actividad económica podría verse afectada por la desaceleración esperada de la economía global.[4]

Gráfica 6. Tasa de colocación promedio B.R.* y variación anual IPC nacional (2019- marzo 2025)



Fuente: DANE – IPC, Banco de la República, Elaboró SDHT-SIS

*La tasa de colocación B.R. consolidadas promedio mensual producidas por el Banco de la República son el promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de: consumo, preferencial, ordinario y tesorería. Debido a la alta rotación del crédito de tesorería, su ponderación se estableció como la quinta parte de su desembolso mensual.

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	1,5	8,2	2,6	0,3	2,7	I trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	3,0%	12,0%	13,00%	9,50%	9,25%	mayo-25	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,73	11,65	15,48	13,35	11,62	Abril de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	9,04	10,74	17,95	15,28	12,07		
	VIS UVR*	8,19	8,15	7,47	6,57	5,88		
	NO VIS UVR*	6,84	7,29	8,87	7,68	7,3		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,28	9,89	17,41	15,68	12,97	Abril de cada año	Banco de la República

[4] Junta Directiva del Banco de la República| Banco de la República (banrep.gov.co) https://www.banrep.gov.co/es/noticias/minutas-banrep-abril-2025

Boletín de
ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

	NO VIS PESOS	9,25	9,57	17,86	16,36	13,09		
	VIS UVR*	4,38	2,33	9,63	7,87	6,09		
	NO VIS UVR*	4,48	2,28	12,15	9,01	7,67		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%	12,1%	9,5%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	1,95	9,23	12,82	7,16	5,16	Abril de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	14,7%	12,1%	10,0%	11,3%	9,6%	marzo-25	DANE - GEIH

*Margen adicional que se cobra a parte del IPC

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	9,6	0,6	1,9		Cuarto trimestre de 2024 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	34,5	-8,5	10,8			
	Actividades inmobiliarias	0,9	1,6	1,6			

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	10,5%	11,2%	11,1%	7,2%	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	1,6%	1,4%	0,7%	0,6%		
	Cualitativo	9,0%	9,8%	10,4%	6,6%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.856	2.931	3.018	3.088	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,0	10,0	10,0	11,0		

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	14,2%	12,9%	11,4%	10,0%	dic- feb 2025 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	187.937	212.022	219.808		Información promedio anual enero-diciembre 2024	DANE - GEIH
	Edificaciones	106.721	113.219	119.437			
	Obras civiles	27.354	32.074	36.440			
	Servicios de la Construcción	53.862	66.730	63.931			
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	24.413 (12,99%)	33.788 (15,94%)	28.533 (13,1%)		Información promedio anual enero-diciembre 2024	DANE - GEIH

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

	Hombres	163.524 (87,01%)	178.234 (84,06%)	190.712 (86,99%)			
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	9.515	14.228	2.365	4.011	Año corrido marzo 2021-2025	DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC mar 2025
	VIP+VIS	7.807	11.416	1.451	2.908		
	NO VIS	1.708	2.812	914	1.103		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	17.329	11.859	6.876	8.693	enero-abril 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	13.331	9.691	4.453	5.451		
	NO VIS	3.998	2.168	2.423	3.242		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	18.651	13.170	12.666	11.442	enero- abril 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	13.787	9.809	9.363	8.100		
	NO VIS	4.864	3.361	3.303	3.342		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	15.379	12.142	18.904	8.177	enero-abril 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	11.540	8.176	16.229	6.665		
	NO VIS	3.839	3.966	2.675	1.512		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	9,5	14,6	12,7	12,6	abril 2022- 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	7,9	13,1	11,6	11,0		
	NO VIS	14,4	19,1	15,8	16,4		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	10.162	11.982	16.405		IV trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.135	8.536	9.419			
	Vivienda usada	4.027	3.446	6.986			
	VIS nueva	3.784	6.868	7.105			
	No VIS nueva	2.351	1.668	2.314			
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	8,2	4,8	2,8	Var anual - febrero´ de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	2,7	-1,2	0,6		
	Mano De Obra	ND	7,2	6,3	5,3		
	Equipo	ND	5,6	9,0	1,6		
	Maquinaria	ND	5,4	0,1	1,0		
	Transporte	ND	-1,1	2,2	-5,0		
	Herramienta Menor	ND	2,0	-0,7	1,3		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	5,1	1,8	2,1		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: mayo de 2025

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo
Revisó: Daniela Sedano