Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

El IPC es una investigación estadística que mide la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de bienes y servicios finales que demandan los consumidores. Para más detalle por favor consultar: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc

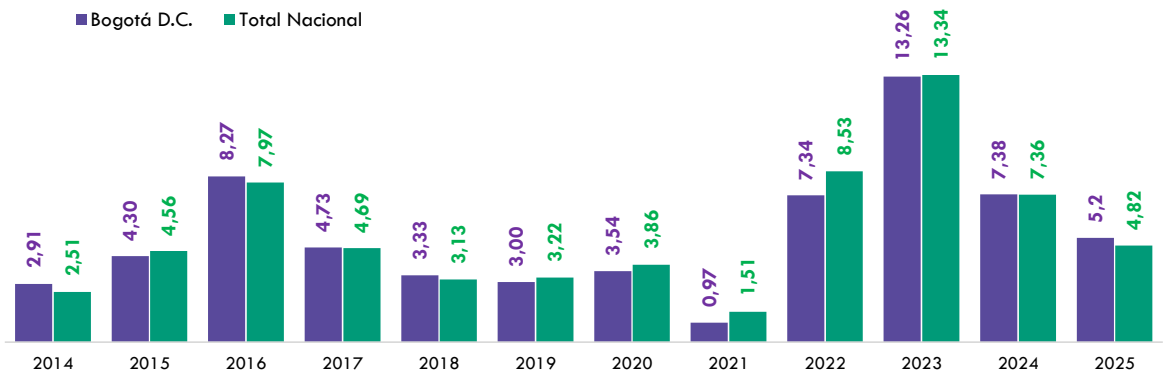
En este boletín se presenta el comportamiento del IPC total, los gastos básicos de vivienda, los resultados del IPC en las principales ciudades y finalmente se hace un acercamiento del comportamiento del IPC de vivienda.

Resultados IPC total

La variación anual para el IPC a junio de 2025 en Bogotá fue de 5,20%, superior en 0,38 p.p. a la nacional que fue 4,82%. En vivienda, el comportamiento para el total nacional se sitúa en 4,97% y para Bogotá no hubo variación.

En Bogotá las divisiones de gasto[1] que registraron mayor variación anual a junio de 2025 fueron: i) educación con una variación de 7,94% y ii) restaurantes y hoteles con una variación de 6,74%. A nivel nacional las de mayor variación fueron, educación que presentó el mayor crecimiento con una variación de 7,56%, seguido de restaurantes y hoteles con una variación de 7,44%.

Gráfico 1. Bogotá y Nacional: IPC total variación anual junio (2014 – 2025)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

En la capital, durante junio de 2025, la tasa de inflación anual al consumidor alcanzó el 5,20%, registrando una caída de 2,24 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo del año 2024, que fue del 7,44%. Desde junio de 2023, se ha observado una desaceleración constante en la variación del IPC la cual continua a la baja.

1 Según información del DANE, la división de gastos sobre las que se calcula el IPC se organiza en doce grupos de gastos de bienes y servicios: 1. Alimentos y bebidas no alcohólicas, 2. Bebidas alcohólicas y tabaco, 3. Prendas de vestir y calzado, 4. Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles 5. Muebles, artículos para el hogar y conservación ordinaria de la vivienda, 6. Salud, 7. Transporte, 8. Información y comunicación, 9. Recreación y cultura, 10. Educación, 11. Restaurantes y hoteles, 12. Bienes y servicios diversos.

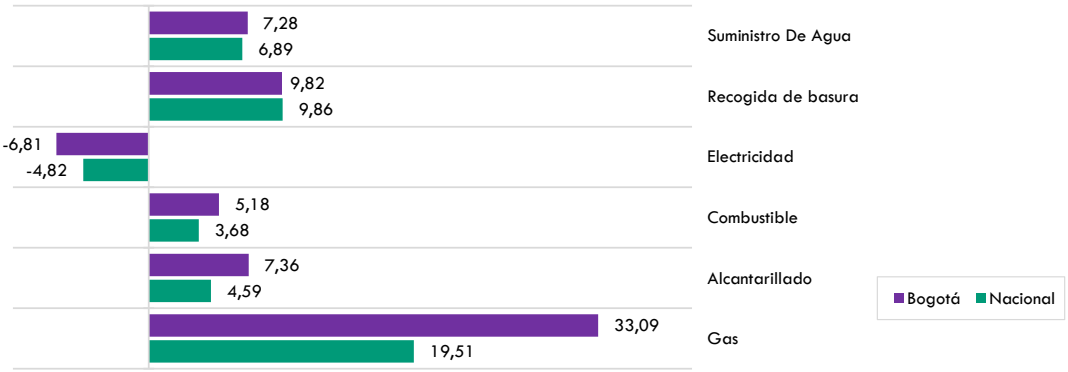
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC gastos básicos

En la capital, la variación anual de los gastos básicos con corte a junio de 2025 se registró de la siguiente manera: recogida de basura (9,82%), suministro de agua (7,28%), electricidad (-6,81%), combustible[2] (5,18%), alcantarillado (7,36%) y gas (33,09%). A nivel nacional, los gastos básicos que obtuvieron mayor variación anual con cortea junio de 2025 fueron gas con un crecimiento del 19,51% y recogida de basuras con 9,86 % (Grafico 2).

Gráfico 2. Nacional y Bogotá: IPC gastos básicos, variación anual (junio 2025)

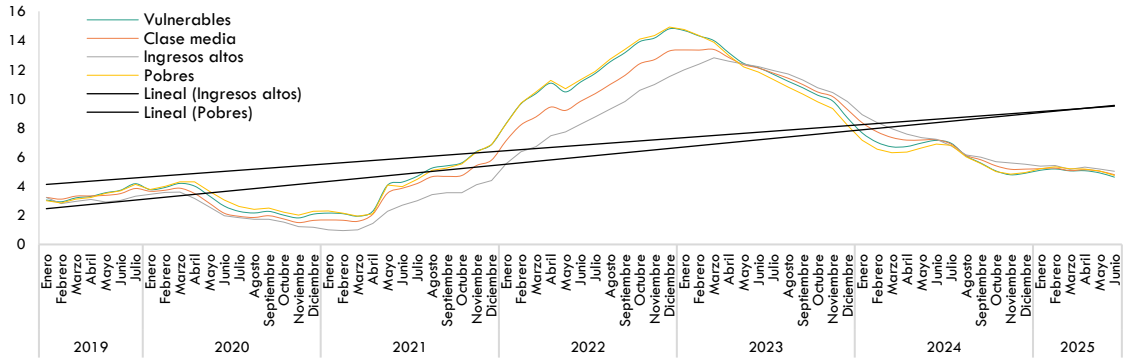


Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Resultados IPC por nivel de ingresos

En el país, la mayor alza anual con corte a junio de 2025 se registró en los niveles de ingresos de la clase alta con una variación de 5,02%, seguido por clase media 4,79%, pobre con 4,73%, y finalmente vulnerables, que registraron un crecimiento del 4,62% (Gráfico 3).

Gráfico 3. Nacional: variación anual según nivel de ingreso (2019- junio 2025)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

2 Se calculó combustibles a partir de los gastos básicos: alcantarillado, electricidad, gas, recogida de basura y suministro de agua.

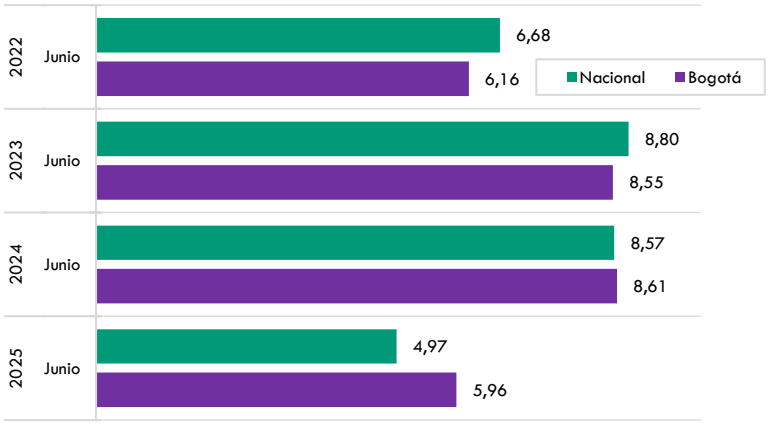
Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Resultados IPC vivienda

El comportamiento con corte a junio de 2025 del grupo de gastos en vivienda[3] en Colombia se situó en 4,97%, 3,60 p.p. menos que el mismo periodo de 2024 y para Bogotá fue de 5,96 %, 2,65 p.p. menos que un año atrás (Gráfico 4).

Gráfica 4. Nacional y Bogotá: IPC vivienda variación anual junio (2022 – 2025)



Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

Para Bogotá los grupos de gastos de vivienda que registraron mayor variación anual a junio de 2025 fueron suministro de agua y servicios diversos relacionados con la vivienda (7,99%), artefactos para el hogar (-7,87%), alquileres efectivos de alojamiento (7,07), alquiler imputado de alojamiento (6,34 %) y por último bienes y servicios para conservación ordinaria del hogar (4,81%).

Gráfica 5 Bogotá: IPC Vivienda, variación anual, por grupos de gasto (junio 2025)

Fuente: DANE – IPC, Elaboró SDHT-SIS

3 Se calculó el costo de la vivienda a partir de las divisiones de gasto: Vivienda y Artículos para el hogar.

Boletín de
ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

En la junta directiva del Banco de la Republica que se llevó a cabo en el mes de julio de 2025, se decidió por mayoría mantener inalterada la tasa de interés de política monetaria en 9,25%. [4]

Inflación:

- **Baja leve**: Inflación anual pasó de 5,2% a 5,1%; inflación básica de 4,9% a 4,8%.
- **Presiones persistentes**: Subió la inflación de alimentos procesados (4,6% → 4,7%) y bienes (1,1% → 1,5%). Servicios siguen altos (6,1%) por indexación.
- **Expectativas**: A corto plazo bajaron en mercados financieros, pero subieron a mediano plazo. Encuestas se mantuvieron estables, pero siguen por encima de la meta (3%).

Crecimiento económico

- **Buen desempeño**: PIB creció 2,7% en el primer trimestre de 2025, impulsado por el consumo. Mejores resultados que lo previsto.
- **Pronóstico anual**: Se espera que el crecimiento sea de **2,7% en 2025**.
- **Demanda interna** fuerte y buenos resultados en sectores primario y terciario.

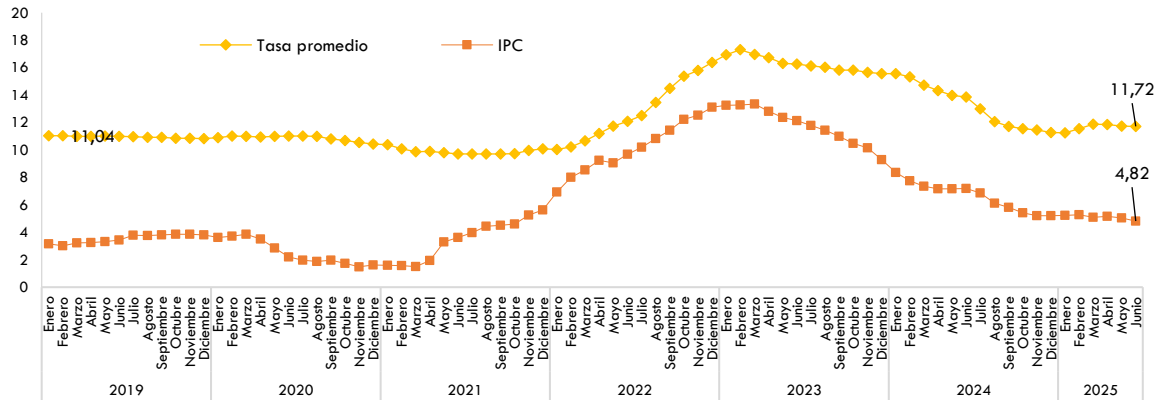
Política fiscal y riesgos

- **Déficit fiscal mayor** al previsto para 2025 y siguientes años. Esto limita la política monetaria.
- **Factores de riesgo para inflación**:
    1. Inflación se ha frenado (descenso muy leve entre dic 2024 y mayo 2025).
    2. Aumento del déficit fiscal → mayor prima de riesgo país.
    3. Incertidumbre global: tensiones geopolíticas y política arancelaria de EE. UU.

Conclusión

- La Junta mantiene una postura **cautelosa** ante los riesgos inflacionarios y fiscales.
- Las decisiones futuras dependerán de nueva información.

Gráfica 6. Tasa de colocación promedio B.R.* y variación anual IPC nacional (2019- junio 2025)



[4] Junta Directiva del Banco de la República| Banco de la República (banrep.gov.co) https://www.banrep.gov.co/es/noticias/minutas-banrep-abril-2025

Observatorio de Vivienda del Distrito Capital

Boletín de
ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Fuente: DANE – IPC, Banco de la República, Elaboró SDHT-SIS

*La tasa de colocación B.R. consolidadas promedio mensual producidas por el Banco de la República son el promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de: consumo, preferencial, ordinario y tesorería. Debido a la alta rotación del crédito de tesorería, su ponderación se estableció como la quinta parte de su desembolso mensual.

Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB Nacional (Crecimiento anual)	Crecimiento año corrido PIB total	1,5	8,2	2,6	0,3	2,7	I trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
Tasa de interés de referencia - Banco de la República	Tasa de interés (REPO)	3,0%	12,0%	13,00%	9,50%	9,25%	julio-25	Banco de la República
Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	10,54	12,37	15,04	13,06	11,55	junio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,88	11,8	17,5	14,64	11,89		
	VIS UVR*	7,92	8,16	7,21	6,47	5,93		
	NO VIS UVR*	6,83	7,64	8,28	7,5	7,37		
Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)	VIS PESOS	9,45	10,93	17,05	13,8	13,08	junio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,87	10,15	18,05	14,42	13,2		
	VIS UVR*	3,68	3,29	8,23	6,17	5,96		
	NO VIS UVR*	3,86	3,2	11,77	7,82	7,83		
Salario Mínimo	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%	12,1%	9,5%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
IPC	Inflación Total	1,95	9,23	12,82	7,16	5,16	Abril de cada año	DANE
Tasa de desempleo	Tasa de desempleo (mensual)	14,7%	12,1%	10,0%	11,3%	9,6%	marzo-25	DANE - GEIH

Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
PIB (Variación año corrido)	Total	9,6	0,6	1,9		Cuarto trimestre de 2024 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	34,5	-8,5	10,8			
	Actividades inmobiliarias	0,9	1,6	1,6			
Déficit habitacional (% de hogares)	Total	10,5%	11,2%	11,1%	7,2%	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cualitativo	9,0%	9,8%	10,4%	6,6%		
Hogares urbanos (miles)	Total**	2.856	2.931	3.018	3.088	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV

Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. Secretaría del Hábitat Bogotá

Observatorio de Vivienda del Distrito Capital

Boletín de

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
Desempleo (%)	tasa de desempleo	12,6%	10,7%	10,1%	8,9%	feb- abr 2025 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
Empleo en construcción (personas)	Construcción	207.305	192.619	227.613	229.361	Información promedio mensual año corrido marzo-mayo 2025	DANE - GEIH
	Edificaciones	114.824	119.839	131.233	115.264		
	Obras civiles	42.756	21.962	32.754	41.952		
	Servicios de la Construcción	49.724	50.818	63.626	72.145		
Empleo en construcción (personas y participación)	Mujeres	29.139 (12,06%)	30.193 (15,68%)	32.744 (14,39%)	28.021 (12,2%)	Información promedio mensual año corrido marzo-mayo 2025	DANE - GEIH
	Hombres	178.166 (85,94%)	162.426 (84,32%)	194.869 (85,61%)	201.339 (87,78%)		
Licencias de construcción de vivienda (unidades)	TOTAL	19.631	17.278	6.467	7.159	Año corrido mayo 2021-2025	DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC mayo 2025
	VIP+VIS	15.976	13.247	4.739	4.477		
	NO VIS	3.655	4.031	1.728	2.682		
Lanzamientos de vivienda (unidades)	TOTAL	26.891	18.548	10.474	14.688	enero-junio 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	21.212	14.419	6.709	9.779		
	NO VIS	5.679	4.129	3.765	4.909		
Ventas de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	28.096	19.860	18.917	18.925	enero-junio 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	20.946	14.786	13.828	13.595		
	NO VIS	7.150	5.074	5.089	5.330		
Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)	TOTAL	24.284	17.195	22.285	14.178	enero-junio 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	19.190	12.259	18.806	10.879		
	NO VIS	5.094	4.936	3.479	3.299		
Rotación de Inventarios* (meses)	TOTAL	9,3	14,1	12,1	10,3	junio 2022- 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	7,6	12,6	10,9	8,8		
	NO VIS	14,9	18,7	15,4	14,9		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	11.486	8.056	9.111	12.216	I trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.699	4.680	6.174	7.736		
	Vivienda usada	4.787	3.376	2.937	4.480		
	VIS nueva	4.281	2.815	4.887	5.511		
	No VIS nueva	2.418	1.865	1.287	2.225		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	11,4	3,0	0,4	Var anual - abril de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	10,3	-4,7	2,6		
	Mano De Obra	ND	12,2	7,5	9,5		
	Equipo	ND	12,7	10,2	3,2		
	Maquinaria	ND	16,9	3,1	3,5		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT BOGOTÁ

Boletín de
ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

	Transporte	ND	7,0	1,9	8,8		
	Herramienta Menor	ND	18,6	15,5	-0,3		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: julio de 2025

*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

** Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

*** ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo
Revisó: Daniela Sedano