

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

Título	Especificación Técnica del objeto Proyecto de vivienda con permiso de enajenación
Versión	1,0
Autor	Secretaria Distrital del Habitat
Identificador	100020
Fecha de creación	2025-02-24
Descripción	El presente documento presenta una Descripción Técnica de la Elaboración del producto para el objeto Proyecto de vivienda con permiso de enajenación
Publicador	Secretaria Distrital del Habitat
Colaboradores	Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá - IDECA
Tipo	Documento Digital
Formato	XLS
Fuente	instructivo para elaborar especificaciones técnicas de productos geográficos Versión 2.1. Fecha 2011-07-15. ISO 19131:2007/Amd 1:2011. ISO 19131:2006 Geographic Information - Data Product
Idioma	Español
Cobertura	Bogotá Distrito Capital
Derechos	Copyright
Palabras claves	

Control de Versiones

Fecha	Autor/ Modificado por	Versión	Cambio efectuado
2025-02-24	John Alexander Martinez Barret	1.0	Creación
2025-02-24	Adriana Villaneda Uribe	1.0	Creación

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Especificaciones Técnicas

versión: 1.0

1. Descripción General*

1.1. Información acerca de la creación o modificación de la especificación*

1.1.1. Título de la especificación*	Especificación Técnica de la información de Proyecto de vivienda con permiso de enajenación	
1.1.2. Versión*	1,0	
1.1.3. Fecha de referencia*	20241030	
1.1.4. Parte responsable*	Organización*	Secretaría Distrital del Habitat
	Cargo*	Subdirector de Prevención y Seguimiento. Subsecretaría de Inspeccion, Vigilancia y Control de Vivienda
	Dirección*	Carrera 13 # 52-25 PISO 6
	Correo Electrónico*	julio.forigua@habitatbogota.gov.co
	Número de Teléfono*	+ 57 (601) 358 1600
1.1.5. Cambio efectuado*	Creación	
1.1.6. Restricciones*	Ninguna	

1.2. Términos y definiciones*

ENAJENACIÓN: Proceso de transferencia de dominio a título oneroso de las unidades resultantes de división material de predios, la adecuación de terrenos para la construcción de viviendas y la edificación o construcción de viviendas en unidades independientes o por el sistema de propiedad horizontal.

PROYECTO DE VIVIENDA: Proyectos Inmobiliarios de vivienda nueva VIP o VIS disponibles en la ciudad de Bogotá.

REGISTRO ENAJENADOR: Permiso para desarrollar actividades de enajenacion el cual para la ciudad de Bogotá D.C., es otorgado por la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat.

1.3. Abreviaturas

IDECA: Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital
Secretaría Distrital del Habitat

SDHT:

1.4. Descripción informal del producto geográfico *

Este conjunto de datos contiene información relativa a los proyectos de vivienda que tienen permisos de enajenación.

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

2. Alcance de la Especificación*

2.1. Identificación del alcance	Esta especificación técnica aplicará para el objeto Proyecto de vivienda con permiso de enajenación
2.2. Nivel Jerárquico	Objeto
2.3. Extensión	
2.4. Cobertura	Distrito Capital Bogotá D.C.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2
Tel: 2347600 – info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

3. Identificación del Conjunto de Datos*

3.1. Título*			Proyecto de vivienda con permiso de enajenación
3.2. Título alternativo			Proyecto de vivienda con permiso de enajenación
3.3. Resumen*			Este conjunto de datos contiene información relativa a los proyectos de vivienda que tienen permiso de enajenación, en la ciudad de Bogotá
3.4. Propósito*			Contar con datos actualizados sobre los proyectos de vivienda que cuentan con permiso de enajenación, y que sirva como fuente oficial a los ciudadanos para la compra de vivienda digna en el distrito.
3.5. Categoría temática*			Planeación / Catastro
3.6. Tipo de representación espacial			Vector
3.7. Nivel de Detalle	Escala	Denominador*	
	Resolución		No aplica
3.8. Cubrimiento Geográfico*			
3.8.1. Coordenadas geográficas límites	Oeste*		-74,450
	Este*		-73,987
	Sur*		3,731
	Norte*		4,837
3.8.2. Coordenadas planas límites	Oeste*		
	Este*		
	Sur*		
	Norte*		
3.8.3. Descripción geográfica	Id. Geográfico	Código*	CO-DD
3.9. Información complementaria			
3.10. Información de mantenimiento*			
3.10.1. Frecuencia y mantenimiento de la información*			Semestral
3.10.2. Alcance del mantenimiento*			El mantenimiento sera semestral
3.10.3. Referencia al marco legal			

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

4. Modelo de Datos

4.1. Contenido y Estructura de la Información*

4.1.1. Descripción del Contenido*

Este objeto geografico cuenta con los siguientes atributos principales: id_proyecto, loccodigo, estrato_proyecto, area_minima_construccion, area_maxima_construccion, precio_mimimo, precio_maximo, nombre_proyecto, direccion_proyecto, numero_viviendas, tipo_inmueble, tipo_vivienda, numero_radicaacion_documentos, fecha_radicaacion, registro_enajenador, fecha_actualizacion_sdht.

4.1.1.1. Esquema de Aplicación

Citación	Título*	
	Fecha*	
	Identificador*	
	Forma de presentación*	
	Recurso en línea	Dirección en línea*
	Protocolo*	

4.1.2 Catálogo de Objetos

Citación	Título*	Catálogo de Objetos Geográficos de la SDHT
	Fecha*	2024-11-14
	Identificador*	No definido
	Forma de presentación*	Documento Digital
	Recurso en línea	Dirección en línea *
	Protocolo *	https://observatorionohabitat.org/wp-content/uploads/SDHT/CO_Unificado_SDHT_V6.2_13022025.ndf

4.1.1.3 Esquema de Aplicación para Coberturas Geométricas y Funciones

Citación	Título*	
	Fecha*	
	Identificador*	
	Forma de presentación*	
	Recurso en línea	Dirección en línea *
	Protocolo *	

4.2 Catálogo de Representación

Citación	Título*	
	Fecha*	
	Identificador*	
	Forma de presentación*	
	Recurso en línea	Dirección en línea *
	Protocolo *	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

5. Sistema de Referencia*

5.1. Sistema de Referencia Espacial*

5.1.1. Identificador del sistema de referencia	Código del Sistema*	MAGNA-SIRGAS (geographic 2D)-4686
	Descripción del Sistema	Nombre del sistema: MAGNA-SIRGAS Elipsoide: GRS 1980 Semieje mayor: 6378137 metros Semieje menor: 6356752,3141403561 metros Relación de achatamiento: 298,257222101
	Responsable	European Petroleum Survey Group - EPSG

5.2. Sistema de Referencia Temporal

Calendario Gregoriano

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Especificaciones Técnicas

versión: 1.0

6. Calidad de los Datos*

6.1. Alcance*

6.1.1. Nivel Jerárquico* Conjunto de datos

6.2. Historia

6.2.1. Declaración

Corresponde a puntos que representan los proyectos destinados a vivienda que han sido registrados o reportados a la entidad y que cuentan con permiso de enajenación en Bogotá DC, representan la localización de cada proyecto en la ciudad.

6.3. Informe de Calidad *

6.3.1. Elemento de calidad* Consistencia Lógica

6.3.2. Subelemento de calidad* Consistencia conceptual

6.3.3. Nombre de la medida* CC - Esquema conceptual conforme

6.3.4. Descripción de la medida* Indica que un ítem es conforme con las reglas del esquema conceptual vigente

6.3.5. Tipo de método de evaluación* Directo Externo

6.3.6. Descripción del método de evaluación* Verificar que la totalidad de los aspectos plasmados sobre la Base de Datos Geográfica de la SDHT, estén conformes a lo que establece el Catálogo de la Secretaría Distrital del Hábitat

6.3.7. Resultado* Tipo de valor
Unidad del valor

6.3.8. Nivel de conformidad* Conforme

6.3.1. Elemento de calidad* Consistencia Lógica

6.3.2. Subelemento de calidad* Consistencia conceptual

6.3.3. Nombre de la medida* CC - Número de ítems no conformes con las reglas del esquema conceptual

6.3.4. Descripción de la medida* Conteo de los ítems en el conjunto de datos que no son conformes con las reglas del esquema conceptual

6.3.5. Tipo de método de evaluación* Directo Externo

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



6.3.6. Descripción del método de evaluación*	Verificar por medio del software SIG que cada elemento del objeto "proyecto_vivienda_permiso_enajenacion" este contenido en una localidad
6.3.7. Resultado*	Tipo de valor
	Unidad del valor
6.3.8. Nivel de conformidad*	Conforme

6.3.1. Elemento de calidad*	Consistencia Lógica
6.3.2. Subelemento de calidad*	Consistencia de dominio
6.3.3. Nombre de la medida*	CD - Conformidad en valores de dominio
6.3.4. Descripción de la medida*	Indica si un ítem es conforme con sus valores de dominio.
6.3.5. Tipo de método de evaluación*	
6.3.6. Descripción del método de evaluación*	Verificar qué la totalidad de los dominios plasmados en modelo de datos se encuentren en la base geográfica del objeto "proyecto_vivienda_permiso_enajenacion" con los parámetros establecidos
6.3.7. Resultado*	Tipo de valor
	Unidad del valor
6.3.8. Nivel de conformidad*	Conforme

6.3.1. Elemento de calidad*	Consistencia Lógica
6.3.2. Subelemento de calidad*	Consistencia de dominio
6.3.3. Nombre de la medida*	CD - Conformidad en valores de dominio
6.3.4. Descripción de la medida*	Indica si un ítem es conforme con sus valores de dominio.
6.3.5. Tipo de método de evaluación*	
6.3.6. Descripción del método de evaluación*	Verificar qué la totalidad de los registros plasmados en modelo de datos se encuentren en la base geográfica del objeto "proyecto_vivienda_permiso_enajenacion" sin registros nulos
6.3.7. Resultado*	Tipo de valor
	Unidad del valor
6.3.8. Nivel de conformidad*	Conforme

Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

7. Distribución de los Datos *

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato *	Geopackage
7.1.2. Versión del Formato	4.2.0
7.1.3. Estructura del archivo	Formato de datos abierto, no propietario, independiente de la plataforma y basado en estándares para el sistema de información geográfica implementado como un contenedor de base de datos SQLite. Es un único archivo .gpkg, por lo que es ideal para transferir información geoespacial.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/00d3151f-8787-4cbe-8851-37a1e430e252/resource/f9a24238-5836-4852-b3eb-ed83ce5a3675/download/proyecto-de-vivienda-con-permiso-de-enajenacion.gpkg

7.1. Formato de entrega *

7.1.1. Nombre del Formato *	Servicio REST - Capacidades WMS, WFS y WMTS
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Definido por el OGC (Open Geospatial Consortium) produce mapas de datos referenciados espacialmente, de forma dinámica a partir de información geográfica. Este estándar internacional define un "mapa" como una representación de la información geográfica en forma de un archivo de imagen digital conveniente para la exhibición en una pantalla de ordenador.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8

7.2. Medio de entrega*

7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



7.2.3. Información adicional	https://portalgis.habitatbogota.gov.co/arcgis/rest/services/Servicios_SDHT_IDECA/SDHT_Subdireccion_Preencion_Seguimiento/FeatureServer/2
------------------------------	---

7.1. Formato de entrega *	
7.1.1. Nombre del Formato *	Web Map Service (WMS)
7.1.2. Versión del Formato	4.2.0
7.1.3. Estructura del archivo	Este estándar proporciona una interfaz HTTP sencilla para solicitar imágenes de mapas georregistrados de una o más bases de datos geoespaciales distribuidas. Una solicitud WMS define las capas geográficas y el área de interés que se procesarán
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	https://portalgis.habitatbogota.gov.co/arcgis/services/Servicios_SDHT_IDECA/SDHT_Subdireccion_Preencion_Seguimiento/MapServer/WMS/Server?SERVICE=WMS&VERSION=1.3.0&REQUEST=GetCapabilities

7.1. Formato de entrega *	
7.1.1. Nombre del Formato *	Web Feature Service (WFS)
7.1.2. Versión del Formato	4.2.0
7.1.3. Estructura del archivo	Formato del Consorcio Open Geospatial Consortium o OGC es un servicio estándar, que ofrece una interfaz de comunicación que permite interactuar con los objetos geográficos servidos por el estándar WFS.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	http://service=wms&version=1.3.0&request=getcapabilities%20https://portalgis.habitatbogota.gov.co/arcgis/services/Servicios_SDHT_IDECA/SDHT_Subdireccion_Preencion_Seguimiento/MapServer/WFS/Server?SERVICE=WFS&REQUEST=GetCapabilities

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



7.1. Formato de entrega *	
7.1.1. Nombre del Formato *	GEOJSON
7.1.2. Versión del Formato	4.2.0
7.1.3. Estructura del archivo	Es un formato estándar abierto diseñado para representar elementos geográficos sencillos, junto con sus atributos no espaciales, basado en JavaScript Object Notation.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/00d3151f-8787-4cbe-8851-37a1e430e252/resource/92fd40b7-ada7-42bd-ae7b-658b1c4a445b/download/proyecto-de-vivienda-con-permiso-de-enajenacion.json

7.1. Formato de entrega *	
7.1.1. Nombre del Formato *	ShapeFile
7.1.2. Versión del Formato	4.2.0
7.1.3. Estructura del archivo	Un shapefile es un formato sencillo y no topológico que se utiliza para almacenar la ubicación geométrica y la información de atributos de las entidades geográficas. Las entidades geográficas de un shapefile se pueden representar por medio de puntos, líneas o polígonos (áreas).
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/00d3151f-8787-4cbe-8851-37a1e430e252/resource/f699550f-ef8a-4c6a-8394-3cf485e9dd55/download/proyecto-de-vivienda-con-permiso-de-enajenacion.zip

7.1. Formato de entrega *

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
 Código postal: 111311
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso2
 Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
 Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



7.1.1. Nombre del Formato *	KMZ (Keyhole Markup Zip)
7.1.2. Versión del Formato	4.2.0
7.1.3. Estructura del archivo	KMZ, también conocido como Keyhole Markup language Zipped, es una versión comprimida en Zip de un archivo KML (Keyhole Markup Language), el cual se encarga de almacenar las ubicaciones de mapas.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/00d3151f-8787-4cbe-8851-37a1e430e252/resource/2c8d5e33-ac90-4d37-a9b3-3570feede714/download/proyecto-de-vivienda-con-permiso-de-enajenacion.kmz

7.1. Formato de entrega *	
7.1.1. Nombre del Formato *	DXF (Drawing Exchange Format)
7.1.2. Versión del Formato	4.2.0
7.1.3. Estructura del archivo	DXF de AutoCAD (Drawing Interchange Format o Drawing Exchange Format) fueron desarrollados por Autodesk para permitir la interoperabilidad de datos entre AutoCAD y otros programas.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/00d3151f-8787-4cbe-8851-37a1e430e252/resource/6988a01b-6c49-4b34-9c13-d100de715abc/download/proyecto-de-vivienda-con-permiso-de-enajenacion.dxf

Especificaciones Técnicas

Versión:

8. Perfil de Metadato *

8.1. Perfil de Metadato *

<https://catalogopmb.catastrobogota.gov.co/PMBWeb/web/metadato?id=00d3151f-8787-4cbe-8851-37a1e430e252>

9. Información Adicional

9.1. Información Adicional

<https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/enajenacion>

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2
Tel: 2347600 – info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

