Boletín Trimestral

Datos y relatos que habitan

Observatorio Distrital de Hábitat de Bogotá

Transformar Bogotá comienza por entenderla: desde el agua hasta la vivienda, cada dato, cada voz y cada idea construyen un mejor hábitat.

Ejes estratégicos: Vivienda – Servicios Públicos- Revitalización- Gobernanza

Agosto 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

Editorial

Este boletín es una publicación del Observatorio de Hábitat de Bogotá de la Secretaría Distrital del Hábitat. Cada dato que recopilamos y cada relato que compartimos, nos permite habitar mejor Bogotá, al contar cómo se construyen transformaciones reales desde los cuatro ejes estratégicos del sector: vivienda, servicios públicos, revitalización y gobernanza. Aquí las ideas ciudadanas, los aprendizajes colectivos y la innovación, toman forma y guían decisiones públicas. Porque detrás de cada política, hay historias, cifras y voces que le dan vida. Bienvenidos a este recorrido por un hábitat que se piensa, se aprende y se transforma.

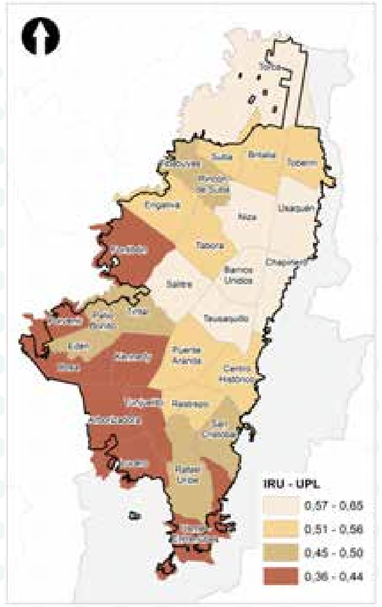
Observatorio Distrital de Hábitat

Análisis sectorial

Eje estratégico: Revitalización

Título de la sección: Claves del Índice de Revitalización Urbana 2024

Texto explicativo:



La revitalización urbana no es solo transformar el espacio, es darle nueva vida a la ciudad construida y, fortalecer su tejido social y económico, mejorar la infraestructura local y ampliar las oportunidades de empleo e ingresos para quienes la habitan.

En línea con el actual Plan de Desarrollo, en su objetivo 4 **“Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática”** y el programa 24 de **“Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión”**, hoy la ciudad cuenta con el Índice de Revitalización Urbana – IRU construido en conjunto entre la Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá y la Secretaría Distrital del Hábitat. Esta herramienta técnica permite medir y comparar el potencial de revitalización de sus territorios.

Preguntas orientadoras:

- **¿Cómo funciona el IRU?**

Escala que varía de 0 a 1, donde los valores cercanos a 1 reflejan las mejores condiciones del territorio y los cercanos a 0 identifican territorios que requieren revitalizarse. Actualmente se encuentra calculado a nivel de UPL, sectores catastrales y polígonos de revitalización; su estructura está dividida en tres ejes y diez ámbitos que son una brújula para que la política pública actúe donde más se requiere.

- **¿Para qué sirve esta herramienta?**

El objetivo del IRU es evaluar las condiciones para la revitalización urbana del territorio, identificando oportunidades de intervención e inversiones en distintas dimensiones que incluyen elementos como la capacidad de carga, condiciones socioeconómicas, conflictos urbanos y exposición al riesgo y la variabilidad climática, para tener un marco de acción pública y privada sobre las condiciones actuales y la necesidad de revitalizar.

- **¿Cómo esta Bogotá en revitalización urbana?**

El IRU tiene un promedio en la ciudad de 0,50 puntos, donde los valores más bajos se ubican en las UPL de borde suroccidente y los más altos hacia el nororiente. El menor valor corresponde a la UPL de Lucero (0,36) y el más alto a la UPL de Chapinero (0,65). En

el mapa se pueden comparar los resultados a nivel de UPL, los colores más oscuros reflejan los territorios que requieren revitalizarse y los más claros aquellos con mejores condiciones urbanas.

- **¿Qué impacto tiene esto en Bogotá y en sus políticas públicas?**

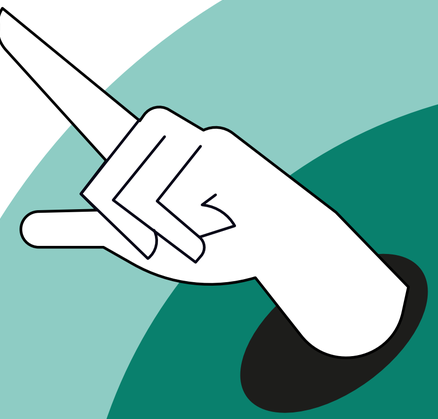
El IRU aporta información para la toma de decisiones públicas y privadas en términos de las zonas que presentan deterioro, obsolescencia o necesidad por mejorar entonos o poner valor en espacios públicos e infraestructuras y mejorar la calidad de vida de la población.

- **¿Qué entidades pueden hacer uso de esta información?**

Sectores de la administración distrital, alcaldías locales, empresas de servicios públicos, curadurías urbanas, gremios y empresas del sector privado, centros de investigación urbana y social, y la ciudadanía en general.

- **¿Dónde consultar más información?**

En el Observatorio del Hábitat se encuentran disponibles para consulta dos documentos de soporte; uno metodológico y otro de análisis de resultados para la línea base del 2024. Están disponibles en el siguiente enlace https://observatoriohabitat.org/investigaciones/.



Enfoque de género y poblacional

Eje estratégico: Gobernanza

Título de la sección: ¡La inclusión también se planifica!
Actualización de lineamientos para un hábitat con enfoque de derechos.

Texto explicativo:

Desde la Secretaría Distrital del Hábitat avanzamos en la actualización del documento de lineamientos para la incorporación de los enfoques diferencial, poblacional, de género, de derechos y territorial, en el que se reconoce que los derechos no se viven igual en todos los cuerpos ni en todos los territorios, y que la equidad se construye con acciones concretas desde lo institucional. El nuevo documento no solo actualiza marcos normativos vigentes y metodologías, sino que incorpora aprendizajes recientes, voces comunitarias y desafíos actuales para mejorar la calidad del hábitat.

Consulta el documento completo aquí

https://observatoriohabitat.org/wp-content/uploads/2025/07/Lineamientos-VF_29_07_2025.pdf

Preguntas orientadoras:

Preguntas orientadoras:

- **¿Para qué nos sirve saber todo esto?**

Para garantizar que las actuaciones de la Secretaría del Hábitat se diseñen e implementen de manera pertinente y efectiva, partiendo de realidades diversas y complejas. Nos permite avanzar en una gobernanza sensible a las diferencias y aportando a la reducción de brechas de desigualdad.

- **¿Qué decisiones pueden orientar estos datos?**

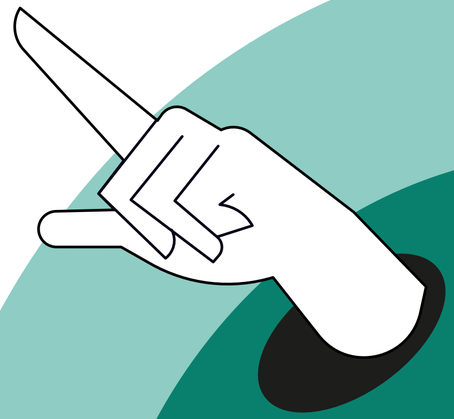
Estos lineamientos ayudan a orientar planes, programas y proyectos del sector, asegurando que incorporen una mirada integral e inclusiva y respondan a las necesidades particulares de grupos históricamente excluidos o discriminados.

- **¿Qué entidades pueden hacer uso de esta información?**

Equipos técnicos y misionales de la Secretaría Distrital del Hábitat y del sector, Secretarías y entidades distritales, alcaldías locales, organismos internacionales, organizaciones sociales, comités de veeduría ciudadana, universidades y operadores de proyectos del hábitat.

- **¿Qué impacto tiene esto en Bogotá y en sus políticas públicas?**

Este documento contribuye a transformar la manera en que se diseñan e implementan los programas y proyectos, asegurando que respondan a las realidades diversas de quienes habitan la ciudad. Esta actualización contribuye a una ciudad más democrática, incluyente y consciente de sus diferencias y diversidad.



Escuela del Hábitat

Eje estratégico: Gobernanza

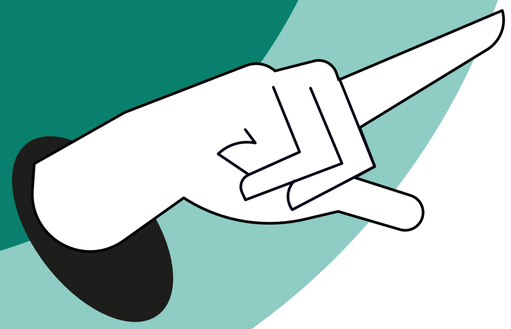
Título de la sección: Agua que enseña, voces que transforman: lo que deja la Escuela del Hábitat y nuestros “Hablemos”

Texto explicativo:

Escuela del Hábitat

En Bogotá, hablar de hábitat no es solo hablar de ladrillos, es hablar de lo que fluye debajo, de lo que se cuida arriba, de lo que se sueña sin caer en falsas promesas. Desde la Escuela del Hábitat, la ciudadanía tiene acceso gratuito a contenidos formativos que no solo informan, sino que previenen y permiten tomar mejores decisiones.

Uno de los cursos más relevantes del último trimestre es "**Aprovechamiento del agua**", que aborda cómo cada persona, familia o comunidad, puede reducir el desperdicio, optimizar su uso y entender mejor el ciclo del agua en la ciudad. Porque ahorrar agua no solo cuida el planeta: cuida tu bolsillo, tu casa y tu entorno.



En paralelo, desde la Escuela se ha venido impulsando una lección fundamental: “Qué no te pinten casas en el aire”, una invitación a informarse antes de tomar decisiones sobre compra de vivienda o terrenos. Esta lección busca algo esencial: proteger a la ciudadanía de falsas promesas.

Este enfoque se ha reforzado en los recientes espacios de conversación de la serie Hablemos, en donde cada episodio permite conectar aprendizajes técnicos con experiencias vivas. El especial sobre experiencias en Dinamarca mostró cómo el bienestar urbano depende de planear desde lo humano. Y el más reciente episodio, “Revitalización Urbana: un diálogo ciudadano”, puso en el centro la participación comunitaria y lo que se ha hecho en Bogotá.

Visita https://escuela.habitatbogota.gov.co/
e inscríbete en nuestros cursos y lecciones y revive los últimos Hablemos.

Preguntas orientadoras:

Preguntas orientadoras:

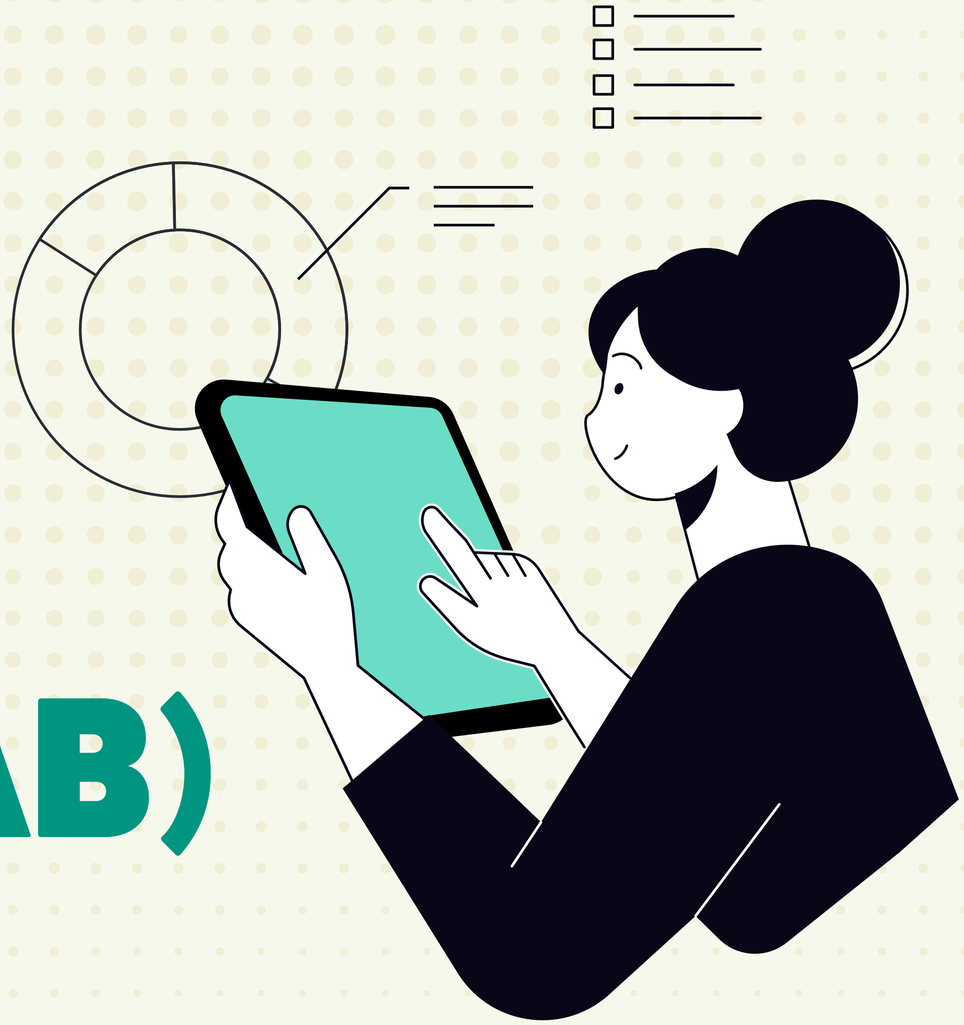
• ¿Para qué nos sirve saber todo esto?
Para aprender a cuidar el agua, evitar riesgos en la compra de vivienda y entender cómo nuestra voz también construye ciudad.

• ¿Qué decisiones pueden orientar estos datos?
La toma de decisiones ciudadanas informadas sobre servicios públicos, vivienda y participación en procesos urbanos.

¿Qué entidades pueden hacer uso de esta información?
La ciudadanía en general, organizaciones sociales, gestores urbanos, entes de control y entidades que promueven el acceso a vivienda o servicios públicos.

• ¿Qué impacto tiene esto en Bogotá y en sus políticas públicas?
Fortalece la formación ciudadana, fomenta el uso eficiente de recursos y legitima los procesos de revitalización desde la participación y el conocimiento.

Laboratorio de Innovación Pública (HabiLAB)



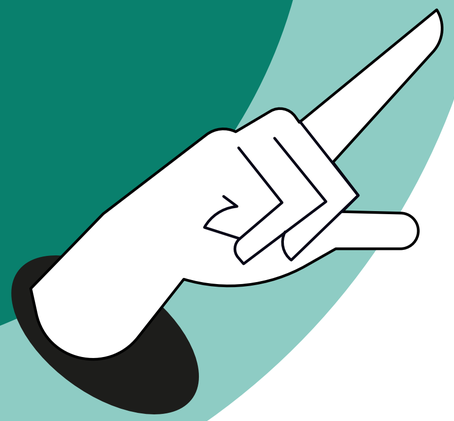
Título con eje estratégico: Gobernanza

Título de la sección: Así se vive la innovación desde adentro

Texto explicativo:

¿Qué pasaría si te dijéramos que para crear nuevas soluciones que mejoren la ciudad primero debes cambiar tu forma de pensar? En julio de 2025, desde HabiLAB impulsamos el primer Hacker Space del Hábitat, un espacio orientado a cultivar una nueva forma de pensar sobre los problemas del hábitat, los problemas sociales, ambientales y económicos que debe afrontar nuestra entidad.

Este es un espacio para todos los inquietos que buscan redescubrir los problemas y proponer nuevas soluciones. Contamos con la participación de funcionarios y contratistas de la entidad, quienes pudieron adentrarse en el conocimiento de nuevos conceptos como VUCA WORLD y BANI WORLD.



El primero recuerda que la tasa de aceleración del cambio es cada vez mayor y el mundo que nos rodea aparece más volátil, complejo, ambiguo e incierto hoy en día y el segundo, dice algo sobre las personas y cómo han percibido erróneamente el mundo hasta ahora, haciendo énfasis en cuatro ilusiones: la ilusión de fuerza (fragilidad), la ilusión de control (ansiedad), la ilusión de predictibilidad (no linealidad) y la ilusión del conocimiento (incomprensible)

La realidad que nos muestran estos conceptos nos propone hacernos con nuevas herramientas para que como funcionarios y contratistas podamos aportar nuevas respuestas a las problemáticas existentes en nuestra ciudad. Nos invitan a practicar la anticipación y la preparación, la empatía, a ser más flexibles e intuitivos, a incorporar aprendizajes rápidamente, a monitorear el entorno, entre otros.

Si te parecen interesantes estos temas te recordamos que la sesión desarrollada en el mes de julio apenas fue el comienzo, prepárate y te invitamos a estar atentos a las próximas convocatorias.

Preguntas orientadoras:

- **¿Para qué nos sirve saber todo esto?**

Comprender que para dar respuesta a los problemas de la ciudad se requiere adoptar una nueva forma de pensar y nuevas herramientas.

- **¿Qué decisiones pueden orientar estos datos?**

Conocer estos enfoques puede contribuir a repensar los procesos y procedimientos en los cuales nos basamos para desarrollar e implementar los programas de la entidad.

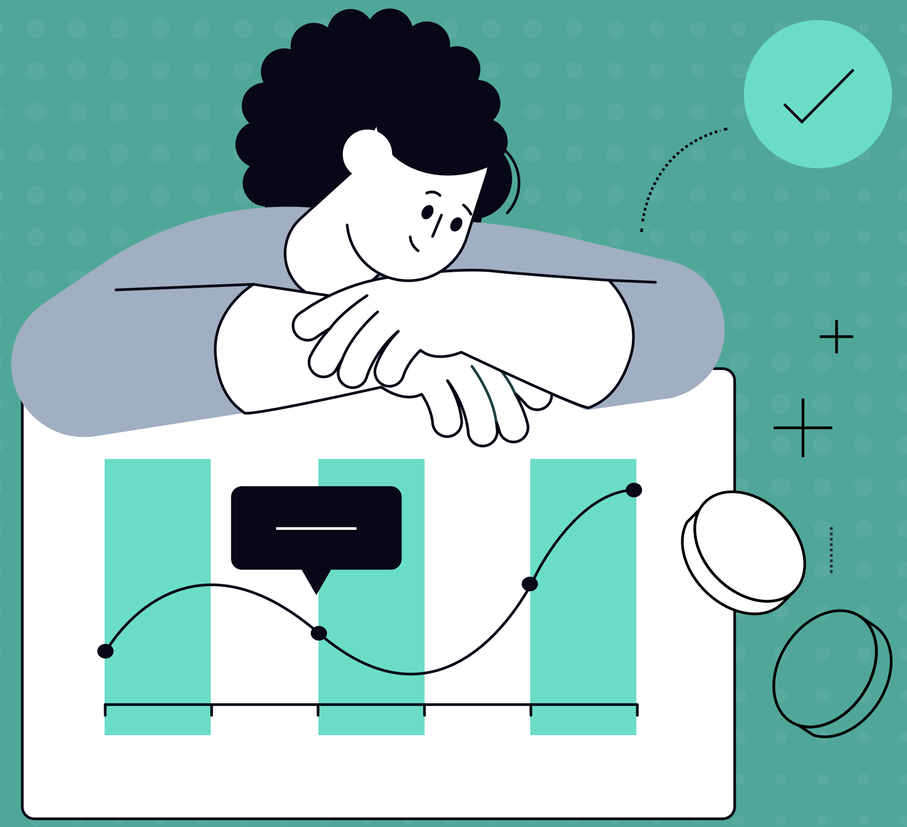
- **¿Qué entidades pueden hacer uso de esta información?**

Secretarías distritales, el DNP, entidades de control, planeación o innovación del sector público.
Todo aquel que tenga curiosidad por hacer mejor sus procesos o por retar su forma de pensar es bienvenido participar de los Hacker spaces.

- **¿Qué impacto tiene esto en Bogotá y en sus políticas públicas?**

Redescubrir los problemas y proponer nuevas soluciones, proponer nuevos programas y aumentar el impacto en la atención de las necesidades de la ciudadanía.

Evaluaciones y estudios



Título con eje estratégico: Servicios Públicos

Título de la sección: Evaluación de resultados a la Estrategia de Fortalecimiento a Acueductos Comunitarios (EFAC)

Texto explicativo:

Recientemente la SDHT publicó la evaluación de resultados a la Estrategia de Fortalecimiento a Acueductos Comunitarios (EFAC).

Debido a que, en las zonas rurales de Bogotá, los prestadores del servicio público de agua a las viviendas son las organizaciones comunitarias, el Distrito definió fortalecer estas organizaciones para mejorar la prestación del servicio mediante el Decreto 552 de 2011.

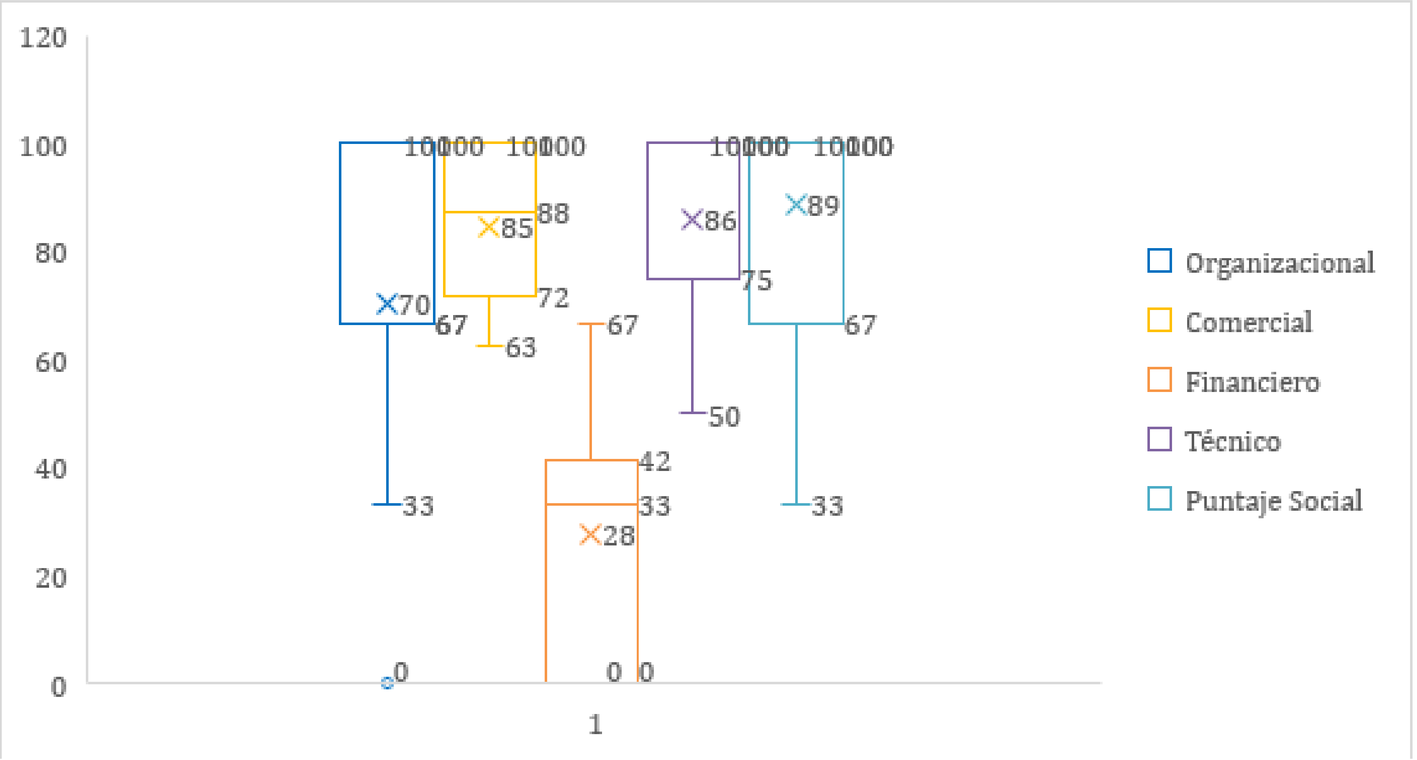
Este fortalecimiento se hace a través de diferentes entidades distritales, la SDHT lo hace a través del EFAC, que consiste en acompañar técnicamente a los acueductos comunitarios formalizados en temáticas: jurídico-administrativas, comerciales, técnicas, financieras-contables y sociales.

Esta evaluación indagó por la oportunidad, consistencia, efectividad y asertividad del fortalecimiento que brindó la EFAC.

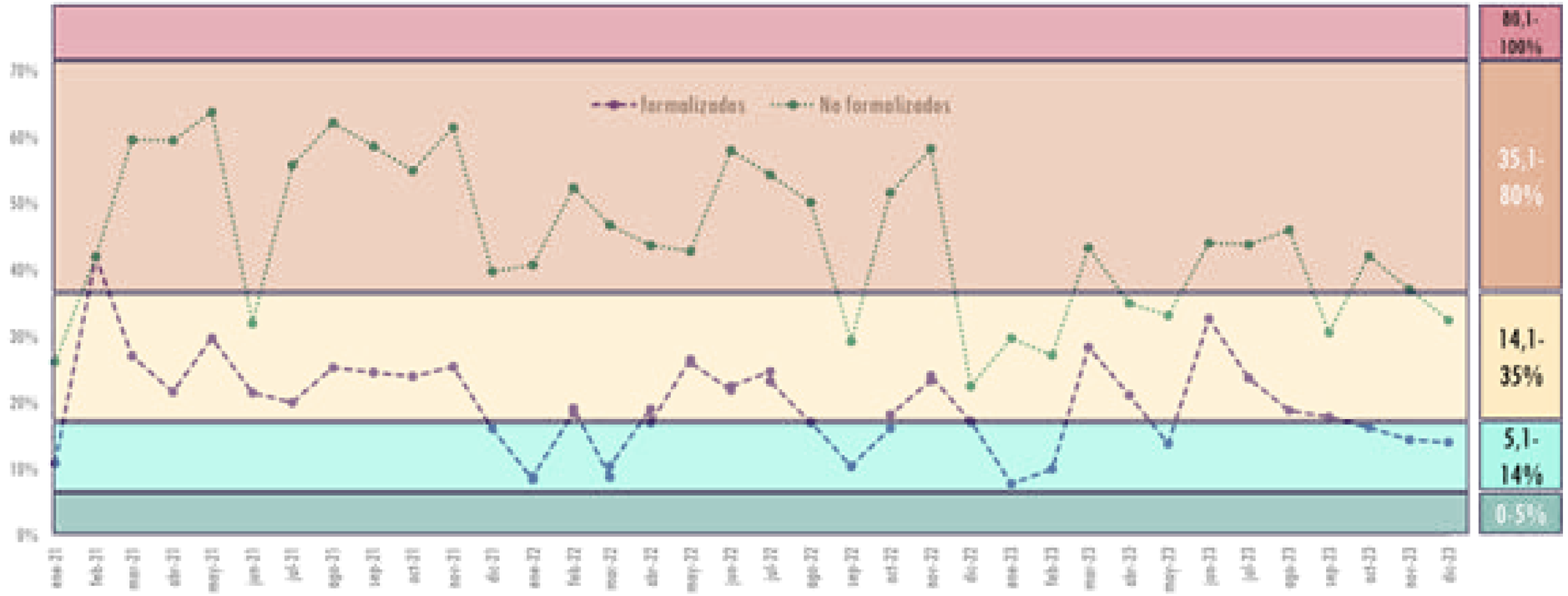
La evaluación utilizó un enfoque cualitativo y cuantitativo, teniendo en cuenta información secundaria y primaria proveniente de encuestas y grupos focales a acueductos comunitarios, entrevistas a actores institucionales y observación en campo.

Principales resultados:

La asistencia institucional es percibida como oportuna, aunque con limitaciones en zonas de difícil acceso.
Los contenidos técnicos y comerciales lograron una comprensión sobresaliente (85/100 y 86/100), mientras que el componente financiero presentó un desempeño más bajo (28/100).



Teniendo en cuenta que el Índice de Riesgo de Calidad del Agua (IRCA) es positivo a menor porcentaje, los acueductos que participaron del fortalecimiento reportaron una reducción de 26 puntos porcentuales, alcanzando un promedio del 20 %, en contraste con los no beneficiados.



Consulta la infografía y el documento de soporte aquí

https://observatoriohabitat.org/

Preguntas orientadoras:

- **¿Para qué nos sirve saber todo esto?**

Permite comprender con evidencia cómo ha funcionado la estrategia, identificar brechas persistentes y ajustar las acciones institucionales para que lleguen con mayor efectividad a las zonas más vulnerables.

- **¿Qué decisiones pueden orientar estos datos?**

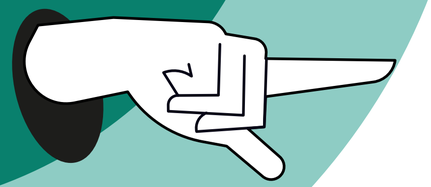
Pueden reforzar la destinación de recursos, priorizar zonas con mayor riesgo en calidad del agua, mejorar el enfoque territorial de la asistencia técnica y promover formas de articulación entre entidades distritales y organizaciones comunitarias que comprendan las particularidades de estas últimas.

- **¿Qué entidades pueden hacer uso de esta información?**

Secretarías del Distrito (especialmente las Secretarías de Salud, Ambiente y Planeación), la Superintendencia de Servicios Públicos, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, las alcaldías locales, IDIGER, UAESP, Veeduría Distrital, Procuraduría, así como organizaciones comunitarias y universidades interesadas en gestión ambiental y ruralidad.

- **¿Qué impacto tiene esto en Bogotá y en sus políticas públicas?**

Impulsa una visión de ciudad más incluyente que reconoce el papel de las comunidades en la gestión del agua, refuerza el enfoque de gobernanza del territorio rural y posiciona el Observatorio de Hábitat como referente en análisis técnico para la toma de decisiones.



Agenda y enlaces útiles

Consulta más boletines 2025 en
https://observatoriohabitat.org/boletines-2025/

Inscríbete en la Escuela del Hábitat aquí
https://escuela.habitatbogota.gov.co/login/index.php

Revive los Hablemos aquí
https://escuela.habitatbogota.gov.co/

Conoce nuestra campaña de los Datos que habitan aquí
https://www.habitatbogota.gov.co/prensa/noticias/datos-habitan-campana-conecta-los-datos-las-decisiones-transforman-bogota

Escucha nuestro nuevo espacio llamado Datos en Minutos para que conozcan en corto, los datos que habitan en Bogotá

https://www.youtube.com/playlist?list=PLkkWUirlhjpavZdej_lbK8SprvvmynQJ4