

# Boletín de Mercado laboral

La operación estadística de Mercado Laboral es dispuesta al público con el objetivo de proporcionar información básica sobre el tamaño y la estructura de la fuerza de trabajo de la población del país y de la ciudad para los sectores de la construcción y actividades inmobiliarias a partir de la información generada por el DANE.

## Segundo trimestre de 2025

El número de personas ocupadas en Bogotá para el sector de la construcción en el trimestre móvil abr-jun 2025 se redujo en 4,99% respecto al mismo periodo de 2024 pasando de 236.980 a 225.146 ocupados, registrando una participación de 5,29% respecto al total de ocupados en la ciudad. Respecto al total de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional, Bogotá participa con el 14,59% de los puestos de trabajo

## Mercado laboral en Bogotá y Colombia

El número de personas ocupadas en Bogotá en el trimestre móvil abril - junio 2025 aumentó en 16.830 personas frente al mismo trimestre móvil del año 2024; pasando de 4.240.060 a 4.256.890 trabajadores. En el mismo periodo, en el sector de la construcción se ocuparon 225.146 personas con un decrecimiento de 4,99% en comparación con el mismo trimestre móvil de 2024.

En el trimestre móvil abril - junio 2025, Bogotá participó con el 18,00% del total de ocupados del país (23.651.954), que corresponde a 4.256.890 personas. A nivel nacional, se observa un crecimiento del 3,11%, al pasar de 22.938.895 (abril - junio 2024) a 23.651.954 (personas ocupadas en el mismo trimestre móvil del año 2025).

Tabla 1. Indicadores de mercado laboral Nacional y Bogotá (Segundo Trimestre, 2025 Vs 2024, cifra en miles)

Indicador	Total Nacional			Bogotá		
	Abr - Jun 2024	Abr - Jun 2025	Var	Abr - Jun 2024	Abr - Jun 2025	Var
Tasa global de participación	63,93	63,86	-0,07	71,74	69,89	-1,85
Tasa de ocupación	57,27	58,25	0,97	64,52	64,06	-0,46
Tasa de desempleo	10,41	8,79	-1,62	10,07	8,34	-1,73
Población total	51.488	52.001	1,00%	7.994	8.060	0,82%
Población en edad de trabajar	40.052	40.606	1,39%	6.572	6.645	1,12%
Fuerza de trabajo	25.603	25.932	1,28%	4.715	4.644	-1,49%
Ocupados	22.939	23.652	3,11%	4.240	4.257	0,40%
Desocupados	2.665	2.280	-14,45%	475	388	-18,37%

Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

# Boletín de Mercado laboral

Por otra parte, la tasa de desocupación del país se ubicó en 8,79% con 2.279.645 personas desocupadas. Para el caso de la capital, durante el trimestre móvil de referencia, la tasa fue del 8,34% con 387.517 personas desocupadas.

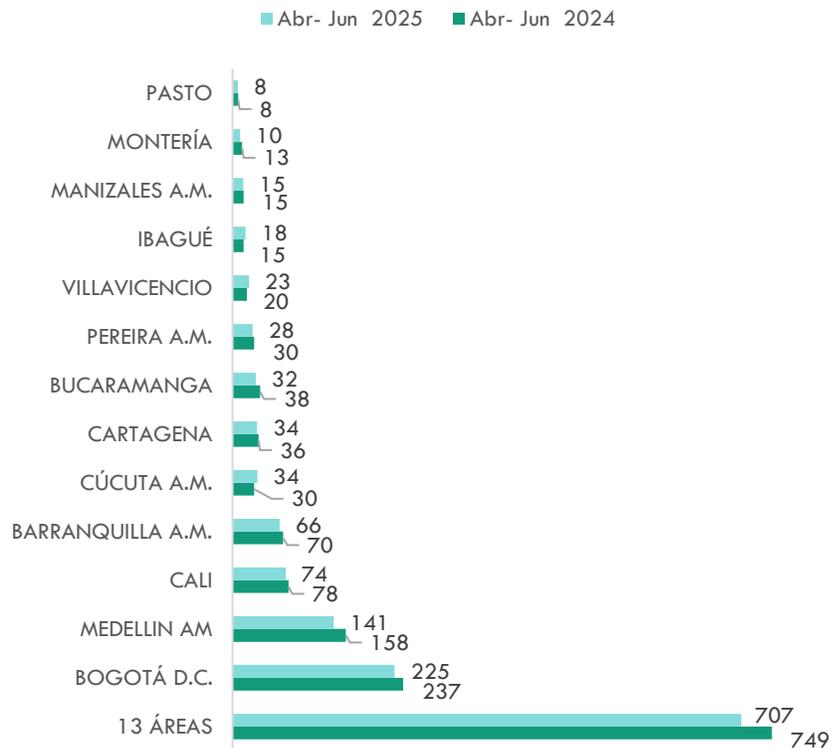
## Construcción

En el trimestre móvil abril - junio 2025, el número de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional fue de 1.543.312 personas, registrando un decrecimiento de 0,88%, respecto al mismo período del año anterior (1.556.938). A nivel urbano (13 ciudades y áreas metropolitanas), la población ocupada en el sector se redujo en 5,65%, al pasar de 749.042 a 706.704 personas para el período móvil abril - junio de los años 2024 y 2025 respectivamente.

En la capital, para el trimestre móvil abril - junio 2025 el número de personas ocupadas en el sector de la construcción se redujo 4,99% respecto al mismo periodo de 2024 pasando de 236.980 a 225.146 ocupados, registrando una participación de 5,29% respecto al total de ocupados en la ciudad y del 0,95% del total del ocupados a nivel nacional.

Gráfico 1. Ocupados en el sector de la Construcción - 13 ciudades principales y áreas metropolitanas

(Trimestre móvil abril - junio 2025 Vs 2024, cifras en miles)

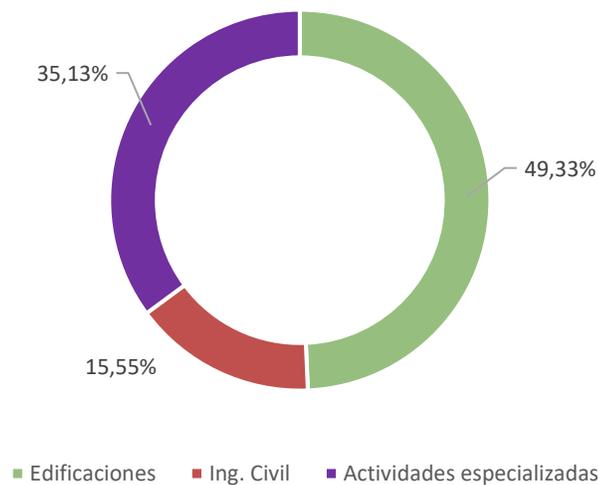


Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

# Boletín de Mercado laboral

Bogotá en el año 2024 entre enero y junio tuvo un promedio de 226 mil personas ocupadas en el sector de la construcción. En el mismo periodo de tiempo en 2025 la construcción ocupó en promedio a 240 mil personas, catorce mil personas más en comparación. Durante el año 2025 para Bogotá, en el segundo trimestre las edificaciones aportaron el 49,33% de los ocupados, seguido de las actividades especializadas asociados a la construcción con el 35,13% e ingeniería civil con el 15,55%.

Gráfico 2. Bogotá. Participación subsectores de la Construcción (Trimestre móvil abril - junio 2025)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

Para Bogotá, al revisar el comportamiento mensualizado del segundo trimestre, se puede observar que para el sector de la construcción el mejor mes fue mayo. Sin embargo, en este mes se ocuparon menos personas en comparación con el mismo mes del año 2024 (239 mil versus 249 mil). En términos generales, se presentó una caída generalizada en el sector de la construcción en el segundo trimestre de 2025 en comparación con el mismo periodo de 2024.

En el mes de abril de 2025, se presentó caída para el sector del 8,32% en el número de personas empleadas respecto al mismo mes de 2024. En este mes los subsectores que registraron crecimiento fueron: obras de ingeniería civil (27,03%) y actividades especializadas (22,00%). Solo el subsector de edificaciones presento decrecimiento (-33,98%).

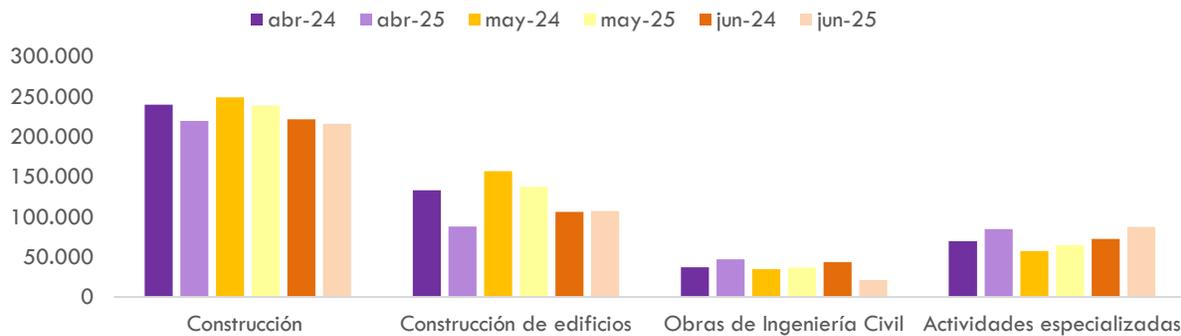
En el mes de mayo de 2025, se presentó caída en el número de ocupados en el sector de la construcción respecto al mismo mes de 2024 (-4,06%), hubo crecimiento en los subsectores de ingeniería civil (5,24%) y actividades especializadas (12,75%). Solo el subsector de edificaciones presento caída (-12,28%).

En el mes de junio de 2025, hubo decrecimiento en el número ocupados en el sector de la construcción respecto al mismo mes de 2024 (-2,45%). Se presentó crecimiento en los subsectores de edificaciones (1,31%) y actividades especializadas (21,04%). Mientras que el subsector de obras de ingeniería civil presento caída (-50,88%).

# Boletín de Mercado laboral

En el segundo trimestre de 2025 el sector presentó cifras promedio de 225 mil ocupados, por debajo de la cantidad promedio que presentó en el mismo trimestre de 2024 en la cual se emplearon en promedio a 237 mil personas.

Gráfico 3. Bogotá. Ocupados en el sector de la construcción y subramas (Comparación segundo trimestre 2025 Vs 2024)



Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

De esta forma, se observa que en el segundo trimestre de 2025 hubo una desaceleración en el número de ocupados para el sector de la construcción en comparación con el mismo periodo de 2024 puesto que el primer trimestre de 2025 venía mostrando un repunte importante en el cual el mes de febrero de 2025 fue el de mayor incremento en el número de ocupados para el sector (26,33%).

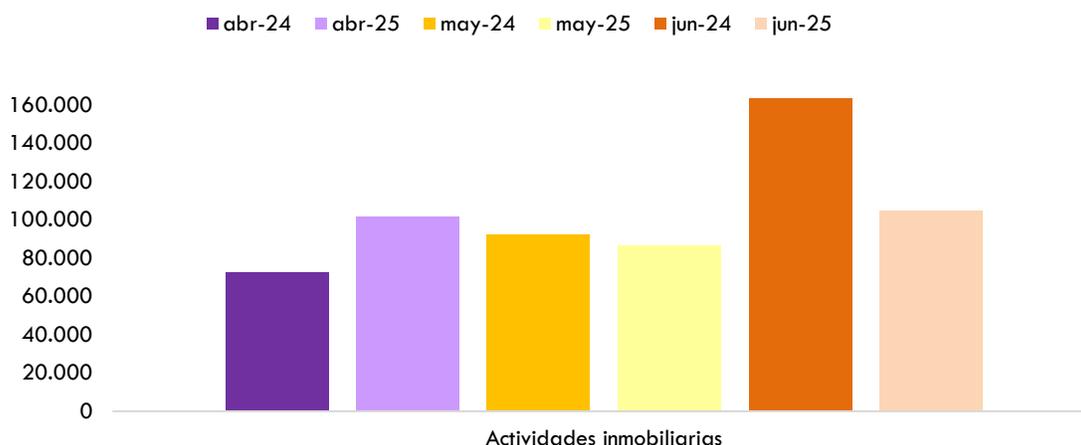
## Actividades inmobiliarias

Para el trimestre móvil abril - junio 2025, se observa que el sector de actividades inmobiliarias participó con el 2,29% del total de los ocupados en Bogotá y registró un decrecimiento en número de personas ocupadas del 10,60%, respecto al mismo periodo del año anterior, al pasar de 109.198 a 97.625 ocupados.

Al revisar el comportamiento del trimestre abr-jun 2025, se puede observar que el sector inmobiliario ha tenido cifras a la baja. Se observa una caída generalizada en la cual se registra una disminución promedio de 12 mil personas empleadas en comparación con el mismo periodo de 2024 (109 mil ocupados versus 97 mil ocupados).

Respecto al comportamiento mensualizado del segundo trimestre (abril, mayo y junio), se observa decrecimiento en los meses de mayo (-5,85%) y junio (-35,70%) siendo solo abril el mes que presenta crecimiento en el número de ocupados (39,77%); lo anterior en comparación con los mismos meses de 2024.

Gráfico 4. Ocupados en el sector inmobiliario  
(Comparación segundo trimestre 2024 Vs 2025)



Fuente: DANE - Mercado Laboral, elaboró SDHT

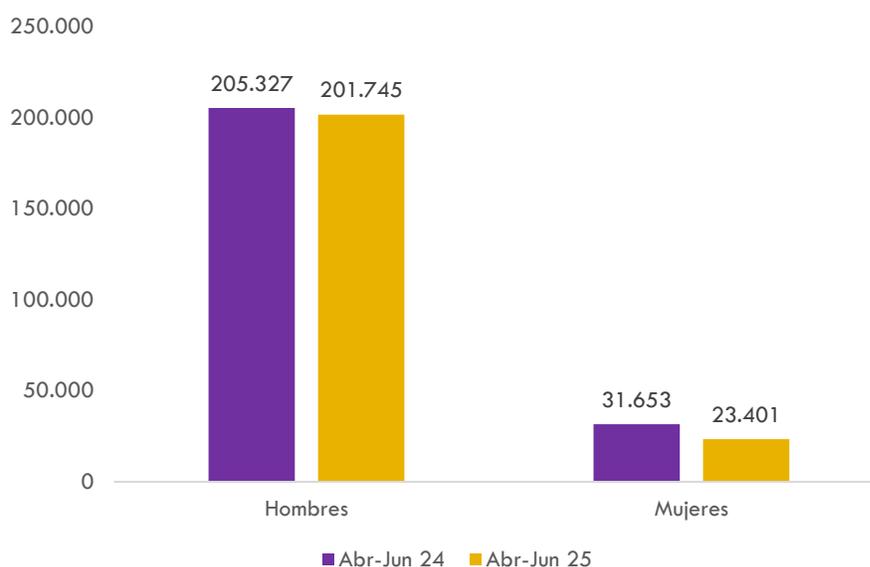
El sector inmobiliario mantiene una dinámica estable en la generación de empleos para 2025 a pesar de los decrecimientos registrados en algunos meses del año (febrero, mayo y junio).

## Construcción por sexo

Por sexo, en el trimestre móvil abril - junio 2025, la ocupación el sector de la construcción a nivel nacional para los hombres aumentó 0,29% respecto al mismo periodo de 2024 pasando de 1.436.857 a 1.441.057 ocupados. Para las mujeres en el mismo periodo de referencia, disminuyó en 14,84% pasando de 120.081 a 102.255 ocupadas. En el sector para el trimestre móvil en referencia, el 6,63% de ocupados son mujeres y el 93,37% son hombres.

En el mismo periodo de referencia para Bogotá, la ocupación en construcción para hombres se redujo 1,74% pasando de 205.327 a 201.745 ocupados y para las mujeres disminuyó 26,07%, pasando de 31.653 a 23.401 ocupadas. En términos de participación el 10,39% corresponde a mujeres y 89,61% a hombres. Cabe destacar que las mujeres tienen una mayor participación en Bogotá en comparación con el agregado del país.

Gráfico 5. Bogotá. Ocupados en el sector de la Construcción por sexo  
(Trimestre móvil abril - junio 2025 Vs 2024)



Fuente: DANE - GEIH, elaboró SDHT

Para más información, puede visitar el tablero de mercado laboral en el Observatorio del Hábitat:

<https://observatoriahabitat.org/tablero-estadisticas-por-sexo-bogota/>

## Cifras económicas - Nacionales

Indicador	Variable	2021	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
<b>PIB Nacional (Crecimiento anual)</b>	Crecimiento año corrido PIB total	9,3	10,2	1,5	1,0	2,4	Il trimestre de cada año	Cuentas nacionales - DANE
<b>Tasa de interés de referencia - Banco de la República</b>	Tasa de interés (REPO)	3,0%	12,0%	13,00%	9,50%	9,25%	julio-25	Banco de la República
<b>Tasa de interés nominal para la adquisición de vivienda (efectiva anual)</b>	VIS PESOS	10,54	12,62	15,02	12,43	11,51	julio de cada año	Banco de la República
	NO VIS PESOS	8,88	12,39	17,24	13,55	11,94		
	VIS UVR*	7,97	5,17	7,93	6,28	5,95		
	NO VIS UVR*	8,88	12,39	17,24	13,55	11,94		
	VIS PESOS	10,27	11,57	16,98	12,31	12,68		

<b>Tasa de interés nominal para la construcción de vivienda (efectiva anual)</b>	NO VIS PESOS	8,93	11,45	18,1	12,65	12,8	julio de cada año	Banco de la República
	VIS UVR*	2,93	7,81	9,83	6,09	6,35		
	NO VIS UVR*	3,02	6,97	10,76	7,79	8,12		
<b>Salario Mínimo</b>	Incremento Salario Mínimo	3,5%	10,1%	16,0%	12,1%	9,5%	Diciembre	Ministerio de Trabajo
<b>IPC</b>	Inflación Total	3,97	10,21	11,78	6,86	4,9	Julio de cada año	DANE
<b>Tasa de desempleo</b>	Tasa de desempleo (mensual)	14,6	11,3	9,3	10,3	8,6	junio-25	DANE - GEIH

## Cifras de vivienda- Bogotá

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
<b>PIB (Variación año corrido)</b>	Total	9,6	0,6	1,9		Cuarto trimestre de 2024 variación año corrido.	Cuentas nacionales - DANE
	Construcción	34,5	-8,5	10,8			
	Actividades inmobiliarias	0,9	1,6	1,6			
<b>Déficit habitacional (% de hogares)</b>	Total	10,5%	11,2%	11,1%	7,2%	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV
	Cualitativo	9,0%	9,8%	10,4%	6,6%		
<b>Hogares urbanos (miles)</b>	Total**	2.856	2.931	3.018	3.088	2020-2024	DANE, Encuesta de Calidad de Vida -ECV

Indicador	Variable	2022	2023	2024	2025	Fecha de corte	Fuente
<b>Desempleo (%)</b>	tasa de desempleo	12,6%	10,7%	10,1%	8,9%	feb- abr 2025 (trimestre móvil)	DANE - GEIH
<b>Empleo en construcción (personas)</b>	Construcción	205640	190.965	236.980	225.146	Información promedio mensual año corrido	DANE - GEIH
	Edificaciones	112.101	110.278	132.116	111.058		
	Obras civiles	41.929	29.098	38.394	35.000		
	Actividades especializadas de la Construcción	51.610	51.589	66.470	79.087	abr-jun 2025	
<b>Empleo en construcción (personas y participación)</b>	Mujeres	31.694 (15,41%)	32.760 (17,15%)	31.653 (13,36%)	23.401 (10,39%)	Información promedio mensual año corrido	DANE - GEIH
	Hombres	173.946 (84,59%)	158.205 (82,85%)	205.327 (86,64%)	201.745 (89,61%)	abr-jun 2025	
<b>Licencias de construcción de vivienda (unidades)</b>	TOTAL	23.194	17.855	7.238	10.367	Año corrido junio 2022- 2025	DANE - Estadística de Licencias de Construcción ELIC jun 2025
	VIP+VIS	18.501	13.453	5.286	5.988		
	NO VIS	4.693	4.402	1.952	4.379		
	TOTAL	29.046	21.435	13.198	19.817		CAMACOL

<b>Lanzamientos de vivienda (unidades)</b>	VIP+VIS	22.579	16.658	8.364	14.235	enero-julio 2022 a 2025	
	NO VIS	6.467	4.777	4.834	5.582		
<b>Ventas de vivienda nueva (unidades)</b>	TOTAL	31.381	23.531	22.379	24.895	enero-julio 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP + VIS	23.480	17.380	16.553	18.503		
	NO VIS	7.901	6.151	5.826	6.392		
<b>Iniciaciones de vivienda nueva (unidades)</b>	TOTAL	28.320	21.445	23.484	17.895	enero-julio 2022 a 2025	CAMACOL
	VIP+VIS	22.734	16.183	19.985	14.099		
	NO VIS	5.586	5.262	3.499	3.796		
<b>Rotación de Inventarios* (meses)</b>	TOTAL	10,1	13,9	11,8	10,2	julio 2022-2025	CAMACOL
	VIP + VIS	8,2	12,8	10,4	8,1		
	NO VIS	16,3	16,9	15,6	18,1		
<b>Créditos aprobados para vivienda (número)</b>	Total	11.486	8.056	9.111	12.216	I trimestre de cada año	DANE - FIVI
	Vivienda nueva	6.699	4.680	6.174	7.736		
	Vivienda usada	4.787	3.376	2.937	4.480		
	VIS nueva	4.281	2.815	4.887	5.511		
	No VIS nueva	2.418	1.865	1.287	2.225		
<b>Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones</b>	Materiales	ND	8,9	2,6	0,5	Var anual - junio de cada año	DANE - ICOCED***
	Equipo Especial Para Obra	ND	7,9	-3,7	2,0		
	Mano De Obra	ND	11,2	7,5	9,4		
	Equipo	ND	12,1	10,5	4,3		
	Maquinaria	ND	11,6	4,8	3,1		
	Transporte	ND	1,2	10,0	-0,6		
	Herramienta Menor	ND	6,3	12,6	0,9		
	Actividades especializadas de La Construcción	ND	11,4	1,6	6,1		

Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Información Sectorial

Fecha de actualización: agosto de 2025

\*Rotación de inventarios=oferta/promedio ventas tres meses

\*\* Hogares en viviendas distintas de tradicional indígena, proyecciones realizadas con base en la operación censal del año 2018.

\*\*\* ICOCED - información para Bogotá y Cundinamarca: Bogotá, D.C., Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Fusagasugá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Elaboró: Edison Restrepo

Revisó: Juan Camilo Peña