

# Boletín de Mercado laboral

La operación estadística de Mercado Laboral es dispuesta al público con el objetivo de proporcionar información básica sobre el tamaño y la estructura de la fuerza de trabajo de la población del país y de la ciudad para los sectores de la construcción y actividades inmobiliarias a partir de la información generada por el DANE.

## Primer trimestre de 2025

El número de personas ocupadas en Bogotá para el sector de la construcción en el trimestre móvil ene-mar 2025 creció 18,66% respecto al mismo periodo de 2024 pasando de 214.580 a 254.627 empleados, registrando una participación de 5,99% respecto al total de ocupados en la ciudad y de 1,09% del total del ocupados a nivel nacional. Respecto al total de ocupados en el sector de la construcción, Bogotá participa con el 15,74% de los empleos respecto al total nacional.

## Mercado laboral en Bogotá y Colombia

El número de personas ocupadas en Bogotá en el trimestre móvil enero - marzo 2025 aumentó en 100.823 personas frente al mismo trimestre móvil del año 2024; pasando de 4.152.625 a 4.253.448 trabajadores. En el mismo periodo, en el sector de la construcción se ocuparon 254.627 personas con un crecimiento de 18,66% en comparación con el mismo trimestre móvil de 2024.

En el trimestre móvil enero - marzo 2025, Bogotá participó con el 18,21% del total de ocupados del país (23.358.235), que corresponde a 4.253.448 personas. A nivel nacional, se observa un crecimiento del 4,34%, al pasar de 22.387.537 (enero - marzo 2024) a 23.358.235 (personas ocupadas en el mismo trimestre móvil del año 2025).

Tabla 1. Indicadores de mercado laboral Nacional y Bogotá (Primer Trimestre, 2025 Vs 2024, cifra en miles)

Indicador	Colombia			Bogotá		
	Ene - Mar 2024	Ene - Mar 2025	Var	Ene - Mar 2024	Ene - Mar 2025	Var
Tasa global de participación	63,65	64,51	0,85	70,92	71,37	0,45
Tasa de ocupación	56,10	57,72	1,62	63,37	64,18	0,81
Tasa de desempleo	11,87	10,52	-1,34	10,65	10,08	-0,57
Población total	51.357	51.874	1,01%	7.978	8.043	0,82%
Población en edad de trabajar	39.907	40.470	1,41%	6.553	6.627	1,14%
Fuerza de trabajo	25.402	26.105	2,77%	4.647	4.730	1,78%
Ocupados	22.388	23.358	4,34%	4.153	4.253	2,43%
Desocupados	3.015	2.747	-8,88%	495	477	-3,68%

Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

# Boletín de Mercado laboral

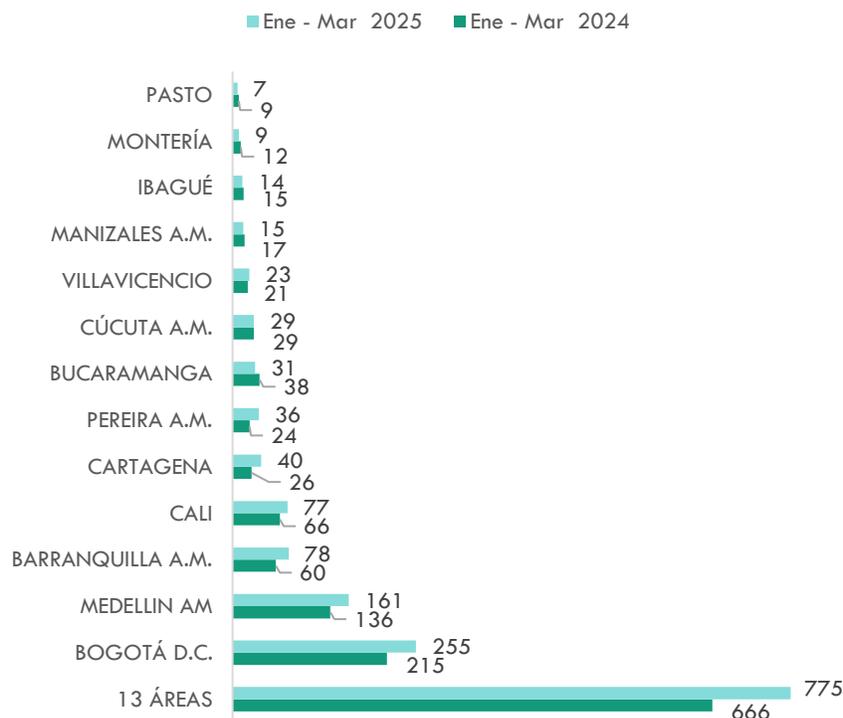
Por otra parte, la tasa de desocupados del país se ubicó en 10,52% con 2.747.185 personas desocupadas. Para el caso de la capital, durante el trimestre móvil de referencia, la tasa fue del 10,08% con 476.554 personas sin empleo.

## Construcción

En el trimestre móvil enero - marzo 2025, el número de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional fue de 1.617.207 personas, registrando un crecimiento de 8,66%, respecto al mismo período del año anterior (1.488.285). A nivel urbano (13 ciudades y áreas metropolitanas), la población ocupada en el sector creció en 16,34%, al pasar de 666.333 a 775.239 personas para el período móvil enero - marzo de los años 2024 y 2025 respectivamente.

En la capital, para el trimestre móvil enero - marzo 2025 el empleo en el sector de la construcción creció 18,66% respecto al mismo periodo de 2024 pasando de 214.580 a 254.627 ocupados, registrando una participación de 5,99% respecto al total de ocupados en la ciudad y del 1,09% del total del ocupados a nivel nacional.

Gráfico 1. Ocupados en el sector de la Construcción - 13 ciudades principales y áreas metropolitanas  
(Trimestre móvil enero - marzo 2025 Vs 2024, cifras en miles)

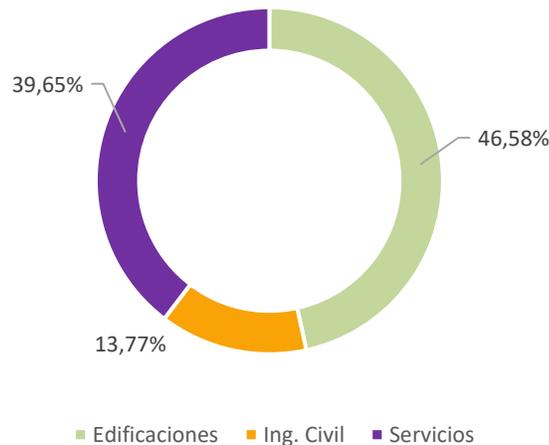


Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

# Boletín de Mercado laboral

Bogotá en el año 2024 entre enero y diciembre tuvo un promedio de 195 mil personas empleadas en el sector de la construcción. En el mismo periodo de tiempo en 2025 la construcción ocupó en promedio a 255 mil personas, sesenta mil personas más en comparación. Durante el año 2025 para Bogotá, en el primer trimestre las edificaciones aportaron el 46,58% de los ocupados, seguido de los servicios asociados a la construcción con el 39,65% e ingeniería civil con el 13,77%.

Gráfico 2. Bogotá. Participación ramas de empleo de la Construcción (Trimestre móvil enero - marzo 2025)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

Para Bogotá, al revisar el comportamiento mensualizado del primer trimestre, se puede observar que para el sector de la construcción el mejor mes fue febrero. En este mes se ocuparon más personas en comparación con el mismo mes del año 2024 (326 mil versus 258 mil). En términos generales, se presentó un crecimiento generalizado en el sector de la construcción en el primer trimestre de 2025 en comparación con el mismo periodo de 2024.

En el mes de enero de 2025, se presentó crecimiento para el sector del 8,76% en el número de personas empleadas respecto al mismo mes de 2024. En este mes los subsectores que registraron crecimiento fueron: obras de ingeniería civil (93,83%) y actividades especializadas (177,07%). Solo el subsector de edificaciones presentó decrecimiento (-38,92%).

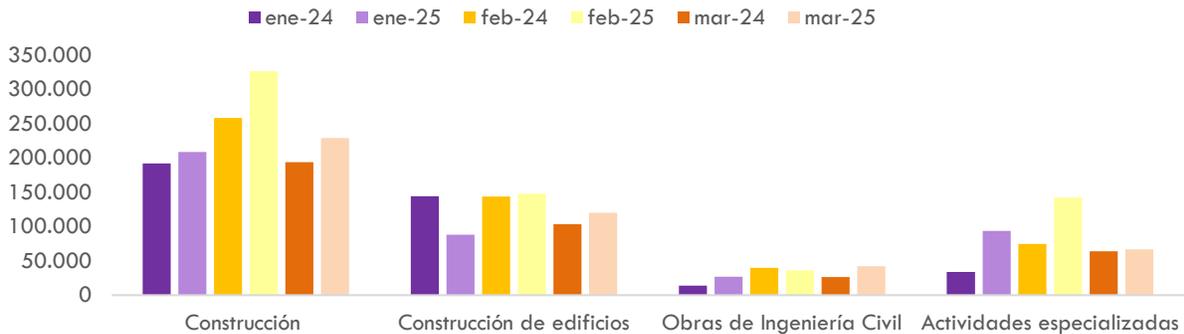
En el mes de febrero de 2025, se presentó crecimiento en el número de empleados en el sector de la construcción respecto al mismo mes de 2024 (26,33%), hubo crecimiento en los subsectores de edificaciones (2,68%) y servicios especializados (90,67%). Solo el subsector de ingeniería civil presentó caída (-9,02%).

En el mes de marzo de 2025, hubo crecimiento en el número de empleos en el sector de la construcción respecto al mismo mes de 2024 (18,24%). Se presentó crecimiento en todos los subsectores: edificaciones (16,10%), obras de ingeniería civil (59,61%) y servicios especializados (4,59%).

En el primer trimestre de 2025 el sector presentó cifras promedio de 255 mil empleados, por encima de la cantidad promedio que presentó en el mismo trimestre de 2024 en la cual se emplearon en promedio a 195 mil empleados.

# Boletín de Mercado laboral

Gráfico 3. Bogotá. Ocupados en el sector de la construcción y subramas  
(Comparación primer trimestre 2025 Vs 2024)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

De esta forma, se observa que en el primer trimestre de 2025 hubo una importante activación en el número de empleados para el sector de la construcción en comparación con el mismo periodo de 2024. El mes de febrero de 2025 es hasta el momento el que mayor incremento ha presentado durante el año (26,33%), mientras que el subsector de actividades especializadas ha presentado incremento durante los tres primeros meses del año.

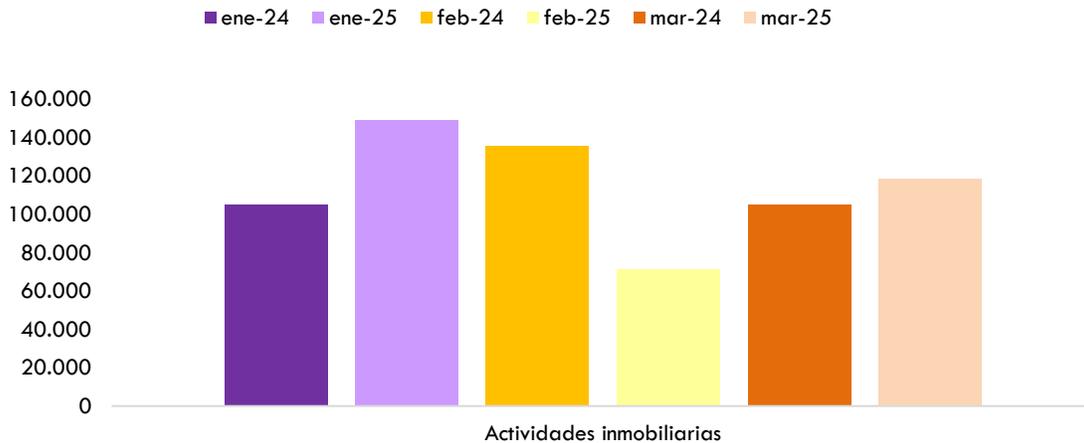
## Actividades inmobiliarias

Para el trimestre móvil enero - marzo 2025, se observa que el sector de actividades inmobiliarias participó con el 2,66% del total de los ocupados en Bogotá y registró un decrecimiento en número de personas ocupadas del 1,99%, respecto al mismo periodo del año anterior, al pasar de 115.381 a 113.082 ocupados.

Al revisar el comportamiento mensualizado (entre enero y marzo), se puede observar que el sector inmobiliario ha tenido cifras estables en 2025. A pesar de la caída registrada en el mes de febrero de 2025, el sector solo ha empleado en promedio 2 mil personas menos en comparación con el mismo periodo de 2024 (115 mil empleados versus 113 mil empleados).

Respecto al comportamiento mensualizado del primer trimestre (enero, febrero, marzo), se observa crecimiento en los meses de enero (41,62%) y marzo (12,74%) siendo solo febrero el mes que presenta caída en el número de empleados (-47,25%); lo anterior en comparación con los mismos meses de 2024.

Gráfico 4. Ocupados en el sector inmobiliario  
(Comparación primer trimestre 2024 Vs 2025)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

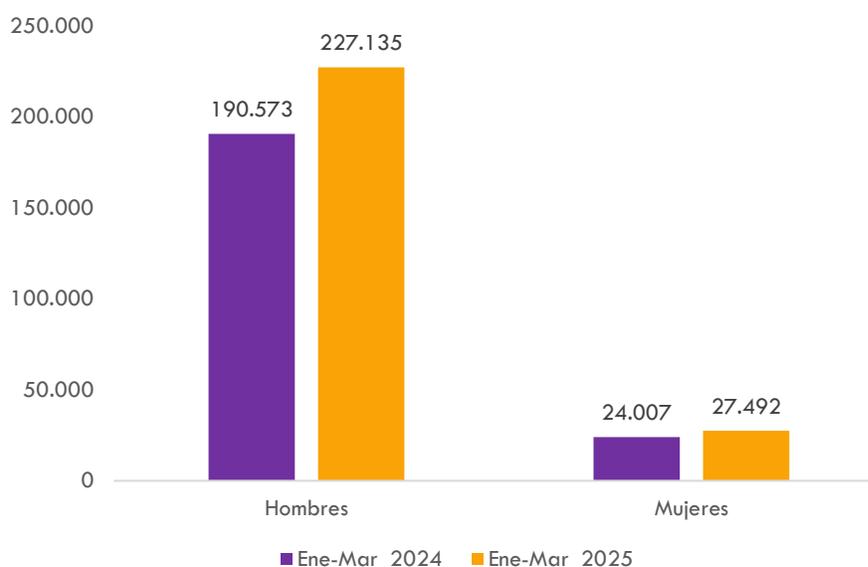
El sector inmobiliario mantiene una dinámica estable en la generación de empleos para 2025 a pesar de los decrecimientos presentado en el mes de febrero de 2025 el cual impacto significativamente el buen comienzo en cuanto a la generación de empleo que presentó a inicio de año.

## Construcción por sexo

Por sexo, en el trimestre móvil enero - marzo 2025, el empleo en el sector de la construcción a nivel nacional para los hombres aumentó 8,06% respecto al mismo periodo de 2024 pasando de 1.398.513 a 1.511.259 ocupados. Para las mujeres en el mismo periodo de referencia, aumentó en 18,02% pasando de 89.772 a 105.949 ocupadas. En el sector para el trimestre móvil en referencia, el 6,55% de ocupados son mujeres y el 93,45% son hombres.

En el mismo periodo de referencia para Bogotá, el empleo en construcción para hombres creció 19,19% pasando de 190.573 a 227.135 empleados y para las mujeres aumentó 14,52%, pasando de 24.007 a 27.492 ocupadas. En términos de participación el 10,80% corresponde a mujeres y 89,20% a hombres. Cabe destacar que las mujeres tienen una mayor participación en Bogotá en comparación con el agregado del país.

Gráfico 5. Bogotá. Ocupados en el sector de la Construcción por sexo  
(Trimestre móvil enero - marzo 2025 Vs 2024)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

Para más información, puede visitar el tablero de mercado laboral en el Observatorio del Hábitat:

<https://observatoriohabitad.org/tablero-estadisticas-por-sexo-bogota/>

## Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	1,5	8,2	2,6	0,3	2,7	I trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	3,0%	12,0%	13,00%	9,50%	9,25%	mayo-25	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,73	11,65	15,48	13,35	11,62	Abril de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	9,04	10,74	17,95	15,28	12,07		
	VIS UVR*	8,19	8,15	7,47	6,57	5,88		
	NO VIS UVR*	6,84	7,29	8,87	7,68	7,3		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,28	9,89	17,41	15,68	12,97	Abril de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	9,25	9,57	17,86	16,36	13,09		

# Boletín de Mercado laboral

	VIS UVR*	4,38	2,33	9,63	7,87	6,09		
	NO VIS UVR*	4,48	2,28	12,15	9,01	7,67		
<b>Salario Mínimo</b>	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%	12,1%	9,5%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
<b>IPC</b>	Inflación Total	1,95	9,23	12,82	7,16	5,16	Abril de cada año	DANE
<b>Tasa de desempleo</b>	Tasa de desempleo (mensual)	14,7%	12,1%	10,0%	11,3%	9,6%	marzo-25	DANE - GEIH

\*Margen adicional que se cobra a parte del IPC

## Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
<b>PIB (Variación año corrido)</b>	Total	9,6	0,6	1,9		Cuarto trimestre de 2024 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	34,5	-8,5	10,8			
	Actividades inmobiliarias	0,9	1,6	1,6			

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
<b>Déficit habitacional (% de hogares)</b>	Total	10,5%	11,2%	11,1%	7,2%	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	1,6%	1,4%	0,7%	0,6%		
	Cualitativo	9,0%	9,8%	10,4%	6,6%		
<b>Hogares urbanos (miles)</b>	Total**	2.856	2.931	3.018	3.088	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
<b>Hogares rurales (miles)</b>	Total**	9,0	10,0	10,0	11,0		

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
<b>Desempleo (%)</b>	tasa de desempleo	14,2%	12,9%	11,4%	10,0%	dic- feb 2025 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
<b>Empleo en construcción (personas)</b>	Construcción	187.937	212.022	219.808		Información promedio anual enero-diciembre 2024	DANE - GEIH
	Edificaciones	106.721	113.219	119.437			
	Obras civiles	27.354	32.074	36.440			
	Servicios de la Construcción	53.862	66.730	63.931			
<b>Empleo en construcción (personas y participación)</b>	Mujeres	24.413 (12,99%)	33.788 (15,94%)	28.533 (13,1%)		Información promedio anual enero-diciembre 2024	DANE - GEIH
	Hombres	163.524 (87,01%)	178.234 (84,06%)	190.712 (86,99%)			
<b>Licencias de construcción de vivienda (unidades)</b>	TOTAL	9.515	14.228	2.365	4.011	Año corrido marzo 2021-2025	DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC mar 2025
	VIP+VIS	7.807	11.416	1.451	2.908		

# Boletín de Mercado laboral

	NO VIS	1.708	2.812	914	1.103		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	17.329	11.859	6.876	8.693	enero-abril 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	13.331	9.691	4.453	5.451		
	NO VIS	3.998	2.168	2.423	3.242		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	18.651	13.170	12.666	11.442	enero-abril 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	13.787	9.809	9.363	8.100		
	NO VIS	4.864	3.361	3.303	3.342		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	15.379	12.142	18.904	8.177	enero-abril 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	11.540	8.176	16.229	6.665		
	NO VIS	3.839	3.966	2.675	1.512		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	9,5	14,6	12,7	12,6	abril 2022- 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	7,9	13,1	11,6	11,0		
	NO VIS	14,4	19,1	15,8	16,4		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	10.162	11.982	16.405		IV trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.135	8.536	9.419			
	Vivienda usada	4.027	3.446	6.986			
	VIS nueva	3.784	6.868	7.105			
	No VIS nueva	2.351	1.668	2.314			
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	8,2	4,8	2,8	Var anual - febrero* de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	2,7	-1,2	0,6		
	Mano De Obra	ND	7,2	6,3	5,3		
	Equipo	ND	5,6	9,0	1,6		
	Maquinaria	ND	5,4	0,1	1,0		
	Transporte	ND	-1,1	2,2	-5,0		
	Herramienta Menor	ND	2,0	-0,7	1,3		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	5,1	1,8	2,1		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: mayo de 2025

\*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

\*\* Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

\*\*\* ICOCED - Información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo  
Revisó: Cristian Torres