

## Cemento Gris y Concreto Premezclado

La estadística de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional. Por su parte, la encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento.

### DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

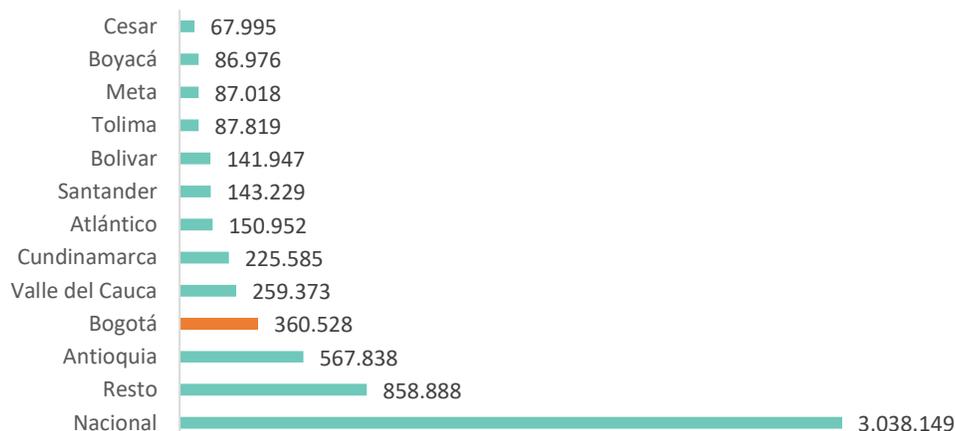
Durante el segundo trimestre de 2025 se despacharon a Bogotá<sup>1</sup> 360.528 toneladas (T) de cemento gris, que, comparadas con las 340.926 toneladas despachadas en el mismo periodo de 2024, significaron una variación positiva del 5,75%

#### Despachos de cemento gris-Nacional

En los últimos doce meses, de julio de 2024 a junio de 2025, se despacharon a nivel nacional 12.168.702 (T) de cemento, lo que significó una reducción del 2,54% comparadas con las 12.486.052 toneladas despachadas en el mismo periodo entre 2023 y 2024 (317.350 toneladas menos).

En el segundo trimestre del año 2025 se despacharon en Colombia 3.038.149 (T) de cemento de las cuales Antioquia recibió el 18,69%, Bogotá el 11,87% y Valle del Cauca el 8,54% como principales receptores (Gráfico 1).

Gráfico 1: Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (Trimestre II 2025)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

<sup>1</sup>El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y la producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

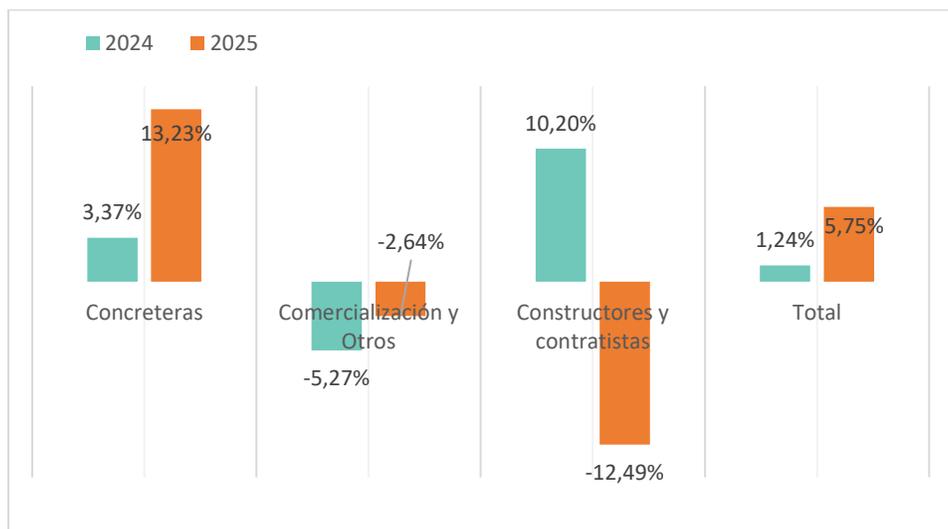
## Despachos de cemento gris-Bogotá

En los últimos doce meses, de julio de 2024 a junio de 2025, se despacharon en Bogotá 1.400.118 toneladas de cemento gris lo que representó un aumento del 4,26% en los despachos de cemento, contrastado con las 1.342.860 toneladas despachadas en el mismo periodo entre 2023 y 2024.

En el segundo trimestre del año 2025 se despacharon en Bogotá 360.528 toneladas de cemento gris, que, comparadas con las 340.926 toneladas despachadas en el mismo trimestre de 2024, significaron una variación positiva del 5,75%.

De las 360.528 (T) despachadas en el segundo trimestre de 2025, se observa que el 67,16% están asociadas a granel y el restante 32,84% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 63,58% para concreteteras, 27,74% para comercialización y otros\*, y 8,69% para constructores y contratistas. El canal de distribución que mayor variación presentó respecto al segundo trimestre de 2024 fue concreteteras con un aumento del 13,23% y constructores y contratistas con una disminución del 12,49% (Gráfico 2).

Gráfico 2. Variación despachos de cemento (T) según canal de distribución - Bogotá  
(trimestre II 2024 y 2025, Var. Anual)



Fuente: DANE — Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

\* El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteteras). El Canal Otros fue unificados por el DANE a partir de la publicación del mes de febrero de 2022 con el canal Comercialización por cumplimiento a la Reserva estadística.

## Cemento Gris y Concreto Premezclado

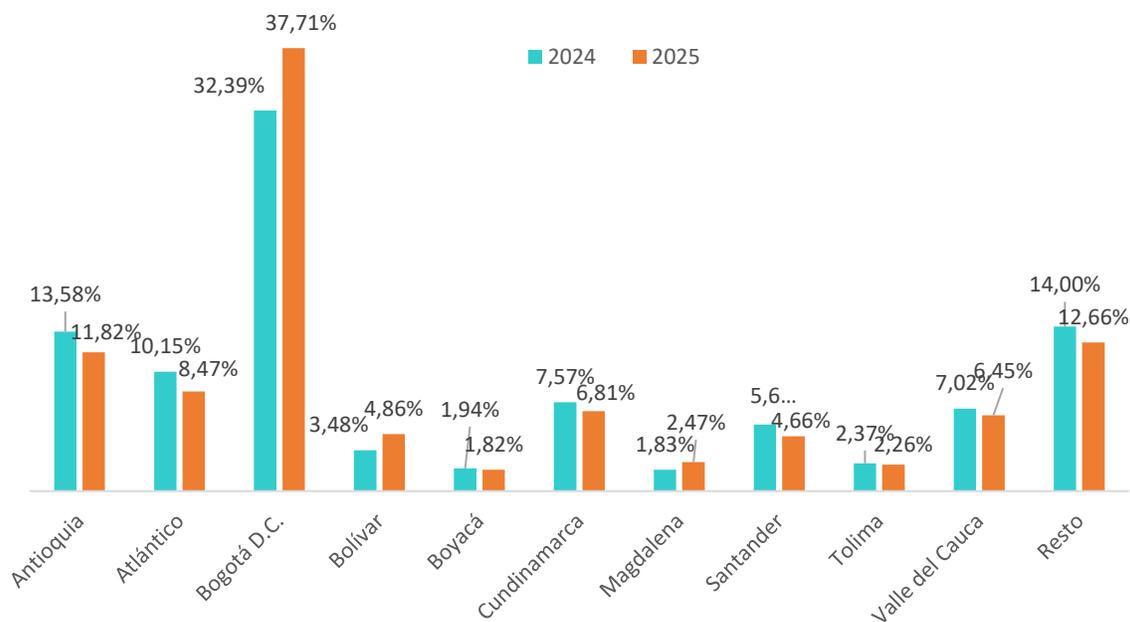
### PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En el primer trimestre de 2025 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 667.383 m<sup>3</sup> representando un crecimiento de 15,73% respecto a los 576.688 m<sup>3</sup> reportados en el año 2024.

#### Producción de concreto premezclado-Nacional

En los últimos doce meses, de julio de 2024 a junio de 2025, la producción total de concreto en el país fue de 7.499.597 m<sup>3</sup> valor que disminuyó en 7,15% respecto al mismo periodo entre 2023 y 2024, cuando se produjeron 8.077.536 m<sup>3</sup>, lo que significó 577.939 m<sup>3</sup> menos a nivel nacional. Los departamentos que más participaron en los últimos doce meses fueron Bogotá con 37,71%, Antioquia con 11,82% y Atlántico con 8,47% de concreto premezclado (Gráfico 3).

Gráfico 3. Producción de concreto premezclado en metros cúbicos por departamento (doce meses, 2024 Vs 2025)



Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

La producción de concreto premezclado a nivel nacional en el segundo trimestre de 2025 fue de 1.829.499 m<sup>3</sup>, que en comparación con los 1.979.406 m<sup>3</sup> producidos en el segundo trimestre de 2024, muestran una disminución del 7,57% (149.907 m<sup>3</sup> menos).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre el segundo trimestre de 2025 y el mismo periodo de 2024, se explica por la caída generalizada en todos los tipos de destino para la construcción: en otros destinos de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final en 10,68%, total vivienda (VIS y No VIS) en 8,67%, edificaciones 10,64% y obras civiles en 2,41%. (

Tabla 1)

Tabla 1. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino-Nacional

(Trimestre II 2024 y 2025)<sup>2</sup>

Trimestre	VIS	No VIS	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre I 2024	576.539 29,13%	608.859 30,76%	1.185.399 59,89%	453.816 22,93%	308.342 15,58%	31.849 1,61%	<u>1.979.406</u> 100%
Trimestre I 2025	483.761 26,44%	598.871 32,73%	1.082.632 59,18%	442.899 24,21%	275.521 15,06%	28.447 1,55%	<u>1.829.499</u> 100%
Variación anual	-16,09%	-1,64%	-8,67%	-2,41%	-10,64%	-10,68%	-7,57%

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

<sup>2</sup> Las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total nacional en cada uno de los trimestres.

## Producción de concreto premezclado-Bogotá

En los últimos doce meses, de julio de 2024 a junio de 2025, el DANE reportó para Bogotá una producción de 2.827.914 m<sup>3</sup> de concreto premezclado, dato superior en 8,08% al registrado entre los años 2023 y 2024 cuando se produjeron 2.616.560 m<sup>3</sup> (211.354 m<sup>3</sup> más).

En el segundo trimestre de 2025 la producción de concreto premezclado en la capital fue de 731.483 m<sup>3</sup> representando un crecimiento de 10,63% respecto a los 661.221 m<sup>3</sup> reportados en el segundo trimestre de 2024. Para el segundo trimestre del año 2025, en Bogotá, el

# Cemento Gris y Concreto Premezclado

destino más frecuente es vivienda con una participación del 62,44%, lo siguen las obras civiles con el 25,80%, edificaciones y otros con 10,16% y 1,60% respectivamente (Tabla 2).

Tabla 2. Producción trimestral en metros cúbicos de concreto premezclado según destino – Bogotá

(Trimestre II, 2024 y 2025)<sup>3</sup>

Trimestre	Total Vivienda	Obras civiles	Edificaciones	Otros	Total
Trimestre I 2024	443.998 67,15%	132.187 19,99%	77.516 11,72%	7.520 1,14%	<u>661.221</u> 100%
Trimestre I 2025	456.755 62,44%	188.709 25,80%	74.329 10,16%	11.690 1,60%	<u>731.483</u> 100%
Variación anual	2,87%	42,76%	-4,11%	55,45%	10,63%

Fuente: DANE – Concreto premezclado EC, Elaboró SDHT – SIS

<sup>3</sup> las cifras en verde muestran los porcentajes de participación de cada destino respecto al total de la producción de concreto premezclado para el total Bogotá en cada uno de los trimestres.

## Comportamiento del Índice de costos de construcción de edificaciones - ICOCED

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción. Para Bogotá y Cundinamarca, en junio 2025, el grupo de costo<sup>1</sup> de *materiales de construcción* (incluye los insumos cemento y concreto) fue el de mayor participación con un peso del 50,40%.

Al analizar el índice por insumos se puede evidenciar que el concreto común es el de mayor participación en el grupo de materiales con un peso del 10,11%, seguido por el acero corrugado con 7,88%, y el cemento con 7,36%. Por tipo de concretos, el de mayor participación es el concreto común (10,11%), seguido por concreto bombeable (1,24%), y otros concretos (0,88%). Con corte a junio de 2025, concreto común es el que presenta mayor variación anual con 2,35%. Por otro lado, el cemento muestra una variación anual del -0,30%

<sup>1</sup> El ICOCED incluye en la medición resultados para ocho grupos de costos (equipo, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, servicios especializados de la construcción, equipo especial para obra y herramienta menor) y 93 insumos.

## Cemento Gris y Concreto Premezclado

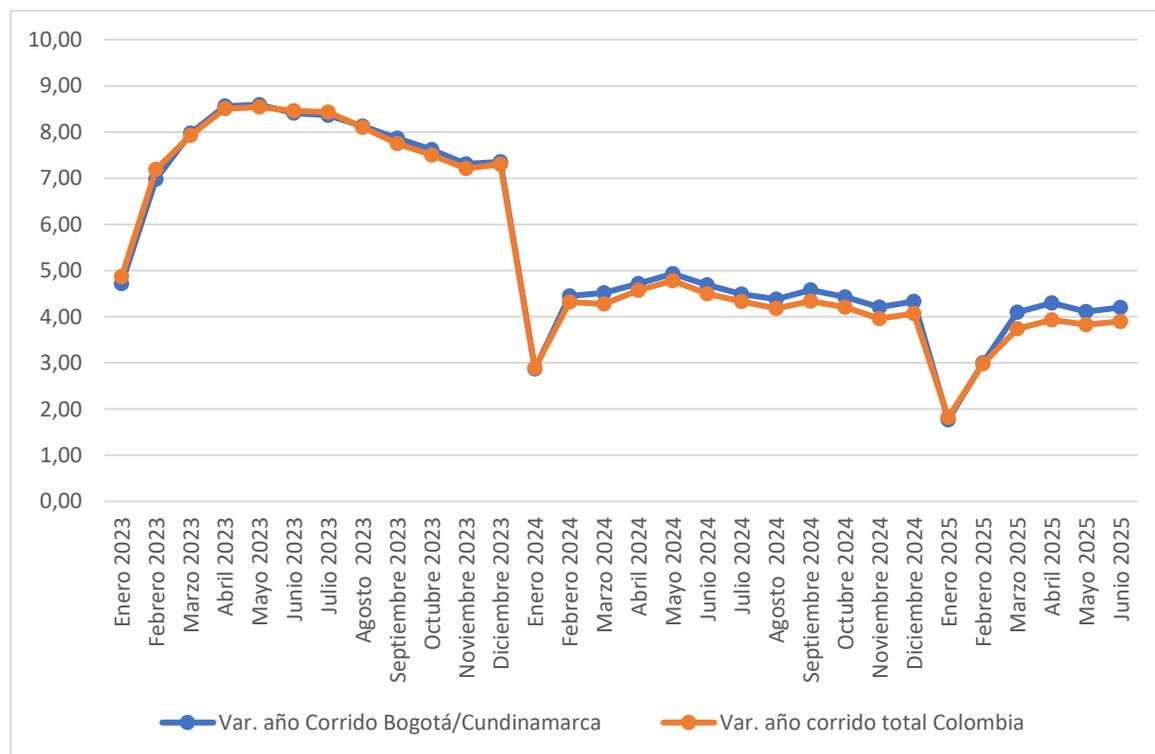
(Tabla 3). La grafica 4 muestra que para el año 2025 los costos de construcción en Bogotá/Cundinamarca, superan levemente en variación los presentados a total Colombia.

Tabla 3. Comportamiento insumos ICOCED-Bogotá (junio 2025)

Insumo	Peso del grupo en el índice total %	Variación año corrido	Variación anual
Cemento	7,36	3,64	-0,3
Concreto bombeable	1,24	3,27	1,93
Concreto común	10,11	3,23	2,35
Otros concretos	0,88	-1,93	-0,5

Fuente: DANE –ICOCED, Elaboró SDHT – SIS

Gráfico 4. ICOCED Bogotá/Cundinamarca Vs Colombia (Variación año corrido, 2023 - 2025)



Fuente: DANE –ICOCED, Elaboró SDHT – SIS

# Cemento Gris y Concreto Premezclado

## Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
<b>PIB Nacional (Crecimiento anual)</b>	Crecimiento año corrido PIB total	9,3	10,2	1,5	1,0	2,4	Il trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
<b>Tasa de interés de referencia - Banco de la República</b>	Tasa de interés (REPO)	3,0%	12,0%	13,00%	9,50%	9,25%	julio-25	Banco de la República
<b>Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)</b>	VIS PESOS	10,54	12,62	15,02	12,43	11,51	julio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,88	12,39	17,24	13,55	11,94		
	VIS UVR*	7,97	5,17	7,93	6,28	5,95		
	NO VIS UVR*	8,88	12,39	17,24	13,55	11,94		
<b>Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)</b>	VIS PESOS	10,27	11,57	16,98	12,31	12,68	julio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,93	11,45	18,1	12,65	12,8		
	VIS UVR*	2,93	7,81	9,83	6,09	6,35		
	NO VIS UVR*	3,02	6,97	10,76	7,79	8,12		
<b>Salario Mínimo</b>	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%	12,1%	9,5%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
<b>IPC</b>	Inflación Total	3,97	10,21	11,78	6,86	4,9	Julio de cada año	DANE
<b>Tasa de desempleo</b>	Tasa de desempleo (mensual)	14,6	11,3	9,3	10,3	8,6	junio-25	DANE - GEIH

## Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
<b>PIB (Variación año corrido)</b>	Total	9,6	0,6	1,9		Cuarto trimestre de 2024 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	34,5	-8,5	10,8			
	Actividades inmobiliarias	0,9	1,6	1,6			

## Cemento Gris y Concreto Premezclado

<b>Déficit habitacional (% de hogares)</b>	Total	10,5%	11,2%	11,1%	7,2%	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cualitativo	9,0%	9,8%	10,4%	6,6%		
<b>Hogares urbanos (miles)</b>	Total**	2.856	2.931	3.018	3.088	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
<b>Desempleo (%)</b>	tasa de desempleo	12,6%	10,7%	10,1%	8,9%	feb- abr 2025 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
<b>Empleo en construcción (personas)</b>	Construcción	205640	190.965	236.980	225.146	Información promedio mensual año corrido abr-jun 2025	DANE - GEIH
	Edificaciones	112.101	110.278	132.116	111.058		
	Obras civiles	41.929	29.098	38.394	35.000		
	Servicios de la Construcción	51.610	51.589	66.470	79.087		
<b>Empleo en construcción (personas y participación)</b>	Mujeres	31.694 (15,41%)	32.760 (17,15%)	31.653 (13,36%)	23.401 (10,39%)	Información promedio mensual año corrido abr-jun 2025	DANE - GEIH
	Hombres	173.946 (84,59%)	158.205 (82,85%)	205.327 (86,64%)	201.745 (89,61%)		
<b>Licencias de construcción de vivienda (unidades)</b>	TOTAL	23.194	17.855	7.238	10.367	Año corrido junio 2022-2025	DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC jun 2025
	VIP+VIS	18.501	13.453	5.286	5.988		
	NO VIS	4.693	4.402	1.952	4.379		
<b>Lanzamientos de vivienda (unidades)</b>	TOTAL	29.046	21.435	13.198	19.817	enero-julio 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	22.579	16.658	8.364	14.235		
	NO VIS	6.467	4.777	4.834	5.582		
<b>Ventas de vivienda nueva (unidades)</b>	TOTAL	31.381	23.531	22.379	24.895	enero-julio 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	23.480	17.380	16.553	18.503		
	NO VIS	7.901	6.151	5.826	6.392		
<b>Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)</b>	TOTAL	28.320	21.445	23.484	17.895	enero-julio 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	22.734	16.183	19.985	14.099		
	NO VIS	5.586	5.262	3.499	3.796		
	TOTAL	10,1	13,9	11,8	10,2		CAMACOL

## Cemento Gris y Concreto Premezclado

Rotación de Inventarios* (meses)	VIP + VIS	8,2	12,8	10,4	8,1	julio 2022-2025	
	NO VIS	16,3	16,9	15,6	18,1		
Créditos aprobados para vivienda (número)	Total	11.486	8.056	9.111	12.216	I trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.699	4.680	6.174	7.736		
	Vivienda usada	4.787	3.376	2.937	4.480		
	VIS nueva	4.281	2.815	4.887	5.511		
	No VIS nueva	2.418	1.865	1.287	2.225		
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	Materiales	ND	8,9	2,6	0,5	Var anual - junio de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	7,9	-3,7	2,0		
	Mano De Obra	ND	11,2	7,5	9,4		
	Equipo	ND	12,1	10,5	4,3		
	Maquinaria	ND	11,6	4,8	3,1		
	Transporte	ND	1,2	10,0	-0,6		
	Herramienta Menor	ND	6,3	12,6	0,9		
	Servicios Especializados De La Construcción	ND	11,4	1,6	6,1		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: agosto de 2025

\*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

\*\* Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

\*\*\* ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Daniela Sedano