

Boletín de Crecimiento del PIB

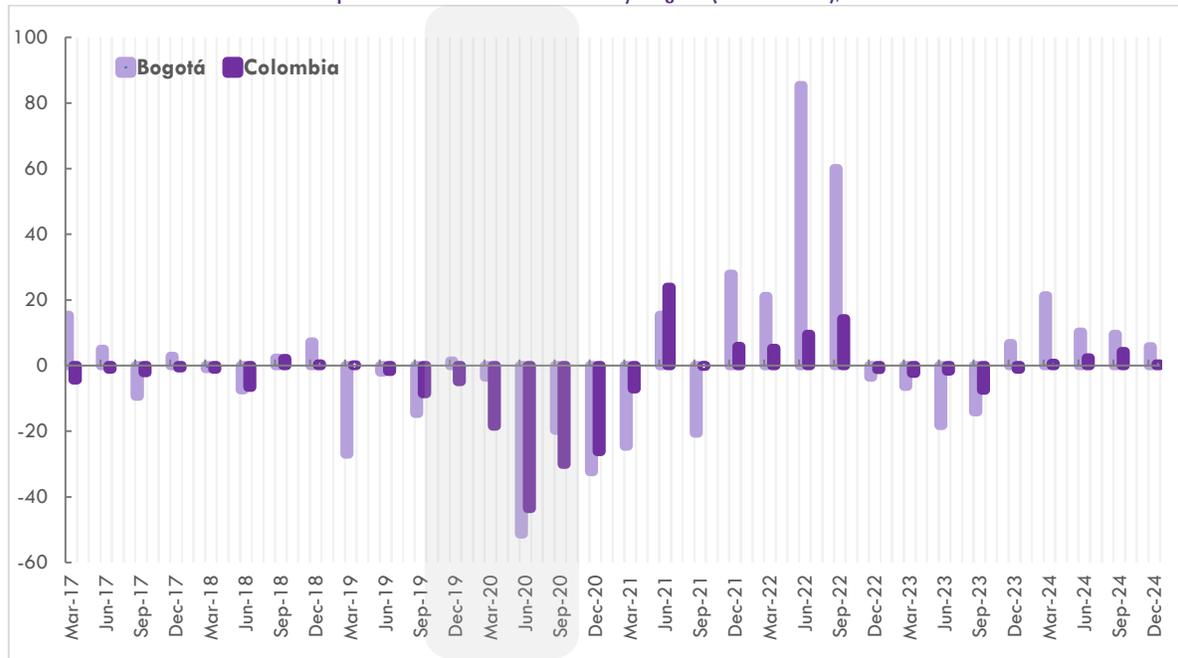
Sector de la construcción

El Producto Interno Bruto (PIB) representa el valor total de los bienes y servicios finales producidos por un país en un periodo de tiempo determinado. Su cálculo implica la suma de la producción de todas las empresas, ya sean nacionales o extranjeras, dentro de las fronteras del país. El PIB es un indicador crucial que proporciona información sobre la evolución, tendencias y transformaciones estructurales de la economía. En el contexto de Colombia, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) es la entidad encargada de calcular y reportar estas cifras, y la periodicidad de esta medición es trimestral.

¿Cuál fue el desempeño de la construcción en Bogotá y Colombia en 2024?

El sector de la construcción continúa desempeñando un papel fundamental en el futuro de Bogotá. En 2024, el sector construcción creció el **10,8 %**, siendo el sector con mayor crecimiento y uno de los principales motores del progreso económico de la ciudad.

Gráfico 1. Comportamiento del PIB Colombia y Bogotá (2017 - 2024), variación anual



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales¹. Cálculos, SDHT-SIS

¹ Nota. La información de 2021 y 2022 es provisional y la de 2023 y 2024 corresponde a datos preliminares.

Boletín de Crecimiento del PIB

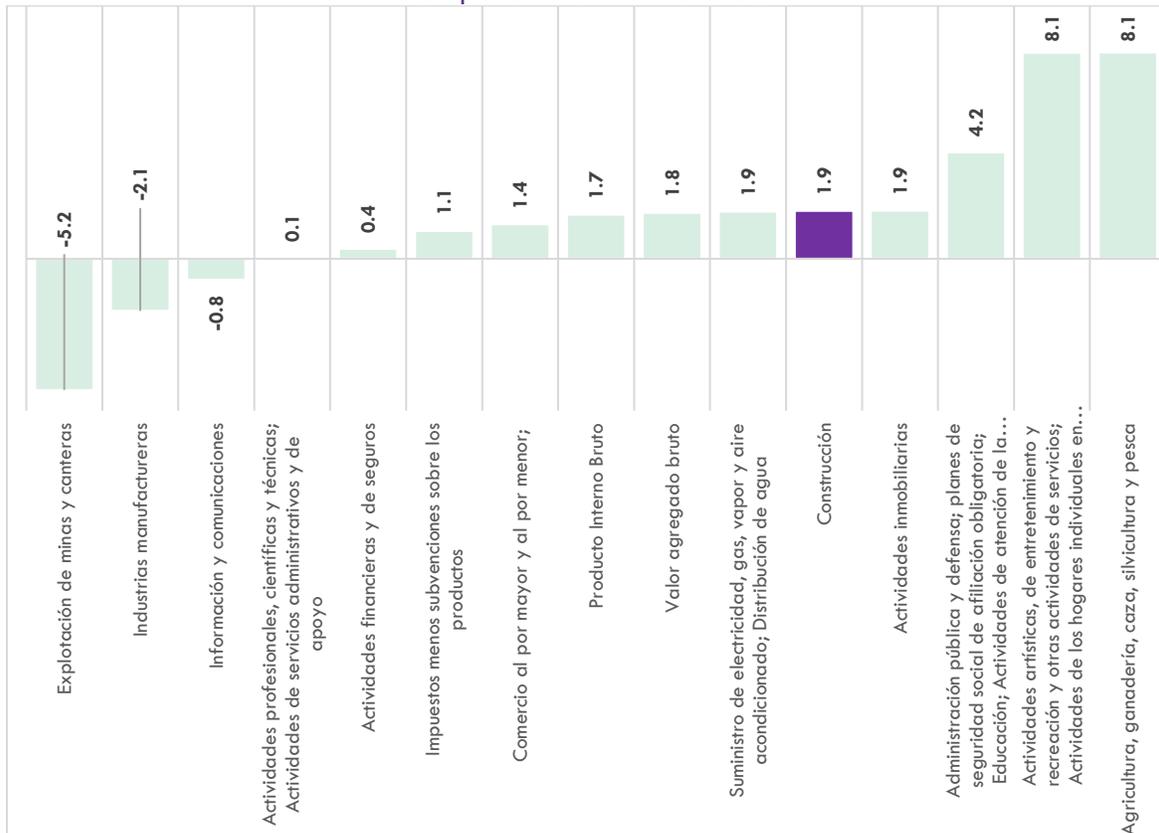
Contexto Nacional

En el cuarto trimestre de 2024, el Producto Interno Bruto (PIB) nacional registró un crecimiento del 2,3 % frente al mismo periodo del año anterior, impulsado principalmente por las dinámicas positivas de los sectores de **agricultura y ganadería** (6,5 %), **actividades artísticas, entretenimiento y recreación** (5,5 %) y **comercio** (4,4 %). No obstante, se observaron contracciones en los sectores de **minas y canteras** (-5,9 %), **actividades financieras y de seguros** (-1,1 %) e **información y comunicaciones** (-0,6 %).

Durante 2024, el Producto Interno Bruto (PIB) nacional registró un crecimiento del 1,7 %, impulsado principalmente por los sectores de **actividades artísticas, entretenimiento y recreación** (8,1 %), **agricultura y ganadería** (8,1 %) y **administración pública** (4,2 %). En contraste, los sectores de **explotación de minas y canteras** (-5,2 %) e **industrias manufactureras** (-2,1 %) presentaron los desempeños más débiles del periodo.

Por su parte, el sector de la **construcción** creció un 1,9 %, explicado por el sólido avance de las **obras civiles** (11,7 %) y las **actividades especializadas para la construcción** (1,5 %). En contraste, el subsector de **edificaciones** registró una contracción del 2,5 %.

Gráfico 2. Comportamiento sectores año 2024 - Nacional



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS

Boletín de Crecimiento del PIB

Al analizar la distribución del Producto Interno Bruto (PIB) nacional durante 2024, se observa que los sectores de **comercio** y **administración pública** destacaron como los de mayor participación, representando el 18,9 % y 15,1 %, respectivamente².

Aunque el sector de la **construcción** es el tercero con menor participación (4,2 %), no debe subestimarse su importancia, ya que actúa como un **impulsor fundamental de la economía**. En particular, el subsector de **edificaciones** se consolida como un sector **impulsor** en términos de producción y **clave** en la generación de empleo, mientras que el subsector de **obras civiles** es **impulsor** tanto en producción como en empleo, reflejando su carácter estratégico dentro del aparato productivo³⁴.

Bogotá

En el cuarto trimestre de 2024, el Producto Interno Bruto (PIB) de Bogotá ascendió a 72,1 billones de pesos, lo que representó un crecimiento del 2,8 % frente al mismo periodo de 2023, superando en 1,1 puntos porcentuales la variación nacional.

Al analizar la participación de Bogotá en el valor agregado nacional por ramas de actividad, se destacan los sectores de **actividades financieras y de seguros** (50,6 %), **actividades artísticas, de entretenimiento y recreación** (42,8 %) e **información y comunicaciones** (42,9 %). En particular, el sector de la **construcción** en Bogotá aportó el 24,1 % del valor agregado nacional de esta rama.

Durante 2024, el valor agregado generado en la ciudad presentó variaciones positivas en nueve de los doce sectores económicos. Los mayores incrementos se registraron en los sectores de construcción (12,9 %), explotación de minas y canteras (10,4 %) y actividades artísticas (8,9 %). En este contexto, el sector de la construcción tuvo una contribución destacada al crecimiento, aportando 0,4 puntos porcentuales a la variación total del PIB de la ciudad.

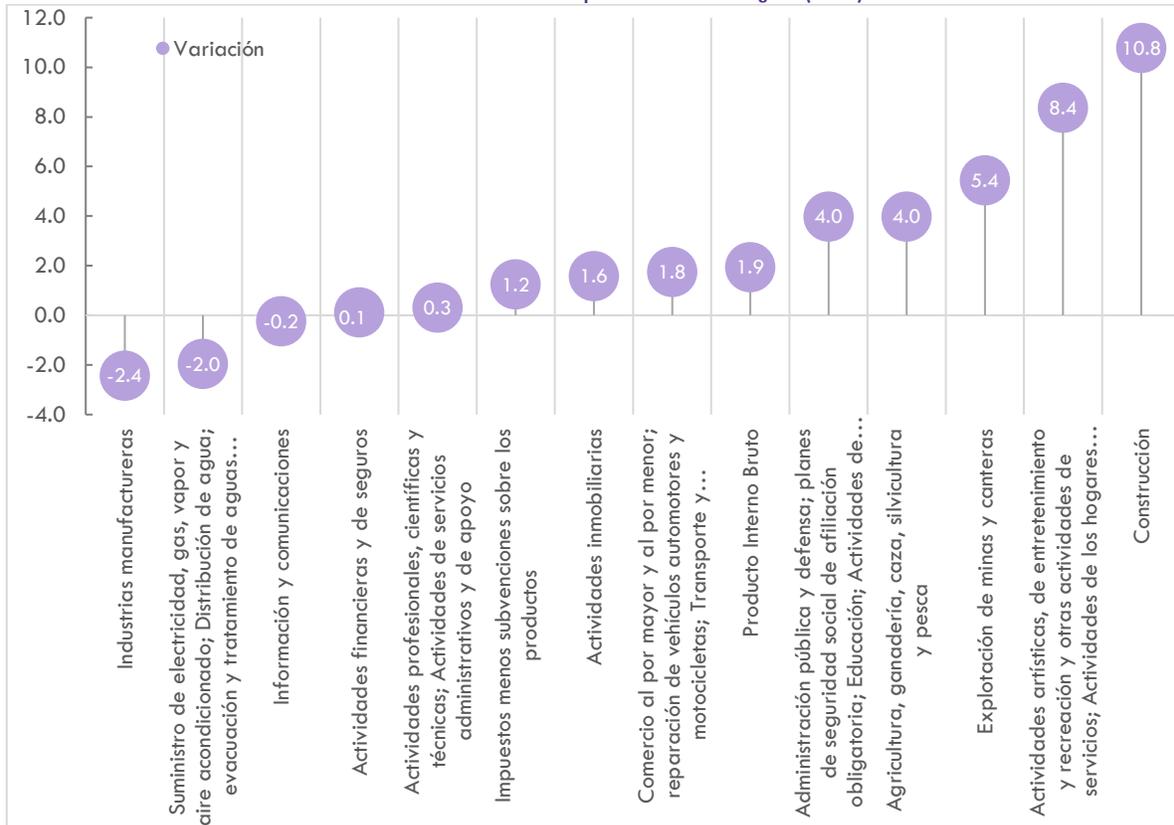
² Se toma el anexo en términos corrientes para el cálculo de las participaciones.

³ Se definen como clave a aquellos sectores con fuertes encadenamientos hacia adelante y hacia atrás, pues son importantes demandantes y proveedores de insumos intermedios para el resto de los sectores económicos del país.

⁴ Los sectores impulsores son aquellos con altos encadenamientos hacia atrás, pero bajos encadenamientos hacia adelante. Esto significa que estos sectores tienen una elevada demanda por insumos intermedios de los demás sectores productivos.

Boletín de Crecimiento del PIB

Gráfico 3. Variación del PIB por sectores en Bogotá (2024)



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS.

[1] La participación representa el peso de cada sector en Bogotá.

Construcción

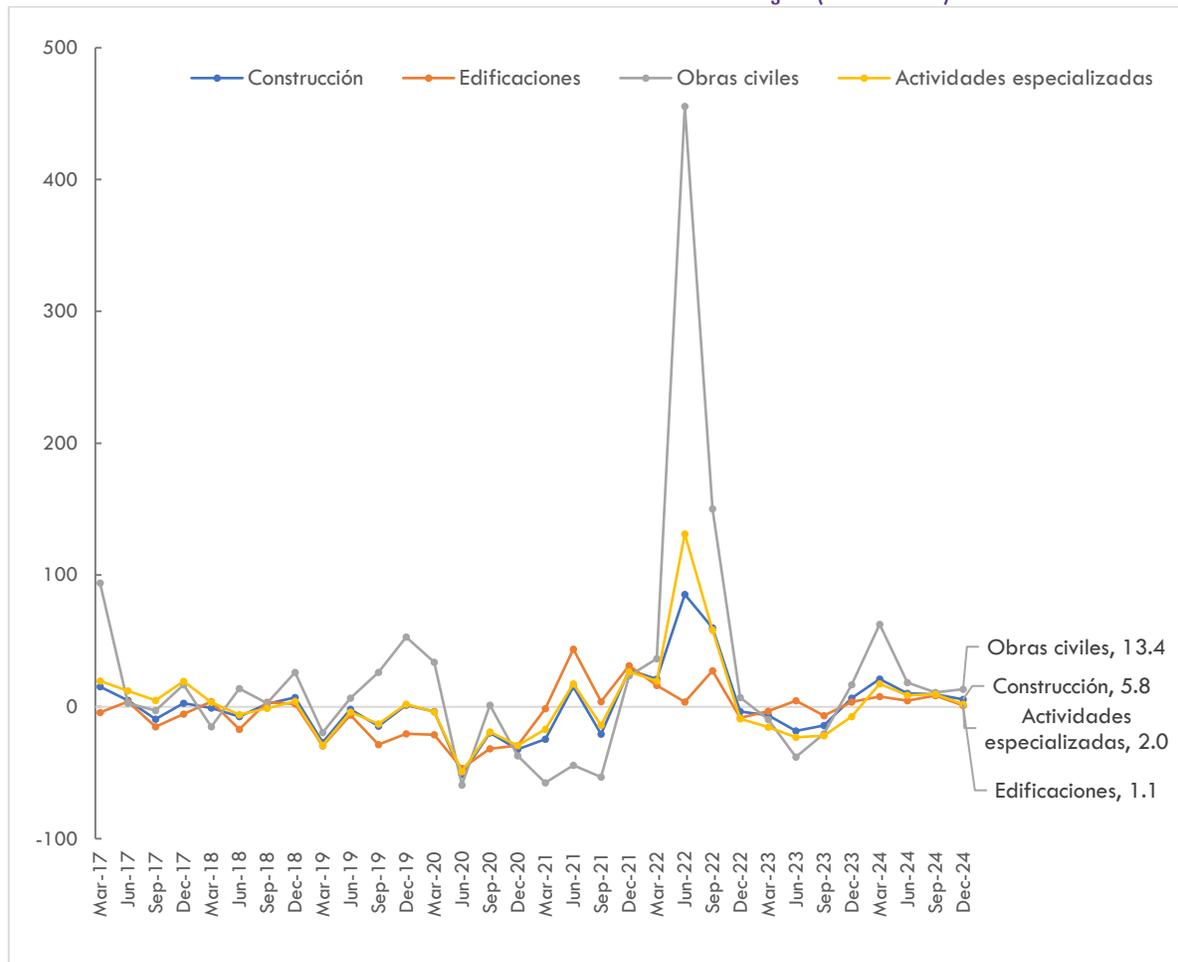
En el cuarto trimestre de 2024, el sector de la construcción creció 5,8%, completando cinco trimestres consecutivos de crecimiento, luego de cuatro trimestres con variación negativa. Durante este período, el subsector de edificaciones tuvo una variación positiva del 1,1% respecto al mismo trimestre del año anterior. Mientras, el subsector de actividades especializadas creció un 2% y obras civiles lo hizo en un 13,4%.

En el cuarto trimestre de 2024, la actividad destinada al uso residencial⁵ representó el 72 % del área causada, aunque registró una disminución del 1,3 % frente al mismo trimestre de 2023. En contraste, los destinos no residenciales reportaron un crecimiento del 18,3 %, con una participación del 24 % en el área total causada.

⁵ Para identificar las participaciones en el PIB según los usos se toma el archivo de área causada del CEED del DANE, principal insumo para el cálculo del PIB.

Boletín de Crecimiento del PIB

Gráfico 4. Variación anual sector de la construcción — Bogotá (2017 — 2024)



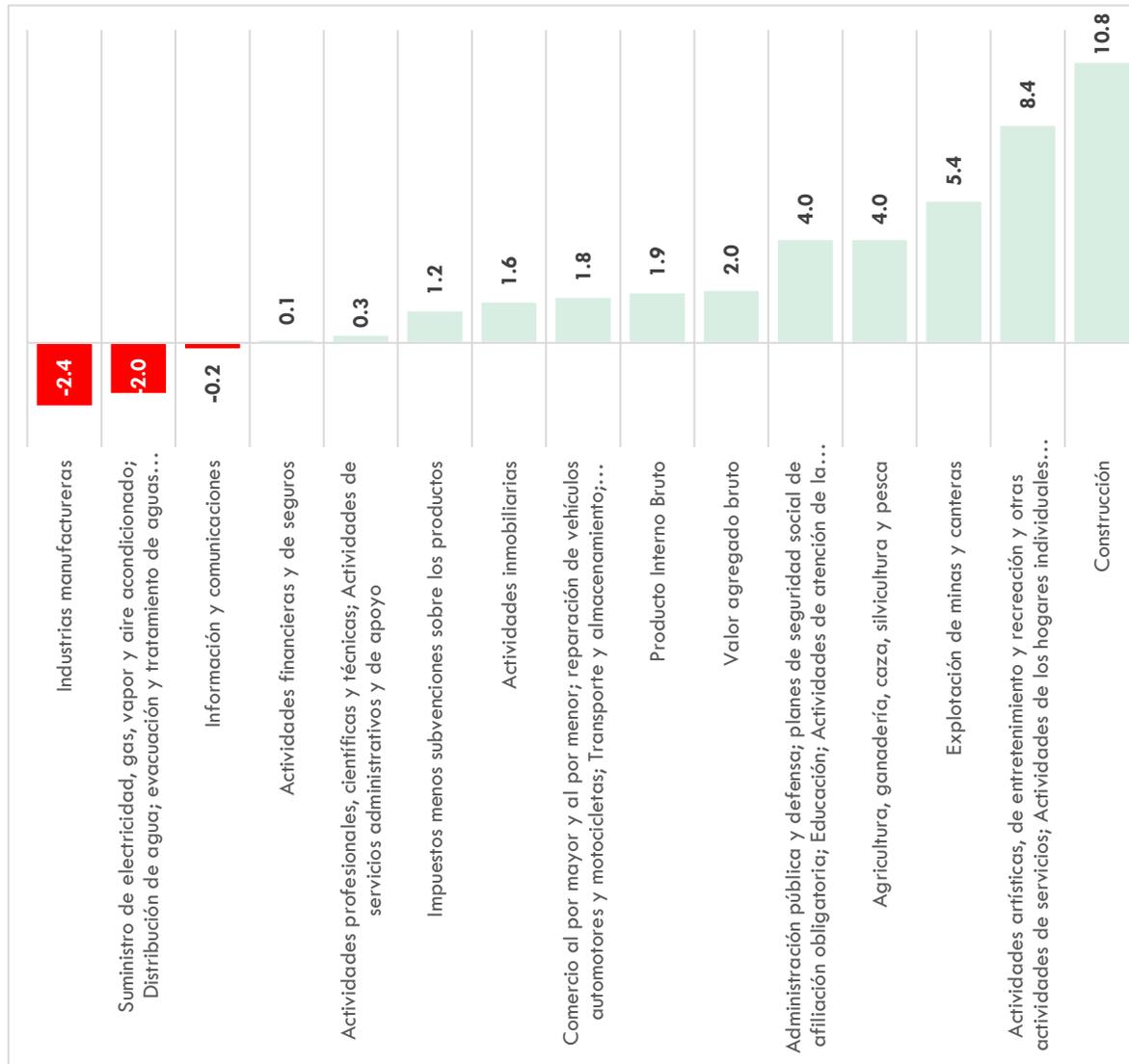
Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS

En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado en el sector de la construcción en Bogotá se distribuyó de la siguiente manera: el 45,1 % correspondió a edificaciones, el 39,8 % a obras civiles y el 15,1 % a la subrama de actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil.

Durante 2024, el sector de la construcción en Bogotá registró un crecimiento del 10,8 %, consolidándose como la rama de mayor dinamismo entre los sectores económicos de la ciudad. Este resultado estuvo impulsado por el notable incremento en las **obras civiles** (20,8 %), así como por las variaciones positivas en **actividades especializadas para la construcción** (8,5 %) y **edificaciones** (5,4 %).

Boletín de Crecimiento del PIB

Gráfico 5. Comportamiento sectores 2024 - Bogotá



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos, SDHT-SIS

La construcción sigue impulsando el futuro de Bogotá. En 2024, nuestro sector construcción creció un sólido 10,8 %, siendo el sector con mayor crecimiento y uno de los principales motores del progreso económico de la ciudad.

El sector construcción creció (10,8 %) gracias al avance de edificaciones (5,4 %), obras civiles (20,8 %) y actividades especializadas (8,5 %). El subsector de edificaciones fue clave, representando el 24 % del crecimiento, con el 79 % del área concentrada en proyectos residenciales.

Boletín de Crecimiento del PIB

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	9,6	0,6	1,9		Cuarto trimestre de 2024	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	34,5	-8,5	10,8			
	Actividades inmobiliarias	0,9	1,6	1,6			
Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	Fecha de corte	Fuente
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	10,5%	11,2%	11,1%	7,2%	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cuantitativo	1,6%	1,4%	0,7%	0,6%		
	Cualitativo	9,0%	9,8%	10,4%	6,6%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.856	2.931	3.018	3.088	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
Hogares rurales (miles)	Total**	9,0	10,0	10,0	11,0		
Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	14,2%	12,9%	11,4%	10,0%	dic- feb 2025 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	187.937	212.022	219.808		Información promedio anual	DANE - GEIH
	Edificaciones	106.721	113.219	119.437			
	Obras civiles	27.354	32.074	36.440		enero-diciembre 2024	
	Servicios de la Construcción	53.862	66.730	63.931			
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	24.413 (12,99%)	33.788 (15,94%)	28.533 (13,1%)		Información promedio anual	DANE - GEIH
	Hombres	163.524 (87,01%)	178.234 (84,06%)	190.712 (86,99%)		enero-diciembre 2024	
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	9.515	14.228	2.365	4.011	Año corrido marzo 2021- 2025	DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC mar 2025
	VIP+VIS	7.807	11.416	1.451	2.908		
	NO VIS	1.708	2.812	914	1.103		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	12.627	8.589	4.650	5.886	enero-marzo 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	10.255	6.982	3.079	4.165		
	NO VIS	2.372	1.607	1.571	1.721		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	13.986	9.700	9.595	8.523	enero- marzo 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	10.177	7.159	7.091	5.953		
	NO VIS	3.809	2.541	2.504	2.570		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	13.052	9.900	10.448	6.738	enero-marzo 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	10.067	7.026	8.540	5.764		

Boletín de Crecimiento del PIB

	NO VIS	2.985	2.874	1.908	974		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	9,5	14,4	12,4	13,2	marzo 2022-2025	CAMACOL
	VIP + VIS	8,3	13,0	11,4	12,2		
	NO VIS	12,7	18,4	15,3	15,4		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	10.162	11.982	16.405		IV trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.135	8.536	9.419			
	Vivienda usada	4.027	3.446	6.986			
	VIS nueva	3.784	6.868	7.105			
	No VIS nueva	2.351	1.668	2.314			
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	8,2	4,8	2,8	Var anual - febrero' de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	2,7	-1,2	0,6		
	Mano De Obra	ND	7,2	6,3	5,3		
	Equipo	ND	5,6	9,0	1,6		
	Maquinaria	ND	5,4	0,1	1,0		
	Transporte	ND	-1,1	2,2	-5,0		
	Herramienta Menor	ND	2,0	-0,7	1,3		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	5,1	1,8	2,1		
Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial							
Fecha de actualización: mayo de 2025							
*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses							
** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.							
*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.							

Elaboró: Cristian Torres

Revisó: Carlos Herrera